



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

**EXTRACTE DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE DATA 27 DE MAIG DE 2008.**

Lloc de la reunió: Bunyola, Sala d'Actes de la Casa Consistorial
Data: 27 de maig de 2008
Hora de començament: 14.00 hores
Hora d'acabament: 15.00 hores
President: Jaume Isern Lladó
Membres presents: Catalina Cabot Borràs
Ildfonso Blázquez Bueno
Guillem Estarellas Valls
Membres que han excusat la seva absència: Isabel Moreno Navarro
Caràcter de la sessió: Ordinària
Convocatòria: Primera
Secretària: Catalina Magdalena Servera Gual

1. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 13 DE MAIG DE 2008.

L'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 13 de maig de 2008 és aprovada per unanimitat.

2. LLICÈNCIES D'OBRES.

OBRES MAJORS.

Vists els informes tècnics i jurídics corresponents, es concedeixen les següents llicències d'obres a:

Exp. 009/08 – **PROMOCIONES ES CASTELLET 2007 SL**, representada pel Sr. Miguel Carrasco Córdoba per a la construcció de 14 habitatges unifamiliars adossats en el carrer d'Orient núm. 42 de Bunyola.

Vist l'informe de l'arquitecte municipal que literalment diu:

En data 11 de març de 2008 es va emetre el següent informe:

1. Segons el projecte presentat, els edificis pels quals es sol·licita la llicència s'ubiquen en uns terrenys classificats pel vigent PGOU com a sòl urbà, els quals fan front pel seu



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

límit est amb el carrer d'Orient, pel límit oest amb l'anomenat vial de circumval·lació previst en el PGOU però no realitzat i pels altres amb propietats veïnes.

2. La parcel·la està ubicada a la Zona Casc Antic, el qual, segons l'establert a l'article 4 de les normes d'ordenació del PGOU correspon a un tipus d'ordenació d'illes generalment tancades, en edificació continua, amb façanes coincidents amb les alineacions de vies públiques i seguint fins el present normes urbanístiques antigues o tradicionals.

L'article 8 de les mateixes normes es refereix a les condicions d'ocupació i reculades, i distingeix entre les agrupacions d'edificació continua i les agrupacions d'edificació aïllada o mixta. L'ocupació màxima permesa és la mateixa a ambdues zones (60%), així com la reculada mínima al fons del solar (5m). Les diferències són pel que fa a la possibilitat o no de recular les edificacions respecte dels límits laterals dels solars i a la màxima fondària edificable.

A les agrupacions d'edificació continua les edificacions han d'ocupar tot l'ample del solar en la façana a la via urbana, es prohibeixen les construccions de tipus aïllat i no es pot sobrepassar la fondària de 20 metres a partir de la via urbana.

A les agrupacions d'edificació aïllada o mixta es permeten les reculades respecte dels límits amb la via pública i amb els laterals, i si així es fa, la reculada ha de ser al menys de tres metres. En aquestes agrupacions la normativa no limita la fondària edificable, la qual cosa suposa que les edificacions es poden situar a qualsevol lloc del solar, havent de complir, per suposat, amb la resta de condicions d'edificació que siguin d'aplicació.

3. Però es dona el fet que el PGOU, en els seus plànols, no delimita ni diferencia els àmbits respectius dels dos tipus d'agrupacions i per tant no determina quines condicions, de les que poden ser diferents, són d'aplicació en aquest cas, i en altres.

Atès que les edificacions existents dins del solar objecte del projecte que s'informa són de tipologia aïllada, es pot considerar d'aplicació la normativa que el PGOU determina per a les anomenades agrupacions d'edificació aïllada o mixta, sempre que aquest criteri sigui l'adoptat per la Junta de Govern Local.

4. Debut suposadament a la impossibilitat d'accés rodat des del carrer d'Orient, o per altres motius no expressats en el projecte, l'accés de vehicles es preveu des d'un camí actual, en part coincident amb el vial de circumval·lació previst en el PGOU. Però l'accés a la parcel·la que es vol edificar es projecta mitjançant una rampa a construir dins de la propietat veïna pel seu costat nord. Atès l'obligatorietat de dotació d'aparcaments cal que es justifiqui documentalment i de manera adient la disponibilitat d'accés des d'una via pública fins al solar objecte del projecte i als aparcaments projectats en ell, inclòs el pas pel camí esmentat i per la propietat veïna.

5. El projecte preveu una retirada de terres dels marges actuals d'un volum aproximat de nou mil metres cúbics.

El rebaix de les terres provocarà l'aparició de murs de contenció de terres d'uns nou metres (9 m) d'altura en el límit del vial de circumval·lació previst en el PGOU i també d'altres per sostenir les terres de les propietats veïnes que quedaran enlaire, en aquest



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

cas de diferents altures, podent arribar també a la mateixa xifra de nou metres, per la qual cosa s'han de tractar de forma adequada i d'acord amb les solucions constructives dels marges existents a la zona.

*7. La definició d'altura edificable d'un edifici, en el cas d'edificacions aïllades, s'ha de mesurar des del punt més baix de l'encontre amb el **terreny resultant** que compregui superfície edificada. El rebaix de les terres i la posterior construcció de marges fan que es pugui considerar que els edificis projectats no sobrepassen les altures màximes fixades per la normativa, ni en número de plantes ni en metres.*

8. Per tractar-se d'uns edificis d'habitatges que hauran d'estar sotmesos al règim de propietat horitzontal s'han de preveure en el projecte els espais oportuns per a poder admetre les instal·lacions de les infraestructures comuns de telecomunicacions.

9. L'arquitecte autor del projecte, per tal de justificar que el projecte no compleix amb el que disposa el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), manifesta que la documentació presentada es refereix a unes obres que no necessiten nova llicència, que consisteixen en una modificació d'un projecte bàsic i que complementen un expedient d'obra pel qual el promotor ha sol·licitat la corresponent llicència d'obres a l'Ajuntament amb anterioritat al 29 de setembre de 2006.

Cal dir que aquesta manifestació no s'ajusta a la realitat dels fets ja que, en relació a la parcel·la en qüestió, s'han produït els següents:

1er. En data 28-09-2006 el Sr. Sebastià Gamundí sol·licità llicència per a la construcció de dos edificis d'habitatges, la qual fou denegada per acord de la Junta de Govern Local de data 26-03-2007.

2ón. En data 22-02-2007 el Sr. Miguel Carrasco Córdoba, en representació de l'entitat Promocions Es Castellet 2007 SL, sol·licità una nova llicència la qual fou denegada per acord de la Junta de Govern local de data 29-05-2007.

Si debut a les denegacions de llicències esmentades la sol·licitud actual no es pot considerar relacionada amb cap dels dos expedients anteriors, resultaria d'aplicació l'establert en el CTE i l'Ajuntament té la responsabilitat de vetllar per la seva aplicació, amb l'obligat control formal documental, la qual cosa ha de ser objecte de l'informe jurídic.

10. Cal reparar les deficiències expressades en els punts anteriors per tal de poder emetre l'informe tècnic favorable.

Amb posterioritat, en data 24 d'abril de 2008, s'ha presentat nova documentació que repara les deficiències dels punts 4, 8 i 9, les quals impossibilitaren que l'informe de data 11 de març pogués ser favorable.

Es mantenen les observacions fetes en els anteriors punts 1 i 2, i la condició expressada en el 5. Si la Junta de Govern Local adopta el criteri expressat en el segon paràgraf del punt 3 anterior l'informe és favorable.

I vist l'informe del assessor jurídic que literalment diu:



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

El sol·licitant de la llicència d'obres presenta:

- *Projecte bàsic redactat per l'arquitecte Emilio Fernández Terres, amb núm. de visat 1415 de data 21 d'abril de 2008.*
- *Espectura pública de constitució de servituds data 31 d'octubre de 2.000 atorgada davant la notària Maria Josep Cànaves Bertos, amb número de protocol 2.368.*
- *Espectura pública de constitució de servituds data 9 d'abril de 2008 atorgada davant la notària Maria Josep Cànaves Bertos, amb número de protocol 904.*
- *Plànol del camí d'accés des de la via pública a l'entrada dels aparcaments.*

El projecte presentat -sense perjudici del que s'informi per l'arquitecte municipal respecte del compliment de la normativa urbanística-, justifica l'aplicació del Codi Tècnic de l'Edificació (RD 314/2006 i text refós RD 1371/2007), ajustant-se així formalment la documentació del projecte a les exigències tècniques i legals d'aplicació, atesa la data de la sol·licitud.

En el projecte es preveu la construcció de dos edificis amb una planta soterrani a cada un d'ells, per la qual cosa calia justificar, tal i com es va demanar al promotor, la possibilitat jurídica d'accés rodat dels vehicles a l'aparcament des de la via pública, tenint en compte que en el projecte no es justifica aquest extrem, desprenent-se al mateix temps d'aquest document l'impossibilitat de fer-ho des del carrer d'Orient.

S'han presentat dues escriptures, la primera de data 31 d'octubre de 2000, núm. de protocol 2368, atorgada davant la notaria Maria Josep Cànaves Bertos, on queden establertes les servituds de pas que permeten accedir a la finca de l'emplaçament del projecte des de el camí de Sa Comuna; a l'altre escriptura de data 9 d'abril de 2008, núm. de protocol 904, atorgada davant la notaria Maria Josep Cànaves Bertos, es constitueix servitud de pas des de la finca propietat de el Sr. Antoni Bruno Quetglas (finca registral 1.036-N) en la següent descripció:

"La servidumbre se ejercitará, en cada caso, por un camino abierto en la finca sirviente y que, partiendo del camino o carretera de la Comuna se dirige hacia el lindero norte de la total, junto al lindero este de la parcela de Ángel Gallego y esposa y que, en su punto, gira hacia la izquierda, en dirección oeste, hasta llegar al "camí vell de la Comuna", por el que tienen también acceso las fincas dominantes. El camino por el que se ejerce la servidumbre tiene una longitud de doscientos sesenta y dos metros y un ancho de cuatro metros.

La servidumbre se constituye con carácter permanente."

El plànol presentat descriu gràficament el traçat de l'accés des de la carretera de Sa Comuna fins a la finca on es projecte l'obra que consta de tres trams, dos de titularitat privada, trams 1-2 i 3-4 amb els drets de servitud de pas abans referits, i un públic que coincideix amb el nomenat Camí Vell de Sa Comuna (tram 2-3).



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

Pe tot el que s'ha exposat, s'informa favorablement la petició.

IMPOST DE CONSTRUCCIONS	55.579,37
INFORME ARQUITECTE	60,00
LLICÈNCIA D'OBRES	25,00
TOTAL	55.664,37

En aquest expedient (**Exp. 009/08 – PROMOCIONES ES CASTELLET SL**), la Junta de Govern Local fa constar prèviament a l'acord de concessió de llicència d'obra major, que els membres integrants d'aquesta Junta i que han adoptat l'esmentat acord, han seguit la tipologia ja existent així com consta al punt tercer, paràgraf segon de l'informe emès per l'arquitecte municipal, el Sr. Mateu Carrió Muntaner, en relació a l'expedient ressenyat i que anteriorment s'ha transcrit literalment.

LUCAS REUS CLAR per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a la parcel·la 174 del polígon 2 de Bunyola.

IMPOST DE CONSTRUCCIONS	6.136,85
INFORMES ARQUITECTE	120,00
LLICÈNCIA D'OBRES	25,00
TOTAL	6.281,85

SON AMALONDRA representada pel Sr. Antonio Bruno Quetglas per la dotació de serveis (Xarxa d'alta i baixa tensió) a la Finca Son Amalondra de Bunyola.

IMPOST DE CONSTRUCCIONS	2.945,20
INFORMES ARQUITECTE	120,00
LLICÈNCIA D'OBRES	10,00
CARTELL	6,00
TOTAL	3.081,20

JUAN MIGUEL PRATS RIPOLL i MARIA TERESA RIPOLL ORELL per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al solar 10 del carrer H de la urbanització Sa Coma – Es Puig Verd de Bunyola.

IMPOST DE CONSTRUCCIONS	6.331,38
INFORMES ARQUITECTE	105,00
LLICÈNCIA D'OBRES	10,00
CARTELL	6,00
TOTAL	6.452,38



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

PRÒRROGA:

Vists l'informe tècnic i jurídic corresponents, es concedeix la següent pròrroga de llicència d'obra a:

ANTONIO JAUME CRESPI relativa a la llicència núm. 12/05 per la modificació del traçat i condicionament d'un camí rural a la Finca Raixa de Bunyola amb la següent condició particular:

- Aquesta pròrroga es concedeix per un termini màxim de 12 mesos.

INFORME ARQUITECTE	60,00
LLICÈNCIA D'OBRES	25,00
TOTAL	85,00

DECLARACIÓ D'INTERÈS GENERAL:

A proposta del regidor d'Urbanisme, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat retirar aquest punt de l'ordre del dia, i tractar-lo a properes sessions.

3. PROJECTES D'EXECUCIÓ.

Vists l'informe tècnic corresponent, s'aprova el següents projecte d'execució i s'autoritza l'inici de les obres:

FRANCISCO JAVIER SANTIAGO PALACIOS i ANA MARIA JARDI RODRIGUEZ corresponent al projecte bàsic amb llicència núm. 146/2007 per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al solar 118 del sector IV de la urbanització Sa Font Seca de Bunyola.

INFORME ARQUITECTE	60,00
--------------------	-------

4. ESTATUTS DE L'ENTITAT DE CONSERVACIÓ DEL POLÍGON II PLA PARCIAL SA COMA-ES PUIG VERD.



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

Vista la sol·licitud presentada pel Sr. Juan Cerdà Riusech i pel Sr. Rafael Cáceres Ibáñez, com a president i secretari respectivament del Consell Rector de la Junta de Compensación del Polígono II Plan Parcial Sa Coma-Es Puig Verd per l'aprovació dels ESTATUTS DE L'ENTITAT DE CONSERVACIÓ DEL POLÍGONO II DEL PLA PARCIAL SA COMA-ES PUIG VERD, adjuntant els estatuts que a continuació es reproduïxen:

<p>ESTATUTOS DE LA ENTIDAD DE CONSERVACIÓN POLÍGONO II DEL PLAN PARCIAL SA COMA-ES PUIG VERD</p>

Artículo 1.- Denominación. Personalidad.

*Con el nombre de Entidad de Conservación del **POLÍGONO II DEL PLAN PARCIAL SA COMA-ES PUIG VERD** se constituye una entidad urbanística colaboradora de conservación, que se regirá por los presentes Estatutos y en cuanto en ellos no estuviere previsto por la legislación en vigor que le sea de aplicación. Dicha Entidad tiene carácter administrativa y adquirirá personalidad jurídica desde el momento de su inscripción en el Registro de Entidades Urbanísticas Colaboradoras.*

Artículo 2.- Domicilio.

Su domicilio se establece en Palma de Mallorca en la calle Jesús, número 18, 3º piso, código postal 07003. Este domicilio podrá ser traslado a otro lugar del término de Palma o Buñola, por acuerdo de la Asamblea General, dando cuenta al Órgano Urbanístico competente y al Registro de Entidades Urbanísticas Colaboradoras.

Artículo 3.- Capacidad.

Esta Entidad tiene plena capacidad jurídica para el cumplimiento de los fines determinados en los presentes Estatutos y en la Legislación en vigor.

Artículo 4.- Objeto y fines.

El objeto de esta Entidad es la administración y conservación de las obras de urbanización, y mantenimiento de dotaciones e instalaciones del Sector que se determina en el artículo 5.

Para la consecución de lo indicado, desarrollará las siguientes actividades:

a). Velar por el adecuado uso de las dotaciones del expresado Polígono o Sector, conforme a su destino previsto en el correspondiente planeamiento urbanístico.



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

b). *Contratar y financiar la conservación de las obras, elementos y servicios generales del citado Sector, adecuadamente a su destino, y por tanto parques, jardines, viales, instalaciones de agua etc. etc ...-*

c). *Realizar cuantas gestiones sean necesarias ante toda clase de Organismos públicos y privados que sirvan para los objetivos genéricos de conservación, administración y mantenimiento enunciados y que en definitiva, contribuyan a mejorar la organización de la convivencia.*

d). *Cualesquiera otros que se acuerden acometer, adoptados con quórum suficiente por la Asamblea General y que, encuadrándose dentro de los fines legales de la Entidad, sean debidamente autorizados por la Administración Municipal.*

Artículo 5.- Ámbito territorial.

*Se corresponde al **POLÍGONO II DEL PLAN PARCIAL SA COMA-ES PUIG VERD** de las NNSS de Buñola.*

Artículo 6.- Tutela y Control.

La administración bajo cuyo control y tutela actúa esta Entidad es el Ayuntamiento de Buñola, que la ejercerá a través de los órganos competentes según la Legislación Aplicable.

Artículo 7.- Duración.-

La entidad de conservación , de conformidad con lo aprobado en el Plan Parcial, tendrá la duración señalada en el Decreto 38/87 de 4 de junio de la CAIB, sobre recepción de Urbanizaciones por los Ayuntamientos.

ASOCIADOS

Artículo 8.- DE LOS ASOCIADOS.

Integran necesariamente esta Entidad, todas las personas físicas y jurídicas públicas o privadas que sean propietarios de fincas incluidas en el ámbito de dicho Sector o Polígono. En consecuencia, formarán parte de la entidad cualesquiera titulares de fincas del sector que sean edificables.

La Entidad llevará un libro en el que figurarán los propietarios de los inmuebles y



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

sus domicilios; todo lo cual se mantendrá constantemente actualizado y disposición de la Administración Municipal, a quien se comunicarán las alteraciones que se produzcan, viniendo obligado todo adquirente y transmitente de finca a notificar en el plazo de diez días hábiles a la Entidad, la transmisión entregándole copia del correspondiente título traslativo del dominio.

Los cotitulares de una finca habrán de designar una sola persona para el ejercicio de las facultades como miembros de la Entidad, respondiendo solidariamente frente a ella de cuantas obligaciones dimanen de dicha condición. Si no designaren representante de forma inmediata desde el nacimiento de la situación de cotitularidad, se designará por el Órgano Rector de la Entidad de entre los copropietarios.

Cuando las fincas pertenezcan a menores o personas que tengan limitada su capacidad de obrar, estarán representados en la Entidad, por quienes ostenten la representación legal de los mismos. En el eventual caso de establecimiento de fincas en régimen de Propiedad Horizontal, el representante será el Presidente de la correspondiente Comunidad. Y en el supuesto de usufructo de parcelas, la representación la tendrá el nudo-propietario.

Artículo 9.- Derechos y obligaciones.

Los asociados de la entidad tendrán plena igualdad de derechos y obligaciones, cualquiera que sea el momento legal de incorporación a la Entidad. Salvo pérdida de la propiedad o copropiedad de la finca situada en el ámbito expresado, afectado por esta Entidad, la condición de miembro de la misma es irrenunciable y, como consecuencia de ello, también lo son los derechos y obligaciones inherentes a dicha condición.

Los asociados tienen los siguientes derechos:

- *Participar con voz y voto en la Asamblea General y si fueren elegidos para ello, en los restantes órganos sociales.*
- *Elegir a los miembros de los órganos sociales.*
- *Usar de los elementos, cosas e instalaciones que está obligada a conservar la Entidad, conforme a su destino y en los términos previstos en el planteamiento y ordenanzas.*
- *Obtener copias y certificaciones acreditativas de los acuerdos sociales y sus antecedentes.*
- *Consultar los archivos y registros de la entidad y cuanta información requieran de la misma y de sus órganos.*
- *Presentar propuestas y sugerencias.*
- *Ejercer cualquier derecho derivado de los presentes estatutos y obligaciones legales aplicables.*

Son obligaciones de los asociados:

- *Las que se deriven como prestaciones individualizadas de las resoluciones de los órganos competentes de la entidad, en cumplimiento de las prescripciones y*



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

- normas legales o estatutarias dimanantes de los fines de la misma.*
- *Satisfacer puntualmente las cuotas ordinarias o extraordinarias establecidas por la Entidad para hacer frente a la actividad de conservación y correlativos gastos generales, que tiene encomendada, así como cualquier otra obligación de naturaleza económica que legalmente derive del cumplimiento de sus fines estatutarios.*
 - *Mantener en buen estado de conservación las fincas privativas, resarcido cualquier daño que ocasionen en las obras e instalaciones conservadas por la Entidad.*
 - *Permitir el acceso a las fincas privativas siempre que así lo requieran las actividades de conservación de la Entidad, sin perjuicio de que, en todo caso, las actuaciones se realicen ocasionando las menores molestias y daños que sea posible y resarcido los que singularmente se produjeran.*
 - *Comunicar a la Entidad cualquier título adquisitivo o traslativo de dominio en un plazo máximo de diez días hábiles desde su celebración.*
 - *Cumplir con todas las obligaciones que se deriven de la aplicación y eficacia de los presentes Estatutos y de las disposiciones legales que sean de aplicación.*

Para llevar a cabo los fines que le son propios, la Entidad de Conservación se obliga al nombramiento de una empresa, que deberá llevar a cabo las tareas de conservación y mantenimiento de la urbanización, y de un Director Técnico de las obras de conservación y mantenimiento.

Cualquier modificación en las empresas o en la dirección técnica deberá ser autorizada previamente, en su caso, por el Ayuntamiento.

El nombramiento de la empresa de conservación y la dirección Técnica de las obras será autorizada en el acuerdo de constitución de la entidad de Conservación si éste es anterior a la recepción municipal de las obras. En caso de que sea posterior, se realizará en el acta de recepción municipal de las obras de urbanización.

La entidad de conservación está obligada a establecer las garantías que sean necesarias para garantizar la dotación de los servicios y el mantenimiento de las obras de urbanización recibidas, en los términos previstos en el artículo 18 de la Ley 10/90 de Disciplina Urbanística de la CAIB, en el momento de suscribir el acta de recepción municipal de las obras de urbanización .

La entidad de Conservación deberá presentar trimestralmente un certificado del director técnico de conservación y mantenimiento del buen estado de las obras de urbanización realizadas, en el que se especificarán las obras y reposiciones que se hayan realizado.

Artículo 10.- PARTICIPACIÓN.-

La participación de los miembros en la obligación de conservación y mantenimiento de las obras de urbanización, dotaciones e instalaciones de los servicios del Sector aludido, así como en las votaciones en la Asamblea General, vendrán determinadas por el



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

porcentaje que resulte de las Normas de Actuación.

Las eventuales fincas ocupadas por construcciones en régimen de copropiedad, distribuirán internamente la cuota general asignada de acuerdo con las que, respectivamente tengan establecidas para cada uno de los condóminos que la componen.

Artículo 11.- Régimen de transmisión de la condición de asociado.

La transmisión de la titularidad de las fincas llevará implícita la subrogación en los derechos y obligaciones del enajenante de las mismas, entendiéndose incorporado el adquirente a la Entidad a partir del momento de dicha transmisión.

A este efecto, en el título de transmisión deberá expresarse el compromiso relativo a la conservación de las obras y servicios de la urbanización, con expresa aceptación de los mismos por el adquirente. Este compromiso será debidamente formalizado en la correspondiente escritura pública inscrita en el Registro de la Propiedad, una copia de la cual deberá ser presentada ante el Órgano de Administración de la Junta y otra ante el Ayuntamiento para que las relaciones y acuerdo con terceros, surtan efectos ante esta Administración y se produzca la subrogación de los futuros propietarios a tal efecto.

CONSTITUCIÓN

Artículo 12.- CONSTITUCIÓN .

Una vez aprobados por el Ayuntamiento los Estatutos, sus promotores convocarán a todos los propietarios para la constitución definitiva de la Entidad, dentro del plazo que pueda fijar el Ayuntamiento realizándose la convocatoria mediante carta certificada, al menos diez días hábiles antes de la fecha prevista y señalada en ella al objeto de esta convocatoria. La constitución se hará mediante escritura pública en la que deberá constar: Relación de todos los propietarios, sean promotores o adheridos. Relación de las fincas de las que son titulares. Personas que designen para ocupar los cargos del Órgano Rector. Acuerdo de constitución. Copia autorizada de la escritura se trasladará al Ayuntamiento, quien adoptará, si procede acuerdo aprobatorio y elevará el acuerdo y copia autorizada de la Escritura y Estatutos anejos a la Comisión Insular de Urbanismo, para su inscripción en el Registro de Entidades Urbanísticas Colaboradoras. El Ayuntamiento, como órgano de control, queda incorporado a la Entidad, por medio de la designación de un representante, en el acuerdo de aprobación de la constitución o en momento posterior, quien se integrará en el Consejo Rector.

ÓRGANOS DE LA ENTIDAD



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

Artículo 13.- CLASES.

La organización de esta entidad se estructura de acuerdo con los siguientes órganos.

Son órganos de gobierno y administración:

- *La Asamblea General.*
- *El Consejo Rector.*

También ostentarán facultades y constituirán órganos complementarios de administración:

- *El Presidente.*
- *El Secretario.*
- *El Tesorero.*

Artículo 14.- Asamblea General.

Estará constituida por todos los asociados y conocerá y decidirá sobre los asuntos propios de su competencia. Todos los asociados, incluso los disidentes y los que no hayan asistido a la reunión, quedan sometidos a los acuerdos validamente adoptados.

Artículo 15.- Sesiones.

La Asamblea General celebrará una sesión ordinaria una vez al año dentro del primer semestre de cada año y extraordinarias cuanto lo estime necesario el Presidente o el Consejo Rector, o a petición escrita de un número de asociados que represente como mínimo, la décima parte de las cuotas de participación de la Entidad. En estos dos últimos casos el presidente deberá convocar la sesión solicitada en el plazo de veinte días hábiles siguientes, a constar desde la recepción de la solicitud.

En las sesiones ordinarias, además de los asuntos que señale el Presidente, El Órgano Rector o los asociados que representen un 10%, y que figurarán en el Orden del Día, se tratará la aprobación de la memoria y las cuentas del ejercicio anterior y del presupuesto para el ejercicio vigente y de las cuotas provisionales o complementarias a satisfacer durante el mismo. En las sesiones extraordinarias, se determinará con claridad y precisión los demás que deseen someterse a la Asamblea. No podrán tratarse otros asuntos que los incluidos en el orden del día.

Artículo 16.- Facultades de la Asamblea General.

La Asamblea General está facultada para examinar y resolver sobre las siguientes materias:



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

- *Modificación de los Estatutos, sin perjuicio de la aprobación posterior por la Administración Municipal.*
- *Nombramiento y cese de las personas que integren los órganos sociales.*
- *Aprobar los presupuestos y cuentas anuales de la entidad.*
- *Contratar obras y servicios cuya cuantía exceda del 25 por ciento del presupuesto de la entidad y conocer las efectuadas por el Órgano Rector.*
- *Establecer el régimen de contratación de todas las obras y servicios de la entidad.*
- *Acordar las operaciones de crédito o garantía y los gastos extraordinarios o la adopción de medidas excepcionales que originen obligaciones y no tengan consignación en el presupuesto de la Entidad.*
- *Adoptar los acuerdos relativos a la imposición de cuotas extraordinarias y ordinarias.*
- *Fijación de cantidades para formar o incrementar, en su caso, un fondo de reserva.*
- *Resolver todas las cuestiones referentes a la distribución equitativa de beneficios y cargas entre los asociados que se deriven de las obligaciones nacidas de la gestión de los fines de la entidad, según lo regulado en los presentes Estatutos.*
- *Aprobar el régimen de funcionamiento de la administración de esta entidad, así como la plantilla de su personal si lo hubiere y medios materiales de que se dote.*
- *Resolver cuantos asuntos le someta el Órgano Rector.*
- *Resolver las reclamaciones interpuestas contra las decisiones de otros órganos de la entidad.*
- *Proponer la disolución de la entidad a la Administración Municipal.*

DEL ÓRGANO RECTOR

Artículo 17.- Constitución.

El Consejo Rector estará integrado por 5 miembros, incluido el representante del Ayuntamiento de Buñola.

Las decisiones adoptadas por el Consejo, vinculan a todos los asociados de la entidad.

Artículo 18.- De los miembros del Consejo Rector.

Los miembros del Consejo serán elegidos libremente por la Asamblea General y deberán ser asociados.

La duración del cargo miembro será indefinida.

Las vacantes que se produzcan por fallecimiento, renuncia o cualquier otra causa, serán cubiertas provisionalmente entre los asociados, por designación del Consejo Rector



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

hasta tanto se convoque la Asamblea General y se designe por ésta los sustitutos.

No obstante lo indicado, en cualquier forma podrá la Asamblea General, separar a cualquier miembro del Consejo.

Artículo 19.- Sesiones.

El Consejo Rector celebrará sesiones ordinarias cada seis meses y extraordinarias cuanto el presidente las convoque, bien a su propia iniciativa o bien a la que se realice en virtud de petición por escrito de dos miembros o de número de asociados que representan la cuarta parte de las cuotas de participación de la Entidad. En lo últimos casos, la reunión habrá de celebrarse, dentro de los quince días naturales siguientes a la recepción de la solicitud por el Presidente.

En las reuniones se determinará con claridad y precisión los asuntos que se someten al Consejo y no podrán tratarse otros que los indicados en el orden del día.

Artículo 20.- Facultades del Órgano Rector.

Corresponden al Consejo Rector, las siguientes facultades:

- *Ejecución de los acuerdos de la Asamblea General.*
- *Contratar obras y servicios cuya cuantía sea igual o inferior al 25% del presupuesto de la entidad.*
- *Desarrollar la gestión económica de la entidad conforme a los presupuestos aprobados por la Asamblea General y contabilizar sus resultados.*
- *Proponer a la Asamblea General la adopción de acuerdos en materias atribuidas a las competencias de ésta.*
- *Realizar todos los actos de administración y gestión de la Entidad que no estén expresamente reservados, legal o estatutariamente a la Asamblea General, y a modo enunciativo: Abrir, seguir y cancelar cuentas corrientes en cualesquiera Bancos o Cajas de Ahorro o Crédito, ingresar cantidades y cheques, firmar cheques, ordenar pagos y transferencias, solicitar saldos y talonarios y en general, disponer de los saldos, realizando cuanto las practica bancaria permita.*
- *Comparecer, actuar y representarle ante cualesquiera personas, Entidades, Autoridades, Organismos, Entidades, Autoridades, Funcionarios y Dependencias del Estado, Provincia, Municipio y Comunidades Autónomas e igualmente Juzgados y Tribunales, de cualquier orden, grado y jurisdicción, en relación a cualquier asunto, juicio, expediente o procedimiento civiles, penales, administrativos, económico-administrativos, gubernativos, laborales o de cualquier otra clase; iniciándolos, siguiéndolos y terminándolos por todos sus trámites, incidencias e instancias, con las mas amplias facultades que se requieran y que comprende el poder general para pleitos y las especiales de celebrar actos de conciliación, con avenencia o sin ella; presentar escritos y ratificarlos, documentos y pruebas; transigir y desistir procedimientos; allanarse, renunciar acciones, absolver posiciones, y en general, practicar cuanto permitan*



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

- las respectivas leyes de procedimiento, por si o por medio de Letrados y Procuradores que libremente designe, confiriéndoles al efecto los oportunos poderes.*
- *Contratar servicios, suministros, así como seguros y personal, que podrá despedir, fijando sus sueldos y remuneraciones, en los términos que establezca y dentro de los límites indicados.*

Artículo 21.- Representación de los miembros del Órgano Rector.

Para la asistencia a una sesión de Órgano Rector podrán sus miembros designar su representación, con carácter especial para cada una de ellas, en otro miembro, mediante carta dirigida al Presidente.

Artículo 22.- Cargos del Órgano Rector.

El Consejo estará compuesto por un Presidente, tesorero, Secretario y dos vocales, en total los 5 miembros indicados, todos designados por la Asamblea, como se ha dicho, salvo uno de ellos representante del Ayuntamiento que será designado por este último.

La designación de Presidente, Secretario y tesorero, la efectuará la Asamblea General.

En caso de ausencia o enfermedad el Presidente será sustituido por el tesorero y a falta de éste por el miembro del Órgano Rector de mayor edad, exceptuando al Secretario.

Artículo 23.- Facultades del Presidente.

Serán facultades del Presidente:

- *Convocar, presidir y dirigir las deliberaciones de los órganos colegiados de la entidad y dirimir los empates en el seno del Consejo Rector con voto de calidad.*
- *Representar a la Entidad, en ejecución de acuerdos del Consejo Rector o de la Asamblea General.*
- *Autorizar los actos y certificación de los acuerdos de los órganos colegiados de la Entidad y cuantos documentos así lo requieran.*
- *Ejercer en la forma que el Consejo Rector prescriba cuantas gestiones sean necesarias para el desarrollo normal de la Entidad.*
- *Desarrollar todas las funciones que le encomiende o delegue la Asamblea General o el Consejo Rector.*
- *Canalizar las relaciones de la Entidad con la Administración Municipal.*
- *Efectuar las contrataciones que le encomiende la Asamblea General o el Consejo Rector.*
- *Realizar pagos y cobros, con facultad de disposición sobre las cuentas que aperture la entidad.*



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

Artículo 24.- Designación de Secretario y Tesorero.

El Secretario y Tesorero, serán designados en la forma indicada o sea por la Asamblea y si esta no lo hubiere hecho por el Consejo Rector.

El secretario será sustituido en las sesiones, en caso de ausencia o enfermedad por el Tesorero, salvo que éste actúe en sustitución del Presidente, en cuyo caso actuará como Secretario el miembro de menor de edad.

Artículo 25. -Funciones del Secretario.

Son funciones del Secretario:

- *Levantar acta de las reuniones tanto de la Asamblea General como el Consejo Rector, haciendo constar el resultado de las votaciones y los acuerdos adoptados.*
- *Expedir las certificaciones con el visto bueno del Presidente.*
- *Organizar los servicios de régimen interior de la entidad y de modo especial, la existencia de un libro-registro en el que se relacionarán los socios integrantes de la asociación con expresión de sus circunstancias personales, domicilio, fecha de incorporación, cuota de participación, reseña de las fincas de que son titulares y cuantos datos complementarios estime procedentes y realizar.*
- *Asimismo los actos de gestión administrativa y demás funciones que especialmente se le encomienden por el Presidente o el Órgano Rector.*

Artículo 26.- Funciones del Tesorero.

Serán sus funciones:

- *Realizar los pagos y cobros que correspondan a los fondos de la entidad, así como la custodia de estos.*
- *Realizar y controlar la contabilidad de la entidad.*
- *Rendir cuentas de la gestión presupuestaria de la entidad de conservación.*
- *Cumplir todas las demás obligaciones que respecto a su cometido, se establezcan por disposiciones legales o acuerdos de la Entidad.*
- *Representar a la Entidad, en ejecución de acuerdos del Consejo Rector o de la Asamblea General.*

Artículo 27.- Del régimen de los cargos de la Entidad.

Los cargos de la Entidad se ocuparán en régimen de prestación personal gratuita.

Cuando alguno de ellos exija una dedicación excesivamente onerosa podrá ser



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

retribuido en la forma que apruebe la Asamblea General.

**DEL RÉGIMEN DE CONVOCATORIA, DESARROLLO DE SESIÓN
Y ACUERDOS**

Artículo 28.- Requisitos de la convocatoria.

Los órganos colegiados de la Entidad serán convocados por el Presidente. La convocatoria expresará los asuntos a que se han de circunscribir las deliberaciones y acuerdos, así como la indicación de que en el domicilio social se halla a disposición de los asociados la documentación de los asuntos objeto del orden del día, hasta el día anterior a la reunión.

La convocatoria de la Asamblea General y del Órgano Rector se harán mediante carta remitida por correo certificado a los domicilios designados por los asociados, con cinco días de antelación al menos a la fecha en que haya de celebrarse la reunión cuanto se trate de convocatoria de la Asamblea General o de cuatro días si se trata del Consejo Rector.

Las reuniones se celebrarán en el lugar que aparezca en la convocatoria dentro del término municipal de Palma o en el de Buñola.

Artículo 29.- Quórum de constitución y de votación.

La Asamblea General quedará validamente constituida, en primera convocatoria, cuando concurren en ella presentes o representados, con representación por escrito y para cada reunión, la mayoría de propietarios que representen la mayoría de cuotas.

En segunda convocatoria que se celebrará una hora después de la primera, será válida la constitución cualquiera que sea el número de miembros concurrentes.

En el Órgano Rector la validez de la constitución tendrá lugar cuando asistan presentes o representados al menos 3 de sus miembros.

Los acuerdos de los órganos sociales de la Entidad se adoptarán por mayoría simple de las cuotas de participación en la Asamblea y de los asistentes en el Órgano Rector. Caso de empate será dirimente el voto del Presidente o quien le sustituya.

Sin perjuicio de lo anterior, la modificación de los Estatutos requerirá mayoría del 75% de las cuotas de participación.

Artículo 30.- Acuerdos.



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

Los acuerdos de los órganos sociales , validamente adoptados según los Estatutos, serán obligatorios y ejecutivos incluso para los ausentes o disidentes, sin perjuicio de las acciones que en derecho procedieran.

