



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE 6 DE MARÇ DE 2006

Lloc de la reunió:	Bunyola, Sala d'Actes de la Casa Consistorial
Data:	6 de març de 2006
Hora de començament:	20:00 hores
Hora d'acabament:	21:10 hores
President:	Maria Cabot Payeras
Membres presents:	Miquel Mateu Roig Cristina Munar Prats Francisco Sastre Vera Rubén de Enrique Llull Gabriel Batle Quetglas Pedro Martorell Pascual José Ibáñez Sánchez Miquel Negre Cabot Antònia Juan Solà Sebastià Mateu Balle Bartomeu Togores Solivellas Guillem Riera Colom
Caràcter de la sessió:	Ordinari
Convocatòria:	Primera
Secretari:	Maria del Mar Gual Bigas

1. PRESA DE POSSESIÓ DE LA SRA. ANTÒNIA JUAN SOLÀ EN EL CÀRREC DE REGIDORA DE L'AJUNTAMENT DE BUNYOLA.

La Sra. Batlessa dóna compte de la credencial de Regidora expedida per la Junta Electoral Central (R.E. núm. 234 de data 23 de gener de 2006) a favor de Antònia Juan Solà, que diu:

CREDENCIAL DE CONCEJALA

D. JOSÉ MARÍA RUIZ-JARABO FERRÁN, Presidente de la Junta Electoral Central, expido la presente CREDENCIAL expresiva de que ha sido designada CONCEJALA del Ayuntamiento de BUNYOLA (BALEARES)

D^a ANTONIA JUAN SOLA

Por estar incluida en la lista de candidatos presentada por el PARTIDO SOCIALISTA OBRERO ESPAÑOL a las elecciones locales de 25 de mayo de 2003, en sustitución, por renuncia, de D. Pere Joan Sabater Gamundí.



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

A los efectos de su presentación en el Ayuntamiento de BUNYOLA (BALEARES) expido la presente en Madrid, a 18 de enero de 2006.

La Secretària fa constar la presentació per part de la Sra. Regidora electa de les declaracions de béns i activitats, conforme mana l'article 75.7 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.

Per tal de prendre possessió del seu càrrec, i de conformitat amb l'establert al Reial Decret 707/79, de 5 d'abril (en relació amb l'article 108.8 LOREG), la Sra. Regidora procedeix a prestar jurament/promesa de complir fidelment les obligacions del càrrec amb lleialtat al Rei i de guardar i fer guardar la Constitució com a norma fonamental de l'Estat; fent-ho davant tots els presents.

La Sra. Batlessa dóna l'enhorabona i la benvinguda a la Corporació a la nova Regidora.

2. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE 22 DE DESEMBRE DE 2005 I DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 2 DE GENER DE 2006.

Es sotmet a votació l'acta de la sessió extraordinària de 22 de desembre de 2005, i s'aprova per tots els presents, excepte la Sra. Juan que s'absté perquè no assistí a aquesta sessió.

En relació a l'acta de 2 de gener de 2006, el Sr. Mateu Roig comenta que a la pàgina 13, a la seva intervenció, on diu "no els sembla bé que es bonifiqui als establiments en sòl rústic" s'ha de llevar el "no", ja que va dir que els pareixia bé que es bonifiqui a uns però no que es discrimini als altres.

Es sotmet a votació l'acta de la sessió ordinària de 2 de gener de 2006, i s'aprova per tots els presents, excepte la Sra. Juan i el Sr. Mateu Batle que s'abstenen perquè no assistiren a aquesta sessió.

3. PROPOSTA DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA GENERAL SOBRE LA SUBSTITUCIÓ DELS TREBALLS DE NORMES SUBSIDIÀRIES PER TREBALLS DE REVISIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA (PGOU) I LA SEVA PUBLICACIÓ.

La Sra. Batlessa dóna compte de la proposta de la Comissió Informativa General que diu:



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

“Vists els articles 26 i següents de la Llei sobre Règim del sòl i ordenació urbana, aprovada per RD 1346/1976, de 9 d’abril.

Atès l’article 125 del Reglament de Planejament Urbanístic, aprovat per RD 2159/1978, de 23 de juny.

I vist l’informe de secretaria, de data 22 de febrer de 2006, sobre l’exposició pública dels treballs de revisió del Pla General d’Ordenació Urbana en substitució dels treballs de les Normes Subsidiàries.

Es proposa al Ple de l’Ajuntament de Bunyola l’adopció del següent acord:

1.- Substituir els treballs de les Normes Subsidiàries per treballs de revisió del Pla General d’Ordenació Urbana (PGOU).

2.- Exposar al públic els treballs de revisió del Pla General d’Ordenació Urbana (PGOU) del municipi de Bunyola, mitjançant la seva publicació en el BOIB i a un dels periòdics de major circulació de la província, per tal que durant un termini de trenta dies es puguin formular suggeriments i, en el seu cas, altres alternatives de planejament per Corporacions, associacions i particulars.

