



ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
PLN/2025/11	El ple

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria: Extraordinària

Motiu: Adjudicació contractació recollida selectiva, entre d'altres

Data: 16 d'octubre de 2025

Durada: Des de les 19:00 hores fins a les 19:45 hores

Lloc: Sala Plenaris Ajuntament

Presidida per: MARIA ANTONIA SERRALTA CUNILL

Secretari accidental: FRANCISCO SALVÁ MARI

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
37266081D	CARLES BONA GARCIA	SÍ
43012793X	FELICIDAD MOLINA TORRENS	SÍ
43039574L	FRANCISCA ORELL SALOM	SÍ
43463979M	Gerard Díaz Ferriol	SÍ
43211225K	JOAN LUNA MATEU	SÍ
43039987H	JUAN ANTONIO RIERA LLABRES	SÍ
43148566Z	Joan Baos Estrany	SÍ
18236826B	MARIA ANTONIA SERRALTA CUNILL	SÍ
43134354Q	MARIA DE MAR PUJOL MORAGUES	SÍ
43081922R	MARIA INMACULADA PAYERAS BALLE	SÍ
43053357W	MARIA VICTORIA MUÑOZ DURAN	SÍ
18232556L	Maria Jose Verdu Torres	SÍ
43107913W	Maria del Mar Gual Bigas	SÍ
43122905K	Mercè Bujosa Estarellas	SÍ

Una vegada verificada pel Secretari accidental la constitució vàlida de l'òrgan, la Presidenta obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

A) PART RESOLUTIVA

Expedient 3065/2025. Disposicions Normatives (Aprovació, Modificació o Derogació) - Modificació ordenança fiscal reguladora de la taxa per a l'execució del Pla d'usos de Sa Comuna

Favorable **Tipus de votació:** Ordinària





	A favor: 6 (PP, PSIB-PSOE), En contra: 0, Abstencions: 7 (SOMavi-El Pi, EOB, VOX), Absents: 0
--	---

Resolució:

A la vista dels següents antecedents:

Document	Data
Provisió de Batlia	22/09/2025
Informe de Secretaria	26/09/2025
Text íntegre de la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per a l'execució del Pla d'usos de Sa Comuna	02/10/2025
Informe tècnic-econòmic de la modificació de la taxa per a l'execució del Pla d'usos de Sa Comuna	02/10/2025
Informe d'intervenció	02/10/2025

D'acord amb el que es preveu en l'article 22.2.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i segons la proposta de Dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda, es proposa al Ple d'aquest Ajuntament l'adopció del següent,

ACORD

PRIMER. Aprovar, amb caràcter provisional, la modificació de l'Ordenança Fiscal reguladora de la taxa per a l'execució del Pla d'usos de Sa Comuna, d'acord amb el text íntegre que consta a l'expedient.

SEGON. Donar a l'expedient la tramitació i publicitat preceptiva, mitjançant exposició del mateix en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament i en el BOIB, per termini de trenta dies hàbils, dins dels quals els interessats podran examinar-ho i plantejar les reclamacions que estimin oportunes.

Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament [<http://bunyola.sedelectronica.es>].

TERCER. Considerar, en el cas que no es presentessin reclamacions a l'expedient, en el termini anteriorment indicat, que l'Acord és definitiu, sobre la base de l'article 17.3 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Explicació del sentit del vot:

La Sra. Verdú de VOX diu que avui s'abstindrà perquè presentarà dues esmenes.

El Sr. Bona del PSIB-PSOE diu que consideren molt necessària aquesta aprovació.

El Sr. Díaz de SOMavi-El Pi diu que els sembla bé però s'abstendran perquè s'hauria d'haver consultat el consell assessor de Sa Comuna.

El Sr. Luna d'EOB diu que s'abstendran perquè també pensen presentar esmenes.

Expedient 4336/2024. Disposicions Normatives (Aprovació, Modificació o Derogació) - Resol·lució al·legacions i aprovació definitiva Ordenança renou emès pels vehicles automòbils i ciclomotors





Favorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 10 (PP, SOMavi-El Pi, PSIB-PSOE, VOX), En contra: 0, Abstencions: 3 (EOB), Absents: 0

Resolució:

Expedient núm.: 4336/2024

Proposta acord Ple

Procediment: Disposicions Normatives (Aprovació, Modificació o Derogació)

PROPOSTA ACORD PLE

Vista la necessitat de procedir a la aprovació de l'Ordenança reguladora del renou emès pels vehicles automòbils i ciclomotors de l'Ajuntament de Bunyola,

A la vista dels següents antecedents:

Document	Data/Núm.
Provisió de Batlia sol·licitant informe de secretaria	20/12/2024
Informe de Secretaria	15/01/2025
Ordenança reguladora del renou emès pels vehicles automòbils i ciclomotors de l'Ajuntament de Bunyola	
Certificat dictamen CIGC	02/05/2025
Certificat acord Ple	08/05/2025
Anunci d'Aprovació Inicial en el Butlletí Oficial de les Illes Balears	27/05/2025 BOIB núm. 67
Esmenes al Protocol	30/05/2025 2025-E-RE-1554
Informe dels Serveis Tècnics	22/09/2025

Realitzada la tramitació legalment establerta es proposa al Ple l'adopció del següent

ACORD

PRIMER. Desestimar les esmenes presentades per la sra. Maria José Verdú Torres, en data 30 de maig de 2025, pels motius expressats a l'Informe de data 22 de setembre de 2025, del qual es remetrà una còpia als interessats juntament amb la notificació del present Acord.

SEGON. Aprovar definitivament l'Ordenança reguladora del renou emès pels vehicles automòbils i ciclomotors de l'Ajuntament de Bunyola, amb la redacció que a continuació es recull:

ORDENANÇA REGULADORA DEL RENOU EMÈS PELS VEHICLES AUTOMÒBILS I CICLOMOTORS

Article 1. Objecte i finalitat

1. Aquesta ordenança té per objecte regular les mesures adequades per prevenir, vigilar i reduir la contaminació acústica produïda per les emissions dels vehicles automòbils i ciclomotors que circulen per les vies urbanes, travesseres que es troben dintre del terme municipal. Amb l'objectiu així de evitar i reduir els perjudicis que poden derivar-se per a la salut humana i el medi ambient.

2. A efectes de concretar l'objecte d'aquesta ordenança s'hauran de tenir en compte les





definicions que es recullen en l'annex I del Text refós de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles a motor i seguretat viària, o norma que la substitueixi.

