



ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE ORDINARI DE L'AJUNTAMENT DE BUNYOLA DE DATA 9 DE NOVEMBRE DE 2023.

Lloc de la reunió:	Bunyola
Data:	9 de novembre de 2023
Hora de començament:	19:00 hores
Hora d'acabament:	21:10 hores
President:	Juan Antonio Riera Llabrés
Membres presents:	Joan Tomas Baos Estrany Maria Antonia Serralta Cunill Maria Inmaculada Payeras Balle Miquel Ballester Ferrer Maria Victoria Muñoz Duran Gabriel Ripoll Martí Maria de les Mercès Bujosa Estarellas Joan Luna Mateu Maria del Mar Pujol Moragues Miquel Palou Quetglas Francisca Orell Salom Maria José Verdú Torres
Membres absents:	
Secretari:	Antoni Tomàs Gelabert
Interventora:	Maria del Mar Gual Bigas
Caràcter de la sessió:	Ordinària
Convocatòria:	Primera

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

A) PART RESOLUTIVA.

1. EXPEDIENT 3149/2023. CÀRRECS PÚBLICS NOMENAMENT REGIDORS SR. GABRIEL RIPOLL MARTÍ.

Per part del sr. Gabriel Ripoll Martí, nou regidor de l'agrupació SOMavi-El Pi, es procedeix a fer lectura de l'acta de regidor, que literalment diu:

Jo, Gabriel Ripoll Martí, jur per la meva consciència i pel meu honor complir fidelment les obligacions del càrrec de regidor de l'Ajuntament de Bunyola, amb lleialtat al rei, i guardar i fer guardar la Constitució com a norma fonamental de l'estat.

2. APROVACIÓ DE L'ACTA DEL PLE DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 7 DE SETEMBRE DE 2023.

Queda aprovada l'acta del Ple de la sessió ordinària de 7 de setembre de 2023.





3. APROVACIÓ DE L'ACTA DEL PLE DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA I URGENT DE 28 DE SETEMBRE DE 2023.

Queda aprovada l'acta del Ple de la sessió extraordinària i urgent de 28 de setembre de 2023.

4. EXPEDIENT 1346/2021. MTO CAN GUAL.

Per part del sr. Batle es llegeix la proposta, que literalment diu:

«**Expedient núm:** 1346/2021

Tipus de document: informe Proposta

Procediment: llicència urbanística/ Modificació en el transcurs de les obres

Situació: C/ Ses Collidores d'oliva (abans costa des Torrent s/n) Can Gual

Interessat: Ajuntament de Bunyola

Ref. cadastral: 4344054DD7944S0001AM

Assumpte: Informe jurídic preceptiu per modificacions no substancials al transcurs de les obres

ANTECEDENTS DELS FETS

1. En la sessió del Ple de data 08/09/2021 es va aprovar el projecte d'obres per l'adequació parcial de l'edifici de CAN GUAL, propietat de l'Ajuntament de Bunyola, situat al carrer de Ses Collidores d'oliva (abans costa des Torrent s/n) Can Gual, redactat pel tècnic Mateu Estrany Pieres, segons les prescripcions tècniques redactades pels tècnics del CIM i la resta de condicions exposades en el Plantejament vigent.

2. En data 21/4/2023 es presenten unes modificacions durant l'execució de les obres redactades pel tècnic redactor del projecte, amb la següent justificació tècnica:

«El proyecto redactado fue adjudicado una vez iniciada las obràs han surgido una serie de cuestiones que a criterio del tècnico que subscribe deben ser reajustadas Se trata de elementos no previstos en el momento de la redacción del proyecto y que hacen inviable la solución inicialmente dissenyada.»

3. Les modificacions presentades pel tècnic director del projecte suposen un increment de projecte inicial de 195.794,72€ (sense 21% iva).

4. En data 11/10/2023, el tècnic de l'Ajuntament de Bunyola, emet informe favorable, a les modificacions no substancials presentades del projecte per l'adequació de l'edifici de Can Gual.

FONAMENTS DE DRET

1. Vist que segons els instruments d'ordenació aplicables al cas, es tracta d'un edifici ubicat a sòl Urbà amb qualificació equipament, E-1, segons POU de Bunyola de 1978.

La normativa aplicable:

- Pla General Ordenació Urbana de Bunyola de l'any 1978, modificació puntual 1966.
- La Llei 12/2017, de 29 de desembre, de urbanisme de les Illes Balears.
- El Reglament de la llei 2/2014, de 25 de març d'Ordenació i ús del Sòl per l'illa de Mallorca.
- Llei 20/2006, de 15 de desembre, Municipal i del Règim Local de les Illes





Balears.

- Llei 7/1985, de 7 d'abril ,Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic.

2. D'acord amb l'article 146.4 de la LIB, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.

"Els efectes de la present llei quan els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl siguin promoguts pels Ajuntaments en el seu terme municipal , l'acord municipal que els autoritzi o aprovi estarà subjecte als mateixos requisits i produirà els mateixos efectes que la llicència urbanística sense perjudici del que està disposat a la legislació de règim local.»

Al cas que ens ocupa la llicència va ésser autoritzada pel Ple de l'Ajuntament de data 08/09/2021.

3. L'article 156.2 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears, referent a la modificació en el transcurs de les obres, estableix el següent:

Article 156.2 Modificacions no substancials durant l'execució de les obres.

"2. No obstant el previst a l'apartat anterior, si en el transcurs de l'execució de les obres es modifica l'estructura o la disposició interior o aspecte exterior, sense alteració de cap dels paràmetres previstos a l'apartat 1 anterior, les obres no s'hauran de paraitzar durant la tramitació administrativa de la sol·licitud de modificació del projecte o relació d'obres per executar. L'autorització o la denegació de les modificacions correspon a l'òrgan que atorga la llicència originària. En aquesta cas la normativa d'aplicació a les modificacions és la vigent en el moment de concessió de la llicència originària. o de presentació de la comunicació prèvia inicial, sempre que no s'hagin superat els terminis fixats per l'execució de les obres.

Vist l'informe del tècnic de l'Ajuntament de Bunyola de data 11/10/2023, s'informa favorablement les modificacions substancials presentades.

4. De conformitat amb l'establert a l'article 21.1.a i 23.2.b de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local i el Decret de Batlía núm. 2023-0688, de 6 de juliol del 2023, relatiu a la delegació de competències en favor de la Junta de Govern Local (BOIB núm. 93, de 8 de juliol de 2023), la competència per l'atorgament de les llicències correspon a la Junta de Govern Local. La competència per l'atorgament de la modificació en el transcurs de les obres correspon a la Junta de Govern Local.

CONCLUSIÓ

Per tot això, una vegada comprovat que s'han seguit tots els tràmits procedimentals establerts a la normativa d'aplicació, i a l'empresament de l'establert a l'article 156.2 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, de urbanisme de les Illes Balears, emet informe jurídic favorable, sense perjudici de superior criteri millor fonamentat en dret, que pas a proposta de resolució per a la Junta de Govern com a Òrgan competent, al projecte de modificació no substancial en el transcurs de les obres de l'adequació de l'edifici de CAN GUAL de Bunyola. Havent-se de complir totes les normes i condicions generals i específiques establertes a la legislació aplicable, els instruments de planejament vigents i a la llicència d'obres.





Proposta de Resolució que pas a elevar al Ple de l'Ajuntament.

Primer.- *Atorgar llicència a les modificacions no substancials durant execució de les obres al projecte amb visat col·legial núm. 2021/01275/04 de data 21/04/2023 i signades i redactades pel tècnic redactor Mates Estrany Piera, no s'ha modificat l'alçada i el volum autoritzat a la llicència atorgada, al solar amb la referència cadastral a d'alt esmentada, amb el compliment de les prescripcions esmentades a la llicència.*

Segon.- *Donar compte al Ple de l'Ajuntament a la primera sessió que es realitzi.»*

La sra. Verdú de VOX diu que aquests són expedients molt tècnics i i que ella confia amb la feina feta pels tècnics. S'abstindrà.

La sra. Bujosa d'EOB diu que ells votaran a favor de la MTO ja que sempre han defensat l'actuació que s'està fent a Can Gual.

