



ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE EXTRAORDINÀRIA I URGENT DE L'AJUNTAMENT DE BUNYOLA DE DATA 19 DE FEBRER DE 2024.

Lloc de la reunió:	Bunyola
Data:	19 de febrer de 2024
Hora de començament:	19:00 hores
Hora d'acabament:	19:15 hores
President:	Juan Antonio Riera Llabrés
Membres presents:	Joan Tomas Baos Estrany Maria Antonia Serralta Cunill Maria Inmaculada Payeras Balle Miquel Ballester Ferrer Maria Victoria Muñoz Duran Gabriel Ripoll Martí Maria de les Mercès Bujosa Estarellas Joan Luna Mateu Maria del Mar Pujol Moragues Francisca Orell Salom
Membres absents:	Miquel Palou Quetglas Maria José Verdú Torres
Secretària accidental:	Maria del Mar Gual Bigas
Interventora:	
Caràcter de la sessió:	Extraordinària i urgent
Convocatòria:	Primera

Una vegada verificada per la Secretària accidental la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

A) PART RESOLUTIVA.

1. APROVACIÓ DE LA URGÈNCIA DE LA SESSIÓ.

El batle diu que el motiu de la urgència ve donat per la caducitat de l'expedient 1495/2023, així com el dictamen del Consell Consultiu núm. 3/2024, per la qual cosa és urgent prendre l'acord el més aviat possible. Diu que la motivació ve ampliada a la proposta.

Es sotmet a votació la urgència d'aquesta sessió i la mateixa és aprovada **per unanimitat**.

2. EXPEDIENT 717/2024. REVISIÓ D'OFICI L·LICÈNCIA D'OBRES CONSTRUCCIONS CAMPINS.

Per part del sr. Batle es llegeix la proposta, que literalment diu:

«**Expedient núm.:** 717/2024





Ajuntament de Bunyola

Illes Balears

Acord del Ple

Procediment: Revisió d'Ofici

PROPOSTA D'ACORD AL PLE SOBRE REVISIÓ D'OFICI DE LA LLICÈNCIA D'OBRA ATORGADA A L'ENTITAT CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES JOSE LUIS CAMPINS S.L.

1. En la sessió de Junta de Govern Local de data 03/05/2018, es va atorgar llicència núm.28/2018 consistent amb la construcció d'edifici entre mitgeres de 6 habitatges, aparcaments i piscina , ubicat al C/Vinyetes núm. 30, de Bunyola.

2. La classificació urbanística del sol es de urbà, té adquirida la condició de solar, amb qualificació de zona residencial intensiva baixa (pb+2p), segons PGOU de 1978.

3. En data 14/04/2023, i Registre General d'entrada núm. 2023-E-RE-1084, la sra. Magdalena Mateu, presenta escrit de denuncia argumentat que l'obra major que s'està executant al C/ Vinyetes núm. 30, excedeix de l'ocupació regulada en el PGOU.

4. Vista la denuncia presentada, el Batle de l'Ajuntament emet provisió d'Alcaldia sol·licitant informe tècnic, i informe de Secretaria.

5. En data 05/05/2023, el tècnic de l'Ajuntament emet informe constatant l'excés d'edificabilitat de la llicència.

6. En data 8/05/2023, el secretari de L'Ajuntament sol·licita informe jurídic vers la nul·litat o no de la llicència amb núm. d'expedient 28/2018.

7. En data 08/05/2023, la TAG de l'Ajuntament emet informe que conclou:

«... la llicència núm. 28/2018, es nul·la de ple dret , ja que no s'ajusta als paràmetres urbanístics del PGOU de Bunyola de 1978, i caldrà adoptar la mesura cautelar de suspensió dels seus efectes, en tant es verifiqui o no la seva legalitat.»

8. I vist l'informe de Secretaria de data 15 de febrer de 2024, sobre la caducitat de l'expedient 1495/2023, relatiu a la revisió d'ofici de l'acord de la Junta de Govern Local, de data 3 de maig del 2018, a l'entitat Construcciones y Promociones José Luis Campins S.L. per a la construcció de sis (6) habitatges, aparcaments i piscina al carrer Vinyetes núm. 30 de Bunyola i referència cadastral núm. 4145004DD7944N0001HG de Bunyola.

Per tot l'exposat, aquesta Batlia proposa al Ple l'adopció del següent acord, previ informe de Secretaria:

ACORD

PRIMER.- Iniciar un nou procediment de revisió d'ofici de la llicència d'obres atorgada per la Junta de Govern Local, el 3 de maig de 2018, va concedir a l'entitat Construcciones y Promociones José Luis Campins S.L. per a la construcció de sis (6) habitatges, aparcaments i piscina ubicat al carrer Vinyetes núm. 30 de Bunyola (Ref. Cad. 4145004DD7944N0001HG), per considerar que es troba incurs en la següent causa de nul·litat:

La prevista a l'article 47.1.f) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre de 2015 del Procediment Administratiu Comú:





«Els actes expressos o presumptes contraris a l'ordenament jurídic pels quals s'adquireixen facultats o drets quan es manqui dels requisits essencials per a la seva adquisició».

Per motiu de que no s'ajusta al compliment dels paràmetres urbanístics vigents en el moment d'atorgar-se la llicència.

Incorporant els actes i tràmits en que el seu contingut s'hagués mantingut igual de no haver-se produït la caducitat. En tot cas, en el nou procediment hauran de complir-se els tràmits de al·legacions, proposició de prova i audiència a l'interessat.