La Sra. Batlessa explica que la proposta que duen és la substitució dels treballs de Normes Subsidiàries per la revisió del Pla General, perquè un dels requisits de quan es va passar a normes era tenir menys de 5.000 habitants i ara ja es superen, per tant, pertoca que sigui revisió de Pla General. Hi ha un informe de Secretaria i s’ha passat tota la nomenclatura a “revisió del Pla General d’Ordenació Urbana” en lloc de “normes subsidiàries”.

Es sotmet a votació la substitució dels treballs de normes subsidiàries per treballs de revisió del Pla General d’Ordenació Urbana (PGOU) i la seva publicació, i s’informa favorablement per unanimitat.”

La Sra. Batlessa explica que, fa uns anys, aquest Ajuntament va passar de Pla General a Normes Subsidiàries perquè es reunien els requisits, però donat que ara el requisit de tenir menys de 5.000 habitants no es compleix ja que Bunyola té més de 5.000 habitants, es substitueixen els treballs de normes subsidiàries per els treballs de revisió del Pla General d’Ordenació Urbana.

Es sotmet a votació la proposta de la Comissió Informativa General sobre la substitució dels treballs de Normes Subsidiàries per treballs de revisió del Pla General d’Ordenació Urbana (PGOU) i la seva publicació, i la proposta és aprovada per unanimitat.

4. PROPOSTA DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA GENERAL SOBRE L’INICI DE L’EXPEDIENT I APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES DE L’EXPEDIENT RELATIU A LA PERMUTA DE COSA FUTURA DEL TERRENY MUNICIPAL DE CAN GUAL.



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

La Sra. Batlessa dóna compte de la proposta de la Comissió Informativa General que diu:

“Atès l’informe de dia 23 de febrer de 2006, sobre el procediment per a la permuta de cosa futura pel terreny municipal de Can Gual.

Considerant l’informe de l’Arquitecte municipal de data 23 de febrer de 2006 en el que es detalla el valor del terreny objecte de la permuta.

Atès l’informe de la Secretaria General de dia 23 de febrer de 2006 sobre el plec de clàusules administratives relatiu a aquesta permuta de cosa futura.

Es proposa al Ple de la Corporació, previ dictamen de la Comissió Informativa General, l’adopció del següent acord:

1.- Iniciar l’expedient de permuta de cosa futura del terreny municipal de Can Gual, propietat de l’Ajuntament, mitjançant concurs obert amb tramitació ordinària.

2.- Aprovar els plecs de Clàusules Administratives particulars i de prescripcions tècniques que han de regir aquesta permuta de cosa futura.

3.- Publicar la licitació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i en el tauler d’edictes de l’Ajuntament per a que en el termini de quinze dies es presentin les propostions que s’estimin pertinents.

4.- Elevar l’expedient al Consell de Mallorca, per a que procedeixi a la seva autorització de la permuta del terreny municipal de Can Gual.”

La Sra. Batlessa explica que es veu dins l’expedient que és un macroprojecte. Hi ha una necessitat clara de terrenys per part de l’Ajuntament de Bunyola per poder anar realitzant el que fa falta al municipi. I el que ha fet aquest equip de govern ha estat donar el màxim de rendibilitat al terreny sense que costi res, és a dir, es farà una cessió de terreny a canvi d’una reversió que serà molt superior a la cessió als privats. Comenta que hi ha hagut una feina i una gestió molt considerable per part dels tècnics assessors i explica que a la part de baix es podran fer un mínim de 150 aparcaments que serien per l’adjudicatari del concurs que es farà, a la planta primera hi haurà una part per usos lucratiu que també es quedarà l’adjudicatari i, hi haurà la reversió d’aquesta obra de 1.065 metres quadrats com a mínim per fer tots els espais de policia local, espais de protecció civil, aparcaments per vehicles municipals i magatzems. A la segona planta també és totalment de l’Ajuntament, s’ha d’entregar totalment acabant i constarà d’una plaça pública totalment acabada, aparcaments públics i el club de gent gran, i no es tanca la possibilitat de tenir equipaments socials com un centre de dia. Per tant, és un projecte molt important i es farà una permuta amb espècie, i a mida que el constructor vagi fent anirà revertint una part a l’Ajuntament i ell es quedarà amb l’altra. Les dubtes que es puguin tenir s’aniran resolent i la proposta



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

és iniciar l'expedient i aprovar els plecs de clàusules que han de regir aquesta permuta per cosa futura.

El Sr. Mateu Roig demana quants d'aparcaments públics quedaran.

La Sra. Batlessa respon que ara mateix no poden especificar el total perquè dependrà de les gestions que es faran per saber si devora la plaça pública es poden afegir equipaments. A l'avantprojecte apareixen una sèrie d'aparcaments però no pot confirmar que sigui aquest el nombre final, ja que si no aconseguen l'equipament social, es faran més aparcaments públics.