Després d'haver-se debatut la proposta aquesta és aprovada amb el següent resultat:

Vots a favor 12: PP, SOMavi-El Pi, EOB i PSIB-PSOE

Abstencions 1: VOX.

5. EXPEDIENT 2875/2022. PROJECTE D'ADEQUACIÓ PARCIAL DE L'EDIFICI DE CAN GUAL.

Per part de sr. Batle es llegeix la proposta, que literalment diu:

«Expedient núm.: 2875/2022

Tipus de document: informe Proposta

Procediment: modificació contracte de Can Gual.

Assumpte: Informe relatiu a la modificació del projecte d'obres de l'adequació parcial de l'edifici Can Gual de Bunyola.

FETS

1. En data 09/11/2022, el Ple de l'Ajuntament de Bunyola va adjudicar mitjançant el procediment negociat sense publicitat el projecte per l'adequació parcial de l'edifici de C'an Gual propietat de l'Ajuntament de Bunyola, redactat per l'enginyer Mateo Estrany Pieras ICCP col·legiat núm.9522, a l'empresa Vitrac S.L. amb Nif B57207714, atès que va esser la única empresa que es va presentar a la licitació i va obtenir una valoració per la Mesa de contractació de 96 punts, el contracte es va adjudicar per un import de 1.185.800,00(21% d' iva inclòs.), fixant un termini d'execució de les obres de dotze mesos, ja que l'empresa adjudicatària va presentar com a millora la reducció del termini d'execució de l'obra de quatre mesos.

2. El Ple de data 07/09/2022 va acordar l'aprovació del règim de mesures en matèria de revisió excepcional de preus en matèria de contractes del sector públic RDL 3/2022, amb l'aprovació del règim de mesures de l'esmentat Reial Decret per part del Ple, es va procedir a realitzar una actualització del preu respecte al projecte inicial passant de 912.036,73 € a 1.191.375,39€.

3. El projecte està parcialment finançat per la convocatòria de subvencions plurianuals 2020, aprovada per acord del Consell Executiu del Consell de Mallorca de data 11 de novembre del 2020, (Boib núm.194 de 12 de novembre del 2020), modificat per acord del mateix Consell Consultiu del





Consell de Mallorca de 5 de març del 2021, (Boib núm. 32 de 6 de març del 2021), l'actuació del projecte subvencionada ascendeix a 531.232,01 (21% d'iva inclòs.)

4. En data 14/08/2023 el tècnic redactor del projecte va presentar un modificat del projecte inicial, on es justifica la modificació per aspectes no previstos a la fase de redacció inicial del projecte que ascendeix a la quantitat de 236.911'61 (amb 21% iva inclòs.)

5. En data 06/10/2023, el tècnic de l'Ajuntament de Bunyola, va emetre informe favorable a la modificació del projecte inicial.

FONAMENTS DE DRET.

Legislació aplicable:

- 1.- Llei 7/1985, de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim local.
- 2.- Llei 20/2006, de 15 de desembre municipal i del règim local de les Illes Balears.
- 3.-Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic.

1.- Vist l'article 22.ñ de la Llei 7/1985, de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim local:

«El Ple, integrat per tots el regidors, té competències per l'aprovació dels projectes d'obres i quan no estiguin previstos en els pressupostos.»

El cas que ens ocupa es tracta del projecte per l'adequació de l'edifici de Can Gual propietat de l'Ajuntament de Bunyola, per destinar-lo a un edifici patrimonial d'ús públic.

2.- Vist l'art. 187 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre municipal i del règim local de les Illes Balears.

«1.-Els ens locals i els organismes i entitats vinculats o dependents, podran concertar els contractes, els pactes i les condicions que considerin adequats, sempre que no siguin contractes contraris a l'interès públic, a l'ordenament jurídic i als principis de bona administració, i hauran de complir-los d'acord amb el seu contingut, sense perjudici de les prerrogatives establertes, en favor dels esmentats ens.

2.- Els contractes que subscriuguin els ens locals i els organismes i entitats vinculats o dependents es regiran per la legislació general de contractes de les administracions públiques, amb les seves peculiaritats establertes a la legislació general del règim local i en aquesta Llei.»

3- Vista la Disposició addicional segona. Apartat 2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic: » correspon al ple de la Corporació les competències com a òrgan de contractació, quan per la seva quantia o durada no correspongui al Batle o President de la corporació...

Apartat 1» correspon al Batle o President les competències com a Òrgan de Contractació, del contractes d'obres... quan la seva quantia no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, ni en qualsevol cas la quantia de 6 milions d'euros, referit al recursos ordinaris del pressupost.»

Al cas que ens ocupa per la quantia de la licitació 1.185.800,00 (21% d'iva inclòs), és el Ple l'Òrgan competent com a Òrgan de contractació.





4- Vist l'article 205 de la Llei 9/2017(LCSP), respecte a les modificacions no previstes en el plec de clàusules administratives particulars: prestacions addicionals, circumstàncies imprevisibles i modificacions no substancials:

Artículo 205. Modificaciones no previstas en el pliego de cláusulas administrativas particulares:prestaciones adicionales, circunstancias imprevisibles y modificaciones no sustanciales.

«1. Las modificaciones no previstas en el pliego de cláusulas administrativas particulares o que, habiendo sido previstas, no se ajusten a lo establecido en el artículo anterior, solo podrán realizarse cuando la modificación en cuestión cumpla los siguientes requisitos:

- a) Que encuentre su justificación en alguno de los supuestos que se relacionan en el apartado segundo de este artículo.*
- b) Que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria.*

2. Los supuestos que eventualmente podrían justificar una modificación no prevista, siempre y cuando esta cumpla todos los requisitos recogidos en el apartado primero de este artículo, son los siguientes:

a) Cuando deviniera necesario añadir obras, suministros o servicios adicionales a los inicialmente contratados, siempre y cuando se den los dos requisitos siguientes:

1. Que el cambio de contratista no fuera posible por razones de tipo económico o técnico, por ejemplo que obligara al órgano de contratación a adquirir obras, servicios o suministros con características técnicas diferentes a los inicialmente contratados, cuando estas diferencias den lugar a incompatibilidades o a dificultades técnicas de uso o de mantenimiento que resulten desproporcionadas; y, asimismo, que el cambio de contratista generara inconvenientes significativos o un aumento sustancial de costes para el órgano de contratación. En ningún caso se considerará un inconveniente significativo la necesidad de celebrar una nueva licitación para permitir el cambio de contratista.

b) Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, siempre y cuando se cumplan las tres condiciones siguientes:

1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever.

2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.

3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

c) Cuando las modificaciones no sean sustanciales. En este caso se tendrá que justificar especialmente la necesidad de las mismas, indicando las razones por las que esas prestaciones no se incluyeron en el contrato inicial. Una modificación de un contrato se considerará sustancial cuando tenga como resultado un contrato de naturaleza





materialmente diferente al celebrado en un principio. En cualquier caso, una modificación se considerará sustancial cuando se cumpla una o varias de las condiciones siguientes:

*En el cas que ens ocupa el projecte d'execució material del projecte que modifica el projecte inicial ascendeix a 236.911,36 euros amb 21% d'iva inclòs, atès que el pressupost de la licitació inicial ascendia a 1.185.800,00 (21% d'iva inclòs), el pressupost del projecte modificat representa un **19,9790318%** del preu del primer projecte, inferior al 50 per cent establert a l'article 205 de la Llei 9/2017 com a modificació, per necessitats sobrevingudes i que no es varen poder preveure en el moment de la licitació del contracte.*

5.- *Vist l'informe de justificació el tècnic redactor on es justifica adequadament els motius no previstos a la redacció inicial del projecte, i que en cap cas no altera la naturalesa global del contracte.*

6.- *Vist l'informe favorable del Tècnic municipal de les modificacions durant l'execució de les obres de data 11/10/2023.*

7.- *Vist l'informe favorable de la Tècnica municipal referent a la modificació durant l'execució de les obres de data 11/10/2023.*

