

## Ajuntament de Bunyola

Num. 20689

### ELEVACIÓ AUTOMÀTICA A DEFINITIU DE L'ACORD PROVISIONAL D'APROVACIÓ D'ORDENANCES FISCALS.

Primer. Passat el termini d'exposició pública de l'acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament en sessió extraordinària de data 23 de juliol de 2010 sobre l'aprovació provisional de les ordenances fiscals, que a continuació es relacionen, i no havent-se presentat reclamacions, s'eleva a definitiu l'esmentat acord conformement disposa l'article 17.3 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

### - ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES.

#### Article 1.- Fonament Legal.

L'Ajuntament de Bunyola, de conformitat amb el disposat a l'article 106.1 de la, i fent ús de la facultat reglamentària que li és atribuïda per l'article 15.1 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, continuarà percebent l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, previst a l'article 59.2 d'aquest RDL, d'acord amb les normes reguladores de l'impost contingudes a l'esmentada Llei i per les demés disposicions legals i reglamentàries que la complementen i desenvolupen, així com per la present Ordenança Fiscal.

#### Article 2.- Fet Imposable

1. Constitueix el fet imposable de l'impost la realització, dins el terme municipal de Bunyola, de qualsevol construcció, instal·lació i obra per a la qual s'exigeixi l'obtenció de la corresponent llicència municipal d'obra urbanística, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, sempre que la seva expedició correspongui al municipi de Bunyola.

2. Les construccions, instal·lacions i obres a les quals es refereix el punt anterior podran consistir en:

- a) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de tota mena de nova planta.
- b) Obres de demolició.
- c) Obres a edificis, tant aquelles que modifiquen la seva disposició interior com aquelles que modifiquen el seu aspecte exterior.
- d) Alineacions i rasants.
- e) Obres de fontaneria i clavegueram.
- f) Obres a cementiris.
- g) Qualsevol altres construccions, instal·lacions i obres que requereixin de llicència municipal d'obra urbanística.

#### Article 3.- Subjectes Passius.

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuents, les persones físiques, persones jurídiques i entitats de l'article 33 de la Llei General Tributària, que siguin promotors de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietaris de l'immoble sobre el quals es realitzi l'obra.

Als efectes prevists al paràgraf anterior tindrà la consideració de promotor de la construcció, instal·lació o obra aquell que suporti les despeses o el cost de la seva realització.

2. En el supòsit que la construcció, instal·lació o obra no sigui realitzada pel subjecte passiu contribuent, tendran la consideració de subjectes passius substituïts del mateix aquells que sol·licitin les corresponents llicències o realitzin les construccions, instal·lacions o obres.

El substitut podrà exigir del contribuent l'import de la quota tributària abonada.

#### Article 4.-

##### 1. Exempcions.

Estarà exempta del pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual en sigui promotor l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals, que tot i estar subjectes a aquest, hagin d'ésser directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la seva gestió sigui portada per Organismes Autònoms, tant si es tracta de nova inversió com si es tracta de conservació i manteniment.

##### 2. Bonificacions.

S'estableixen bonificacions sobre la quota en els supòsits i amb els percentatges següents.

a) Una bonificació del 95 per cent per a aquelles construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment del treball que justifiquin aquesta declaració. Aquesta declaració correspondrà al Ple de l'Ajuntament i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, amb el vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

b) Una bonificació del 50 per cent per a aquelles construccions, instal·lacions i obres referents a Habitatges de Protecció Oficial i que resultin equiparables a aquestes de conformitat amb la normativa de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. L'atorgament d'aquesta bonificació requereix la sol·licitud expressa del subjecte passiu, que l'haurà de presentar junt amb l'autoliquidació de l'Impost.

c) Una bonificació del 50 per cent per a aquelles construccions, instal·lacions i obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat a les persones discapacitades.

En els casos de construccions, instal·lacions i obres que incloguin altres tipus de realitzacions distintes de l'afavoriment de l'accés i habitabilitat a les persones discapacitades, la bonificació únicament s'aplicarà sobre el cost de la construcció, instal·lació i obra que afavoreixi l'accés i habitabilitat de les persones discapacitades. L'atorgament d'aquesta bonificació requereix la sol·licitud expressa del subjecte passiu, que l'haurà de presentar junt amb l'autoliquidació de l'Impost, havent d'acreditar, si s'escau, els cost específic corresponent l'afavoriment de l'accés i habitabilitat a les persones discapacitades.

Aquesta bonificació s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, si s'escau, la bonificació prevista als apartats anteriors.