El Sr. Mateu Roig afirma que és important saber a quins usos es vol destinar aquest projecte. A més els aparcaments públics són molt menys dels que hi ha ara i els que es preveuen no són suficients ni pel personal que hi farà feina. Diu que es converteixen aparcaments públics en aparcaments privats i no els pareix bé.

La Sra. Batlessa explica que hi ha 42 aparcaments dibuixats, per tant, com a mínim n'hi haurà 42 i actualment hi ha 75 places a l'aparcament de Can Gual. A més si no es fa l'equipament social es multiplicarà el nombre d'aparcaments per dos, i també es podria reduir una mica la plaça per fer més aparcaments, ja que això només és un avantprojecte i el projecte bàsic es redactarà en col·laboració amb l'Ajuntament.

El Sr. Mateu Roig afirma que hi haurà 32 aparcaments públics menys, tenint en compte que si es posen tots aquests serveis, aquests llocs no seran suficients ni pel personal, a més el local comercial ocuparà aquests aparcaments.

La Sra. Batlessa comenta que el centre comercial tindrà els seus propis aparcaments.

El Sr. Mateu Roig reitera que si es fa tot això a aquella superfície que hi ha ara, sempre hi haurà menys aparcaments dels que hi ha ara.

El Sr. Mateu Balle afirma que es faran unes infraestructures que ells consideren necessàries com són el centre de salut i el club de tercera edat.

El Sr. Mateu Roig diu que hi ha d'haver alternatives als aparcaments públics en lloc de convertir-los en aparcaments privats. Pel que no els pareix bé.

El Sr. Mateu Balle comenta que ells consideren més important donar un servei sanitari en condicions a tot els bunyolins, que tenir més aparcaments.

El Sr. Negre diu que la plaça quedaria una plaça de 3.400 metres quadrats mentre no es faci la unitat bàsica de salut, per tant hi hauria més espai per més aparcaments públics. A més, amb el Pla General es planteja tenir més de 150 aparcaments públics.



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

El Sr. Togores comenta que és veritat que es redueixen 30 aparcaments però es dona prioritat a les persones davant als cotxes perquè el centre de tercera edat actual està en molt males condicions i té barreres arquitectòniques.

El Sr. Mateu Roig diu que no vol llevar necessitats a la tercera edat però el problema dels aparcaments és important perquè de cada vegada hi ha menys llocs per aparcar i més cotxes. I l'únic lloc públic que ara hi ha és aquest d'aquí i el que fan es llevar aparcaments públics. Explica que la superfície de la planta primera és inferior a la de la planta segona, a més hi haurà aparcaments que emprarà el personal i els aparcaments no seran suficients. Per tant, no els pareix bé que l'únic aparcament públic que hi ha ara passi a privat, sense donar una alternativa.

Es sotmet a votació l'inici de l'expedient i aprovació del plec de clàusules de l'expedient relatiu a la permuta de cosa futura del terreny municipal de Can Gual, i s'obté el següent resultat:

Vots a favor: 6, de la Sra. Batlessa i Sr. Martorell (EI), Sr. Negre (PSIB-PSOE), Srs. Mateu Balle i Togores (PSM), i Sr. Riera (UM).

Vots en contra: cap.

Abstencions: 4, dels Srs. Mateu Roig, Sastre, Batle i Sra. Munar (PP).

Per tant, la proposta és informada favorablement.”

La Sra. Batlessa afirma que, com ja va explicar a la Comissió Informativa, es tracta d'un projecte d'envergadura i després del Polisportiu seria el projecte més gran que aquest equip de govern ha dut a terme. Es tracta d'una permuta on el que es permuta és una part dels terrenys de la zona Can Gual per a que reverteixi en una sèrie d'edificacions on hi guanya el poble. A la planta baixa, allà on ara hi ha 75 aparcaments hi haurà aparcaments, però amb aquest cas, serà el promotor qui es plantejarà fer-los. Tota la planta va destinada a aparcaments i es cedeix al promotor. A la planta primera hi ha una part que també se la queda el promotor per ús comercial i després queda la reversió on hi haurà un espai destinat a protecció civil, policia i aparcament dels vehicles municipals. La planta segona és tota de l'ajuntament, o del poble, i hi haurà aparcaments públics, si és possible, el centre de salut, el club de tercera edat de 400 metres d'edificació i una plaça pública en vista cap a Barcelona. Per tant, cedint la planta baixa i una part de la planta primera, ens queda tota la planta segona pel poble i una part de la planta primera per la policia. Vol destacar la feina que s'ha fet perquè no hi havia precedents iguals i dona les gràcies als assessors tècnic i jurídic i a la secretària per la feina feta. El concurs del projecte es farà ràpid, s'ha donat un termini d'execució d'un any i, amb una mica de sort, es podrà veure enllestit i es podrà disfrutar.

La Sra. Munar vol demanar si a l'inventari de béns de l'Ajuntament el terreny de Can Gual amb quin concepte consta, com a bé de quin tipus.



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

La Sra. Batlessa respon que és un bé d'oci però també per aparcament.

La Sra. Munar demana si està classificat com a bé patrimonial o com a bé de domini públic, perquè està destinat a un ús comú i és un bé de domini públic, i els béns de domini públic no es poden alienar. Demana a la Sra. Secretària si per aquest acord es necessita majoria absoluta o majoria simple.

La Sra. Secretària li respon que, per aquest acord, es necessita majoria absoluta.

La Sra. Munar explica que per tots els acords que es necessiti majoria absoluta és necessari un informe previ de la Secretària sobre l'alienació del bé i diu que l'informe de Secretaria només xerra del plec de clàusules administratives i no entra en el fons de si el bé és patrimonial o de domini públic. Per tant, pensa que l'informe no és suficient per alienar un bé que, en teoria, és de domini públic perquè està utilitzat per un ús públic. Pel que troba que l'expedient no està complet i sol·liciten que es deixi damunt la taula fins que es tengui un informe de la Secretària on es digui quin tipus de bé és, perquè en base a això es podrà alienar o no.

La Sra. Batlessa diu que l'inventari de béns no està fet i que es comprometen a fer-ho.

La Sra. Munar afirma que l'inventari és obligatori segons l'article 85 del Text Refós de Règim Local i que aquest bé hauria d'estar inventariat i hauria de dir quin tipus de bé és, perquè així no queda clar. Diu que és un bé de domini públic perquè es tracta d'un aparcament on aparca el que troba lloc i no és un ús privatiu. Opina que l'informe de la Secretària només informa favorable el plec de clàusules i no diu de quin tipus de bé es tracta ni quin és el procediment. Per això demanen que es deixi damunt la taula.

Es sotmet a votació la proposta del grup municipal del Partit Popular de deixar damunt la taula l'expedient relatiu a la permuta de cosa futura del terreny municipal de Can Gual, i s'obté el següent resultat:

Vots a favor: 5, dels Srs. Mateu Roig, Munar, Sastre, de Enrique i Batle (PP).
Vots en contra: 8, de la Sra. Batlessa i Srs. Ibáñez i Martorell (EI), Sr. Negre i Sra. Juan (PSIB-PSOE), Srs. Mateu Balle i Togores (PSM) i Sr. Riera (UM).
Abstencions: cap.

La Sra. Munar vol fer constar que aquest expedient "adolesce" d'un vici perquè els acords que necessiten majoria absoluta han de tenir un informe de Secretaria, per tant, prendre aquest acord és irresponsable. A més, entrant en el fons d'aquest procediment, a la memòria explicativa es diu que una de les finalitats màximes és guanyar aparcaments i en realitat no es guanyen



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

aparcaments perquè n'hi haurà 70 i actualment n'hi ha molts més. En els plecs de clàusules administratives s'està dient que se valorarà la major superfície per l'ajuntament però no s'està tenint en compte que s'aporti més aparcaments públics. A més, en els plecs diu que el promotor haurà de fer a la planta baixa com a mínim 150 aparcaments i més endavant diu que podrà fer el nombre de places que consideri idoni, per tant, en què quedam. Troben que no s'hauria de dir que hi ha llibertat per escollir el nombre de places sinó que hi hauria d'haver un nombre mínim i valorar que s'aportessin més places d'aparcament públic.

La Sra. Batlessa contesta que a l'article 2 del plec de clàusules diu el nombre mínim de places privades serà de 150 ubicades a la primera planta, però evidentment cada plaça d'aparcament ha de complir una normativa i té un volum determinat. No es diu que una de les millores de la reversió no pugui ser un increment en els aparcaments públics. Discrepa del que ha dit la Sra. Munar sobre que s'ha fet d'una manera irresponsable i sense tenir en compte la llei, perquè creu que és un dels plecs de clàusules i avantprojectes que millor s'han fet i que, a més, serviran de precedent no només a aquest Ajuntament sinó també a altres ajuntaments que vulguin entrar en un projecte d'aquesta envergadura. Creu que és la primera vegada en aquest ajuntament que s'arrisquen però amb molta seguretat, perquè el fet de cedir una part dels terrenys de 4.000 metres per a que reverteixi tot lo que hi haurà a la primera i a la segona planta més les possibles millores que pugui oferir el promotor dona un total superior. A més, actualment hi ha uns 73 aparcaments i els que hi ha dibuixats no són 70 sinó que són menys però la reversió pot ser d'aparcaments. Es comprometen a que no hi haurà menys aparcaments públics d'aquí un any i ho podrà demostrar. Per tant, amb aquestes explicacions creu que les dubtes de la Sra. Munar queden resoltes i li recorda que ara té el torn de rèplica.