9.- *Vista la modificació pressupostària 5/2023 del pressupost de l'any 2023.*

CONCLUSIÓ

*Per tot això, vista la documentació obrant a l'expedient, i el compliment dels requisits establerts a l'article 205 de la Llei 9/2017 de, 8 de novembre (LCSP) per la modificació del Projecte de d'obres de l'adequació parcial de l'edifici Can Gual de Bunyola, vist l'informe favorable del director facultatiu de l'obra, de l'arquitecte tècnic municipal i una vegada comprovat que s'han seguit tots els tràmits procedimentals establerts a la normativa d'aplicació i vist que l'expedient s'ha tramitat conforme a dret, i que la modificació del projecte representa un **19,9790318%** del pressupost del projecte inicial. Emet informe jurídic **favorable**, sense perjudici de superior criteri millor fonamentat en dret, en relació amb el projecte de modificació de l'adequació parcial de l'edifici Can Gual.*

Proposta que pas a elevar al PLE DE L'AJUNTAMENT:

Primer. *Aprovar la modificació del Projecte de d'obres de l'adequació parcial de l'edifici Can Gual de Bunyola, atès l'informe del director facultatiu de l'obra i l'informe favorable de l'arquitecte tècnic municipal i una vegada comprovat que s'han seguit tots els tràmits procedimentals establerts a la normativa d'aplicació i vist que l'expedient s'ha tramitat conforme a dret.*

Segon. *Informar als interessats als efectes oportuns.»*

La sra. Bujosa d'EOB diu que no ho tenen clar, diu que en el punt anterior s'ha modificat el projecte i entenen que en aquest punt el que s'ha de modificar és el contracte. Demana si és així i que en tot cas s'hauria de modificar la redacció de la proposta.

El batle diu que tenen raó, que s'ha de modificar la redacció.

Després d'haver-se debatut la proposta, aquesta és aprovada, amb la modificació proposada, amb el següent resultat:

Vots a favor 12: PP, SOMavi-El Pi, EOB i PSIB-PSOE





Abstencions 1: VOX.

6. EXPEDIENT 3608/2023. SUSPENSIO APLICACIO DECRET LLEI 6/2023, DE 2 D'OCTUBRE, DE MESURES URGENT EN MATERIA D'HABITATGE.

Per part del sr. Batle es llegeix la proposta, que literalment diu:

«**Expedient núm.:** 3608/2023

Tipus de document: informe jurídic.

Assumpte: Informe per a l'aprovació, si procedeix, de la determinació de la no aplicació de les disposicions addicionals dissetena, divuitena, vintena i vint-i-unena de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, afegides a la citada Llei mitjançant el Decret Llei 6/2023, de 2 d'octubre, de mesures urgents en matèria d'habitatge.

FETS

1. Vist el Decret-Llei 6/2023, de 2 d'octubre, de mesures urgents en matèria d'habitatge, publicat al BOIB núm. 135, de 3 d'octubre del 2023.

2. Vista la Disposició addicional primera del Decret que afegeix les següents disposicions addicionals a la Llei 12/2017:

2.1 Disposició addicional dissetena a la LLEI 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, a la qual regula una norma temporal per facilitar la reconversió de locals existents en habitatges.

Atès que el Decret en referència a l'aplicació d'aquestes mesures estableix el següent:

«Sens perjudici de l'eficàcia immediata de les mesures, els ajuntaments, en l'àmbit de les seves competències en matèria d'urbanisme, poden acordar, mitjançant un acord del Ple, no aplicar aquesta disposició, o bé exceptuar l'aplicació d'aquesta en aquells locals de planta baixa i/o superiors situats a determinats vials, sectors, qualificacions urbanístiques o àmbits en què per les seves característiques existents, bé d'eixos cívics i/o comercials, o bé perquè consideri necessari garantir la implantació de diversitat d'usos, s'estima convenient la barreja d'activitats amb prevalença de l'ús de locals a les plantes baixes i/o superiors.»

2.2 Disposició addicional divuitena, que regula una norma temporal de modificació de densitat d'habitatges i per facilitar la divisió d'habitatges unifamiliars entre mitgeres.

Atès que el Decret en referència a l'aplicació d'aquestes mesures estableix el següent:

«Sens perjudici de l'eficàcia immediata de les mesures, els ajuntaments, dins l'àmbit de les seves competències en matèria d'urbanisme, poden, mitjançant un acord del Ple, no aplicar aquesta disposició, o bé exceptuar l'aplicació d'aquesta en aquelles parcel·les situades a determinats vials, sectors, qualificacions urbanístiques o àmbits en què, per les seves característiques, s'estima convenient no augmentar els habitatges existents o per una altra motivació que es consideri adient. Els nous habitatges que resultin per excés respecte dels permesos pel planejament.»

2.3 Disposició addicional vintena. Norma temporal de canvi d'ús i





aprofitament als terrenys qualificats com a equipaments públics i privats.

Atès que el Decret en referència a l'aplicació d'aquestes mesures estableix el següent:

«Sense perjudici de l'aplicació immediata de les mesures els ajuntaments, en l'àmbit de les seves competències en matèria d'urbanisme, poden acordar no aplicar aquesta disposició, o bé exceptuar l'aplicació d'aquesta en aquells equipaments per raons paisatgístiques, de procedència, de mobilitat o qualsevol altra.

2.3 Disposició adicional vint-i-unena: les actuacions per permetre el creixement en alçaria.

Atès que el Decret en referència a l'aplicació d'aquestes mesures estableix el següent:

«Aquestes actuacions no es poden dur a terme en el cas que l'ajuntament, en l'àmbit de les seves competències i mitjançant un acord del Ple, així ho acordi per raons paisatgístiques, de proporció de la secció vial urbana, de preservació de l'entorn o de qualsevol altra circumstància que s'acordi en ús de la seva competència municipal. Aquesta limitació també pot ser parcial en determinats àmbits, qualificacions urbanístiques, illes, trams de carrers o altres conceptes anàlegs.»

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES.

El Règim jurídic aplicable al present expedient ve determinat fonamentalment per les següents Lleis:

- Llei 7/ 1985, 2 d'abril Reguladora de les Bases del Règim Local.*
- Llei 20/2006, de 15 de desembre Municipal i del Règim Local de les Illes Balears.*
- Decret Llei6/2023, de 2 d'octubre,de mesures urgents en matèria. d'habitatge.*
- Llei 12/2017, de 29 de desembre d'Urbanisme de les Illes Balears.*
- Reglament General de la Llei 12/2017,de 29 de desembre d'Urbanisme de les Illes Balears.*
- Pla General D'Ordenació Urbana de Bunyola de 1978.*

Primer. *Vist l'article 22.c de la Llei 7/1985, en referència a les competències del Ple:*

«L'aprovació inicial del planejament general i l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal dels plans i altres instruments d'ordenació prevists a la legislació urbanística, així com els convenis que tinguin per objecte l'alteració de qualsevol dels esmentats instruments»

Segon. *Vist l'article 29.2.d, i de la Llei 20/2006, de 15 de desembre Municipal i del Règim Local de les Illes Balears, «atorgant als municipis competències pròpies en relació a l'ordenació i gestió del territori, urbanisme i disciplina urbanística.»*

Apartat 1» planificació, programació i gestió de l'habitatge públic i participació a la planificació en sòl municipal d'habitatge de protecció pública.»





Tercer. *Vistes les mesures objecte del Decret Llei, i el procediment regulat per obtenir les autoritzacions pertinents, llicència preceptiva per l'inici d'obres i llicència de primera ocupació per al final d'obra, procediments regulats als articles 146,150, 158 de la Llei 12/2017, i als articles 263,264,249,250 del Reglament de la Llei 12/2017, son competències municipals.*

Vista la regulació excepcional de la Declaració responsable i/o comunicació prèvia regulada a l'art. 153 de la LUIB com a competència municipal.

Quart. *Vist el propi Decret Llei a la disposició addicional primera,afegeix, les disposicions addicionals dissetena, divuitena, vintena i vint-i-unena a la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.*

Vista la competència que atorga el propi Decret al Ple dels Ajuntaments dins l'àmbit de les seves competències per la no aplicació de les esmentades disposicions.

Cinquè. *Vist el Pla General d'Ordenació Urbana de Bunyola de l'any 1978, i vist que les actuacions proposades pel Decret Llei 6/2023, estan destinades a sòl urbà.*

Per tot això, vista la legislació aplicable, i la confluència entre la necessitat d'introduir mesures que puguin contribuir a millorar la situació de manca d'habitatge i les modificacions legals introduïdes per poder dur a terme les mesures adoptades pel Decret Llei 6/2023, alterant el règim jurídic i algunes de les normes del Pla General d'Ordenació Urbana de Bunyola així com el Decret 145/1995 , de 21 de novembre.

