



ANUNCI

APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU DE BUNYOLA DE L'ANY 1978, CONSISTENT EN LA DESCLASSIFICACIÓ D'UN ÀMBIT DE SÒL URBÀ QUE INCLOU EL PARC PÚBLIC MUNICIPAL, L'APARCAMENT VINCULAT A AQUEST PARC PÚBLIC MUNICIPAL I LA VIA QUE LI DONA ACCÉS, QUE PASSARAN A ESTAR CLASSIFICATS COM A SÒL RÚSTIC DEL TM DE BUNYOLA I SUSPENDRE, PER UN TERMINI DE DOS ANYS O FINS L'APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU ASSENYALADA, LES ADVERTÈNCIES D'INICI D'EXPEDIENTS EXPROPIATORIS, LA PRESENTACIÓ DE FULLS D'APREUAMENT, EL TERMINI PER A DIRIGIR-SE AL JURAT PROVINCIAL D'EXPROPIACIÓ FORÇOSA I ELS PROCEDIMENTS PENDENTS DE RESOLDRE PER AQUEST JURAT.

Vista la Providència de Batlia de data 19 d'octubre de 2015.

Vist l'acord de la JGL celebrada en sessió ordinària en data 15 d'octubre de 2015, de contractació de la modificació puntual del PGOU de Bunyola de l'any 1978, consistent en la desclassificació d'un àmbit de sòl urbà que inclou el Parc Públic Municipal, l'aparcament vinculat a aquest Part Públic Municipal i la via que li dona accés, que passaran a estar classificats com a sòl rústic.

Vist que per part de l'arquitecte redactor Sr. Guillem Bujosa Cabot s'ha elaborat amb data 19 d'octubre de 2015 el projecte de modificació del Pla General Municipal d'Ordenació relatiu a DESCLASSIFICACIÓ DEL PARC PÚBLIC MUNICIPAL, VIAL I APARCAMENT VINCULAT, a l'efecte de la seva tramitació i aprovació.

Vist l'acord de Ple de data 22 d'octubre de 2015 d'iniciar el procediment de la modificació puntual del PGOU de Bunyola, consistent en la desclassificació d'un àmbit de sòl urbà que inclou el Parc Públic Municipal, l'aparcament vinculat a aquest Parc Públic Municipal i la via que li dona accés, que passaran a estar classificats com a sòl rústic.

I Vist els informes que consten a l'expedient de l'aparellador municipal de data 6 de novembre de 2015, del Secretari de data 6 de novembre de 2015 i de l'assessor jurídic de data 9 novembre de 2015.

Es proposa al ple l'adopció del següent acord:

PRIMER.- Aprovar inicialment la modificació del Pla General de Bunyola relativa a DESCLASSIFICACIÓ DEL PARC PÚBLIC MUNICIPAL, VIAL I APARCAMENT VINCULAT, i sotmetre-ho a informació pública per termini d'un mes mitjançant anunci en el Butlletí Oficial dels Illes Balears, en un dels diaris de major difusió de les Illes Balears i a la seu electrònica municipal. A més a més notificar el present acord als titulars cadastrals de les parcel·les assenyalades i al Jurat d'Expropiació Forçosa a les Illes Balears. Durant aquest termini,



Ajuntament de Bunyola
Illes Balears

quedarà l'expedient de manifest en el Departament d'Urbanisme, en horari d'atenció al públic, de 9:00h a 14:00h, i els interessats formular les al·legacions que estimin pertinents.

SEGON.- Suspendre per un termini màxim de dos anys a comptar de l'aprovació inicial de la modificació puntual del PGOU de Bunyola, consistent en la desclassificació d'un àmbit de sòl urbà que inclou el Parc Públic Municipal, l'aparcament vinculat a aquest Part Públic Municipal i la via que li dona accés, que passaran a estar classificats com a sòl rústic la tramitació i l'aprovació de plans de desenvolupament, d'instruments de gestió, així com l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques per a àrees o usos determinats, i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies, en aquelles zones del territori objecte de planejament les noves determinacions suposen la modificació de l'ordenació urbanística vigent.

TERCER.- Suspendre per un termini màxim de dos anys a comptar de l'aprovació inicial de la modificació puntual del PGOU de Bunyola, consistent en la desclassificació d'un àmbit de sòl urbà que inclou el Parc Públic Municipal, l'aparcament vinculat a aquest Part Públic Municipal i la via que li dona accés, que passaran a estar classificats com a sòl rústic, i a l'empara del règim jurídic de l'article 131.3 de la 2/2014 d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears:

- l'advertència d'iniciar expedient de justipreu per ministeri de llei dels terrenys que no siguin edificables pels seus propietaris, ni hagin de ser objecte de cessió obligatòria per no resultar possible la justa distribució dels beneficis i càrregues en la unitat d'actuació (art. 131.1 Llei 2/2014 Illes Balears)
- de la presentació del full d'apreuament dels terrenys que no siguin edificables pels seus propietaris, ni hagin de ser objecte de cessió obligatòria per no resultar possible la justa distribució dels beneficis i càrregues en la unitat d'actuació (art. 131.1 Llei 2/2014 Illes Balears)
- del termini per dirigir-se al Jurat Provincial d'Expropiació de les persones que hagin presentat la fulla d'apreuament, i hagi transcorregut el termini de 3 mesos sense que l'Administració municipal hagi acceptada la fulla d'apreuament.
- dels procediments d'apreciació instats davant el Jurat Provincial d'Expropiació pendents de resoldre en aquesta instància (segon paràgraf de l'art. 131.3 de la Llei 2/2014 de les Illes Balears)

La suspensió que fa referència als apartats segon i tercer, inclou les parcel·les cadastrals 5038001DD7953N, 5038002DD7953N, 5038003DD7953N, 5038004DD7953N, 5038005DD7953N, 5038006DD7953N, 5038007DD7953N, 5038008DD7953N, 5038009DD7953N, 5038010DD7953N que estan destinades a parc públic municipal, la parcel·la 07010A00400416 destinada a aparcament, i la via que els hi dona accés, segons les previsions del Pla General d'Ordenació Urbana, i que l'Ajuntament de Bunyola no ha



Ajuntament de Bunyola
Illes Balears

adquirit, i/o terrenys respecte dels quals el Jurat Provincial d'Expropiació no hagi dictat acord que posi fi a la via administrativa, tota vegada que la modificació que es pretén acordar, mitjançant la redacció d'una modificació puntual del PGOU de Bunyola, consistent en la *desclassificació d'un àmbit de sòl urbà que inclou el Parc Públic Municipal, l'aparcament vinculat a aquest Parc Públic Municipal i la via que li dona accés, que passaran a estar classificats com a sòl rústic*, suposarà la supressió de la determinació que implica l'expropiació de terrenys a l'emparà de l'art. 131 de la Llei 2/2014 de les Illes Balears.

QUART.- De forma simultània a la informació pública, sol·licitar informe de tots els organismes que resultin afectats d'acord amb la legislació sectorial específica, en els termes que consten en l'expedient.

Bunyola, 12 de novembre de 2015.

EL BATLE

Andreu Bujosa Bestard