SEGON.- Acordar, de conformitat a l'establert a l'article 108 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i als articles 185.1 i 188.2.c) de la Llei 12/2017, de 29 de desembre d'Urbanisme de les Illes Balears (LUIB), suspendre l'execució de l'acte administratiu impugnat, suspentent cautelarment l'execució de l'acte administratiu, en relació al reinici de les obres, atès que aquesta podria causar perjudicis d'impossible o difícil reparació com són l'adquisició de facultats o drets, quan no concorren els requisits essencials per a la seva adquisició i als greus perjudicis que ocasionaria a totes les parts, tal del punt de vista econòmic com a social.

TERCER. Notificar l'inici del procediment i la suspensió de l'execució de l'acte administratiu, als interessats, perquè en el termini de deu (10) dies, presentin les al·legacions i suggeriments que considerin necessàries.

QUART. Donar trasllat de l'expedient, una vegada finalitzat el tràmit d'audiència als interessats, als Serveis Municipals d'Urbanisme perquè informin les al·legacions presentades.

CINQUÈ. Facultar el Sr. Batle, per a que en nom i representació de l'Ajuntament i una vegada el Ple de la Corporació hagi resolt les al·legacions presentades, si escau, sol·liciti l'emissió, per part del Consell Consultiu de les Illes Balears, l'informe preceptiu i vinculant en relació a la declaració nul·litat de ple dret.

SISÈ. Suspendre el termini màxim legal per resoldre el procediment pel temps que intervingui entre la petició del Dictamen al Consell Consultiu de les Illes Balears i la recepció d'aquest dictamen.

SETÈ. Una vegada rebut el Dictamen del Consell Consultiu de les Illes Balears, i donat el caràcter preceptiu i vinculant del dictamen, elevar el mateix al Ple perquè acordi el pertinent.»

El sr. Luna d'EOB diu que si dia 7 de juliol ja tenien els informes dels tècnics, perquè no es va dur al plenari del juliol l'acord d'enviar l'expedient al Consell Consultiu. I demana perquè s'ha arribat a la caducitat de l'expedient.

El sr Baos del PP diu que es varen fer els tràmits que s'havien de fer. Intentaran que no torni a passar.

Després d'haver-se debatut la proposta, la mateixa és aprovada **per unanimitat**.

La sra. Bujosa d'EOB diu que entén que al tractar-se d'un ple extraordinari i urgent s'han de motivar tots els punts.





3. EXPEDIENT 2071/2023. ÒRGANS COL·LEGIATS (CONSTITUCIÓ, MODIFICACIÓ O SUPRESSIÓ).

El batle explica la urgència d'aquest punt en el fet que es volen aprovar els pressuposts el més aviat possible i per convocar la CIGC dia primer és festa i s'ha de passar al següent dia hàbil. I això retarda la convocatòria.

Per part del sr. Batle es llegeix la proposta, que literalment diu:

«**Expedient núm.:** 2071/2023

Procediment: Òrgans Col·legiats (Constitució, Modificació o Supressió)

Assumpte: Constitució Comissió Informativa Permanent General i Especial de Comptes

PROPOSTA ACORD DE PLE

Vist que per Acord de Ple reunit en sessió extraordinària i organitzativa, en data 26 de Juny de 2023, es va adoptar el següent Acord:

“PRIMER. Constituir una Comissió Informativa de caràcter Permanent denominada Comissió Informativa General i Especial de Comptes, l'objecte del qual serà l'estudi, informe i consulta en relació al següent assumpte:

- Actuació de les àrees d'actuació política.
- Comptes, pressupostàries i extrapressupostàries, que hagi d'aprovar el Ple de la Corporació.

SEGON. La Comissió Informativa General i Especial de Comptes estarà integrada per la totalitat dels membres dels distints grups polítics representants a la Corporació.

— **President:** Batle o Regidor/ra en qui delegui.

— **Secretari:** Secretari de l'Ajuntament o funcionari en qui delegui.

TERCER. La Comissió Informativa Permanent Comissió Informativa General i Especial de Comptes ajustarà el seu funcionament al que es disposa en els articles 123 a 126 i 134 a 138 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre. La Comissió celebrarà sessions ordinàries amb periodicitat bimensual, els mesos de gener, març, maig, juliol, setembre i novembre, el primer divendres de mes a les 8.00 hores. Si fos festiu, es celebraria el divendres hàbil immediat següent.

QUART. Comunicar aquest Acord als diferents Grups Polítics Municipals.”

I considerant més adient i adequat que, pel cas de que si el dia/es previst/s de celebració, en sessió ordinària, de les CIGC, que cauen el primer divendres dels mesos assenyalats fos festiu, no posposar una setmana la sessió, sinó que es celebrés en la data més propera possible després de la prevista, d'ordinari, de conformitat amb la periodicitat prevista, es proposa al Ple l'adopció del següent

ACORD

PRIMER. Que en els casos de que, en les sessions ordinàries amb periodicitat bimensual, els mesos de gener, març, maig, juliol, setembre i novembre, el primer divendres del mes fos festiu, es celebraria el **dia hàbil immediat següent** (en lloc del divendres hàbil immediat següent).





Ajuntament de Bunyola
Illes Balears

SEGON. *Comunicar aquest Acord als diferents Grups Polítics Municipals.»*

Després d'haver-se debatut la proposta, la mateixa és aprovada **per unanimitat**.

No havent-hi més assumptes a tractar, en aquest moment, essent les 19:15 hores, el Sr. Batle aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo com a Secretària accidental, en don fe.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