Vist que la disposició addicional onzena determina un caràcter prioritari per a aquells expedients municipals que es tramitin en virtut de les actuacions d'aquest Decret Llei, emet la següent:

Proposta que pas a elevar al PLE DE L'AJUNTAMENT:

Primer. *Acordar la determinació de la no aplicació de les disposicions addicionals dissetena, divuitena, vintena i vint-i-unena de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears afegides a la citada Llei mitjançant el Decret llei 6/2023, de 2 d'octubre, de mesures urgents en matèria d'habitatge, durant un termini de 120 dies, per part dels serveis urbanístics d'aquest Ajuntament, els efectes d'analitzar la confluència de les mesures regulades al Decret Llei amb el PGOU de Bunyola.*

Segon. *Informar als interessats als efectes oportuns.»*

La sra. Verdú de VOX diu que aquest Decret Llei es va aprovar al Parlament de les Illes Balears i es va donar llibertat als municipis perquè tenguessin autonomia municipal. Votarà a favor.

Després d'haver-se debatut la proposta, aquesta és aprovada **per unanimitat**.

7. EXPEDIENT 3630/2023. MOCIÓ GRUP MUNICIPAL VOX RELATIVA A LA NOVA CONSTRUCCIÓ DE LA CREU DELS CAIGUTS DE BUNYOLA.

Per part de la sra. Verdú de VOX es llegeix la proposta, que literalment diu:

«EXPOSICIÓ DE MOTIUS





El 6 de julio de 2020, VOX i el Partit Popular varem presentar una moció conjunta per intentar defensar, protegir i evitar sa destrucció de Sa Creu des caiguts de Bunyola. No va ser possible evitar-ho i el municipi de Bunyola i molts dels seus veïnats varen perdre part de la seva història per un fet totalment de caràcter polític, partidista i sense tenir en conta a tota sa població del municipi a mes de costar-mos més de 4.000€ de doblers públics.

Sí que l'equip de govern anterior va demanar després, amb que volien substituir l'espai que deixava sa Creu, però no ho varen fer abans, tal vegada perquè podria ser que Bunyola no volgués perdre un símbol i patrimoni d'aquest poble.

Des de feia molts d'anys, "Sa Creu" era una part molt important del patrimoni cultural i social del nostre poble.

Sa Creu dels caiguts, construïda el 1939, era un símbol de Bunyola, un monument que acompanyava i va acompanyar a generacions senceres de Bunyolins. Era, a més d'això, un element clau en la vida diària del nostre poble, aquell que no entenia d'odis ni de rancors, aquell que va superar la guerra fa molts anys i que posava en el futur, i no en el passat, el seu esforç i la seva il·lusió.

La Constitució de 1978 va consagrar a Espanya un règim plenament democràtic i, més important encara, va suposar per fi la reconciliació entre tots els espanyols, que es van perdonar mútuament, van oblidar les seves diferències i es van posar d'acord per construir un projecte comú. Amb aquest propòsit, durant la legislatura 1987-1991 se varen retirar de sa Creu els noms dels "caiguts" del bàndol Nacional.

*Un altre aspecte important a recordar és que a l'any 1991 el Ple (l'òrgan de màxima representació política de la ciutadania al govern municipal) va acordar **per unanimitat** que a partir d'aquell moment "Sa Creu" fos considerada un símbol de democràcia i convivència per a tots els bunyolins i deixant de banda posicions polítiques.*

No obstant això, en els últims anys observam com aquesta voluntat de perdó sincer i mutu ha estat derrotada per una mal anomenada memòria històrica que, a través de mitjans inquisitorials i ben regada amb grans quantitats de doblers públics, cerca reobrir les ferides, reescriure la història a la seva conveniència i tornar a dividir-mos en vencedors i vençuts per voler enfrontar als veïnats del nostre poble.

Aquest propòsit pervers de divisió i tornada de l'odi entre germans es va plasmar en la Llei 52/2007, de 26 de desembre, per la qual es reconeixen i amplien drets i s'estableixen mesures en favor dels qui van patir persecució o violència durant la guerra civil i la dictadura, que en la seva exposició de motius assenyalava que es dirigeix a el noble propòsit d'honrar "a tots els que directament van patir les injustícies i greuges produïts, per uns o altres motius polítics o ideològics o de creences religioses, en aquells dolorosos períodes de la nostra història", però que, com duim anys comprovant, en realitat només cerca condemnar a uns i enfrontar-nos a tots.

VOX i Partit Popular varem entendre a aquella moció presentada l'any 2020 que els polítics, qualsevol que sigui el seu partit, no han de dedicar-se a reescriure la història ni a sembrar l'enfrontament entre mallorquins, dipositaris tots, tinguin la ideologia que tinguin, d'un projecte comú que és Espanya.

Avui i amb el canvi polític que han volgut el veïnats de Bunyola, VOX vol donar





compliment a un punt del seu programa electoral que ens varen demanar molts de veïnats del nostre poble.

Per tot això presentam aquesta propostes d'acord:

PROPOSTES D'ACORD

1.- El Ple de l'Ajuntament de Bunyola, com a representant del nostre poble, declara que Sa Creu dels caiguts, no constituïa un monument d'odi i enfrontament dels espanyols, sinó de record d'aquells veïns de Bunyola que varen lluitar per Espanya en un i un altre bàndol, sense exaltació dels enfrontats, que va ser un símbol de concòrdia i un element fonamental per a la comprensió de la història del nostre poble, reconeixent el valor històric i patrimonial que va tenir Sa Creu.

2.- El Ple de l'Ajuntament de Bunyola manté i reafirma l'acord de ple de l'any 1991 on deia que "Sa Creu" éra un símbol de democràcia i convivència del nostre poble.

3.- El Ple de l'Ajuntament de Bunyola crearà una partida al pressupost de l'any 2024 per fer el projecta, estudi i la construcció d'una nova Creu amb homenatge als caiguts.

4.- Per evitar actes vandàlics i per no crear enfrontaments entre veïnats que no estiguin d'acord amb el nou projecta, instam a l'Ajuntament de Bunyola que la nova Creu dels caiguts sigui alçada a una zona adequada dins el cementiri de Bunyola.

5.- El Ple de l'Ajuntament de Bunyola una vegada alçada la nova Creu del caiguts sol·licitarà al capellà de l'església de Bunyola que la Creu sigui beneïda i es farà un homenatge als caiguts de Bunyola, sense cap tipus de menció ni referència a cap nom i a cap bàndol.

6.- Una vegada alçada la nova Creu del caiguts el Ple de l'Ajuntament de Bunyola insta l'equip de Govern perquè, a través del Consell de Mallorca, amb l'estudi previ de la Comissió Insular de Patrimoni, s'iniciïn els tràmits perquè la Nova Creu dels Caiguts sigui reconeguda com a Bé catalogat o Bé d'Interès Cultural (BIC) i no tornem a perdre un bé Patrimonial nostre per canvis de Govern o idees polítiques.»

La sra. Orell del PSIB-PSOE diu que ells estan en contra perquè en el cementiri ja hi ha una creu. Pensen que els doblers destinats a això s'haurien de destinar a crear una partida per arreglar el cementiri que té deficiències més importants que instal·lar una nova creu.

El sr. Luna d'EOB diu aquest moció deixa perplexos als membres d'EOB perquè és una moció que va en contra de la legislació vigent. La llei 2/2018, de 13 d'abril, recull un annex on s'ordenen els monuments i símbols franquistes que s'havien de l'espai públic de les Illes Balears. La creu dels caiguts de Bunyola figura en aquesta llista com a únic element a retirar del municipi. La seva retirada no va ser una acció partidista sinó una acció legal. La retirada de la simbologia franquista és a la política espanyol des de la transició per tal de democratitzar els espais públics. La creu no té res de tradició a Bunyola és un símbol del nacional catolicisme. No és un element patrimonial que expliqui la nostra història. Entenen que VOX, amb aquesta moció, dona un compliment electoral al seu programa. Parlen de perdó, però ell demana qui va demanar perdó a qui. Ells seguiran els principis de la memòria històrica; que són veritat, justícia i reparació. Votaran en contra i esperen que la resta de grups polítics també ho facin.