Article 2. Àmbit d'aplicació

1. Queden sotmesos a les prescripcions d'aquesta ordenança els emissors de renous que, d'acord amb la normativa esmentada en l'article anterior, tinguin la condició de vehicles automòbils i ciclomotors, i sempre que es trobin en vies públiques que, conforme a la mateixa normativa referida, es classifiquin com a vies urbanes o travesseres compreses dintre del terme municipal.

2. Tanmateix, l'ordenança no serà aplicable als vehicles automòbils i ciclomotors destinats a serveis d'urgència quan es trobin en el compliment d'aquestes tasques. Hi ha que incloure aquí, entre d'altres els vehicles d'atenció sanitària urgent, els dels cossos i forces de seguretat, els de la policia local, els d'extinció d'incendis o els del servei d'ordenació d'emergències. Tot i així, aquests vehicles:

- Han de limitar l'ús del dispositiu de senyalització acústica d'emergència als casos de necessitat i quan la senyalització lluminosa no sigui suficient.
- Han de disposar d'un mecanisme de regulació de la intensitat sonora dels dispositius acústics que la redueixi, quan circulin en període nocturn i per zones habitades, a uns nivells compresos entre 70 i 90 dB(A), mesurats a tres metres de distància i en la direcció de màxima emissió.

3. A efectes d'aquesta ordenança s'estableix com a període nocturn, d'acord amb la facultat que atorga el Reial Decret 1367/2007, de 19 d'octubre, el comprés entre les 23'00 i les 8'00 hores.

Article 3. Competències

1. Sense perjudici de les atribucions reservades a altres administracions públiques, corresponen a l'Ajuntament les potestats necessàries per garantir el compliment aquesta ordenança.

2. Correspon en particular a l'Ajuntament la potestat inspectora, per a controlar l'observança de les prescripcions establertes en aquesta norma, així com també la potestat sancionadora, en cas d'incompliment.

3. Els ajuntaments poden subscriure amb altres ajuntaments i amb els Consell Insular de Mallorca convenis que prevegin el suport material, tècnic i jurídic per a l'exercici de la competència sancionadora. Sense perjudici d'aquest suport, correspon als ajuntaments dictar els actes o les resolucions de caràcter jurídic.

4. En el cas que les diferents administracions constitueixin mitjançant conveni un consorci com a instrument per a la col·laboració en les matèries relacionades amb la contaminació acústica, els ajuntaments que l'integrin poden exercir les competències d'inspecció, control i sanció mitjançant el consorci.

5. La actuació inspectora pot ser realitzada per personal funcionari municipal designat a aquest efecte, així com també pels agents de la policia local. El personal que realitzi tasques d'inspecció tindrà la condició d'autoritat, a efectes d'allò que preveu la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

6. Els usuaris dels emissors acústics inclosos dintre de l'àmbit d'aplicació d'aquesta ordenança tenen l'obligació de prestar tota la col·laboració que els hi sigui requerida per tal dur a termes les tasques d'inspecció i control corresponents.

Article 4. Limitacions a l'emissió de renous dels vehicles automòbils i dels





ciclomotors

Els titulars i usuaris de vehicles automòbils i de ciclomotors han de mantenir en bones condicions de funcionament els dispositius susceptibles de produir molèsties per renous. En particular, no poden:

- Fer ús del dispositiu acústic (clàxon), llevat en el cas de perill immediat d'accident i sempre que l'avís no es pugui fer per cap altre mitjà.
- Forçar les marxes del vehicle produint renous molestos, com ara fer acceleracions innecessàries o forçar el motor en circular en pendents.
- Utilitzar dispositius que puguin anul·lar o reduir l'acció del silenciador, així com circular amb vehicles amb silenciador incomplet, inadequat o deteriorat, produint un renou innecessari.
- Fer voltes innecessàriament a les illes d'habitatges, accelerar, virar o derrapar, com també produir qualsevol renou per l'ús inadequat del vehicle que molesti els veïns.
- Fer funcionar els equips de música del vehicle a un volum elevat amb les finestres obertes, audible a l'exterior del vehicle.

5. Valors límit d'emissió sonora dels vehicles automòbils i ciclomotors.

1. No poden circular vehicles automòbils i ciclomotors que superin els valors límits d'emissió que s'indiquen a continuació, mesurats amb el vehicle aturat:

- Si es tracta de vehicles homologats, el valor límit del nivell d'emissió sonora del vehicle és el resultant de sumar 4 dB(A) al nivell d'emissió sonora que figura en la fitxa d'homologació del vehicle, corresponent a l'assaig a vehicle aturat

- Si es tracta de vehicles no homologats, és a dir, si en la fitxa de característiques del vehicle, per raó de la seva antiguitat o d'altre circumstància, no s'indica el nivell d'emissió sonora per a l'assaig a vehicle aturat, o no ha estat fixat pel ministeri competent en la homologació i inspecció tècnica de vehicles, aleshores el nivell d'emissió sonora se determinarà, a efectes de l'obtenció del valor límit, de la forma següent:

- Si es tracta d'un ciclomotor, el nivell d'emissió sonora serà 87dB(A).
- Si es tracta d'un vehicle automòbil o d'una motocicleta, la inspecció tècnica haurà de determinar que el vehicle es troba en perfecte estat de manteniment; en aquestes condicions, aleshores, es determinarà el nivell d'emissió sonora per a l'assaig a vehicle aturat seguint el procediment establert; i el nivell d'emissió sonora que s'obtingui d'aquesta manera serà, a partir de llavors, el que se considerarà per a determinar el valor límit d'emissió aplicable al vehicle.

2. El nivell d'emissió se determinarà mesurant el renou del vehicle aturat, segons els mètodes que s'estableixen en les directives 96/2020/CEE de la Comissió, de 27 de març, per als vehicles de quatre o més rodes, y 97/24/CEE del Consell, de 17 de juny, en el cas de ciclomotors i vehicles de dues o tres rodes, o les altres que substitueixin a aquestes.

3. Abans de procedir al mesurament s'ha de comprovar que el motor del vehicle és a la temperatura normal de funcionament i que el comandament de la caixa de canvi és en punt mort. Si el vehicle disposa de ventiladors en comandament automàtic no es pot intervenir sobre aquests dispositius mentre es mesura el nivell sonor.

4. S'ha d'accelerar el motor progressivament fins a arribar al règim de referència, en revolucions per minut, que figura a la fitxa d'homologació del vehicle o a la targeta d'inspecció tècnica de vehicles i seguidament, de sobte, s'ha de deixar l'accelerador en l'estat de ralenti.





5. El nivell sonor s'ha de mesurar durant un període de funcionament en que el motor es mantingui breument en un règim de gir estabilitzat i durant tot el període de desacceleració.
6. L'àrea on es mesura el nivell de renou no ha d'estar subjecta a pertorbacions acústiques importants.
7. La zona ha de tenir la forma d'un rectangle al voltant del vehicle, sense cap obstacle important a l'interior. Els costats del rectangle han d'estar com a mínim a tres metres dels extrems del vehicle.
8. El nivell de renou residual ha de ser, com a mínim, 10 dB(A) al nivell de renou del vehicle que s'avalua.
9. El valor del nivell L(AFmax) s'ha d'arrodonir amb l'increment de 0'5 dB(A), i s'ha de prendre la part sencera com a valor resultant.
10. S'han de realitzar, com a mínim, tres mesurament. La mesura es considerarà vàlida quan la diferència entre els valors extrems de tres mesures preses una darrera l'altra sigui igual o menor a 3 dB(A).
11. Per als ciclomotors el nivell d'emissió és la mitjana aritmètica dels tres valors que compleixen la condició assenyalada en el paràgraf anterior. Per a la resta de vehicles automòbils el nivell d'emissió sonora és el valor més alt dels tres mesuraments.
12. L'instrument de mesurament s'ha de situar respectant les exigències següents:
 - distància al dispositiu d'escapament: 0'5m.
 - altura mínima: +0'2m.
 - orientació de la membrana del micròfon: 45 graus en relació amb el pla vertical en que s'inscriu la sortida dels gasos d'escapament.
13. La posició de l'instrument de mesurament s'ha de situar d'acord amb les figures que es mostren en l'annex d'aquesta ordenança.

Article 6. Intervenció del agents encarregats de la vigilància del trànsit

1. Els agents encarregats de la vigilància del trànsit rodat han de formular denúncies per infracció del que disposa aquesta ordenança quan comprovin, amb els aparells mesuradors de renou i mitjançant el procediment establert reglamentàriament, que el nivell de renou produït pel vehicle supera els límits en les condicions d'avaluació que s'estableixin a aquest efecte.

2. Si el vehicle excedeix els valors límit d'emissió sonora dels vehicles automòbils i ciclomotors s'ha d'immobilitzar i traslladar a dependències habilitades a aquest efecte. El titular del vehicle, havent-ne entregat prèviament la documentació, el pot retirar mitjançant un sistema de remolc o de càrrega o qualsevol mitjà que li possibiliti arribar al taller de reparació sense posar el vehicle en marxa.

La recuperació de la documentació requereix un nou mesurament per acreditar que les deficiències s'han esmenat.

En tot cas, s'ha d'admetre la prova contradictòria certificada per personal tècnic competent i amb aparells homologats.

L'ajuntament pot adoptar totes les mesures que consideri pertinents o adients per evitar la circulació del vehicle infractor abans que aquest hagi corregit les emissions acústiques fins als nivells permesos.





Article 7. Règim sancionador

1. Si com a conseqüència de la inspecció efectuada es comprovés que els nivells d'emissió de renous del vehicle superen els màxims establerts es procedirà a incoar el corresponent procediment sancionador per la comissió d'una infracció administrativa. A aquests efectes, la infracció es graduarà de la següent manera:

- Infracció lleu: quan el valor d'emissió superi en un màxim de sis (6) dB(A) el valor límit d'emissió establert en aquesta ordenança.
- Infracció greu : quan el valor d'emissió del vehicle superi en més de sis (6) dB(A) i fins a un màxim de deu (10) dB(A) els valor límit d'emissió fixat en aquesta ordenança.
- Infracció molt greu: quan el valor d'emissió del vehicle superi en més de deu (10) dB(A) els valor límit d'emissió previst en aquesta ordenança.

2. Les infraccions tipificades en aquesta ordenança seran sancionades segons la seva classificació, d'acord amb els límits que la Llei 1/2007, de 16 de març, contra la contaminació acústica de les Illes Balears, estableix per a les distintes classes d'infraccions. I tenint en compte les circumstàncies esmentades en la mateixa llei.

- Les infraccions molt greus seran sancionades amb multes de 12.001 euros fins a 300.000 euros
- Les infraccions greus seran sancionades amb multes des de 601 euros fins a 12.000 euros
- Les infraccions lleus seran sancionades amb multes de fins a 600 euros.

Igualment serà aplicable la llei 1/2007, o norma que la substitueixi, en tot allò que fa referència a la determinació de les persones responsables, prescripció de les infraccions i adopció de mesures provisionals durant la tramitació del procediment sancionador.

3. Correspon a l'Ajuntament, sense perjudici de les atribucions reservades a altres administracions públiques, la potestat per a la iniciació del procediment sancionador, la seva instrucció i, en el seu cas, la imposició de la sanció corresponent. La determinació de l'òrgan competent s'ajustarà a les prescripcions establertes per la normativa de règim municipal.

El procediment per imposar les sancions previstes en aquesta ordenança es regirà per allò que disposen les normes de procediment administratiu aplicables en la comunitat autònoma de les Illes Balears.

ANNEX

Posició de l'instrument de mesurament en motocicletes i ciclomotors





QUART. Publicar el present Acord, juntament amb el text íntegre de l'Ordenança





reguladora del renou emès pels vehicles automòbils i ciclomotors de l'Ajuntament de Bunyola, en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, no produint l'Ordenança efectes jurídics mentre que no hagin transcorregut quinze dies comptats des de l'endemà al de la publicació. Així mateix, es publicarà en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament [<http://bunyola.sedelectronica.es>].

CINQUÈ. Facultar a la Sra. Batlessa, per subscriure i signar tota classe de documents i en general per tot el relacionat amb aquest assumpte.

Explicació del sentit del vot:

La Sra. Verdú de VOX diu que varen presentar dues esmenes en positiu que no han estat acceptades. Malgrat tot votarà a favor.

El Sr. Bona del PSIB-PSOE diu que els renous són un tema greu i és necessari regular-ho.

El Sr. Díaz de SOMavi-El Pi diu que també votaran a favor i esperen que es solucionin els renous que pateixen els veïnats de Palmanyola, Sa Font Seca, Sa Coma i Es Rafalot.