D'acord amb l'establert a l'article 9 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, no es podran reconèixer altres beneficis fiscals que els expressament prevists en les normes amb rang de Llei o els derivats de l'aplicació de Tractats Internacionals.

#### Article 5.- Base imposable, quota i meritació.

1. La base imposable de l'impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, entenent-se com a tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquesta.

No formen part de la base imposable l'Impost sobre el Valor Afegit i demés impostos anàlegs propis de règims especials, les taxes, els preus públics i demés prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades amb la construcció, instal·lació o obra, ni tampoc els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integri, estrictament, el cost d'execució material.

2. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

3. El tipus de gravamen serà del 3,5 per cent.

4. L'impost meritirà en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'hagi obtingut la corresponent llicència municipal d'obra urbanística.

#### Article 6.- Normes de Gestió.

1. L'impost s'exigirà en règim d'autoliquidació, d'acord amb l'establert a l'article 103.4 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

2. Els subjectes passius vendran obligats a presentar davant l'Administració Municipal declaració-liquidació, d'acord amb el model oficial, que inclourà els elements tributaris imprescindibles per a la liquidació corresponent, així com a l'ingrés simultani de la quota resultant. Dita declaració-liquidació haurà de ser presentada amb la sol·licitud de l'oportuna llicència d'obres o urbanística. En cas que dita llicència fos denegada, els subjectes passius tindran dret a la devolució de les quotes satisfetes.

3. La base imposable quedarà determinada en funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que aquest hagi estat visat pel Col·legi Oficial corresponent. En altre cas, la base imposable serà determinada pels tècnics municipals, d'acord amb el cost estimat del projecte o obra a realitzar.

4. A la vista de les construccions, instal·lacions o obres efectivament realitzades, l'Ajuntament comprovarà el cost real d'aquestes, i com a resultat d'això podrà modificar la base imposable a la qual es refereix l'apartat anterior,

practicant la corresponent liquidació definitiva, i exigint al subjecte passiu o retornant-li, si n'és el cas, la quantitat que s'escaigui.

5. En el supòsit que s'iniciïn obres gravades per l'impost sense que s'hagi sol·licitat i concedit la preceptiva llicència, l'Administració Municipal practicarà la corresponent liquidació, amb independència de les actuacions que puguin portar-se a terme en matèria d'infraccions urbanístiques.

#### Article 7.- Inspecció i recaptació.

La inspecció i recaptació de l'impost es realitzarà d'acord amb el previst a la Llei General Tributària i a les demés Lleis de l'Estat reguladores de la matèria, així com en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

#### Article 8.- Infraccions i sancions.

En tot el relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries així com en la determinació de les sancions que per aquestes s'escaiguin en cada cas, s'aplicarà el règim regulat per la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i desenvolupen.

### DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança Fiscal, entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació en el BOIB i estarà en vigor fins a la seva modificació o derogació expressa.

- ORDENANÇA REGULADORA DE LA TAXA PER OCUPACIÓ DE TERRENYS D'US PÚBLIC LOCAL AMB MERCADERIES, MATERIALS DE CONSTRUCCIÓ ENDERROCS, BARRERES, PUNTALS, EGUES, BASTIMENTS I ALTRES INSTAL·LACIONS ANÀLEGUES.

#### Article 1r. Fonament i naturalesa.

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 al 19 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic local amb mercaderies, materials de construcció, enderrocs, barres, puntals, bastiments i altres instal·lacions anàlogues, que es regeix per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 57 de l'esmentat RDL 2/2004.

#### Article 2n. Fet imposable.

Constitueix el fet imposable de la taxa la utilització o l'aprofitament especial constituït per l'ocupació de terrenys d'ús públic local amb mercaderies, materials de construcció, enderrocs, barreres, puntals, egues, bastiments i altres instal·lacions anàlegs.

Estan obligats al pagament de la taxa regulada en aquesta ordenança les persones o entitats a favor de les quals s'atorguin les llicències, o les que se'n beneficiïn de l'aprofitament, si és que es varen procedir sense l'autorització corresponent.

#### Article 3r. Subjectes passius.

Són subjectes passius, en concepte de contribuents, les persones físiques i jurídiques així com les entitats a les quals es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, les que gaudeixin, utilitzin o aprofitin especialment el domini públic local en benefici particular.

#### Article 4t. Responsables.

1. Responen solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques o jurídiques a les quals es refereixen els articles 38 i 39 de la Llei General Tributària.

2. Són responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en el supòsit i amb l'abast que assenyala l'article 40 de la Llei General Tributària.