El sr. Ballester de SOMavi-El Pi diu que ells no estigueren d'acord amb la retirada de la





Ajuntament de Bunyola

Illes Balears

creu perquè era un monument que, des de l'acord plenari del 1991, havia perdut tota la ideologia política. I ja expressaren, en aquell moment, que Bunyola tenia necessitats més importants que retirar la creu. Un govern municipal ha de governar per tothom, sense distinció ideològica. Troben que ja es gastaren molts diners per retirar la creu i no volen gastar ni un cèntim més en aquest tema.

El batle diu que no volen obrir de nou el tema. Va ser una errada retirar la creu, ells no ho haguessen fet. L'equip de govern no representava tot el poble. Diu que va ser un símbol fonamental per a la comprensió de la història de Bunyola. El ple de l'ajuntament de Bunyola manté i reafirma l'acord de 1991 i crearà una partida en el pressupost de 2024 per fer un estudi i un projecte per a instal·lar una placa en el cementeri de Bunyola.

La sra. Verdu, al PSOE, els diu que ells governaren durant els darrers vuit anys i que, si hi ha mancances al cementeri les haurien d'haver resolt durant el seu mandat. A EOB els diu que no esperava menys. El seu partir només veu les víctimes d'una banda. Al PP els diu que tenen un atac de covardia, defensaren no retirar la creu però ara no es banyen.

El batle diu que ho tenen ben consensuat i que no es tracte d'un acte de covardia. Posar una placa és un símbol de germanor. Aixecar i retirar la creu no és un acte de covardia, és un acte de coherència i de sentit comú.

La sra. Verdú demana si el PP està d'acord amb els punts números 1 i 2.

El batle diu que si i amb el numero 3 si es substitueix la creu per una placa.

Quan són les 19:40 hores es fa un recés de cinc minuts.

Quan són les 19:45 hores es reprèn la sessió.

Es proposa modificar la moció en el sentit de posar una placa enlloc de la creu, en la qual hi consti que es tracta d'un homenatge als caiguts d'un i altre bàndol. Es proposa votar la moció en dos blocs:

- El primer amb els punts núm. 1, 2 i 3 (substituint la creu per una placa).
- El segon amb els punts núm. 4, 5 i 6.

Després d'haver-se debatut la proposta, es sotmet a votació el **primer bloc**, amb el següent resultat:

Vots a favor 5: PP i VOX

Vots en contra 5: EOB i PSIB-PSOE

Abstencions 3: SOMavi-EI Pi.

Es sotmet a una segona votació per desfer l'empat, amb el següent resultat:

Vots a favor 5: PP i VOX

Vots en contra 5: EOB i PSIB-PSOE

Abstencions 3: SOMavi-EI Pi.

Aquest **primer bloc queda aprovat pel vot de qualitat del sr. Batle.**

A continuació es sotmet a votació el **segon bloc**, que és rebutjat, amb el següent resultat:

Vots a favor 1: VOX

Vots en contra 5: EOB i PSIB-PSOE

Abstencions 7: PP i SOMavi-EI Pi.





8. EXPEDIENT 3671/2023. MOCIÓ GRUP MUNICIPAL PSIB-PSOE RELATIVA AL DIPÒSIT REGULADOR PER A GARANTIR EL SUBMINISTRAMENT D'AIGUA A BUNYOLA.

Per part de la sra. Orell del PSIB-PSOE es llegeix la proposta, que literalment diu:

«EXPOSICIÓ DE MOTIUS:

Cada estiu el nucli de Bunyola pateix restriccions puntuals en el subministrament d'aigua. A l'increment del consum propi de l'estiu, per mor de la calor s'afegeixen aturades per reparacions, desviació d'aigua cap a nuclis rurals i altres incidències. Cal trobar una solució que garanteixi la disponibilitat d'aigua a Bunyola independentment d'aquestes circumstàncies.

L'organisme responsable de la gestió de l'aigua potable a Mallorca, ABAQUA, té un dipòsit regulador d'uns 2.000 m³ de capacitat dins Bunyola mateix, a Son Serra. Aquest dipòsit ja compta amb tot l'equipament necessari (bombes, comptadors, etc) per a subministrar aigua a Bunyola. Manca simplement la connexió física (escamesa) amb la nostra xarxa.

En el seu moment, l'Ajuntament va negociar amb ABAQUA un preu per l'ús d'aquesta aigua. La proposta era d'uns 50-60 cèntims per m³. L'Ajuntament ho va rebutjar; perquè les tarifes al nucli de Bunyola, on donaria servei, van dels 7 als 32 cèntims el m³, depenent del volum consumit. Per contra, les tarifes a nuclis com Sa Coma van dels 28 als 172 cèntims el m³, depenent del volum.

Hem de tenir en compte, però, que l'ús d'aquest dipòsit regulador no seria en cap cas el del consum habitual, que ja tenim garantit amb els nostres pous, sinó el d'emergència en cas d'avaria, etc. Això vol dir que cost afegit afectaria simplement a uns pocs dies al cap de l'any.

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

L'Ajuntament de Bunyola acorda reprendre les negociacions amb ABAQUA per a contractar el subministrament d'aigua del dipòsit regulador ubicat a Son Serra, per tal de poder garantir la disponibilitat d'aigua a Bunyola en cas d'avaria o altres incidències a ta xarxa del poble.»

La sra. Verdú de VOX diu que el punt tracta sobre reprendre les negociacions, sense que impliqui res, de moment. Votarà a favor.

La sra. Bujosa d'EOB diu que hi estan d'acord.

El sr. Ballester de SOMavi-El Pi diu que l'equip de govern, juntament amb els tècnics, estan mirant solucions (noves canonades, digitalitzar comptadors, nous dipòsits....), parlar amb ABAQUA és una gestió que s'ha de fer. Demana paciència.

El batle diu que si s'han de reprendre les negociacions amb ABAQUA, ara mateix sortiran més econòmiques que les que hagués pogut fer l'antic equip de govern. Tenen en marxa un projecte per canviar la canonada de s'Extremera. Estan en negociacions. Els han oferit el dipòsit de davant el cementeri gratuïtament, en cas de necessitat.

La sra. Orell diu que ella ja ha deixat ben clar que només seria en cas d'emergència.

El batle diu que no han fet res en vuit anys i ara demanen reprendre les negociacions amb ABAQUA. Ells han reprès les negociacions amb ABAQUA, amb recursos hídrics, CIM, Govern...





La sra. Bujosa d'EOB diu que entén que la seva feina com a regidors de l'ajuntament és poder presentar mocions i fer propostes. El PSIB-PSOE no ha fet més que demanar el que ells diuen que ja han fet. La sensació que té és que no tenen dret a presentar mocions ni a fer preguntes. Representen una part de Bunyola i demanen respecte.

El batle diu que la seva intenció en cap moment ha estat de renyar a ningú. Han tengut moltes reunions i només duen quatre mesos a l'equip de govern.

El sr. Ballester proposa sotmetre a votació la proposta.

Després d'haver-se debatut la proposta, aquesta és aprovada amb el següent resultat:

Vots a favor 6:, VOX, EOB i PSIB-PSOE

Abstencions 7: PP i SOMavi-El Pi.

9. EXPEDIENT 3672/2023. MOCIÓ GRUP MUNICIPAL PSIB-PSOE RELATIVA A LA INSTAL·LACIÓ DE PAPERERES AL NUCLI URBÀ DE BUNYOLA.

Per part de la sra. Orell del PSIB-PSOE es llegeix la proposta, que literalment diu:

«EXPOSICIÓ DE MOTIUS:

Bunyola ha estat un municipi pioner en tot allò relatiu a la gestió de residus urbans. Tot i això, encara hi ha qüestions puntuals en les que podríem millorar.

En el cas de les papereres al carrer, hi ha distints punts a on es concentra molt de trànsit de persones i això fa que les papereres s'emplenin més aviat i quedin papers i altres restes en terra.

Per això convindria posar papereres suplementàries per tal d'augmentar la capacitat de recollida i evitar la brutor a les voravies.

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ:

L'Ajuntament de Bunyola acorda instal·lar papereres addicionats als punts de major circulació de vianants. Més concretament a la Costa de l'Estació i al Passeig Toni Estarellas.