El Sr. Luna d'EOB diu que s'abstendran per no haver participat en l'elaboració malgrat no hi tenen res en contra.

Expedient 3564/2024. Contractacions. Retroacció del procediment de contractació recollida domiciliaria residus urbans	
Favorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 7 (PP, PSIB-PSOE, VOX), En contra: 0, Abstencions: 6 (SOMavi-El Pi, EOB), Absents: 0

Resolució:

ACORD DEL PLE DE RETROACCIÓ DE LES ACTUACIONS EN EL PROCEDIMENT PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE RECOLLIDA DOMICILIÀRIA DE RESIDUS URBANS DEL TERME MUNICIPAL

Vist l'informe del tècnic jurídic, de data 18-09-2025, que es transcriu parcialment els punts més importants:

"...En principio la ley ofrece una solución sencilla y contundente para la modificación de los pliegos. Una solución que se alinea inicialmente con la trascendental relevancia jurídica que tienen estos documentos. El artículo 122.1 de la LCSP establece:

"Los pliegos de cláusulas administrativas particulares (el artículo 124 se refiere en idénticos términos al de prescripciones técnicas) deberán aprobarse previamente a la autorización del gasto o conjuntamente con ella, y siempre antes de la licitación del contrato, o de no existir esta, antes de su adjudicación, y solo podrán ser modificados con posterioridad por error material, de hecho o aritmético. En otro caso, la **modificación del pliego conllevará la retroacción de actuaciones.**"

Establece, por tanto, una regla general sencilla y contundente: la retroacción de actuaciones, lo que equivale a decir que un pliego una vez aprobado por el órgano de contratación no se puede modificar. Podemos decir que lo único que cabe es redactar una nueva versión y volverlo a aprobar, solo entonces se podrá publicar y empezar de nuevo el cómputo del plazo de presentación de ofertas.





Es cierto que, el propio artículo 122.1 de la LCSP establece una posibilidad de modificar los pliegos sin necesidad de proceder a la retroacción de las actuaciones. Tal y como se desprende de la literalidad del artículo, en los casos en los cuales la modificación se derive de la necesidad de corregir un error material, de hecho o aritmético, podría modificarse el PCAP sin necesidad de retrotraer la licitación a la fase previa a la aprobación del expediente. El problema se plantea a la hora de calificar un error o una omisión como material, de hecho o aritmético. Estamos ante un concepto jurídico indeterminado de una enorme trascendencia pues marcará el devenir de la licitación y su ajuste a la legalidad.

Sobre este particular existe una consolidada doctrina acuñada por el Tribunal Supremo, Sentencia de 19 de abril de 2012 (RJ 2012\6001), con cita de otras muchas anteriores, que señala que:

“(...) es menester considerar que el error material o de hecho se caracteriza por ser ostensible, manifiesto, indiscutible y evidente por sí mismo, sin necesidad de mayores razonamientos, y por exteriorización prima facie con su sola contemplación (frente al carácter de calificación jurídica, seguida de una declaración basada en ella, que ostenta el error de derecho), por lo que para poder aplicar el mecanismo procedimental de rectificación de errores materiales o de hecho, se requiere que concurran, en esencia, las siguientes circunstancias:

Que se trate de simples equivocaciones elementales de nombres, fechas, operaciones aritméticas o transcripciones de documentos;** b) Que el error se apreciatiendo en cuenta exclusivamente los datos del expediente administrativo en el que se advierte; c) Que el error sea patente y claro, sin necesidad de acudir a interpretaciones de normas jurídicas aplicables; d) Que no se proceda de oficio a la revisión de actos administrativos firmes y consentidos; e) Que no se produzca una alteración fundamental en el sentido del acto (pues no existe error material cuando su apreciación implique un juicio valorativo o exija una operación de calificación jurídica); f) Que no padezca la subsistencia del acto administrativo, es decir, que no genere la anulación o revocación del mismo en cuanto creador de derechos subjetivos, produciéndose uno nuevo sobre bases diferentes y sin las debidas garantías para el afectado, pues el acto administrativo rectificador ha de mostrar idéntico contenido dispositivo, sustantivo y resolutorio que el acto rectificado, sin que pueda la Administración, so pretexto de su potestad rectificatoria de oficio, encubrir una auténtica revisión; y g) Que se aplique con un hondo criterio restrictivo.*

A mi modo de ver, los errores detectados podrían interpretarse no como una simple equivocación de carácter elemental, sino como un errores sustanciales que supone:

1. Que Los criterios de valoración se tengan que reducir en número.
2. Que se tenga que reorganizar algunos apartados y concretar el alcance de cada uno de los lotes.
3. Que el presupuesto base de licitación pase de 6.166.043,30€ a 6.180.682,48€, es decir, se produce un incremento de 14.639,18€, lo que supone un 0,002 % respecto al importe inicial. Ese mínimo incremento se genera al pasar una mejora (recogida restos textiles) a una actividad de obligado cumplimiento en el objeto del contrato.

Por lo expuesto, el redactor del presente Informe considera que la necesaria modificación de los pliegos que el pleno del Ajuntament de Bunyola debe acometer exige la retroacción de las actuaciones a la fase previa a la aprobación del expediente. En este sentido, debemos citar la doctrina emanada de la Resolución nº 61/2020 (Recurso nº 1231/2019) de 16 de enero de 2020, dictada por el Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales que indica que:

“cabe la modificación del pliego por causas distintas del error material, siempre que se retrotraigan actuaciones del procedimiento al momento anterior a la autorización del





gasto, tiempo que, por lo demás, es aquel en que ha de aprobarse el expediente conforme al artículo 117.1 de la LCSP (...) Nada se opone pues a que, ordenada la retroacción de actuaciones, como hicimos, al momento anterior a la aprobación de los pliegos, que no es otro que el de aprobación del expediente y del gasto.

(...)

en fin, por lo demás, al producirse retroacción de actuaciones a la fase previa a la aprobación del expediente y de sus pliegos, lo que en realidad se hace no es ampliar el plazo de presentación de ofertas, en los términos que establece el apartado 2 del artículo 136 de la LCSP, sino, antes bien, establecer un plazo nuevo, al amparo del apartado 1 del mismo artículo."

Por último, respecto al concreto procedimiento a seguir, consideramos que el Pleno del Ajuntament de Bunyola (como órgano de contratación de la licitación objeto del Informe), deberá acordar la retroacción de las actuaciones, aprobando un nuevo expediente de contratación que incluya el PCAP debidamente modificado. Posteriormente, el Ajuntament de Bunyola deberá publicar los preceptivos Pliegos en la plataforma de contratación, otorgando un nuevo plazo a los posibles interesados para presentar ofertas a la nueva licitación.