La Sra. Munar reitera que l'informe de Secretaria no entra en el fons de la qüestió i tractant-se d'una alienació d'un bé es necessita l'informe de la secretària i troba que és molt curt. Reitera que és un acord que precisa majoria absoluta i demana un informe més complet. A més, troba que actualment a l'aparcament de Can Gual no hi ha suficients aparcaments, i si es fan noves infraestructures això durà una aflluència de gent que farà que es necessitin més aparcaments i amb el sistema que es proposa no es cobreixen ni els aparcaments que hi ha ara. Aparcaments privats sí que hi haurà però no seran suficients per cobrir la demanda i sempre que se fa un projecte s'ha de tenir en compte la gent que hi anirà. Diu que les promeses de la Sra. Batlessa fins que no els veu no se les creu.

El Sr. Riera comenta que ja era hora que es prenguessin iniciatives valentes en aquest poble i que no fossin oneroses pel calaix municipal, ja que a pics no es feia perquè no es tenien doblers. A través de creativitat s'ha aconseguit que el poble de Bunyola passi de tenir un solar amb 74 aparcaments a tenir d'aquí un any, més de 1.000 metres per a ús municipal, més de 400 metres edificats per



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

equipaments d'usos socials, una plaça pública amb un entorn privilegiat, 150 aparcaments més amb règim privat que serviran per donar solució a uns dels problemes més grossos, i tot això, sense cap cost per l'ajuntament. Diu que desitjaria que se'ls ocorrin més idees com aquestes i estan convençuts de que serà un projecte molt important. Diu que una vegada llegit el plec de condicions és el primer que ha vist amb aquestes característiques que és creatiu i garantista pels interessos del municipi, ja que el valor permutat sempre serà superior al que es té. Es tindrà un equipament municipal i comercial per donar vida i més ingressos al poble i després es podran resoldre les necessitats d'aparcaments. Dóna l'enhorabona a tot l'equip per aquest plec de condicions i encoratja a tots per continuar amb aquest tipus d'iniciatives.

El Sr. Mateu Balle afirma que accepten la seva irresponsabilitat en un projecte d'aquest tipus ja que de 3.000 metres es passaran a tenir com a mínim 1.000 metres més, per tant, es guanyen espais públics i nous equipaments com són un centre de salut nou, ja que l'actual era antic i amb barreres arquitectòniques, també tendran un centre per a persones majors més decent i sense barreres arquitectòniques. Tot això gràcies als tècnics municipals i dóna l'enhorabona a la secretària, arquitecte i misser pel temps que han dedicat. Vol fer un matís al tema de l'aparcament, creuen amb els equipaments de policia local i protecció civil que els aparcaments. I diu que d'aquí a un any hi haurà més de 70 aparcaments públics. Conseqüentment votaran a favor.

El Sr. Negre agraeix la feina feta a tots els que han participat en el projecte. Diu que aquest projecte és un projecte creatiu perquè Bunyola és un poble on l'ajuntament no té espai per fer infraestructures. Es tindrà una plaça molt gran d'uns 700 metres i hi haurà la possibilitat de tenir coses que no costaran res al poble com el centre de tercera edat. Diu que aquest projecte era necessari perquè feien falta aparcaments, feia falta un nou centre de tercera edat i un centre de salut ja que l'actual està mal ubicat. Damunt el solar hi cabran 600 metres per aquest centre de salut, 400 metres pel centre de la tercera edat i a més la plaça a un paratge molt guapo cap a la serra. Vol donar les gràcies al Sr. Biel Lladó i al Sr. Mateu Carrió per plasmar-ho sobre el paper i per la seva experiència, ja que és un projecte d'enginyeria, i gràcies també a la secretària perquè també ha dut el seu pes. Amb aquest projecte es tendran més aparcaments, una unitat de salut i un centre de tercera edat així com toca. Finalment, afirma que d'aquí a un any es tendran més aparcaments públics.

El Sr. Mateu Roig demana la paraula.

La Sra. Batlessa diu que li ha cedit la seva paraula com a portaveu a la Sra. Munar.

El Sr. Mateu Roig demana a la Sra. Batlessa que li deixi intervenir per lo important del tema i li doni la paraula com a portaveu.



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

La Sra. Batlessa li contesta que s'atengui a la normativa i ja que li ha cedit la paraula a la Sra. Munar ha d'acabar la Sra. Munar.

El Sr. Mateu Roig torna a demanar que li deixi intervenir com a portaveu del Partit Popular.

La Sra. Batlessa li contesta que ella es remet a la normativa i com que ha cedit la paraula a la Sra. Munar, la Sra. Munar té la paraula. A més, ja han esgotat els dos torns.

La Sra. Munar reitera el que ha exposat anteriorment dient que, si és un bé de domini públic, no es pot alienar i que es irresponsable alienar un bé si no es sap de quin tipus de bé s'està xerrant, perquè no es pot alienar un bé de domini públic. A més, es diu que és un macroprojecte, i per aquest motiu no li pareix suficient l'informe de Secretaria i ella no veu que la Secretària hagi tingut pes perquè aquí no entra al fons de l'assumpte. Troba que aquest tema mereix un informe complet per a que no hagi cap dubte del procediment. El Partit Popular està d'acord en tenir un centre de salut nou i un espai per la policia però el que no volen és fer les coses malament. Reitera que, si es creen més espais comercials, es necessitaran més aparcaments. I demana que el seu portaveu pugui xerrar perquè estam a un país democràtic i sempre els suggeriments són bons. A més, no els deixen xerrar quan volen xerrar.