A més, s'instal·laran papereres a punts concrets a on s'ubiquen establiments que registren una major afluència, com ara el supermercat SyP, el Forn del Refugi i similars.»

La sra. Verdú de VOX diu que no té res a dir. Que és una moció clara i senzilla. Votarà a favor.

El sr. Luna d'EOB diu que ells proposen una modificació en el sentit que instarien a fer un estudi tècnic en relació a la millor ubicació per posar-les. Volen comentar que les papereres són nius de brutor i són fracció de rebuig, que és la més cara. I en segon lloc afegirien fer una campanya per tal de conscienciar els comerços i la ciutadania.

La sra. Muñoz de SOMavi-El Pi dóna les gràcies pels suggeriments i diu que estava damunt el seu programa electoral. Tenen un marxa un estudi amb GRAM i volen fer feina amb els comerços per tal de reduir els fems. A Bunyola ve molta gent de fora i al no haver-hi papereres és un problema. S'ha de mirar on es posen i de quina manera.





El batle diu que recolzen la iniciativa per la qual cosa votaran a favor. S'ha d'estudiar la ubicació.

Després d'haver-se debatut la proposta, aquesta és aprovada **per unanimitat**.

10. DESPATX EXTRAORDINARI. EXPEDIENT 2777/2023. DELEGACIÓ DE COMPETÈNCIES.

El batle diu que en primer lloc s'ha de votar la urgència del punt.

El sr. Ballester de SOMavi-El Pi explica que la urgència ve donada ja que per part de l'IEPI es demana que l'ELM tenguí les competències d'educació per poder gaudir de la subvenció de 0 a 3 anys i retardar la recepció de la mateixa el menor temps possible.

Es sotmet a votació la urgència del punt i la mateixa és aprovada **per unanimitat**.

Per part del sr. batle es llegeix la proposta, que literalment diu:

«**Expedient núm.:** 2777/2023

Provisió de Batlia

Procediment: Delegacions i Avocacions de competències

PROPOSTA D'ACORD DEL PLE D'APROVACIÓ INICIAL DE TRASPÀS DE COMPETÈNCIES

Vist que amb data 29 d'agost de 2023 es va iniciar per l'Alcaldia l'expedient relatiu a aprovar inicialment la proposta de traspàs d'una nova competència a favor de l'ELM Palmanyola en matèria de gestió de l'escola infantil de 0-3 anys l'EIEL MESMENUTS d'educació infantil.

Donat que l'Excm. Ajuntament de Bunyola ostenta la competència per a la gestió de les escoles infantils situades en els termes d'aquesta localitat, com a competència en virtut del que es disposa en l'article 29.2 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears que estableix a l'apartat p) que els municipis de les Illes Balears, en el marc de les lleis, tenen en tot cas competència pròpia pel que fa a la "planificació, ordenació i gestió de l'educació infantil i participació en el procés de matriculació en els centres públics i concertats del terme municipal, manteniment i aprofitament, fora de l'horari escolar, dels centres públics, i calendari escolar. Gestió de la utilització de les instal·lacions esportives dels centres públics en horari extraescolar", i que, per tant, pot cedir o traspasar la mateixa a l'entitat d'àmbit inferior ja assenyalada.

Vist l'Informe de Secretaria de data 29 d'agost de 2023, favorable al traspàs de la competència a favor de l'ELM Palmanyola en matèria de gestió de l'escola infantil de 0-3 anys l'EIEL MESMENUTS d'educació infantil, que requerirà el vot de la majoria absoluta del membres del Ple de la Corporació.

Vist l'Acord del Ple, reunit en sessió ordinària, en data 07 de setembre de 2023, en el qual es va adoptar l'Acord següent:

PRIMER. Aprovar inicialment la proposta de traspàs de la competència a favor de l'ELM Palmanyola en matèria de gestió de l'escola infantil de 0-3 anys l'EIEL MESMENUTS d'educació infantil.

SEGON. Donat que la gestió de l'escola infantil situada, dins l'àmbit territorial de





l'ELM Palmanyola, a l'edifici on està ubicada l'EIEL MESMENUTS d'educació infantil, no representa cap despesa econòmica per l'Ajuntament de Bunyola, el traspàs de dita competència no ha de venir acompanyada de cap transferència de quantia econòmica i queda constatat que la referida ELM Palmanyola ostenta els suficients ingressos per a suportar les despeses derivades de l'execució de la referida competència.

TERCER. Sotmetre aquest acord a informació pública per termini de quinze (15) dies mitjançant la inserció d'anunci en el Butlletí Oficial dels Illes Balears, podent examinar els interessats l'expedient i formular al·legacions o reclamacions. Transcorregut aquest termini, si no es presentessin al·legacions, s'entendrà aprovada definitivament la present proposta.

Donat que en data 29/10/2023 es va presentar escrit d'al·legacions (2023-E-RE-2644), dins el termini atorgat a tal efecte, per part de la Sra. Mercè Bujosa Estarellas, en qualitat de regidora i portaveu del grup municipal Esquerra Oberta de Bunyola.

I vist l'Informe Proposta de Secretaria emès en data 06 de novembre de 2023.

Aquesta Alcaldia eleva al Ple de la Corporació,

PROPOSTA D'ACORD

PRIMER. *Desestimar les al·legacions presentades per la Sra. Mercè Bujosa Estarellas presentades dins el termini atorgat a tal efecte, en qualitat de regidora i portaveu del grup municipal Esquerra Oberta de Bunyola.*

SEGON. *Notificar el present acord a la interessada pel seu coneixement, i als efectes oportuns.*

TERCER. *Aprovar definitivament la proposta de traspàs de la competència a favor de l'ELM Palmanyola en matèria de gestió de l'escola infantil de 0-3 anys l'EIEL MESMENUTS d'educació infantil.*

QUART. *Donat que la gestió de l'escola infantil situada, dins l'àmbit territorial de l'ELM Palmanyola, a l'edifici on està ubicada l'EIEL MESMENUTS d'educació infantil, no representa cap despesa econòmica per l'Ajuntament de Bunyola, el traspàs de dita competència no ha de venir acompanyada de cap transferència de quantia econòmica i queda constatat que la referida ELM Palmanyola ostenta els suficients ingressos per a suportar les despeses derivades de l'execució de la referida competència.*

CINQUÈ. *Publicar el present acord d'aprovació definitiva de la proposta de traspàs de la competència a favor de l'ELM Palmanyola en matèria de gestió de l'escola infantil de 0-3 anys l'EIEL MESMENUTS d'educació infantil, mitjançant anunci al Butlletí Oficial de les Illes Balears.»*

La sra. Verdú de VOX diu que en base a l'informe favorable de secretaria, pensant amb el bé de l'ELM i amb els pares que duen els seus fills a aquesta escoleseta i que no representa cap despesa econòmica per a l'ajuntament, votarà a favor.

La sra. Pujol d'EOB diu que ells no acaben d'entendre la proposta de traspàs ja que no va en concordança amb el que estableix l'article 64 de la llei 20/2006.

El sr. Ballester diu que és molt senzill. L'informe de secretaria no dona la raó a les al·legacions que ells presentaren i al que ara al·leguen. Els pares es mereixen cobrar els ajuts el més aviat possible, sense endarreriments.





Ajuntament de Bunyola

Illes Balears

La sra. Pujol diu que no és incompatible amb fer complir la llei. No volen generar cap perjudici a les famílies però la urgència no pot anar en contra de la legalitat.

La sra. Muñoz de SOMavi-El Pi diu que el que s'ha fet és seguir les recomanacions del IEPI. Ja l'antic equip de govern va rebre una comunicació sobre que, o bé cedia les competències a Palmanyola o l'ELM ha de cedir l'escoleta a Bunyola, cosa impossible perquè aquesta es va crear amb un fons de Palmanyola i és seva.

Després d'haver-se debatut la proposta, aquesta és aprovada, amb el següent resultat:

Vots a favor 8: PP, SOMavi-El Pi i VOX

Vots en contra 3: EOB

Abstencions 2: PSIB-PSOE.

11. DESPATX EXTRAORDINARI. EXPEDIENT 3734/2023. NOMENAMENT REPRESENTANTS ÒRGANS COL·LEGIATS.

El batle diu que en primer lloc s'ha de votar la urgència del punt.