II.- Conclusiones

Teniendo en cuenta las consideraciones que se recogen en el cuerpo del presente escrito, procedemos a plantear las siguientes conclusiones:

a) Del análisis de las preguntadas efectuadas por posibles licitadores se concluye que existen discrepancias en los criterios de valoración, así como en el alcance de los lotes, que conllevaría una serie de modificaciones no de carácter elemental sino sustancial, tanto en los criterios de valoración, concreción de los lotes e incremento del presupuesto base de licitación, por lo que sería necesario la retroacción de las actuaciones, aprobando un nuevo expediente de contratación que incluya el PCAP debidamente modificado

b) Por último, respecto al concreto procedimiento a seguir, consideramos que el Pleno del Ajuntament de Bunyola (como órgano de contratación de la licitación objeto del Informe), deberá acordar la retroacción de las actuaciones, aprobando un nuevo expediente de contratación que incluya el PCAP debidamente modificado. Posteriormente, el Ajuntament de Bunyola deberá publicar los preceptivos Pliegos en la plataforma de contratación, otorgando un nuevo plazo a los posibles interesados para presentar ofertas a la nueva licitación.

I atès al disposat,

- Als articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 158 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

- Articles 4 a 6, 18 a 24, 27 i 48 a 64 de la Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell de 26 de febrer de 2014, sobre Contractació Pública i per la qual es deroga la Directiva 2004/18/CE (d'ara endavant Directiva de Contractació).

- El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

- El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).





Es PROPOSA al Ple:

PRIMER.- Anul·lar els tràmits fets en l'expedient de contractació 3564/2024.

SEGON.- Retrotraure l'expedient de contractació 3564/2024, mitjançant procediment Obert del Serveis de recollida domiciliària de residus urbans del terme municipal de Bunyola.

TERCER.- Notificar als interessats en la forma i als requisits previstos en la Llei 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Explicació del sentit del vot:

La Sra. Verdú de VOX diu que votarà a favor ja que per poder tirar el contracte endavant s'ha de prendre aquest acord.

El Sr. Bona del PSIB-PSOE diu que si s'han detectat errors, estan d'acord amb la proposta.

Expedient 2645/2025. Contractacions. Recollida selectiva	
Favorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 6, En contra: 0, Abstencions: 6, Absents: 1
Primera votació	A favor: 6 (PP, PSIB-PSOE), En contra: 6 (SOMavi-El Pi, EOB), Abstencions: 1 (VOX), Absents: 0
Segona votació	A favor: 6 (PP, PSIB-PSOE), En contra: 6 (SOMavi-El Pi, EOB), Abstencions: 1 (VOX), Absents: 0
	El punt de l'ordre del dia queda aprovat amb el vot de qualitat de la Sra. Batlessa

Resolució:

APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE RECOLLIDA DOMICILIÀRIA DE RESIDUS URBANS DEL TERME MUNICIPAL DE BUNYOLA

Vista la Provisió de Regidoria Delegada de Medi Ambient i Mobilitat de data 25/09/2025, i donada la necessitat de procedir a la contractació de la gestió dels serveis de recollida de residus sòlids urbans.

Vist l'estudi econòmic, els plecs de prescripcions tècniques i els plecs administratius.

Vist l'informe emès per Secretaria sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir i l'òrgan competent de contractació, de data 16/09/2025.

Vist l'informe d'Intervenció sobre el percentatge que suposa la contractació en relació amb els recursos ordinaris del Pressupost vigent, a l'efecte de determinar l'òrgan competent per contractar, data 25/09/2025.

Vist l'informe de fiscalització emès per la Intervenció a data 26/09/2025.

I atès el disposat:





Ajuntament de Bunyola

Illes Balears

- Als articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 158 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

- Articles 4 a 6, 18 a 24, 27 i 48 a 64 de la Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell de 26 de febrer de 2014, sobre Contractació Pública i per la qual es deroga la Directiva 2004/18/CE (d'ara endavant Directiva de Contractació).

- El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

- El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

Es proposa al Ple:

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació 2645/2025, mitjançant procediment Obert del Serveis de recollida domiciliaria de residus urbans del terme municipal de Bunyola, convocant la seva licitació.

SEGON. Aprovar la despesa corresponent en cas de conformitat de l'informe de fiscalització emès per la Intervenció.

TERCER. Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte.

QUART. Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant en seu a la Plataforma de Contractació de les Administracions Públiques amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

CINQUÈ. Publicar l'anunci de licitació en el «Diari Oficial de la Unió Europea», deixant constància en l'expedient de la data d'enviament de l'anunci de licitació.

SISÈ. Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques.

SETÈ. Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant.

Explicació del sentit del vot:

La Sra. Verdú de VOX diu que s'abstindrà perquè és un expedient que ha tramitat l'equip de govern. És un servei necessari però no l'ha acabada de convèncer la durada de cinc anys ja que compromet el proper equip de govern.

El Sr. Bona del PSIB-PSOE diu que estan d'acord i demana si s'ha corregit el tema dels pipicans.

La Sra. Batlessa diu que sí.

La Sra. Muñoz de SOMavi-El Pi diu que, tal i com va dir a la CIGC, han detectat que en els llistats de papereres i pipicans corresponents a Palmanyola, falten alguns elements. Una companya de l'ajuntament els va contactar fa uns dies per localitzar el plànol; l'hi digueren on estava i el va poder trobar, però han observat que el mateix no està incorporat en el nou expedient. Per tant, simplement demanen que es revisi aquest punt i





s'assegurin que la documentació està completa abans de seguir endavant. Per altra banda, malgrat entenen que políticament no sigui un tema popular, convendria fer una reflexió sobre la taxa que paguen els veïnats pel servei. L'ajuntament passarà de pagar aproximadament 54.000,-€ més 11.000,-€ -uns 65.000,-€ mensuals- a un poc més de 115.000,-€ al mes. Aquesta diferència generarà un evident desajustament entre els ingressos i les despeses i, finalment, els comptes haurien de quadrar.