La Sra. Batlessa explica a la Sra. Munar que el Sr. Mateu Roig va tenir oportunitat, a la Comissió Informativa General, de dir, d'opinar, de suggerir, de proposar,... perquè ell era el que va parlar i l'únic punt que va treure el Sr. Mateu Roig és el mateix que ha tret la Sra. Munar. Per tant, a una comissió tant important allà on s'ha de dictaminar la proposta és on s'han de fer totes les propostes i democràticament s'ha de posar damunt la taula tot el que s'ha de debatre. Entén que una vegada passada la comissió informativa, lo únic que queda són els dos torns preceptius, un d'intervenció i l'altre de rèplica, ja que a l'hora de dictaminar és allà on ha d'haver propostes, suggeriments i opinions. A més, el Sr. Mateu Roig tenia la paraula com a portaveu, l'ha cedida i la Sra. Munar ha intervingut més de tres vegades, per tant, més democràtica no ho pot ser. El portaveu d'Unió Mallorquina, del PSM i del PSOE han dit lo mateix dels aparcaments, per tant, no ho repetirà, però lo que sí li pot dir és que això a l'ajuntament de Bunyola no costa ni un duro i serà un benefici total pel poble de Bunyola. Dóna l'enhorabona a l'arquitecte, misser i secretària. Diu que ara estan en condicions per aprovar, per majoria absoluta, aquesta proposta.

Es sotmet a votació la proposta sobre l'inici de l'expedient i aprovació del plec de clàusules de l'expedient relatiu a la permuta de cosa futura del terreny municipal de Can Gual, i s'obté el següent resultat:



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

Vots a favor: 8, de la Sra. Batlessa i Srs. Ibáñez i Martorell (EI), Sr. Negre i Sra. Juan (PSIB-PSOE), Srs. Mateu Balle i Togores (PSM) i Sr. Riera (UM).
Vots en contra: 5, dels Srs. Mateu Roig, Munar, Sastre, de Enrique i Batle (PP).
Abstencions: cap.

Per tant, la proposta és aprovada per majoria absoluta.

El Sr. Mateu Roig demana l'explicació de vot.

La Sra. Batlessa li contesta que ja ho ha explicat i que si es reitera li llevarà la paraula.

El Sr. Mateu Roig diu que vol explicar perquè a la Comissió Informativa General es varen abstenir i al Plenari han votat en contra. Comenta que està convençut de que tots els membres de l'equip de govern han fet aquest projecte amb il·lusió i amb ganes de solucionar un problema pel poble, i al seu grup li pareix molt bé, però lo que no li pareix bé són les formes i el fons. En relació a les formes, malgrat no hi hagi un inventari a l'ajuntament, els béns de les administracions públiques són de dos tipus, o bé patrimonials o bé de domini públic, els patrimonials són per usos de l'Administració i els demaniales són d'ús públic. Com diu la llei, els béns d'ús públic no es poden alienar.

La Sra. Batlessa li demana que expliqui perquè ha votat en contra, ja que això de les formes ja ho han dit.

El Sr. Mateu Roig reitera que els béns de domini públic no es poden alienar, per tant, no s'ajusta a la normativa l'acord de permutar un bé que està qualificat com a d'ús públic. Per alienar un bé de domini públic, primer s'ha de desafectar i fer-lo bé patrimonial, i després sí que es pot alienar. Està convençut que la intenció dels membres de l'equip de govern és boníssima, però com sempre fallen en les formes, perquè un bé de domini públic no es pot alienar, i per això no estan d'acord amb les formes. En relació al fons, està convençut de que el guany d'espai per la tercera edat, policia, cos de protecció civil, plaça pública i el solar per fer un centre sanitari, al seu grup li pareix beníssim. Però no els pareix bé que, a canvi d'això, es regalin 163 aparcaments a la planta baixa al promotor i a la planta primera es cedeixin 2.000 metres al promotor. Diu que s'hauria de posar al plec que guanyi el que es quedi amb menys aparcaments privats i no tancar-ho al plec de condicions. Aquest plec li recorda un altre que està ara d'actualitat allà on s'ha posat a la venda un solar i es posa un preu màxim. Aquí és a l'inrevés, es diu que com a mínim el promotor s'ha de quedar 150 aparcaments, quan hauria de ser com a màxim. I al seu grup és això el que no els pareix bé, tots els espais públics que es faran els pareix perfecte i creu que el poble ho necessita, però no que es regalin 163 aparcaments i 2000 i pico de metres d'ús lucratiu a la planta primera. Per tant, s'hauria de modificar el plec de clàusules i que s'ho endugui que més ofereixi a l'ajuntament. Reitera



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

que no els pareix bé que es regalin 163 aparcaments i que es redueixin els aparcaments públics. Diu que ja coneixen les promeses de la Sra. Batlessa i que ella va dir que ferien més de 300 aparcaments públics a Can Gual i no s'ha complit. Afirma que els que voldran anar a aparcar a Can Gual hauran de pagar i els aparcaments públics no seran suficients ni tan sols pels empleats que facin feina allà. Així no es resoldrà el problema de tràfic i aparcament a Bunyola, per això el vot del grup del Partit Popular ha estat en contra.