El sr. Ballester explica que l'equip de govern ha començat les negociacions amb el personal, tant funcionari com laboral. Tenen en marxa el reglament de la mesa general de negociació, el pla d'estabilització, els convenis i pacte del personal, el control horari, la relació de llocs de feina... Avui duen el reglament del control horari que és de compliment des del 2019 i que a Bunyola encara no s'ha posat en marxa. És urgent tirar-ho endavant.

Es sotmet a votació la urgència del punt i la mateixa és aprovada **per unanimitat**.

Per part del sr. Batle es llegeix la proposta, que literalment diu:

«**Expedient núm.:** 3734/2023

Procediment: Participació en Organismes o Institucions

ACORD DE PLE

En compliment de l'article 38 apartat c) del ROF, mitjançant el qual s'estableix que és competència del Ple el nomenament dels representants de la Corporació davant els òrgans col·legiats.

Es proposa al Ple de l'Ajuntament de Bunyola l'adopció del següent

ACORD

Primer.- *Aprovar els representants que a continuació es relacionen:*

Representants davant la Mesa General de Negociació. El nomenament de suplent es farà mitjançant Decret de Batlia, només per causes d'absència o impossibilitat sobrevinguda del titular d'aquests càrrecs:

·Sr. Miquel Ballester Ferrer, 1er Tinent de Batle i Regidor delegat d'Esports, Comunicació i Recursos Humans (funció pública i personal), qui actuarà com a President de la Mesa General de Negociació.

·Sra. Maria Victoria Muñoz Durán, 2ona Tinenta de Batle i Regidora delegada d'Infraestructures, Manteniment, Brigada Municipal i Neteja, qui actuarà com a Vocal de la Mesa General de Negociació.





Ajuntament de Bunyola

Illes Balears

·Sra. Maria Antonia Serralta Cunill, 3era Tinenta de Batle i Regidora delegada de Cultura, Festes, Educació i Joventut, qui actuarà com a Vocal de la Mesa General de Negociació.

·Sr. Joan Tomás Baos Estrany, 4art Tinent de Batle i Regidor delegat d'Economia i Hisenda i Urbanisme, qui actuarà com a Vocal de la Mesa General de Negociació.

·Sra. Maria Inmaculada Payeras Balle, 5ª Tinenta de Batle i Regidora delegada de Serveis Socials, Gent Gran, Sanitat i Associacions, qui actuarà com a Vocal de la Mesa General de Negociació.

Segon.- Donar trasllat dels acords adoptats a la Mesa General de Negociació i als interessats per al seu coneixement i als efectes oportuns.»

La sra. Verdú de VOX diu que el seu vot serà d'abstenció perquè és una decisió de l'equip de govern.

Després d'haver-se debatut la proposta, aquesta és aprovada, amb el següent resultat:

Vots a favor 7: PP i SOMavi-El Pi

Abstencions 6: EOB, PSIB-PSOEi VOX.

12. DESPATX EXTRAORDINARI. EXPEDIENT 3760/2023. REGLAMENT CONTROL HORARI.

El batle diu que en primer lloc s'ha de votar la urgència del punt.

El sr. Ballester de SOMavi-El Pi diu que la llei des del 2019 obliga a totes les empreses i administracions a posar un control horari als seus treballadors. S'ha de complir amb la llei el més aviat possible.

Després d'haver-se debatut la proposta, aquesta és aprovada **per unanimitat**.

Per part del sr. Batle es llegeix la proposta, que literalment diu:

«**Expedient núm.:** 3760/2023

Acord del Ple

Procediment: Aprovació Reglament control horari

PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DEL REGLAMENT DE CONTROL HORARI DEL PERSONAL DE L'AJUNTAMENT DE BUNYOLA

Vist el projecte de Reglament de control horari del personal de l'Ajuntament de Bunyola, que obra a l'expedient.

Vist l'Informe de Secretaria sobre la Legislació aplicable i el procediment a seguir en relació amb l'aprovació del Reglament intern de control d'horari del personal de l'Ajuntament de Bunyola, emès en data 9 de novembre de 2023.

I vista l'Acta de la Mesa General de Negociació, reunida en sessió de data 26 d'octubre de 2023, on queda palès la negociació realitzada i el resultat consensuat del text proposat, que es sotmet al present Acord.

Per tot l'anterior, per part d'aquesta Batlia es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent:





ACORD

PRIMER. Aprovar inicialment el text consensuat per la Mesa General de Negociació de data 26 d'octubre de 2023, que recull el Reglament intern de control horari del personal de l'Ajuntament de Bunyola i el contingut literal del qual és el següent:

REGLAMENT DE CONTROL HORARI DEL PERSONAL DE L'AJUNTAMENT DE BUNYOLA

Capítol I Disposicions Generals

Article 1.- Objecte

La present normativa té per objecte regular els mitjans, actuació i procediments a seguir per al control del compliment de la jornada de treball i de l'horari del personal de l'Ajuntament de Bunyola.

Article 2.- Àmbit

Tot el personal que presta serveis a l'Ajuntament de Bunyola està sotmès a control d'assistència i permanència. Les instruccions contingudes en el present Reglament seran aplicable a tots els empleats públics que presten els seus serveis a l'Ajuntament de Bunyola, tant els subjectes a règim funcional com al laboral.

Article 3.- Garanties

La informació obtinguda per part de l'Ajuntament de Bunyola tindrà ús exclusiu per als fins previstos en el present Reglament i el control del compliment horari.

Article 4.- Obligacions

4.1. - Tot el personal tindrà l'obligació de fitxar tant al començament com al final de cada jornada, així com cada vegada que s'abandoni els centres de treball per raons extra laborals, aturades de descans, tant en les sortides com en els retorns.

4.2. - Quan per causes tècniques, no pugués ser utilitzat el sistema de control horari, el control d'assistència i permanència es realitzarà mitjançant comunicació al departament de personal.

4.3. - Aquest Departament facilitarà a cada empleat la informació necessària per a executar el seu pla de control horari.

Article 5.- Responsabilitats

5.1. - La responsabilitat directa del compliment de la jornada i de l'horari de treball correspon a cadascun dels empleats, estant obligats a la utilització correcta dels mitjans existents per al control d'assistència, així com a registrar totes les entrades i sortides previstes.

5.2. - Els responsables dels diferents serveis col·laboraran en el control del personal adscrit a aquest, sense perjudici del control horari assignat al Departament de Recursos Humans.





5.3. - Qualsevol manipulació no autoritzada de l'aplicació donarà lloc a les responsabilitats que corresponguin segons la normativa aplicable.

Article 6.- Mesures de control

El seguiment del compliment de l'horari es realitzarà de la següent manera:

Els treballadors registraran mitjançant els lectors d'empremta digital disposats per l'Ajuntament als diferents centres de treball a l'efecte totes les entrades i sortides del centre de treball que es determinen en aquest Reglament.

Igualment es podrà registrar l'entrada i sortida a través dels PC's i/o mòbil i de qualsevol altre sistema tècnic que es pugui establir en un futur.

Quan, per qualsevol causa, existeixi la impossibilitat de fitxatge o es produeixi alguna incidència amb l'aplicació o el PC s'haurà de comunicar aquesta incidència.

Article 7.- Entrada en vigor

El present Reglament entrarà en vigor una vegada transcorreguts a l'endemà de la publicació del seu text íntegre de l'aprovació definitiva en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

SEGON. *Sotmetre aquest text a informació pública i audiència dels interessats, amb publicació en el Butlletí Oficial de la Província i tauler d'anuncis de l'Ajuntament, pel termini de trenta (30) dies perquè puguin presentar reclamacions o suggeriments, que seran resoltes per la Corporació. Simultàniament, es publicarà al portal web de l'Ajuntament [<https://www.ajbunyola.net>].*

TERCER. *De no presentar-se reclamacions o suggeriments en l'esmentat termini, es considerarà aprovat definitivament sense necessitat d'acord exprés pel Ple i l'Acord d'aprovació definitiva tàcita del Reglament, amb el text íntegre d'aquest, es publicarà per al seu general coneixement en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i en el Butlletí Oficial de la Província. Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament [<http://bunyola.sedelectronica.es>].»*

Després d'haver-se debatut la proposta, aquesta és aprovada, amb el següent resultat:

Vots a favor 7: PP i SOMavi-El Pi
Abstencions 6: EOB, PSIB-PSOEi VOX.