Los acuerdos sobre designación, elección, separación o renovación de cargos sociales, deberán ser puestos en conocimiento del Ayuntamiento para conocimiento del mismo e inscripción en el Registro de Entidades Urbanísticas Colaboradoras. Contra los acuerdos o resoluciones de los órganos sociales podrán interponerse los recursos que en derecho proceda.

Los acuerdos adoptados por los órganos de la entidad de Conservación serán notificados a sus respectivos miembros. En el supuesto de cotitularidad o sujeción al régimen de propiedad horizontal , la notificación se realizará al que figure como representante en los términos del artículo 8 de los presentes estatutos.

Artículo 31.- Actas.

De los acuerdos de la Asamblea y Consejo Rector se levantará acta que podrá ser aprobada por el propio órgano, en la misma o siguiente reunión o por el Presidente y el Secretario.

A requerimiento de los miembros o de la Administración municipal, deberá el Secretario, con el visto bueno del Presidente, expedir certificaciones del contenido del libro de Actas.

RÉGIMEN ECONÓMICO

Artículo 32.- Medios económicos.

La hacienda de la entidad estará integrada por los siguientes ingresos:

- *Las cuotas de toda índole de los asociados, cuya cuantía y periodicidad podrá variar la Asamblea General.*
- *Subvenciones, auxilios, donativos y otros ingresos.*

Si durante el ejercicio surgiera una necesidad imprevista que exigiere un gasto extraordinario, será preciso acuerdo de la Asamblea especialmente convocada a este objeto.

Artículo 33.- Presupuesto.

Se redactará y aprobará anualmente un presupuesto ordinario. Su partida de ingresos la constituirá el superávit anterior, si lo hubiere, las subvenciones o donativos que



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

se reciban y cualquier otro ingreso previsible.

Su partida de gastos será constituida por los ordinarios y generales de conservación, locales, mobiliario y material, y los gastos previstos para la consecución de los fines de conservación de esta entidad.

Se nivelará el presupuesto con la cuota que hayan de satisfacer los asociados.

Artículo 34.- Recaudación.

Las cuotas de socios y demás cantidades que deban ser satisfechas por los mismos serán ingresadas, en los plazos y fechas que fije el Órgano Rector.

En caso de impago de cuotas o cantidades podrán ser exigidas a solicitud de la entidad o de oficio por el Ayuntamiento, mediante la vía de apremio y el importe de las cuotas será entregado por dicho Ayuntamiento a esta Entidad.



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARIS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

Caso de que los ingresos no se practiquen en los plazos establecidos, el moroso incurrirá automáticamente en un diez por ciento de la cantidad a satisfacer, junto con el devengo del interés legal del dinero desde la finalización del periodo voluntario de pago hasta el completo abono del mismo.

Artículo 35.- Contabilidad.

La Entidad llevará la contabilidad de la gestión económica en libros adecuados para que, en cada momento pueda darse razón de las operaciones efectuadas y se deduzcan de ellos las cuentas que han de rendirse.

Obligatoriamente la contabilidad constará como mínimo de libro de ingresos, gastos y caja, que estarán a cargo del Tesorero.

La Asamblea General podrá designar una Comisión Censora de cuentas constituida por tres miembros de la Entidad, con el fin de revisar la contabilidad de la misma e informar de ello, al indicado Órgano Colegiado.

DEL SISTEMA DE GARANTÍAS EN EL ÁMBITO DE LA ENTIDAD

Artículo 36.- Reclamaciones y recursos.

De los recursos que se interpongan contra las resoluciones del Consejo Rector y de la Asamblea General, conocerá en primera instancia la propia Asamblea General. Estos recursos se interpondrán en un plazo máximo de 1 mes desde la recepción de la comunicación del acuerdo.

La Asamblea deberá resolver el recurso en plazo máximo de 3 meses, debiendo entenderse desestimado por silencio una vez transcurrido el mismo.

Contra la citada resolución o contra la desestimación presunta antes indicada, podrá interponerse el recurso de alzada frente al Ayuntamiento de Buñola, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 29 del Reglamento de Gestión Urbanística.

Artículo 37.- Legitimación.

Están legitimados para interponer recursos contra los acuerdos de la entidad, todos los asociados de la misma, además de aquellos a quienes, el régimen jurídico administrativo vigente les reconozca también legitimación suficiente en relación con los que les pueda afectar.

DE LA DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN

Artículo 38.- Causas de disolución.



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

Esta Entidad de Conservación quedará disuelta de acuerdo con las previsiones del planeamiento y cuando así lo imponga una disposición legal. En cualquier caso la disolución requerirá acuerdo de la Administración Municipal tuteladora.

Artículo 39.- Liquidación.

Acordada validamente la disolución de la Entidad, el Órgano Rector, por sí o por medio de censores de cuentas, si los hubiere nombrado, procederá a efectuar la liquidación de la misma, mediante el cobro de créditos y pago de deudas pendientes.

Si hubiere remanente, se distribuirá entre los asociados, en proporción a sus cuotas de participación, practicando la oportuna devolución de depósitos.

I vist l'informe de l'assessor jurídic que literalment diu:

1. *El Sr. Juan Cerdá Riusech i el Sr. Rafael Cáceres Ibáñez, actuant com a president i secretari de la Junta de Compensació del Polígon II del Pla Parcial de Sa Coma-Es Puig Verd, presenten certificació de la Junta indicant que per l'Assemblea General celebrada el 11 de gener de 2008 s'han aprovat, per una majoria del 90,9607% del total del propietaris de la Junta de Compensació, la constitució de la Entitat de Conservació i els Estatuts, interessant l'inici del procediment per a la seva aprovació.*

2. *Preveu l'article 4 del Decret 38/1987, de 4 de juny, sobre recepció d'urbanitzacions pels ajuntaments, que es podran constituir Entitats Col·laboradores de Conservació, la constitució de les quals serà obligatòria quan així s'hagi previst a l'oportú Pla d'Ordenació, i que tindran a càrrec seu el manteniment, la reparació i la rehabilitació dels béns i serveis de cessió obligatòria correran a expenses seves el cost originat per aqueixes funcions, fins que no siguin dissoltes.*

Les entitats urbanístiques de conservació es regeixen, com a dret general supletori, pels articles 24 i següents del RD 3288/1978, de 25 d'agost, Reglament de Gestió Urbanística i pels articles 67 a 70 del mateix en quant a l'obligació de conservació.

Per a la seva constitució i procediment aprovatori resulta d'aplicació el que es refereix a les Juntes de Compensació que constitueixen el dret comú respecte de totes les entitats col·laboradores

3. *La creació de l'entitat de conservació del Polígon II del Pla Parcial de Sa Coma-Es Puig Verd es preveu a les Bases d'Actuació de la junta de Compensació que, juntament amb els Estatuts, van ser aprovats definitivament mitjançant Decret de Batlia núm. 115/2000 de data 16 de febrer de 2000.*

Així a la base d'actuació 14^a, es diu:

"DECIMO-CUARTA.- GASTOS DE CONSERVACION DE LA URBANIZACIÓN.

Hasta tanto se produzca la recepción de los servicios y obras por el Ayuntamiento, la conservación de la urbanización corre a cargo de la Junta de Compensación, o entidad de Conservación



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

que la sustituya. Las cuotas de conservación vendrán determinadas según la participación de cada propietario en la Junta.

Para la aportación de cuotas de conservación por parte de asociados una vez aprobado el Proyecto de Compensación, la proporcionalidad se entenderá ahora referida a la que suponga el valor de las fincas adjudicadas respecto al total de las resultantes. En cuanto a la aportación de dichas cuotas de conservación por los adquirentes de parcelas no aportantes de terreno se subrogarán en la del transmitente, respecto a la superficie transmitida.

Los futuros adquirentes de terrenos satisfarán las cuotas de conservación que corresponda a la superficie que hayan adquirido"

4. L'article 7 de la proposta d'estatuts tracta de la duració de l'Entitat de Conservació i preveu que tindrà la duració assenyalada en el Decret 38/87 de 4 de juny de Recepció d'Urbanitzacions per la qual cosa restarà extingida, en tot cas, quan s'hagi consolidat l'edificació en un cinquanta per cent de la superfície apta per a edificar, d'acord en les previsions del mateix Pla i s'han d'excloure d'aquest càlcul els equipaments de titularitat pública. En tot cas s'haurà de seguir el procés assenyalat a l'article 9 del referit decret sent l'Ajuntament el que ha d'acordar l'extinció de l'Entitat Col·laboradora de Conservació.

5. A l'article novè del estatuts es preveu el nomenament d'una empresa de conservació i d'un director tècnic de les obres de conservació i manteniment, que ha de ser autoritzat en l'acord de constitució de l'entitat de conservació, si es anterior a la recepció municipal de les obres, i pel cas de ser posterior es realitzaran a l'acte de recepció municipal. No consten efectuats el nomenaments a l'acte de constitució, com tampoc s'ha aportat documentació justificativa d'això, per la qual cosa es recomana requerir que es duguin a terme els nomenaments, tota vegada que no s'ha dut a terme la recepció de la urbanització per l'Ajuntament.

6. L'article 21.1 j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local, preveu que el president de la corporació ostenti l'atribució de les aprovacions d'instruments de planejament de desenvolupament general no expressament atribuïts al Ple, així com les dels instruments de gestió urbanística i els projectes d'urbanització. Tot i que mitjançant el Decret de Batlia núm. 36/2007 de data 2 de juliol de 2007 es va delegar aquesta competència a favor de la Junta de Govern Local. Per altra banda l'article 27.1 del RGU preveu que la constitució de les Entitats Urbanístiques col·laboradores, així com els seus estatuts, hauran de ser aprovats per l'administració urbanística actuant.

7. Un vegada pres l'acord d'aprovació inicial dels estatuts de l'entitat de conservació, s'hauran de seguir el tràmits prevists a l'article 161.3 del RGU pel que fa a la informació pública i 162.4 per a l'aprovació definitiva, havent-se d'inscriure l'acord aprovatori de la constitució al Registre d'Entitats Urbanístiques de Col·laboració.

Per tot el que s'ha exposat, es criteri del que subscriu, amb l'excepció abans indicada, que cap iniciar el procediment d'aprovació assenyalat de l'esborrany dels estatuts.



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

Aquesta Junta de Govern Local acorda:

- 1.- Aprovar els Estatuts de l'Entitat de Conservació del Polígon II del Pla Parcial Sa Coma-Es Puig Verd.
- 2.- Notificar el present acord als interessats pel seu coneixement i efectes corresponents.

5. EXPEDIENT DE JUSTIPREU.

ANTONIO NADAL S.A.UNIPERSONAL representada pel Sr. Xavier Morey Garau

Vist l'escrit presentat pel Sr. Xavier Morey Grau, en representació de l'entitat ANTONIO NADAL S. A. UNIPERSONAL sol·licitant de pagament del justipreu fixat pel Jurat Provincial d'Expropiació així com dels interessos reportats, vist l'informe de l'assessor jurídic que literalment diu:

“L'entitat ANTONIO NADAL S.A. UNIPERSONAL, va sol·licitar a l'Ajuntament de Bunyola l'inici de l'expedient de justipreu de les finques següents:

- *Finca cadastral 4045009-DD7944N-0001-MG, del carrer Costa de s'Estació, de superfície 556,80 M2.*
- *Finca cadastral 4045010-DD7944N-0001-TG, del carrer Costa de s'Estació, de superfície 248,35 M2.*
- *Finca cadastral 4045011-DD7944N-0001-FG, del carrer Costa de s'Estació, de superfície 167,35 M².*

La Junta de Govern Local per acord de 10 d'octubre de 2005, va resoldre, en primer lloc, desestimar la sol·licitud d'iniciar l'expedient de justipreu de les finques cadastrals objecte de sol·licitud per entendre que l'expropiació dels mateixos no està prevista en el PGOU de Bunyola i, en segon lloc, traslladar a l'equip de revisió de les Normes Subsidiàries l'acord plenari de data 1 de febrer de 1999 als efectes d'estudiar la proposta del sol·licitant (el ple de l'Ajuntament, a la seva sessió ordinari celebrada el dia 1 de febrer de 1999 va acordar accedir a la sol·licitud feta per l'empresa ANTONIO NADAL S.A. UNIPERSONAL referent a la modificació puntual del PGOU i d'acord amb l'informe emès per l'Arquitecte Municipal. Així mateix, va acordar encomanar la redacció d'aquesta modificació puntual del PGOU a D. Rafael Balaguer Galmés).