#### Article 5è. Quantia.

1. La Quantia de la taxa regulada en aquesta ordenança és la que es fixa segons la superfície ocupada pels aprofitaments, expressada en metres quadrats.

2. Les tarifes de la taxa són les següents:

-Mercaderies	m1	1,00 euros/dia a Mercats
	m1	8,00 euros/dia a Fires
-Materials de construcció	m2	0,75 euros/dia
-Enderrocs	m2	0,75 euros/dia
-Barreres	m1	0,50 euros/dia
-Puntals	unitat	0,25 euros/dia
-Egues	unitat	0,25 euros/dia

-Bastiments	m2	0,75 euros/dia
-Contenidors	m2	0,75 euros/dia
-Altres instal·lacions	m2	0,75 euros/dia

#### Article 6è. Normes de gestió.

1. D'acord amb el que es preveu a l'article 46 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, quan per causa dels aprofitaments regulats en aquesta ordenança, es produeixen desperfectes en el paviment o les instal·lacions de la via pública, els titulars de les llicències o els obligats al pagament han de procedir al reintegrament total de les despeses de reconstrucció i reparació d'aquests desperfectes o reparar els danys causats, que seran, en tot cas, independents dels drets liquidats pels aprofitaments realitzats.

2. Les quantitats exigibles d'acord amb les tarifes es liquiden per cada aprofitament sol·licitat o realitzat i tenen caràcter irreduïble pel període natural de temps assenyalats en els epígrafs respectius.

3. Les persones o entitats interessades en la concessió d'aprofitaments regulats en aquesta ordenança han de sol·licitar-ne prèviament la llicència corresponent, realitzar el dipòsit previ al qual es refereix l'article següent i formular una declaració on consti la superfície de l'aprofitament o les unitats de mòdul i els elements que s'instal·laran. A més, hi ha d'adjuntar un plànol detallat de la superfície que es pretén ocupar i de la seva situació dins el municipi.

4. Els serveis tècnics d'aquest municipi comprovaran i investigaran les declaracions que han formulat els interessats i les autoritzacions es concediran si no es troben diferències amb les peticions de llicències. Si n'hi ha, aquestes es notificaran als interessats i es giraran, si és el cas, les liquidacions complementàries que s'escaiguin. Les autoritzacions es concediran quan els interessats hagin arreglat les diferències i, si s'escau, quan hagin realitzat els ingressos complementaris corresponents.

5. En cas que les autoritzacions es deneguin, els interessats podran sol·licitar a aquest municipi la devolució de l'import ingressat.

6. No es podrà fer ocupació de la via pública fins que no s'hagi abonat el dipòsit previ al qual es refereix l'article 7.2.a) següent i fins que els interessats no hagin obtingut la llicència corresponent. L'incompliment d'aquest precepte podrà originar la no concessió de la llicència sense perjudici del pagament de la taxa i de les sancions i recàrrecs que s'escaiguin.

7. Les autoritzacions tendran caràcter personal i no podran cedir-se o subarrendar-se a tercers. L'incompliment d'aquest precepte provocarà l'anul·lació de la llicència sense perjudici de les quanties que els interessats hagin d'abonar.

#### Article 7è. Obligació al pagament.

1. L'obligació de pagament de la taxa regulada en aquesta ordenança neix en el moment de sol·licitar la llicència corresponent.

2. El pagament de la taxa es realitzarà per ingrés directe a la dipositoria municipal o allà on establis l'Ajuntament, però sempre abans de retirar la llicència corresponent. Aquest ingrés tindrà caràcter de dipòsit, d'acord amb el que disposa a l'article 47.1 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, i s'eleva a definitiu quan es concedeixi la llicència corresponent.

#### Article 8è. Bonificacions.

La Junta de Govern Local podrà acordar concedir bonificacions de la quantia de la taxa a entitats sense ànim de lucre.

### DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança Fiscal entrarà en vigor i s'aplicarà, a partir del dia següent al de la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i estarà en vigor fins a la seva modificació o derogació expressa.

Segon. El text íntegre de l'Ordenança fiscal es publicarà al BOIB, conformement l'establert a l'article 17.4 del RDL 2/2004.

Tercer. Contra el present acord definitiu d'aprovació de l'Ordenança Fiscal, els interessats podran interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos comptats a partir del dia següent al de la publicació del present acord en el BOIB.

Bunyola, 8 de setembre de 2010. El Batle, Jaume Isern Lladó.

— o —

## Ajuntament de Calvià

Num. 20489

DOTACIÓ DE SERVEIS

Aprovat inicialment per la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament el