



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

**ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA
DEL PLE DE L'AJUNTAMENT
DE 3 DE MAIG DE 2006**

Lloc de la reunió: Bunyola, Sala d'Actes de la Casa Consistorial
Data: 3 de maig de 2006
Hora de començament: 20:03 hores
Hora d'acabament: 20:13 hores
President: Maria Cabot Payeras
Membres presents: Miquel Mateu Roig
Cristina Munar Prats
Francisco Sastre Vera
Rubén de Enrique Llull
Pedro Martorell Pascual
José Ibáñez Sánchez
Miquel Negre Cabot
Pere Joan Sabater Gamundí
Sebastià Mateu Balle
Bartomeu Togores Solivellas
Guillem Riera Colom

Membres que han excusat
la seva presència: Gabriel Batle Quetglas
Caràcter de la sessió: Extraordinari
Convocatòria: Primera
Secretària: Catalina Magdalena Servera Gual

**1. PROPOSTA DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA GENERAL SOBRE
L'APROVACIO DEFINITIVA DEL'ANNEX AL CONVENI D'ARRENDAMENT
D'UN LOCAL PROPIETAT DE LA PARRÒQUIA DE SANT MATEU DE
BUNYOLA.**

La Sra. Batlessa dóna compte de la proposta de la Comissió Informativa General que diu:

Es proposa al Ple de l'Ajuntament de Bunyola l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar l'annex al Conveni d'arrendament d'un local propietat de la Parròquia de Sant Mateu de Bunyola.

Segon.- Facultar a la senyora batlessa, per a que en nom i representació de l'ajuntament procedeixi a la signatura de l'esmentada pròrroga, que s'adjunta.



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

La Sra. Batlessa llegeix l'únic punt de l'ordre del dia de la convocatòria i passa la paraula al Sr. Togores.

El Sr. Togores explica que: "com ja vàrem dir a la Comissió Informativa General afegirem avui que vàrem decidir fa uns tres o quatre mesos aquest Ajuntament va decidir que es llogués el local de la rectoria. Local que en principi era interessant per les seves qualitats, per la seva distribució, perquè té una zona coberta àmplia i gran i una zona descoberta àmplia i gran també per destinar-la a objectius socials. Un d'aquests objectius socials que teníem dins el cap era que es destinés al centre de dia. Bé, a partir d'aquí es varen donar les passes i es va llogar el local per un període de 25 anys. Una vegada llogar vàrem decidir com surten cada any les subvencions pel centre de dia i al mateix temps vàrem anar estudiant les possibilitats per aquest centre. Les subvencions per dedicar al centres d'estades diürnes, tant per inversions com per equipament, com per manteniment solen sortir el mes de maig. No sabíem quan sortirien però estàvem lligats a aquesta publicació per veure quines eren les exigències. Quan vàrem veure la publicació, vàrem veure que les exigències eren que si nosaltres demanem una subvenció per realitzar un centre de dia o per invertir en un centre de dia, ens demanàvem, entre moltes altres coses, que nosaltres destinéssim aquest local per un termini mínim de 30 anys amb la finalitat de l'ajuda. Atès que la finalitat era per un centre de dia i nosaltres el teníem per 25 anys vàrem haver de tornar negociar amb l'església per canviar aquest conveni i que el conveni anterior afegís 5 anys més. Donat aquest *impàs* l'església va aprofitar la circumstància ja que s'allargava el conveni de demanar un altre tipus de participació per part de l'Ajuntament o un altres tipus d'arrendament en què es demanava que apliquéssim un increment, a part part de l'IPC anual, un increment del 5% cada deu anys. No vull dir que després s'apliqués cada any, sinó que l'any 2010 s'apliqués el 5 i l'any 20 un altre 5%. Partint d'aquestes dades vàrem fer un estudi econòmic i vàrem veure que l'increment del que significava el *montant* del lloguer no era significativa la diferència, ja que variava amb uns quatre o cinc mil euros en un període de 30 anys, o sigui que si dividíem aquests quatre o cinc mil euros en 30 anys no era significatiu. Vàrem estar d'acord amb l'església. Abans ens volien fer un aplicació cada 5 anys del 5%, no ho vàrem acceptar ho hem fet amb conversacions privades, i sí que vàrem acceptar l'aplicació del 5% en 10 anys. Això ha fet que es reduís el temps de negociació i que el període per demanar la subvenció es quedés curt. Per aquestes negociacions amb l'església, hem hagut de fer un ple extraordinari i no esperar al ple ordinari dilluns perquè dilluns precisament acaba el període per demanar la subvenció per inversions i equipaments d'un centre de dia. El Plenari d'avui és extraordinari per aquesta causa. Únicament per tenir tots els documents aprovats, ja que a partir de l'aprovació d'avui és quan podem signar amb l'església el nou document procedent de 5 anys més de conveni perquè ara sigui de 30 anys. Només vull afegir que trobem interessant que Bunyola tengui un centre de dia, ja fa temps que ho pensem, fa anys que ho tenim dins els objectius de l'equip de govern, que és un del pocs



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

pobles que no en té, i que una vegada tenint el local li podrem dedicar. No puc dir res més en aquests moments més que demanarem la subvenció i esperem que amb aquesta ajuda es pugui assolir aquest objectiu de fer un centre de dia o d'estades diürnes. Afegeix que si algú vol alguna explicació de com serà, de qui es dedicarà, quanta gent assistirà, tant de qualque tipus de patologia que hi pugui haver o tipus de client que pugui utilitzar, la vos puc donar, res més”.

La Sra. Batlessa demana si hi ha intervencions.

El Sr. Mateu Roig explica que: “atès que ja és un tema reiterat moltes vegades, vol que consti en acte que simplement es varen alegrar quan l’equip de Govern va dur la proposta de lloguer d’aquest local, vàrem votar a favor, vàrem recolzar la proposta, i ens alegrem ara perquè es dur l’aprovació de lloguer durant cinc anys per donar-li aquesta finalitat social que ha explicat el Sr. Togores. Estam contents que s’hagi vist que aquest local estava bé per als usos socials que el poble necessitava, però ens continuem lamentant del fet de què a la passada legislatura, aquesta proposta de lloguer per part de l’equip de govern ja es va dur a plenari, i què els mateixos que ara han dit que aquest local era bo per l’Ajuntament i pel poble per tenir uns usos socials, quan estaven a l’oposició, llevat d’Unió Mallorquina, que no tenia representació, varen votar en contra i varen dir que no era d’interès del poble. Només perquè consti en acte”.

El Sr. Mateu Roig finalitza dient que: “nosaltres ho consideràvem abans, ho considerem ara i per això donem recolzament a la proposta que fa l’equip de Govern”.

La Sra. Batlessa dóna compte de la proposta de la Comissió Informativa General que diu:

Es proposa al Ple de l’Ajuntament de Bunyola l’adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar l’annex al Conveni d’arrendament d’un local propietat de la Parròquia de Sant Mateu de Bunyola.

Segon.- Facultar a la senyora batlessa, per a que en nom i representació de l’ajuntament procedeixi a la signatura de l’esmentada pròrroga, que s’adjunta.

En aquest moment, essent les 20:13 hores, la Sra. Batlessa aixeca la sessió, de la qual s’estén la present acta i jo com a Secretària, en don fe.

Bunyola, 3 de maig de 2006

La Batlessa,

Maria Cabot Payeras

La Secretària,

Catalina Magdalena Servera Gual