Interposat recurs de reposició per l'entitat ANTONIO NADAL S. A. UNIPERSONAL contra l'acord de la Junta de Govern Local, fou desestimat mitjançant acord de la Junta de 27 de març de 2006.

Paral·lelament per ANTONIO NADAL S. A. UNIPERSONAL es va instar, per escrit presentat el 7 de març de 2006 davant la Delegació del Govern de les Illes Balears, del Jurat Provincial d'Expropiació que iniciés el procediment per fixar el justipreu dels solar en la quantitat de



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

1.407.796,70 euros. Per resolució núm. 2445 del Jurat de 16 de març de 2007, a l'expedient 2436, es va fitxar el justipreu dels bens i dels drets corresponents a les finques cadastrals 4045009, 4045010 i 4045011 en la quantitat global de 848.559,60 euros.

Dita resolució va ser impugnada en reposició per recursos formulats tant per part de ANTONIO NADAL S. A. UNIPERSONAL com de l'Ajuntament, dictant-se dues resolucions pronunciant-se sobre els recursos: la núm. 2581, de data 25 de gener de 2008, per la qual s'estima parcialment el recurs de l'entitat ANTONIO NADAL S. A. UNIPERSONAL, i es fitxa el justipreu en la quantitat global de 885.894,66 euros; i la resolució núm. 2582 que va desestimar el recurs interposat per l'Ajuntament.

Contra les dues resolucions abans indicades s'ha interposat recurs contenciós administratiu per part de l'Ajuntament de Bunyola.

Per altra banda es segueix davant el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2 de Palma, el procediment ordinari 169/2006 a instàncies de l'entitat ANTONIO NADAL S. A.

UNIPERSONAL, contra l'acord de la Junta de Govern Local de 10 d'octubre de 2005 pel que es va acordar desestimar la sol·licitud d'iniciar l'expedient de justipreu de les finques cadastrals 4045009, 4045010 i 4045011, per considerar que no es d'aplicació als terrenys el que disposa l'article 69 del RD 1346/76, per no estar prevista l'expropiació dels mateixos en el PGOU de Bunyola, ni que hagin de ser de titularitat pública per a dur a terme l'ús d'aparcament previst al PGOU.

S'ha d'informar que en el procediment s'ha dictaminat per el perit judicial el següent:

"En consecuencia de lo expuesto, y en el entendimiento de que las posturas de las partes ante la cuestión planteada obedecen en cierta medida a un falta de claridad y una muy mejorable redacción técnica del vigente planeamiento municipal –solo explicable, aunque no justificable, por tratarse de un instrumento de planeamiento que data del año 1978, ajeno en consecuencia al desarrollo del lenguaje y la técnica urbanística efectuado en los últimos años– se ha de concluir necesariamente que el uso correspondiente a la calificación urbanística como Aparcamiento en el P.G.O.U. de Bunyola es No Lucrativo; por lo que, dicho de otra manera, se coincide plenamente con el contenido del informe emitido por el entonces Arquitecto municipal, Sr. Balaguer, de fecha 21 de enero de 1999, en el sentido que la calificación urbanística de los terrenos en cuestión en dicho planeamiento es de Aparcamiento Público".

S'ha transcrit literalment la conclusió del perit per la transcendència que pot tenir al seu parer en la resolució del judici, i per l'important que pot ser tractar de solucionar la problemàtica existent mitjançant la tramitació de la revisió i adaptació del P.G.O.U., al Pla Territorial Insular de Mallorca, adaptació que exigeix la seva Disposició Addicional Tercera que va establir, a aquest efectes, un termini de dos anys.

A la vista dels antecedents referits, s'ha de tenir en compte el que diu l'article 51.4 del Decret de 26 d'abril de 1957 que aprova el Reglament de la Llei de Expropiació Forçosa:

"Cuando exista litigio pendiente con la Administración el interesado tendrá derecho a que se le entregue la indemnización hasta el límite en que exista conformidad, quedando en todo caso subordinada dicha entrega provisional al resultado del litigio".



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

En conseqüència, tenint en compte que existeix litigi entre les parts que es segueix davant el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2 de Palma -procediment ordinari 169/2006- on es discuteix precisament si es d'aplicació l'article 69 del RD 1346/76 i la consideració del terrenys com de titularitat pública o no, es a dir, si es procedent iniciar l'expedient de expropiació, es evident que no hi ha cap tipus de conformitat en la indemnització i no procedeix el pagament del justipreu en aquest moment, tal i com s'indica a l'article 51.1 del REF."

La Junta de Govern Local acorda:

1. Desestimar la petició de pagament de justipreu d'acord amb l'article 51.1 del Reglament de la Llei d'expropiació forçosa.
2. Notificar el present acord a l'entitat interessada als efectes procedents.

6. ACTIVITATS.

LLICÈNCIA D'INSTAL·LACIÓ

EXPEDIENT NÚM.: 20/2004

TITULAR: AJUNTAMENT DE BUNYOLA

ACTIVITAT: POLISPORTIU.

UBICACIÓ: POLÍGON 2 PARCEL·LA 84 B – SON SERRA (BUNYOLA).

ASSUMPTE: CONCESSIÓ DE LA LLICÈNCIA D'INSTAL·LACIÓ .

Examinat l'expedient que s'instrueix a instància de l'AJUNTAMENT DE BUNYOLA sol·licitant la LLICÈNCIA D'INSTAL·LACIÓ per a l'activitat d'un CENTRE ESPORTIU PÚBLIC COBERT PER A LA PRÀCTICA D'ESPORTS amb projecte visat núm. 12042238 de data 06-08-04 a ubicar a la parcel·la 84 B del polígon 2 - Son Serra (Bunyola).

Vists els preceptius informes emesos pels serveis tècnics municipals i pels organismes públics pertinents, favorables a la condició del permís d'instal·lació.

Vist l'informe de l'assessora jurídica municipal del Departament de Llicències integrades d'activitats de data 20 de maig de 2008 es dedueix que l'activitat de referència esta classificada com a molesta al grup XXXIII núm. d'ordre XXXIII.14 (activitats esportives i empresari8als relacionades amb l'esport), segons qualificació de la Llei 8/1995, de 30 de març, d'atribució de competències als Consells Insulars en matèria d'activitats classificades i parcs aquàtics, reguladora del procediment i de les infraccions i sancions.



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir LA LLICÈNCIA D'INSTAL·LACIÓ de l'activitat que s'ha indicat anteriorment, d'acord amb el projecte presentat i les condicions generals i específiques fixades als preceptius informes així com pel compliment de l'expedient a la normativa vigent, amb les següents condicions:

- No podrà començar a exercir l'activitat fins que no s'hagi concedit la llicència municipal d'obertura i funcionament. Un cop acabada l'execució de les instal·lacions, l'interessat haurà de sol·licitar la llicència d'obertura i funcionament i acompanyar la sol·licitud d'un certificat del tècnic director de les instal·lacions, amb el visat del col·legi professional corresponent, que acrediti que les dites instal·lacions s'ajusten a la llicència i que les mesures correctores són eficaces, així mateix haurà d'acreditar que disposa de les autoritzacions, llicències o concessions que, al seu cas, la normativa sectorial atribueixi a altres administracions públiques, com a requisit previ per al atorgament de la llicència d'obertura i funcionament; les autoritzacions de posada en servei de totes les instal·lacions d'electricitat, aigua, sanejament, GLP, etc.
- S'haurà d'inscriure el pla d'autoprotecció en el Registre General Autonòmic de Plans d'Autoprotecció, si pertoca
- S'haurà d'acreditar la possessió de les autoritzacions sectorial pertinents per al funcionament de l'activitat.
- La concessió del permís d'instal·lació s'entendrà atorgada sense perjudici de tercers.
- L'autoritat municipal podrà ordenar, en qualsevol moment, que per part dels tècnics municipals es realitzin visites d'inspecció a les instal·lacions que es vagin construint per tal de comprovar el compliment de les condicions exigides, imposant, si s'escau, les sancions pertinents.
- S'ha de donar compliment efectiu de les mesures preventives, correctores i de control i dels límits de contaminació acústica que es justifiquen en el corresponent projecte tècnic, així com, si pertoca, de les proves que s'han de realitzar en el moment de l'execució de l'activitat, a més de la resta de condicionaments assenyalats en el dictamen integrat de l'activitat que s'adjunta amb la present.
- Es fixa un termini d'un mes per a començar les instal·lacions, un mes d'interrupció màxima de les mateixes i tres mesos per a la finalització de les obres i instal·lacions.
- S'han de complir les condicions imposades a l'annex de la resolució de qualificació i informe de l'activitat emès pel Conseller Executiu d'Obres Públiques i President de la CIAC de data 5 de juliol de 2007.



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

- Document acreditatiu de pòlissa de responsabilitat civil vigent i al corrent de pagament
- Acreditar documental per part del tècnic director o la tècnica directora de què les variacions entre el permís d'instal·lació i els elements executats, si escau, no són substancials.

3. Notificar el present acord a l'entitat interessada i al departament de tresoreria de l'Ajuntament als efectes procedents

LLICÈNCIES D'INSTAL·LACIÓ

EXPEDIENT NÚM.: 20/2004

TITULAR: AJUNTAMENT DE BUNYOLA

ACTIVITAT: POLISPORTIU.

UBICACIÓ: POLÍGON 2 PARCEL·LA 84 B – SON SERRA (BUNYOLA).

ASSUMPTE: CONCESSIÓ DE LA LLICÈNCIA D'INSTAL·LACIÓ .

Examinat l'expedient que s'instrueix a instància de l'AJUNTAMENT DE BUNYOLA sol·licitant la LLICÈNCIA D'INSTAL·LACIÓ per a l'activitat d'un CENTRE ESPORTIU PÚBLIC COBERT PER A LA PRÀCTICA D'ESPORTS amb projecte visat núm. 12042238 de data 06-08-04 a ubicar a la parcel·la 84 B del polígon 2 - Son Serra (Bunyola).

Vists els preceptius informes emesos pels serveis tècnics municipals i pels organismes públics pertinents, favorables a la condició del permís d'instal·lació.

Vist l'informe de l'assessora jurídica municipal del Departament de Llicències integrades d'activitats de data 20 de maig de 2008 es dedueix que l'activitat de referència esta classificada com a molesta al grup XXXIII núm. d'ordre XXXIII.14 (activitats esportives i empresari8als relacionades amb l'esport), segons qualificació de la Llei 8/1995, de 30 de març, d'atribució de competències als Consells Insulars en matèria d'activitats classificades i parcs aquàtics, reguladora del procediment i de les infraccions i sancions.

La Junta de Govern Local acorda:



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

1. Concedir LA LLICÈNCIA D'INSTAL·LACIÓ a l'AJUNTAMENT DE BUNYOLA per a l'activitat d'un CENTRE ESPORTIU PÚBLIC COBERT PER A LA PRÀCTICA D'ESPORTS, a ubicar a la parcel·la 84 B del polígon 2 - Son Serra (Bunyola), d'acord amb el projecte presentat i les condicions generals i específiques fixades als preceptius informes així com pel compliment de l'expedient a la normativa vigent, amb les següents condicions:

- No podrà començar a exercir l'activitat fins que no s'hagi concedit la llicència municipal d'obertura i funcionament. Un cop acabada l'execució de les instal·lacions, l'interessat haurà de sol·licitar la llicència d'obertura i funcionament i acompanyar la sol·licitud d'un certificat del tècnic director de les instal·lacions, amb el visat del col·legi professional corresponent, que acrediti que les dites instal·lacions s'ajusten a la llicència i que les mesures correctores són eficaces, així mateix haurà d'acreditar que disposa de les autoritzacions, llicències o concessions que, al seu cas, la normativa sectorial atribueixi a altres administracions públiques, com a requisit previ per al atorgament de la llicència d'obertura i funcionament; les autoritzacions de posada en servei de totes les instal·lacions d'electricitat, aigua, sanejament, GLP, etc.
- S'haurà d'inscriure el pla d'autoprotecció en el Registre General Autonòmic de Plans d'Autoprotecció, si pertoca
- S'haurà d'acreditar la possessió de les autoritzacions sectorial pertinents per al funcionament de l'activitat.
- La concessió del permís d'instal·lació s'entendrà atorgada sense perjudici de tercers.
- L'autoritat municipal podrà ordenar, en qualsevol moment, que per part dels tècnics municipals es realitzin visites d'inspecció a les instal·lacions que es vagin construint per tal de comprovar el compliment de les condicions exigides, imposant, si s'escau, les sancions pertinents.
- S'ha de donar compliment efectiu de les mesures preventives, correctores i de control i dels límits de contaminació acústica que es justifiquen en el corresponent projecte tècnic, així com, si pertoca, de les proves que s'han de realitzar en el moment de l'execució de l'activitat, a més de la resta de condicionaments assenyalats en el dictamen integrat de l'activitat que s'adjunta amb la present.
- Es fixa un termini d'un mes per a començar les instal·lacions, un mes d'interrupció màxima de les mateixes i tres mesos per a la finalització de les obres i instal·lacions.
- S'han de complir les condicions imposades a l'annex de la resolució de qualificació i informe de l'activitat emès pel Conseller Executiu d'Obres Públiques i President de la CIAC de data 5 de juliol de 2007.