El sr. Luna d'EOB diu que els preocupa que no es tracti el tema de la taxa. Segons han pogut estudiar de la legislació, sobretot de la llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'administració local, que estableix que les administracions local han de garantir la sostenibilitat financera dels seus serveis. S'hauria de revisar la taxa. Per altra banda pràcticament es duplica el cost del servei i no es pot comprometre el proper equip de govern. No veuen correcte que es liciti per cinc anys. El Plec de prescripcions tècniques data de juliol de 2025 i ja està desfasat. Els annexes són erronis, surten negocis que fa anys que estan tancats. Hi ha bastantes errades i això els preocupa.

La Sra. Batlessa diu que els plecs els fan els tècnics. Es varen revisar els annexes i diuen que són correctes. Pel que fa al tema econòmic, la pujada és pel conveni. És molt complicat llançar una licitació, no tenen especialistes en licitació. Es varen detectar errors i s'ha hagut de tornar a treure. Es tornarà a revisar.

El Sr. Bona diu que els sembla bé que es faci per cinc anys, així el nou equip de govern podrà fer una nova licitació.

El Sr. Luna diu que a ells els sembla descabellat un contracte per cinc anys perquè és un tema econòmic important. Si s'incrementa el cost s'ha de revisar la taxa.

La Sra. Verdú diu que no només es compromet el proper govern sinó els pressupostos dels propers cinc anys.

El Sr. Baos del PP diu que és un servei que s'ha de donar i duu molta feina. Els cost no davallarà i si que poden revisar la taxa.

Expedient 3062/2025. Disposicions Normatives (Aprovació, Modificació o Derogació) - Proposta d'aprovació inicial del Reglament d'Ordenació del debat i les intervencions dels grups polítics en el Ple de l'Ajuntament de Bunyola	
Favorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 5 (PP, VOX), En contra: 3 (SOMavi-El Pi), Abstencions: 5 (EOB, PSIB-PSOE), Absents: 0

Resolució:

Expedient núm.: 3062/2025

Proposta d'Acord de Ple

Procediment: Disposicions Normatives (Aprovació, Modificació o Derogació)

PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DEL REGLAMENT REGLAMENT D'ORDENACIÓ DEL DEBAT I LES INTERVENCIIONS DELS GRUPS POLÍTICS EN EL PLE DE L'AJUNTAMENT DE BUNYOLA.

A la vista dels següents antecedents:

Document	Data/Núm.	Observacions
Provisió d'alcaldia	06/10/2025	





Informe de Secretaria	06/10/2025	
Informe Proposta	07/10/2025	
Projecte de Reglament d'Ordenació del debat i les intervencions dels grups polítics en el Ple de l'Ajuntament de Bunyola	07/10/2025	

Vist el projecte de Reglament d'Ordenació del debat i les intervencions dels grups polítics en el Ple de l'Ajuntament de Bunyola, que obra a l'expedient.

Vist l'Informe de Secretaria emès en data 06 d'octubre de 2025 i l'informe proposta de dia 07 d'octubre de 2025.

Realitzada la tramitació legalment establerta es proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent,

ACORDS

PRIMER. Aprovar inicialment el text que recull el Reglament d'Ordenació del debat i les intervencions dels grups polítics en el Ple de l'Ajuntament de Bunyola, que obra a l'expedient i el contingut literal del qual es el següent:

«Proposta de Reglament d'Ordenació del debat i d'intervencions dels Grups Polítics al Ple de l'Ajuntament de Bunyola

Article 1. Objecte

Aquest reglament té per objecte regular el debat del ple municipals així com l'ordre i el temps de les intervencions dels grups polítics a les sessions plenàries de l'Ajuntament, a fi de garantir un debat ordenat, equitatiu i respectuós.

Article 2. Assistència i dret d'intervenció

L'assistència a la sessió plenària podrà ser presencial o telemàtica. L'accés telemàtic par part dels regidors/es serà a través de l'enllaç que es publicarà a la seu electrònica (apartat òrgans col·legiats - ple), prèvia identificació. Cada regidor/a haurà d'accedir de manera individual i no es podrà modificar el nom que apareix a la finestra de zoom.

Tots els grups polítics amb representació a l'Ajuntament tenen dret a intervenir en els debats del ple, d'acord amb les normes establertes en aquest reglament.

El/la portaveu de cada grup polític serà l'encarregat de fer ús de la paraula, llevat que designi un altre regidor del grup. Sempre serà el mateix membre del grup l'encarregat de defensar el posicionament del grup municipal a la moció, esmena o proposició durant el debat.

Article 3. Ordre d'intervencions

1. L'ordre d'intervencions serà de menor a major representació política, començant pels grups amb menys regidors/es i finalitzant amb el grup majoritari.

2. Per a cada punt de l'ordre del dia, se seguirà el mateix ordre d'intervencions que en els debats generals.

3. Es poden establir torns de rèplica, seguint el mateix ordre d'intervencions, amb temps més reduïts.

Article 4. Temps d'intervenció





S'iniciarà el debat de cada punt de l'ordre del dia amb la intervenció del batle/essa, el/la qual cedirà la paraula al portaveu del grup municipal (llevat que s'hagi designat a un altre regidor/a del grup), responsable de la moció, esmena o proposició recollida a l'ordre del dia.

- *El temps màxim d'intervenció per exposar cada punt de l'ordre del dia serà de 5 minuts.*

- *A continuació, el batle/essa cedirà la paraula als portaveus dels altres grups, que tindran un temps màxim d'intervenció de 3 minuts.*

- *Si ho sol·licités algun grup, es procedirà a un segon torn de rèplica per a cada grup. Les intervencions no podran superar la duració d'1 minut.*

- *Consumit aquest temps, el portaveu del grup municipal (o el regidor/a delegat) responsable de la moció, esmena o proposició, disposarà de 3 minuts per concloure el debat. Finalment el batle/essa resumirà les diferents postures i proposarà la votació del punt de l'ordre del dia corresponent.*

Per aquell punt de l'ordre del dia sobre l'aprovació del pressupost municipal corresponent a cada exercici econòmic:

- *El temps màxim d'intervenció per exposar aquest punt de l'ordre del dia serà de 10 minuts.*

- *A continuació, el batle/essa cedirà la paraula als portaveus dels altres grups, que tindran un temps màxim d'intervenció de 5 minuts.*

- *Si ho sol·licités algun grup, es procedirà a un segon torn de rèplica per a cada grup. Les intervencions no podran superar la duració de 3 minuts.*

- *Consumit aquest temps, el portaveu del grup municipal (o el regidor/a delegat) responsable de la moció, esmena o proposició, disposarà de 3 minuts per concloure el debat. Finalment el batle/essa resumirà les diferents postures i proposarà la votació del punt de l'ordre del dia corresponent.*

Article 5. Intervencions Addicionals

Els regidors/es podran sol·licitar la paraula, a l'inici del ple, per plantejar qüestions d'ordre, el batle/essa resoldrà la petició i en cas de procedir la intervenció no podrà ser més extensa de 2 minuts.