La Sra. Batlessa li contesta que ell s'inventa coses perquè, si s'ha llegit el plec de clàusules, estan les coses molt clares. Cada portaveu de grup ha explicat què comporta realment aquest projecte i aquest plec de clàusules, i el Sr. Mateu Roig surt amb unes coses que ella no s'explica. I si al grup del PP els pareix molt bé que es faci el centre de salut, etc, encara que hi hagi formes que no els agradin, lis diu que votin a favor i així el poble veurà quines millores se fan. I no posar traves com sempre sol fer el Partit Popular. Els terrenys de Can Gual ja hi eren fa 4 anys i això s'ha creat ara. I encara que segons el grup del Partit Popular adoleix de males formes, ho votin a favor i ho arreglaran tots plegats. Però no, es vota en contra sistemàticament tot el que es pugui fer en bé del poble. Diu que això serà un bé pel poble de Bunyola i que d'aquí a un any hi haurà més aparcaments dels que hi ha ara al poble, hi haurà més infraestructures i equipaments i el poble millorarà en qualitat de vida.

La Sra. Munar demana la paraula per al·lusions.

La Sra. Batlessa li contesta que ja ha esgotat les seves intervencions.

5. RATIFICACIÓ DEL DECRET DE BATLIA NÚM. 52/05, DE 29 DE DESEMBRE, RELATIU AL NOMENAMENT DEL SR. ANTONI BALLE CONTI, COM A FUNCIONARI ENCARREGAT DE LES FUNCIONS DE TRESORERIA I RECAPTACIÓ.

La Sra. Batlessa explica que els municipis de més de 5.000 habitants han de tenir un tresorer que no sigui regidor i dona compte del Decret núm. 52/05, de 29 de desembre, que diu:

DECRET DE BATLIA

52/05.- En virtut de les atribucions que per Llei em són conferides, i especialment les assenyalades a l'art. 41 del RD 2568, de 28 de novembre de 1986, pel que s'aprova el reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; atès l'establert als articles 92.4 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, 164.2 del RDL 781/86, de 18 d'abril, i a l'article 2. F) del R.D. 1.732/1994, de 29 de juliol; vista la renúncia del Sr. Pere J. Sabater Gamundí del seu càrrec de tresorer amb RGE nº 2953 i als efectes de que no es paralitzi l'activitat econòmica normal de la Corporació,



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

DECRET:

1.- *Nomenar el Sr. Antoni Balle Conti, com a funcionari encarregat de les funcions de Tresoreria i Recaptació.*

2.- *Eximir al Tresorer de l'obligació de constituir fiança mitjançant la contractació a càrrec de la Corporació d'una pòlissa d'assegurança per a preveure els perjudicis i responsabilitats que puguin esdevenir.*

3.- *Notificar el present Decret a l'interessat.*

4.- *Que del present Decret se n'informi al Ple de l'Ajuntament en la primera sessió que aquest celebri als efectes de la seva ratificació.*

Es sotmet a votació la proposta de ratificar el Decret de Batlia núm. 52/05, i la proposta és aprovada per unanimitat.

6. DONAR COMPTE DELS DECRETS DE BATLIA NÚMS. 52/2005 AL 10/2006, AMBDÓS INCLOSOS.

La Sra. Batlessa dóna compte dels Decrets de Batlia núms. 52/2005 al 10/2006, ambdós inclosos, còpia dels quals ha estat tramesa juntament amb la convocatòria de la present sessió.

7. MOCIONS.

No se'n formulen.

8. PRECS I PREGUNTES.

La Sra. Munar afirma que, com que no se li ha donat la paraula per al·lusions, ara farà un prec. Diu que ningú li té que dir el que ha de votar perquè la seva responsabilitat quan vota algo la té ben assumida i quan hi ha algo que no veu clar no li poden dir que voti a favor algo que no veu clar, i a ella no la duran al jutjat per prendre acords que no veu clar, ja que ningú li ha confirmat si el bé és demanial o patrimonial. Prega que no li diguin el que ha de votar. Diu que l'equip de govern és un quatripartito i entra quatre podrien fer les coses millor.

El Sr. Sastre prega que se li doni l'enhonorabona al Sr. Antoni Balle de part seva perquè va fer feina amb ell i li té un gran apressi com a persona i com a professional.



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

El Sr. Mateu Roig demana quants d'aparcaments hi ha a la planta baixa als plànols.

La Sra. Batlessa contesta que 163 aparcaments però n'hi pot haver menys.