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

- Document acreditatiu de pòlissa de responsabilitat civil vigent i al corrent de pagament
- Acreditar documental per part del tècnic director o la tècnica directora de què les variacions entre el permís d'instal·lació i els elements executats, si escau, no són substancials.

3. Notificar el present acord a l'entitat interessada i al departament de tresoreria de l'Ajuntament als efectes procedents

LLICÈNCIES D'INSTAL·LACIÓ

EXPEDIENT NÚM.: 20/2005

TITULAR: BALEAR DE RECICLAJES SL representada per la Sra. ANA CATALINA SINTES ELVELIN

ACTIVITAT: EMMAGATZEMENT DE RESIDUS PERILLOSOS PER A LA PLANTA DE RECUPERACIÓ DE PAPER I CARTRÓ

UBICACIÓ: PARCEL·LA 3 DE L'ÀREA EMPRESARIAL DE SES VELES (BUNYOLA)

ASSUMPTE: CONCESSIÓ DE LA LLICÈNCIA D'INSTAL·LACIÓ .

Examinat l'expedient que s'instrueix a instància de la Sra. Ana Catalina Sintes Elvelin en representació de l'entitat BALEAR DE RECICLAJES SL, sol·licitant la LLICÈNCIA D'INSTAL·LACIÓ per a l'activitat d'EMMAGATZEMENT DE RESIDUS PERILLOSOS PER A LA PLANTA DE RECUPERACIÓ DE PAPER I CARTRÓ, amb projecte visat núm. 92259-8 de 09-09-2005 a ubicar a la parcel·la 3 de l'Àrea Empresarial de Ses Veles de Bunyola.

Vists els preceptius informes emesos pels serveis tècnics municipals i pels organismes públics pertinents, favorables a la condició del permís d'instal·lació.

Vist l'informe de l'assessora jurídica municipal del Departament de Llicències integrades d'activitats de data 20 de maig de 2008 es dedueix que l'activitat de referència esta classificada com a perillosa al grup XXX núm. d'ordre XXX.01.02.03 (indústries de paper), segons qualificació de la Llei 8/1995, de 30 de març, d'atribució de competències als Consells Insulars en matèria d'activitats classificades i parcs aquàtics, reguladora del procediment i de les infraccions i sancions.



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir LA L·LICÈNCIA D'INSTAL·LACIÓ a l'entitat BALEAR DE RECICLAJES SL, representada per la Sra. Ana Catalina Sintès Elvelin, per a l'activitat d'EMMAGATZEMENT DE RESIDUS PERIL·LOSOS PER A LA PLANTA DE RECUPERACIÓ DE PAPER I CARTRÓ, a ubicar a la parcel·la 3 de l'Àrea Empresarial de Ses Veles de Bunyola, d'acord amb el projecte presentat i les condicions generals i específiques fixades als preceptius informes així com pel compliment de l'expedient a la normativa vigent, amb les següents condicions:

- No podrà començar a exercir l'activitat fins que no s'hagi concedit la llicència municipal d'obertura i funcionament. Un cop acabada l'execució de les instal·lacions, l'interessat haurà de sol·licitar a l'Ajuntament la llicència d'obertura i funcionament i acompanyar la sol·licitud d'un certificat del tècnic director de les instal·lacions, amb el visat del col·legi professional corresponent, que acrediti que les dites instal·lacions s'ajusten a la llicència i que les mesures correctores són eficaces, així mateix haurà d'acreditar que disposa de les autoritzacions, llicències o concessions que, al seu cas, la normativa sectorial atribueixi a altres administracions públiques, com a requisit previ per al atorgament de la llicència d'obertura i funcionament; les autoritzacions de posada en servei de totes les instal·lacions d'electricitat, aigua, sanejament, GLP, etc.
- S'haurà d'inscriure el pla d'autoprotecció en el Registre General Autonòmic de Plans d'Autoprotecció, si pertoca
- S'haurà d'acreditar la possessió de les autoritzacions sectorial pertinents per al funcionament de l'activitat.
- La concessió del permís d'instal·lació s'entendrà atorgada sense perjudici de tercers.
- L'autoritat municipal podrà ordenar, en qualsevol moment, que per part dels tècnics municipals es realitzin visites d'inspecció a les instal·lacions que es vagin construint per tal de comprovar el compliment de les condicions exigides, imposant, si s'escau, les sancions pertinents. Sense perjudici que l'Ajuntament remeti als Tribunals de Justícia el tant de culpa, si s'aprecià conducta delictiva en l'actuació del promotor.
- S'ha de donar compliment efectiu de les mesures preventives, correctores i de control i dels límits de contaminació acústica que es justifiquen en el corresponent projecte tècnic, així com, si pertoca, de les proves que s'han de realitzar en el moment de l'execució de l'activitat, a més de la resta de condicionaments assenyalats en el dictamen integrat de l'activitat que s'adjunta amb la present.



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

- Es fixa un termini d'un mes per a començar les instal·lacions, un mes d'interrupció màxima de les mateixes i tres mesos per a la finalització de les obres i instal·lacions.
- S'han de complir les condicions imposades a l'annex de la resolució de qualificació i informe de l'activitat emès pel Conseller Executiu d'Obres Públiques i President de la CIAC de data 5 de maig de 2008.
- Document acreditatiu de pòlissa de responsabilitat civil vigent i al corrent de pagament
- Acreditar documental per part del tècnic director o la tècnica directora de què les variacions entre el permís d'instal·lació i els elements executats, si escau, no són substancials.

2. Taxes:

IMPORT IMPOST DE CONSTRUCCIONS	0,00 €
PUBLICACIÓ EDICTE DIARI	227,36 €
TAXA INFORME ARQUITECTE	45,00 €
TAXA PERMIS INSTAL·LACIÓ	60,00 €
TAXA CARTELL INDICADOR	6,00 €
TOTAL A INGRESAR	338,36 €

3. Notificar el present acord a l'entitat interessada i al departament de tresoreria de l'Ajuntament als efectes procedents

LLICÈNCIES D'INSTAL·LACIÓ

EXPEDIENT NÚM.: 21/2006

TITULAR: SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CORREOS Y TELEGRAFOS SA Director Territorial Sr. Evelio Verdera

ACTIVITAT: OFICINA DE SERVEIS DE CORREUS

UBICACIÓ: AV. DÀLIES, NÚM. 3 PALMANYOLA (BUNYOLA)

ASSUMPTE: CONCESSIÓ DE LA LLICÈNCIA D'INSTAL·LACIÓ .

Examinat l'expedient que s'instrueix a instància del Sr. Evelio Antich Verdera en representació de l'entitat SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CORREOS Y TELEGRAFOS SA, sol·licitant la LLICÈNCIA D'INSTAL·LACIÓ per a l'activitat OFICINA DE SERVEIS DE CORREUS, amb projecte visat núm. 106815-1 de 25-09-2006 a ubicar a l'avinguda de les Dàlies, núm. 3 de Palmanyola (Bunyola).

Vists els preceptius informes emesos pels serveis tècnics municipals i pels organismes públics pertinents, favorables a la condició del permís d'instal·lació.



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

Vist l'informe de l'assessora jurídica municipal del Departament de Llicències integrades d'activitats de data 20 de maig de 2008 es dedueix que l'activitat de referència esta classificada com a molesta al grup XL núm. d'ordre XL.12 (activitats postals nacionals), segons qualificació de la Llei 8/1995, de 30 de març, d'atribució de competències als Consells Insulars en matèria d'activitats classificades i parcs aquàtics, reguladora del procediment i de les infraccions i sancions.

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir LA LLICÈNCIA D'INSTAL·LACIÓ a l'entitat SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CORREOS Y TELEGRAFOS SA, representada pel Sr Evelio Antich Verdera per a l'activitat OFICINA DE SERVEIS DE CORREUS, a ubicar a l'avinguda de les Dàlies, núm. 3 de Palmanyola (Bunyola), d'acord amb el projecte presentat i les condicions generals i específiques fixades als preceptius informes així com pel compliment de l'expedient a la normativa vigent, amb les següents condicions:

- No podrà començar a exercir l'activitat fins que no s'hagi concedit la llicència municipal d'obertura i funcionament. Un cop acabada l'execució de les instal·lacions, l'interessat haurà de sol·licitar a l'Ajuntament la llicència d'obertura i funcionament i acompanyar la sol·licitud d'un certificat del tècnic director de les instal·lacions, amb el visat del col·legi professional corresponent, que acrediti que les dites instal·lacions s'ajusten a la llicència i que les mesures correctores són eficaces, així mateix haurà d'acreditar que disposa de les autoritzacions, llicències o concessions que, al seu cas, la normativa sectorial atribueixi a altres administracions públiques, com a requisit previ per al atorgament de la llicència d'obertura i funcionament; les autoritzacions de posada en servei de totes les instal·lacions d'electricitat, aigua, sanejament, GLP, etc.
- S'haurà d'inscriure el pla d'autoprotecció en el Registre General Autòmic de Plans d'Autoprotecció, si pertoca
- S'haurà d'acreditar la possessió de les autoritzacions sectorial pertinents per al funcionament de l'activitat.
- La concessió del permís d'instal·lació s'entendrà atorgada sense perjudici de tercers.
- L'autoritat municipal podrà ordenar, en qualsevol moment, que per part dels tècnics municipals es realitzin visites d'inspecció a les instal·lacions que es vagin construint per tal de comprovar el compliment de les condicions exigides, imposant, si s'escau, les sancions pertinents. Sense perjudici que l'Ajuntament remeti als Tribunals de Justícia el tant de culpa, si s'apreciàs conducta delictiva en l'actuació del promotor.
- S'ha de donar compliment efectiu de les mesures preventives, correctores i de control i dels límits de contaminació acústica que es justifiquen en el corresponent



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

projecte tècnic, així com, si pertoca, de les proves que s'han de realitzar en el moment de l'execució de l'activitat, a més de la resta de condicionaments assenyalats en el dictamen integrat de l'activitat que s'adjunta amb la present.

- Es fixa un termini d'un mes per a començar les instal·lacions, un mes d'interrupció màxima de les mateixes i tres mesos per a la finalització de les obres i instal·lacions.
- S'han de complir les condicions imposades a l'annex de la resolució de qualificació i informe de l'activitat emès pel Conseller Executiu d'Obres Públiques i President de la CIAC de data 4 de febrer de 2008.
- Document acreditatiu de pòlissa de responsabilitat civil vigent i al corrent de pagament
- Acreditar documental per part del tècnic director o la tècnica directora de què les variacions entre el permís d'instal·lació i els elements executats, si escau, no són substancials.

2. Taxes:

IMPORT IMPOST DE CONSTRUCCIONS	300,27 €
PUBLICACIÓ EDICTE DIARI	227,36 €
TAXA INFORME ARQUITECTE	45,00 €
TAXA PERMIS INSTAL·LACIÓ	60,00 €
TAXA CARTELL INDICADOR	6,00 €
TOTAL A INGRESAR	638,63 €

INGRESAT EN DATA 06-05-2008	420,27 €
PENDENT D'ABONAR	218,36 €

3. Notificar el present acord a l'entitat interessada i al departament de tresoreria de l'Ajuntament als efectes procedents

LLICÈNCIA D'INSTAL·LACIÓ

EXPEDIENT NÚM.: 22/2006

TITULAR: SINEU INVERSIONES SL representada pel Sr. MATEU ISERN ESTELA

ACTIVITAT: MODIFICACIÓ DEL PROJECTE D'AGROTURISME

UBICACIÓ: POLÍGON 8 PARCEL·LA 97 FINCA D'ALFÀBIA (BUNYOLA).

ASSUMpte: CONCESSIÓ DE LA LLICÈNCIA D'INSTAL·LACIÓ .