Els regidors/es que es sentin al·ludits podran sol·licitar la paraula, el batle/essa resoldrà la petició i en cas de procedir la intervenció no podrà ser més extensa d'1 minut.

La Presidència del ple podrà concedir torns de paraula addicionals per a aclariments o rectificacions.

Article 6. Normes de Conducta

Els regidors/es hauran de dirigir-se a la Presidència del ple i a la resta de membres del ple amb respecte i cortesia.

Les intervencions s'han de cenyir al tema objecte del debat.

Es prohibeixen les interrupcions constants i les conductes que impedeixin el desenvolupament normal del ple.

Article 7. Dret intervenció ciutadana





Ajuntament de Bunyola

Illes Balears

S'estableix un torn de participació ciutadana al final del ple, amb una durada màxima de 20 minuts.

Cada ciutadà podrà intervenir durant un màxim de 3 minuts per fer preguntes, precís o expressar opinions sobre temes d'interès local a debat en la sessió plenària. Les sol·licituds d'intervenció es podran formular in situ o podran remetre's telemàticament a l'ajuntament amb un mínim de 48h d'antelació del ple i es prioritzaran per ordre d'arribada.

En cas de realitzar-se preguntes, precís o expressar opinions que no afecten a cap tema de debat de l'ordre del dia del ple, aquestes podran ser respostes al moment o, en cas que el batlle/essa així ho consideri, donar-se resposta a la part final de participació ciutadana en la sessió plenària següent.

Article 8. Incompliment del Reglament

La Presidència del ple podrà cridar a l'ordre els regidors/es que incompleixin aquest reglament i, en cas d'incompliment reiterat, el batlle/essa podrà retirar la paraula al regidor/a.

En casos greus, el batlle/essa podrà ordenar l'expulsió del regidor/a del ple.

Article 9. Modificació del reglament

Aquest reglament podrà ser modificat per acord del ple, amb el vot favorable de la majoria absoluta dels membres.

Disposició Final

Aquest reglament entrarà en vigor l'endemà de la seva aprovació pel ple de l'Ajuntament

Addenda

Precs

1.S'entendrà per Prec el suggeriment o petició formulada per un grup municipal a través del seu Portaveu (o persona en qui delegui), en ordre a que s'adoptin determinades mesures en relació al funcionament dels serveis municipals.

2.Els precís podran ser efectuats oralment o per escrit, i seran presos en consideració, generalment, en la sessió plenària següent sense perjudici que ho siguin en la mateixa en que es formulin.

3.El prec constarà de:

- regidoria o servei a qui va dirigit*
- breu exposició de motius (3 línies com a màxim, si es considera necessari).*

Preguntes

1.S'entendrà com pregunta qualsevol qüestió plantejada als òrgans del govern en el sí del Ple. Pot plantejar preguntes el Grup municipal a través del seu Portaveu (o persona en qui delegui).

2.Les preguntes plantejades oralment en el transcurs d'una sessió seran generalment contestades pel seu destinatari en la sessió plenària següent, sense perjudici que el preguntat vulgui donar-li resposta immediata.

Les preguntes plantejades per escrit seran presentades a l'Alcalde/essa, a través de la





Ajuntament de Bunyola

Illes Balears

plataforma, amb una antelació mínima de 48h abans del seu inici, i seran contestades ordinàriament en aquesta sessió.

3.La pregunta constarà de:

- Regidoria a qui va destinada
- Breu exposició de motius (3 línies com a màxim, si es considera necessari)
- pregunta/es.»

SEGON. Sotmetre aquest text a informació pública i audiència dels interessats amb publicació en el butlletí Oficial de les Illes Balears, i tauler d'anuncis de l'ajuntament de Bunyola pel termini de trenta (30) dies, perquè es puguin presentar, reclamacions, al·legacions o surgències que seran resoltes per la corporació. Simultàniament es publicarà al portal web de l'Ajuntament [<https://www.ajbunyola.net>].

TERCER. De no presentar-se reclamacions, al·legacions o surgències en l'esmenat termini es considerarà aprovat definitivament sense necessitat d'acord del Ple i l'Acord d'aprovació definitiva tàcita del Reglament, amb el text íntegre d'aquest es publicarà per el seu general coneixement en el tauler d'anuncis de l'ajuntament de Bunyola i en el butlletí Oficial de les Illes Balears. Així mateix estarà a disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest ajuntament [<http://bunyola.seelectronica.es>].

QUART. Facultar a la Sra. Alcaldessa per subscriure i signar tota classe de documents relacionats amb aquest assumpte.

Explicació del sentit del vot:

La Sra. Verdú de VOX diu que el punt 2 posa que les sessions podran ser telemàtiques i això és important.

El Sr. Bona del PSIB-PSOE diu que tenen reserves en relació als temps d'intervenció perquè hi ha punts que són importants i necessiten més temps d'intervenció.

El Sr. Díaz de SOMavi-El Pi diu que estan d'acord amb la modificació que s'ha feta però per a l'aprovació del pressupost creuen que s'han d'incrementar els temps.

La Sra. Bujosa d'EOB diu que els sembla correcte. Preocupa el tema de les formes. L'informe de secretaria diu que només és un reglament intern i no fa falta la informació prèvia, però ells creuen que sí que afecta al públic perquè hi ha intervencions del públic.

La Sra. interventora explica que és un reglament intern perquè les intervencions del públic es fan quan la sessió ha finalitzat.

Expedient 1747/2025. Cessions de Béns	
Favorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 10 (PP, SOMavi-El Pi, PSIB-PSOE, VOX), En contra: 0, Abstencions: 3 (EOB), Absents: 0

Resolució:

Expedient núm.: 1747/2025

Proposta d'Acord de Ple

Procediment: Cessió gratuïta de bens patrimonials a institucions públiques per a destinar-lo a la construcció d'habitatges protegits per a joves.