El Sr. Mateu Roig demana què diu l'article 4 c) del plec de condicions.

La Sra. Batlessa llegeix l'article: "l'Ajuntament de Bunyola retribuirà en espècie la totalitat de la planta baixa destinada a aparcaments privats i la part de la superfícies de la planta primera destinada a usos lucratiu, que seran adjudicades al concursant guanyador en compensació per les obres realitzades, les quals posteriorment inscriuran al seu nom en el Registre de la Propietat. No està prevista retribució alguna en càrrec al Pressupost General de l'Ajuntament, a més, no es procedirà a la fiscalització de la seva despesa a la seva aprovació, així com el compromís generat per ell, fins que no es conegui l'import i les condicions del contracte d'acord amb la proposició seleccionada".

El Sr. Mateu Roig afirma que està clar que no s'ha inventat el número i que són 163 aparcaments a la planta baixa i que tots van destinats al promotor.

La Sra. Batlessa li contesta que, al final, diu que depèn de la proposició final seleccionada.

El Sr. Mateu Roig diu a la Sra. Batlessa que no engani a la gent, perquè el que es posa en dubte al plec són els metres quadrats que oferirà el promotor de la planta primera i no de la planta baixa. El seu grup demana que no es posi com a millora sinó que es posi com a condició, i que no es regalin tants d'aparcaments. Diu que en lloc donació de per vida, hi ha altres formes com són la concessió per una sèrie d'anys fins que el promotor hagi amortitzat la inversió, i així els aparcaments podrien revertir a l'ajuntament. Per tant, les condicions que es posen no són les més favorables per l'ajuntament i ells voten en contra perquè es regalen 163 aparcaments i part de la primera planta, quan podrien revertir a l'ajuntament.

El Sr. Riera afirma que no s'ha de confondre un expedient de permuta de cosa futura amb "regalar" aparcaments. Està perfectament justificat, i està bé que dins el debat s'utilitzin metàfores, però en cap cas s'ha votat regalar res sinó que s'ha votat permutar un solar per tota una sèrie d'equipaments que tendran un benefici pel poble i un cost zero per les arques de l'ajuntament. Per tant, l'ajuntament, a canvi de posar el solar que té, tindrà una plaça pública, un local per a la tercera edat, uns equipaments per al policia municipal i uns aparcaments públics. Lo que no pot acceptar, per part del portaveu del Partit Popular, és que digui que es regalen aparcaments. Això és un expedient de



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

permuta i cal ser prou seriosos, ja que una cosa és un expedient de permuta i l'altra és regalar aparcaments.

La Sra. Batlessa demana que tots els portaveus es limitin a fer precis i preguntes perquè estan al punt de "precis i preguntes".

El Sr. Togores prega que l'equip de govern faci arribar l'agraïment a la Conselleria de Sanitat perquè s'ha compromès a construir una unitat sanitària nova i també agrair a la Gerència de Primària la rapidesa amb que ha enviat el Pla Director del futur nou centre sanitari.

El Sr. Negre prega que consti amb acta que no es regala res a ningú. I el que es fa és que l'Ajuntament de Bunyola sigui afavorit en relació al valor del terreny. Diu que es fa un negoci molt bo pel poble de Bunyola.

El Sr. Mateu Roig, per al·lusions, explica que és una permuta perquè s'ha elegit aquesta forma per tirar aquest projecte endavant i l'Ajuntament de Bunyola retribuirà en espècie, no regalarà, la planta baixa destinada a aparcaments i part de la planta primera destinada a usos lucratiu. Diu que hi ha moltes fórmules de fer una obra pública, es pot fer una concessió, i no té perquè l'ajuntament retribuir de per vida 163 places d'aparcament, també es podria fer mitjançant explotació de serveis on els locals comercials serien de titularitat de l'ajuntament. I ha dit "regalarà" perquè l'ajuntament perdrà la titularitat d'aquests metres quadrats. Hi ha fórmules per a que el promotor amortitzi la inversió que ha fet i així no es perd la titularitat del bé. Amb la concessió per un temps determinat no es perd la titularitat. Ell creu que aquesta fórmula no és la correcta i aquesta proposta es du com a fet consumat. Diu que aquest projecte podria haver entrat dins el Pla de desestacionalització turística perquè es subvencionava amb tres milions d'euros els projectes que superaven aquest import, i així no hagués costat un duro a l'ajuntament. No els pareix bé que l'ajuntament perdi una superfície de 3.000 metres quadrats d'aparcaments i uns 1.000 metres quadrats de local comercial, quan hi ha altres fórmules.

La Sra. Batlessa demana un fort aplaudiment per el Sr. Mateu Carrió, arquitecte municipal, per la seva feina i per fer un projecte de tanta envergadura.

En aquest moment, essent les 21:10 hores, la Sra. Batlessa aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo com a Secretària, en don fe.

Bunyola, 6 de març de 2006.

La Batlessa,

La Secretària,



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

Maria Cabot Payeras

Maria del Mar Gual Bigas