Examinat l'expedient que s'instrueix a instància del Sr. Mateu Isern Estela en representació de l'entitat SINEU INVERSIONES SL, sol·licitant la LLICÈNCIA D'INSTAL·LACIÓ per a l'activitat de MODIFICACIÓ DE DISTRIBUCIÓ consistent amb 2



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

unitats a l'edifici 2 (4 places) i 2 unitats (6 places) a l'habitatge principal que es pretén realitzar a l'activitat d'AGROTURISME, amb projecte visat núm. 12011680 de data 20-11-2006 ubicat a la parcel·la 97 del polígon 8 Finca d'Alfàbia (Bunyola).

Vists els preceptius informes emesos pels serveis tècnics municipals i pels organismes públics pertinents, favorables a la condició del permís d'instal·lació.

Vist l'informe de l'assessora jurídica municipal del Departament de Llicències integrades d'activitats de data 20 de maig de 2008 es dedueix que l'activitat de referència esta classificada com a molesta al grup XLI núm. d'ordre XLI.09 (arrendament d'habitatges o habitacions per a vacances, agroturisme i altres allotjaments turístics), segons qualificació de la Llei 8/1995, de 30 de març, d'atribució de competències als Consells Insulars en matèria d'activitats classificades i parcs aquàtics, reguladora del procediment i de les infraccions i sancions.

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir LA LLICÈNCIA D'INSTAL·LACIÓ a l'entitat SINEU INVERSIONES SL representada pel Sr. Mateu Isern Estela, per a l'activitat de MODIFICACIÓ DE DISTRIBUCIÓ consistent amb 2 unitats a l'edifici 2 (4 places) i 2 unitats (6 places) a l'habitatge principal que es pretén realitzar a l'activitat d'AGROTURISME, ubicat a la parcel·la 97 del polígon 8 Finca d'Alfàbia (Bunyola), d'acord amb el projecte presentat i les condicions generals i específiques fixades als preceptius informes així com pel compliment de l'expedient a la normativa vigent, amb les següents condicions:

- No podrà començar a exercir l'activitat fins que no s'hagi concedit la llicència municipal d'obertura i funcionament. Un cop acabada l'execució de les instal·lacions, l'interessat haurà de sol·licitar a l'Ajuntament la llicència d'obertura i funcionament i acompanyar la sol·licitud d'un certificat del tècnic director de les instal·lacions, amb el visat del col·legi professional corresponent, que acrediti que les dites instal·lacions s'ajusten a la llicència i que les mesures correctores són eficaces, així mateix haurà d'acreditar que disposa de les autoritzacions, llicències o concessions que, al seu cas, la normativa sectorial atribueixi a altres administracions públiques, com a requisit previ per al atorgament de la llicència d'obertura i funcionament; les autoritzacions de posada en servei de totes les instal·lacions d'electricitat, aigua, sanejament, GLP, etc.
- S'haurà d'inscriure el pla d'autoprotecció en el Registre General Autòmic de Plans d'Autoprotecció, si pertoca
- S'haurà d'acreditar la possessió de les autoritzacions sectorial pertinents per al funcionament de l'activitat.
- La concessió del permís d'instal·lació s'entendrà atorgada sense perjudici de tercers.



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

- L'autoritat municipal podrà ordenar, en qualsevol moment, que per part dels tècnics municipals es realitzin visites d'inspecció a les instal·lacions que es vagin construint per tal de comprovar el compliment de les condicions exigides, imposant, si s'escau, les sancions pertinents. Sense perjudici que l'Ajuntament remeti als Tribunals de Justícia el tant de culpa, si s'aprecià conducta delictiva en l'actuació del promotor.
- S'ha de donar compliment efectiu de les mesures preventives, correctores i de control i dels límits de contaminació acústica que es justifiquen en el corresponent projecte tècnic, així com, si pertoca, de les proves que s'han de realitzar en el moment de l'execució de l'activitat, a més de la resta de condicionaments assenyalats en el dictamen integrat de l'activitat que s'adjunta amb la present.
- Es fixa un termini d'un mes per a començar les instal·lacions, un mes d'interrupció màxima de les mateixes i tres mesos per a la finalització de les obres i instal·lacions.
- S'han de complir les condicions imposades a l'annex de la resolució de qualificació i informe de l'activitat emès pel Conseller Executiu d'Obres Públiques i President de la CIAC de data 8 de febrer de 2008.
- Document acreditatiu de pòlissa de responsabilitat civil vigent i al corrent de pagament
- Acreditar documental per part del tècnic director o la tècnica directora de què les variacions entre el permís d'instal·lació i els elements executats, si escau, no són substancials.

2. Taxes:

IMPORT IMPOST DE CONSTRUCCIONS	0,00 €
PUBLICACIÓ EDICTE DIARI	227,36 €
TAXA INFORME ARQUITECTE	45,00 €
TAXA PERMIS INSTAL·LACIÓ	60,00 €
TAXA CARTELL INDICADOR	6,00 €
PENDENT D'ABONAR	338,36 €

3. Notificar el present acord a l'entitat interessada i al departament de tresoreria de l'Ajuntament als efectes procedents

LLICÈNCIES D'INSTAL·LACIÓ

EXPEDIENT NÚM.: 4/2007

TITULAR: JOAN BAUTISTA GUAL DE TORRELLA LE-SENNE



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

ACTIVITAT: CENTRE D'ENTRENAMENT I TESTATGE DE TROTONS ANNEXE A EXPLOTACIÓ AGROPECUÀRIA DE CRIA

UBICACIÓ: PARCEL·LES 240, 241, 242 DEL POLÍGON 2 (ES RAFALOT – BUNYOLA)

ASSUMPTE: CONCESSIÓ DE LA LLICÈNCIA D'INSTAL·LACIÓ .

Examinat l'expedient que s'instrueix a instància del Sr. JOAN BAUTISTA GUAL DE TORRELLA LE-SENNE sol·licitant la LLICÈNCIA D'INSTAL·LACIÓ per a l'activitat de CENTRE D'ENTRENAMENT I TESTATGE DE TROTONS ANNEXE A EXPLOTACIÓ AGROPECUÀRIA DE CRIA amb projecte visat pel Col·legi Oficial d'Enginyer Agrònoms de Balears en data 21 d'abril de 2005 a ubicar a les Parcel·les 240, 241, 242 del Polígon 2 (Es Rafalot – Bunyola).

Vists els preceptius informes emesos pels serveis tècnics municipals i pels organismes públics pertinents, favorables a la condició del permís d'instal·lació.

Vist l'informe de l'assessora jurídica municipal del Departament de Llicències integrades d'activitats de data 20 de maig de 2008 es dedueix que l'activitat de referència esta classificada com a molesta al grup II núm. d'ordre II.08 (Explotació d'èquids), segons qualificació de la Llei 8/1995, de 30 de març, d'atribució de competències als Consells Insulars en matèria d'activitats classificades i parcs aquàtics, reguladora del procediment i de les infraccions i sancions.

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir LA LLICÈNCIA D'INSTAL·LACIÓ al Sr. JOAN BAUTISTA GUAL DE TORRELLA LE-SENNE per a l'activitat de CENTRE D'ENTRENAMENT I TESTATGE DE TROTONS ANNEXE A EXPLOTACIÓ AGROPECUÀRIA DE CRIA, ubicar a les Parcel·les 240, 241, 242 del Polígon 2 (Es Rafalot – Bunyola), d'acord amb el projecte presentat i les condicions generals i específiques fixades als preceptius informes així com pel compliment de l'expedient a la normativa vigent, amb les següents condicions:

- No podrà començar a exercir l'activitat fins que no s'hagi concedit la llicència municipal d'obertura i funcionament. Un cop acabada l'execució de les instal·lacions, l'interessat haurà de sol·licitar a l'Ajuntament la llicència d'obertura i funcionament i acompanyar la sol·licitud d'un certificat del tècnic director de les instal·lacions, amb el visat del col·legi professional corresponent, que acrediti que les dites instal·lacions s'ajusten a la llicència i que les mesures correctores són eficaces, així mateix haurà d'acreditar que disposa de les autoritzacions, llicències o concessions que, al seu cas, la normativa sectorial atribueixi a altres administracions públiques, com a requisit previ per al atorgament de la llicència d'obertura i funcionament; les autoritzacions de posada en servei de totes les instal·lacions d'electricitat, aigua, sanejament, GLP, etc.
- S'haurà d'inscriure el pla d'autoprotecció en el Registre General Autòmic de Plans d'Autoprotecció, si pertoca



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

- S'haurà d'acreditar la possessió de les autoritzacions sectorial pertinents per al funcionament de l'activitat.
- La concessió del permís d'instal·lació s'entendrà atorgada sense perjudici de tercers.
- L'autoritat municipal podrà ordenar, en qualsevol moment, que per part dels tècnics municipals es realitzin visites d'inspecció a les instal·lacions que es vagin construint per tal de comprovar el compliment de les condicions exigides, imposant, si s'escau, les sancions pertinents. Sense perjudici que l'Ajuntament remeti als Tribunals de Justícia el tant de culpa, si s'apreciàs conducta delictiva en l'actuació del promotor.
- S'ha de donar compliment efectiu de les mesures preventives, correctores i de control i dels límits de contaminació acústica que es justifiquen en el corresponent projecte tècnic, així com, si pertoca, de les proves que s'han de realitzar en el moment de l'execució de l'activitat, a més de la resta de condicionaments assenyalats en el dictamen integrat de l'activitat que s'adjunta amb la present.
- Es fixa un termini d'un mes per a començar les instal·lacions, un mes d'interrupció màxima de les mateixes i tres mesos per a la finalització de les obres i instal·lacions.
- S'han de complir les condicions imposades a l'annex de la resolució de qualificació i informe de l'activitat emès pel Conseller Executiu d'Obres Públiques i President de la CIAC de data 31 de gener de 2008.
- Document acreditatiu de pòlissa de responsabilitat civil vigent i al corrent de pagament
- Acreditar documental per part del tècnic director o la tècnica directora de què les variacions entre el permís d'instal·lació i els elements executats, si escau, no són substancials.

2. Taxes:

IMPORT IMPOST DE CONSTRUCCIONS	5.237,44 €
PUBLICACIÓ EDICTE DIARI	227,36 €
TAXA INFORME ARQUITECTE	45,00 €
TAXA PERMIS INSTAL·LACIÓ	60,00 €
TAXA CARTELL INDICADOR	6,00 €
TOTAL A INGRESAR	5.575,80 €

3. Notificar el present acord a l'entitat interessada i al departament de tresoreria de l'Ajuntament als efectes procedents



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

LLICÈNCIES D'INSTAL·LACIÓ

EXPEDIENT NÚM.: 5/2007

TITULAR: BALEAR DE RECICLAJES SL representada per la Sra. ANA CATALINA SINTES ELVELIN

ACTIVITAT: EMMAGATZEMENT DE GASOIL DE 40.000 LITRES PER A ÚS PROPI A LA PLANTA DE RECUPERACIÓ DE PAPER I CARTRÓ

UBICACIÓ: PARCEL·LA 3 DE L'ÀREA EMPRESARIAL DE SES VELES (BUNYOLA)

ASSUMpte: CONCESSIÓ DE LA LLICÈNCIA D'INSTAL·LACIÓ .

Examinat l'expedient que s'instrueix a instància de la Sra. Ana Catalina Sintes Elvelin en representació de l'entitat BALEAR DE RECICLAJES SL, sol·licitant la LLICÈNCIA D'INSTAL·LACIÓ per a l'activitat d'EMMAGATZEMENT DE GASOIL DE 40.000 LITRES PER A ÚS PROPI A LA PLANTA DE RECUPERACIÓ DE PAPER I CARTRÓ, amb projecte visat núm. 97595- 1 de 08-06-2005 a ubicar a la parcel·la 3 de l'Àrea Empresarial de Ses Veles de Bunyola.

Vists els preceptius informes emesos pels serveis tècnics municipals i pels organismes públics pertinents, favorables a la condició del permís d'instal·lació.

Vist l'informe de l'assessora jurídica municipal del Departament de Llicències integrades d'activitats de data 20 de maig de 2008 es dedueix que l'activitat de referència esta classificada com a perillosa al grup IX núm. d'ordre IX.07 (emmagatzemetge de GLP i altres gasos combustibles), segons qualificació de la Llei 8/1995, de 30 de març, d'atribució de competències als Consells Insulars en matèria d'activitats classificades i parcs aquàtics, reguladora del procediment i de les infraccions i sancions.