Document signat per: L'Alcalde, el Secretari





PROPOSTA D'ACORD DEL PLE

D'acord amb la iniciativa sorgida de la proposta inicial del grup polític municipal - Associació Socialista de Bunyola, PSIB-PSOE, i posteriorment treballada i impulsada per l'actual equip de govern per tal de donar resposta a la creixent demanda d'habitatge assequible i a la voluntat política de facilitar l'accés a l'habitatge a la ciutadania, especialment per als joves i a aquells famílies amb més dificultats.

La col·laboració entre diferents forces polítiques en aquest projecte subratlla el consens sobre la importància de donar una resposta efectiva a la problemàtica de l'habitatge, que amb aquesta mesura, es preveu que l'IBAVI pugui iniciar els tràmits per al desenvolupament d'una promoció d'habitatges protegits, contribuint així a garantir un dret fonamental com és el de l'habitatge digne per als residents del municipi.

Considerant-se la conveniència i l'oportunitat de tramitar l'expedient relatiu a la cessió d'aquest Bé per a la promoció d'habitatges protegits per joves a l' Institut Balear de l'habitatge (IBAVI).

L'Ajuntament de Bunyola vol col·laborar en totes aquelles actuacions que comportin la promoció d'una política d'habitatge que permeti als Joves, (menors de 40 anys), així com a les famílies més vulnerables i amb dificultats poder accedir a un habitatge digne i adequat a les seves possibilitats econòmiques i necessitats socials. En aquest sentit, l'Ajuntament de Bunyola és conscient de la necessitat d'adoptar mesures en matèria de sòl i habitatge per tal de fomentar i fer possible una política d'habitatge més digne i accessible per a Joves i està interessat en compartir aquesta responsabilitat amb l'IBAVI en el marc dels principis de coordinació i col·laboració interadministrativa, instrumentalitzant aquesta col·laboració mitjançant la posada a disposició de l'immoble de titularitat municipal a favor de l'IBAVI per a la promoció i construcció d'habitatges de protecció pública, en el regim de llogues per a joves, familiars monoparentals i famílies en risc social. D'aquesta forma, la cessió de l'immoble a l'IBAVI repercutirà de forma positiva en la resolució del problema de disponibilitat d'habitatge protegit al terme municipal en benefici dels residents, així com també a les famílies monoparentals i amb risc social del municipi de Bunyola.

Vista la justificació documental i memòria demostrativa elaborada per batlia, i el Protocol d'intencions signat el passat 23 de setembre de 2025 entre l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI) i l'Ajuntament de Bunyola per a la cessió de sòl per a la promoció d'habitatges protegits per a joves queda justificada la cessió gratuïta del bé patrimonial amb la finalitat indicada.

A la vista dels següents antecedents:

Document	Data/Núm.	Observacions
0. Memòria Justificativa	03/10/2025	
1. Providència de Batlia.	03/10/2025	
2. Informe de Secretaria	06/10/2025	
3. Certificat del Registre de la Propietat	31/07/2025	
4. IT Urbanisme.	17/09/2025	
5. Certificat inventari de Bens		
Proposta de Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Bunyola i l'Institut Balear de l'Habitatge -IBAVI- per a la cessió d'un immoble al carrer Creu, núm. 23, de Bunyola, amb referència cadastral número 4344702DD7944S0001TM, per a la promoció d'habitatges protegits per a joves.	06/10/2025	





Ajuntament de Bunyola

Illes Balears

Informe tècnic de valoració per a justificació del preu de mercat davant l'Ajuntament de Bunyola	06/10/2025	
6. Informe Proposta.	06/10/2025	
7. Informe d'Intervenció	06/10/2025	

El Ple a proposta de la Comissió Informativa de dia 10 d'octubre de 2025, de conformitat amb el que es disposa en els articles 110.1 del Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, i 47.2.ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, adopta per majoria absoluta, el següent,

ACORD

PRIMER. Iniciar l'expedient per cedir gratuïtament a favor de l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI) l'immoble situat al Carrer Creu núm. 23 de Bunyola, per a la construcció d'habitatges protegits per a joves, el següent bé immoble:

Referència cadastral	4344702DD7944S0001TM
Localització	Carrer Creu núm. 23 de Bunyola,
Classe:	Urbà.
Superfície:	504 m² de superfícies construïda.
Ús:	Habitatges
Any de Construcció:	1910

Així com l'aprovació inicial del Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Bunyola i l'Institut Balear de l'Habitatge -IBAVI- per a la cessió d'un immoble al carrer Creu, núm. 23, de Bunyola, amb referència cadastral número 4344702DD7944S0001TM, per a la promoció d'habitatges protegits per a joves.

SEGON. Sotmetre l'expedient a un període d'informació pública per termini de **vint dies** mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, a fi que els interessats presentin les al·legacions que estimin pertinents.

Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament [<http://bunyola.sedelectronica.es>].

Explicació del sentit del vot:

La Sra. Verdú de VOX diu que hi ha manca d'habitatges, és una bona proposta. Entén que tindrà prioritat la gent de Bunyola. Demana quin és el temps màxim del lloguer.

La Sra. Batlessa contesta que serà per a cinc anys.

El Sr. Bona del PSIB-PSOE dóna les gràcies per tirar-ho endavant. Demanen vint anys de residència continuada a Bunyola i això és d'agrair. Dóna el mèrit a l'equip de govern perquè és un lloguer i quedarà pels residents per sempre. Serà l'IBAVI qui s'encarregarà de tot.

El Sr. Díaz de SOMavi-El Pi diu que votaran a favor perquè el problema de l'habitatge és greu.

El Sr. Luna d'EOB celebra que tots vegin que el problema de l'habitatge és real. S'ha sorprès que queda clar que l'IBAVI es farà càrrec de tot. Només han vist que se li cedeix el solar lliure de tot i hi ha un litigi amb els veïnats pel solar. No ha trobat enlloc que posi que es faran càrrec de tot. Demana si s'ha fet un estudi topogràfic.





Ajuntament de Bunyola

Illes Balears

La Sra. Batlessa diu que encara no. L'IBAVI ja està assabentat d'aquest litigi. El gerent de l'IBAVI va dir que es ferien càrrec d'això i que es reuniria amb els veïnats. El projecte no està fet perquè s'ha de licitar.

El Sr. Bona diu que en el tercer paràgraf de la clàusula segona posa que l'IBAVI es compromet a regularitzar la situació jurídica de la finca.

El Sr. Luna diu que els preocupa que sigui de veu però si està per escrit perfecte. Els dona tranquil·litat.

B) ACTIVITAT DE CONTROL

No hi ha assumptes.

C) PRECS I PREGUNTES

No hi ha assumptes.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