13. MOCIONS D'URGÈNCIA.

No es presenta cap moció d'urgència.

B) ACTIVITAT DE CONTROL.

14. DONAR COMPTE DEL DECRETS DE BATLIA.

La sra. Bujosa d'EOB demana pel Decret 2806/2023. Volen saber si demanaren més





pressuposts, quines funcions se li han assignat, per quin temps serà i quina dedicació tendrà.

El sr. Baos del PP diu que es tracta d'un contracte menor a una persona de confiança per serveis d'arquitectura. Les seves funcions seran la recepció d'urbanitzacions i el PGOU pendent. El contracte durarà fins el mes d'abril i ve dues vegades per setmana, els dimarts i els dijous.

15. DONAR COMPTE DE LES ACTES DE JUNTA DE GOVERN LOCAL.

La sra. Bujosa diu que no sap si només hi ha una acta o només se n'ha penjada una. Només surt la de 12 de setembre.

El batle diu que ho revisaran.

C) PRECS I PREGUNTES.

16. EXPEDIENT 3693/2023. PREGUNTES GRUP MUNICIPAL PSIB-PSOE.

1. PREGUNTA RELATIVA A L'ESTACIONAMENT DE VEHICLES PRIVATS ALS ESPAIS RESERVATS ALS VEHICLES DE TITULARIAT MUNICIPAL.

Bunyola disposa d'un espai, darrera el casal d'entitats ciutadanes, que ha estat fins fa molt poc d'accés reservat als vehicles municipals. Recentment, però, hem detectat l'accés d'alguns vehicles particulars, propietat de determinats regidors, que hi queden fins i tot estacionats.

La pregunta és dons: Continua estant aquest espai reservat als vehicles municipals, o els vehicles particulars dels regidors també tenen ara dret a accedir-hi i aparcar?

El sr. Ballester de SOMavi-El Pi diu que aquest espai l'utilitza l'ajuntament ja des de fa molts d'anys per a vehicles municipals i els autoritzats. Ha de quedar clar que el vehicle d'un regidor que fa feina a l'ajuntament no és un vehicle particular, sinó que és un vehicle autoritzat a aparcar temporalment. Els vehicles autoritzats són els de protecció civil, els regidors, la policia i el garriguer.

La sra. Orell diu que amb aquesta resposta no l'ha convençuda.

2. PREGUNTA RELATIVA A LA NETEJA DE LA BRUTOR ORIGINADA PELS EXCREMENTS DE COLOMS.

Bunyola compta amb una població important de coloms, que generen per tant una quantitat significativa de brutor per mor dels seus excrements. Es tracta d'una substància enganxosa que no se'n va simplement agranant i requereix per tant l'ús de mitjans de neteja més efectius, com ara l'aigua a pressió. A més, si aquests excrements no es netegen aviat, poden produir una acció corrosiva damunt el mobiliari urbà: bancs, papereres, etc.

La pregunta és dons: Quins plans té l'Ajuntament de Bunyola per a la neteja periòdica de ta brutor originada pels excrements dels coloms?

El batle diu que fa temps que s'estan fent netes les zones més afectades. Per aquest motiu s'ha fet una consulta a l'àrea de medi ambient del CIM perquè els ajudi a crear un pla per tal de reduir aquesta colònia.



PREGUNTES DEL GRUP MUNICIPAL VOX.

La sra. Verdú formula les següents preguntes:

1. Dirigida al sr. Ballester, fa uns mesos li va demanar sobre el Pla d'Emergències dels Espais Públics, i aquest li va respondre que estava pendent de finalització. Venia per l'escola d'estiu i ell va respondre que l'ampliarien a tots els espais públics. Volia saber com està.

El sr. Ballester respon que finalment no va ser necessari perquè ja estava inclòs en el projecte de l'escola d'estiu.

2. Els han arribat comentaris que es tornarà a obrir la zona recreativa de Caubet, demana si és cert.

El batle respon que ha parlat amb la gent d'IBANAT i volien continuar amb el que va proposar l'antic equip de govern, que era que la policia tancaria els divendres horabaixa i els d'IBANAT obririen el dilluns matí. El mateix per als festius. Això s'havia de començar a partir del dia 16 d'octubre però de moment s'ha suspès perquè hi ha moltes queixes dels veïnats ja que allà no es va a gaudir de la natura, només es fan festes amb música que molesta als veïnats. Des de l'IBANAT li han dit que s'han de fer unes reparacions a una paret que està tombada i que, a més, tenen intenció de posar un guarda de seguretat per controlar l'activitat que s'hi desenvolupi.

3. En té una pel sr. Ripoll, ja que suposa que tindrà les mateixes competències que tenia el sr. Balcazar, sobre el tema de l'abocador. Després li passarà per escrit.

També té un prec a fer i és que alguns veïnats de distints nuclis han demanat alguna llum de Nadal, encara que sigui en l'entrada dels mateixos i demana si seria possible fer alguna cosa.

La sra. Serralta del PP diu que intentaran posar llum en aquests llocs que fins ara no n'hi havia.

PREGUNTES DEL GRUP MUNICIPAL EOB.

1. Quins avenços ha fet l'Ajuntament de Bunyola per a dotar el municipi amb un nou centre de salut? Té l'Ajuntament de Bunyola un acord amb la Conselleria de Salut per un nou centre de salut?

La sra. Payeras del PP diu que ella i el sr. Batle es varen reunir amb la Consellera de Salut i amb el director de l'IBSalut i els hi exposaren la problemàtica que té Bunyola amb el centre de salut. També es va reunir amb l'equip de professionals del centre de Bunyola i va fer fotos de les instal·lacions. Els agradaria lluitar per un punt d'atenció de 24 hores. Els hi posaren problemes perquè ells miren el nombre de targetes emeses, que són 3000 a Bunyola i 2000 a Palmanyola que no quadra amb la població real que viu a Bunyola, que és d'uns 7000 habitants. Això és un inconvenient que no saben com s'ha de justificar. S'han compromès a venir a visitar el centre per veure les deficiències que hi ha. També visitaran les noves instal·lacions. També tenen la idea de canviar l'hospital de referència, de canviar Son Llätzer per Son Espases.

2. Quins criteris utilitza l'Ajuntament de Bunyola per la publicació d'anuncis als canals de comunicació oficials de la Corporació?
Demanam la resposta a aquesta pregunta per escrit.





El sr. Ballester de SOMavi-El Pi diu que respondran per escrit, que tenen 30 dies per fer-ho.

3. Quin full de ruta estableix l'Ajuntament de Bunyola per a la construcció de l'Escola Nova?

Té previst l'Ajuntament algun tipus d'intervenció al CEIP Mestre Colom per a la millora de les instal·lacions?

La sra. Serralta del PP diu que a Bunyola tenen una escola en un marc immillorable, té una aules enormes i els al·lots hi poden anar a peu. És cert que els accessos són millorables. Hi havia un projecte i uns doblers aprovats per fer una reforma a l'escola i l'antic equip de govern ho va deixar perdre perquè volien una escola nova. Avui no tenen un terreny per fer una escola nova. Han parlat amb la directora de l'escola i els ha comentat les mancances que tenen. Ells ho han traslladat a l'IBISEC. Han presentat un projecte de pati molt engrescador però que necessita molta burocràcia per dur-lo a terme. A ella li agradaria conèixer la ruta de l'antic equip de govern per decidir si seguir-la o no.

La sra. Bujosa comenta que el tema de l'escola nova ve del programa electoral del PP.

4. Quines passes ha fet l'Ajuntament de Bunyola per fer el seguiment del projecte de construcció de la nova residència a Sa Coma?

La sra. Payeras diu que no pot dir gaire cosa. S'ha posat amb contacte amb el consorci de serveis socio-sanitaris i va parlar amb l'arquitecte. Aquest li va passar tot el projecte executiu i li van dir que estava en procés de licitació. Tenen pendent una reunió que els han donat cita pel dia 15 de novembre.

I, sense cap altre assumpte per tractar, el Batle aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo com a Secretari, en don fe.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