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir LA LLICÈNCIA D'INSTAL·LACIÓ a l'entitat BALEAR DE RECICLAJES SL representada per la Sra. Ana Catalina Sintes Elvelin per a l'activitat d'EMMAGATZEMENT DE GASOIL DE 40.000 LITRES PER A ÚS PROPI A LA PLANTA DE RECUPERACIÓ DE PAPER I CARTRÓ, a ubicar a la parcel·la 3 de l'Àrea Empresarial de Ses Veles de Bunyola, d'acord amb el projecte presentat i les condicions generals i específiques fixades als preceptius informes així com pel compliment de l'expedient a la normativa vigent, amb les següents condicions:

- No podrà començar a exercir l'activitat fins que no s'hagi concedit la llicència municipal d'obertura i funcionament. Un cop acabada l'execució de les instal·lacions, l'interessat haurà de sol·licitar a l'Ajuntament la llicència d'obertura i funcionament i acompanyar la sol·licitud d'un certificat del tècnic director de les instal·lacions, amb el visat del col·legi professional corresponent, que acrediti que les dites instal·lacions s'ajusten a la llicència i que les mesures correctores són eficaces, així mateix haurà d'acreditar que disposa de les autoritzacions, llicències



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

o concessions que, al seu cas, la normativa sectorial atribueixi a altres administracions públiques, com a requisit previ per al atorgament de la llicència d'obertura i funcionament; les autoritzacions de posada en servei de totes les instal·lacions d'electricitat, aigua, sanejament, GLP, etc.

- S'haurà d'inscriure el pla d'autoprotecció en el Registre General Autonòmic de Plans d'Autoprotecció, si pertoca
- S'haurà d'acreditar la possessió de les autoritzacions sectorial pertinents per al funcionament de l'activitat.
- La concessió del permís d'instal·lació s'entendrà atorgada sense perjudici de tercers.
- L'autoritat municipal podrà ordenar, en qualsevol moment, que per part dels tècnics municipals es realitzin visites d'inspecció a les instal·lacions que es vagin construint per tal de comprovar el compliment de les condicions exigides, imposant, si s'escau, les sancions pertinents. Sense perjudici que l'Ajuntament remeti als Tribunals de Justícia el tant de culpa, si s'aprecià conducta delictiva en l'actuació del promotor.
- S'ha de donar compliment efectiu de les mesures preventives, correctores i de control i dels límits de contaminació acústica que es justifiquen en el corresponent projecte tècnic, així com, si pertoca, de les proves que s'han de realitzar en el moment de l'execució de l'activitat, a més de la resta de condicionaments assenyalats en el dictamen integrat de l'activitat que s'adjunta amb la present.
- Es fixa un termini d'un mes per a començar les instal·lacions, un mes d'interrupció màxima de les mateixes i tres mesos per a la finalització de les obres i instal·lacions.
- Document acreditatiu de pòlissa de responsabilitat civil vigent i al corrent de pagament
- Acreditar documental per part del tècnic director o la tècnica directora de què les variacions entre el permís d'instal·lació i els elements executats, si escau, no són substancials.

2. Taxes:

IMPORT IMPOST DE CONSTRUCCIONS	773,04 €
PUBLICACIÓ EDICTE DIARI	236,64 €
TAXA INFORME ARQUITECTE	45,00 €
TAXA PERMIS INSTAL·LACIÓ	60,00 €
TAXA CARTELL INDICADOR	6,00 €
TOTAL A INGRESAR	1.120,68 €



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

3. Notificar el present acord a l'entitat interessada i al departament de tresoreria de l'Ajuntament als efectes procedents

LLICÈNCIA D'OBERTURA I FUNCIONAMENT

EXPEDIENT NÚM.: 12/2006

TITULAR: AJUNTAMENT DE BUNYOLA

ACTIVITAT: CENTRE D'ESTADES DIÛRNES PER A PERSONES MAJORS

UBICACIÓ: PLAÇA RECTOR MARROIG, NÚM. 4 (BUNYOLA)

ASSUMPTE: CONCESSIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBERTURA I FUNCIONAMENT

Vista la instància presentada per l'AJUNTAMENT DE BUNYOLA relativa a la sol·licitud de LLICÈNCIA D'OBERTURA I FUNCIONAMENT per a l'activitat PERMANENT MENOR de CENTRE D'ESTADES DIÛRNES PER A PERSONES MAJORS, amb projecte visat núm. 104071-1 de data 09-05-2006, 104071-2 de data 12-02-2008 i 104071-3 de data 16-04-2008, ubicat a la Plaça Rector Marroig, núm. 4 de Bunyola.

Vist l'informe de l'arquitecte municipal de data 22 de maig de 2008, en el qual es constata textualment el següent:

Realitzada visita d'inspecció s'ha pogut comprovar que les instal·lacions s'han executat bàsicament d'acord amb el projecte presentat, atès que s'ha presentat la certificació del tècnic director de les instal·lacions visada pel Col·legi Oficial acreditativa de la conformitat d'aquesta amb la llicència municipal d'instal·lació, es pot procedir a atorgar l'esmentada llicència d'obertura i funcionament.

Atès que s'han presentat la documentació següent:

- Certificat de direcció d'obra i/o instal·lació de data 15 d'abril de 2008, emès per l'enginyer Sr. Miquel Oliver Sansó.
- Justificant de la posada en servei de baixa tensió.
- I demés documentació pertinent.

Conformement amb el que disposa l'article 87 de la Llei 16/2006, de 17 d'octubre, de règim jurídic de les llicències integrades d'activitat de les Illes Balears, i fent ús de les atribucions que confereix l'esmentat precepte:

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a l'AJUNTAMENT DE BUNYOLA representat pel Sr. Jaume Isern Lladó com a Batle, LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBERTURA I FUNCIONAMENT de l'activitat permanent



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

menor de CENTRE D'ESTADES DIÛRNES PER A PERSONES MAJORS, a ubicar a la Plaça Rector Marroig, núm. 4 de Bunyola, per un termini de 15 condicionat al compliment efectiu i permanent de les mesures preventives, correctores i de control i dels límits de contaminació acústica que es justifiquen en el corresponent projecte tècnic, així com, si pertoca, de les proves que s'han realitzat en el moment de l'execució de l'activitat.

2. Inscriure aquesta llicència en la secció corresponent del registre municipal d'empreses i establiments destinats a la realització d'activitats.

3. Notificar el present acord a la persona interessada, amb l'avertiment que haurà de disposar en l'emplaçament on es realitza l'activitat d'una còpia de l'oportuna llicència d'obertura i funcionament, i de la documentació de l'expedient.

COMUNICACIÓ DE TRANSMISSIÓ D'ACTIVITATS

EXPEDIENT NÚM.: 10/2005

TITULAR: JUAN FERNANDO MONDINE

ACTIVITAT: TRANSMISSIÓ DE L'ACTIVITAT (BAR –SA PELADORA)

UBICACIÓ: COSTA DE S'ESTACIÓ, NÚM. 22 DE BUNYOLA

ASSUMPTE: COMUNICACIÓ DE TRANSMISSIÓ DE L'ACTIVITAT

Examinat l'expedient que s'instrueix a instància del Sr. JUAN FERNANDO MONDINE sol·licitant LA TRANSMISSIÓ DE L'ACTIVITAT al seu nom del BAR SA PELADORA, ubicat a la Costa de s'Estació núm. 22 de Bunyola.

Vist l'informe favorable de l'assessora jurídica municipal del Departament de Llicències integrades d'activitats de data 18 d'abril de 2008.

La Junta de Govern Local acorda:

1. Comunicar en el Sr. Juan Fernando Mondine que aquesta Corporació municipal es dona per assabentada de l'esmentada transmissió, i en conseqüència a partir de la data d'aquest acord figurarà com a nou titular quedant subrogat en el dret, les obligacions i les responsabilitats del titular anterior, sense perjudici que ambdues persones pugui respondre solidàriament respecte de les obligacions i responsabilitats preexistents a la transmissió.
2. S'ha d'inscriure aquesta condició en la secció corresponent del registre municipal d'empreses i establiments destinats a la realització d'activitats.
3. Notificar el present acord a l'interessat/s pel seu coneixement i efectes oportuns.



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

7. GUAL PERMANENT.

EXPEDIENT NÚM.: 1/2008

TITULAR: COMUNITAT DE PROPIETARIS DE L'AVINGUDA DÀLIES, NÚM. 61 DE PALMANYOLA

ACTIVITAT: Aparcament privat per a 17 vehicles a edifici d'habitatges

UBICACIÓ: Avinguda de les Dàlies, núm. 61 de Palmanyola (Bunyola)

ASSUMPTE: CONCESSIÓ DE GUAL PERMANENT

Examinat l'expedient que s'instrueix a instància del Sr. Miquel Ribot Rosselló com a President de la COMUNITAT DE PROPIETARIS DE L'AVINGUDA DE LES DÀLIES, NÚM. 61 DE PALMANYOLA (BUNYOLA), sol·licitant la CONCESSIÓ D'UN GUAL PERMANENT PER A UN APARCAMENT PRIVAT PER A 17 VEHICLES A EDIFICI D'HABITATGES ubicat a l'Avinguda de les Dàlies, núm. 61 de Palmanyola (Bunyola).

Atès que per acord de la Junta de Govern Local de data 8 d'abril de 2008 es va concedir LLICÈNCIA D'OBERTURA I FUNCIONAMENT PER A L'ACTIVITAT d'APARCAMENT PRIVAT PER A 17 VEHICLES A EDIFICI D'HABITATGES a l'entitat Noprismoal 2000 SL com a promotora.

La Junta de Govern Local acorda:

1 Concedir el Gual Permanent a la COMUNITAT DE PROPIETARIS DE L'AVINGUDA DÀLIES, NÚM. 61 DE PALMANYOLA (BUNYOLA) per a 17 vehicles i, en conseqüència, senyalitzar la prohibició d'aparcament en el núm. 61 de l'avinguda de les Dàlies de Palmanyola (Bunyola) aquesta senyalització es realitzarà mitjançant el pintat de les línies corresponents a la calçada, en front a l'accés que s'autoritza. La peticionària col·locarà a la dreta de l'entrada de vehicles, el senyal d'estacionament prohibit amb la indicació de GUAL PERMANENT (sortida de vehicles) establerta a la vigent Ordenança Fiscal Reguladora de la Taxa per utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local per a l'entrada de vehicles a través de les voravies i reserves d'espais destinats a aparcament exclusiu, parada de vehicles, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol tipus. Així mateix estarà obligada a situar a la part inferior de l'esmentada senyal d'estacionament prohibit la data de l'acord de concessió del gual i l'adreça de concessió.

Aquesta autorització es concedeix excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercers, havent de complir les normes que siguin d'aplicació o que afectin al local o entrada de vehicles de que es tracta.

La prohibició d'estacionament que es concedeix queda condicionada a la necessària col·locació, per part de l'interessat, de l'esmentada placa complementària municipal d'identificació del gual, per la qual cosa no serà efectiva fins que no es col·loqui la placa, la qual es podrà retirar a les dependències municipals.



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

S'ha de presentar imprès de domiciliació bancària pel pagament d'aquesta taxa per a anys propers.

2. Taxes:

GUAL PER A 17 VEHICLES	242,81 €
RÈTOL GUAL PERMANENT	15,00 €
TOTAL A INGRESAR	257,81 €

INGRESAT EN DATA 13-05-2008	242,81 €
PENDENT D'ABONAR	15,00 €

3. Notificar el present acord a l'interessat, pel seu coneixement i als efectes corresponents.

4. Donar d'alta al Padró Municipal de Guals Permanents.

8. EXPEDIENTS SANCIONADORS PER INFRACCIÓ DE LA LLEI DE TRÀNSIT, CIRCULACIÓ DE VEHICLES A MOTOR I SEGURETAT VIAL.

- **Arxiu de l'expedient sancionador per pagament.**

Atès que per part de la Recaptació de Tributs de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació del Govern de les Illes Balears s'ha seguit el procediment per al cobrament per la via executiva expedient número 010/07/00105 per al cobrament de l'import de la sanció per infracció de la llei de trànsit, circulació de vehicles a motor i seguretat vial expedient 106/2005 contra el Sr. Guillermo Martorell Mesilla.

I vist que el Sr. Guillermo Martorell Mesilla va abonar l'import de la sanció per infracció de la llei de trànsit, circulació de vehicles a motor i seguretat vial expedient 106/2005 en data 19 de maig de 2005 mitjançant transferència bancària al compte de titularitat de l'Ajuntament de Bunyola número 0061 0065 01 0326450404.

La Junta de Govern Local acorda:

1.- Arxivar l'expedient sancionador per infracció de la llei de trànsit, circulació de vehicles a motor i seguretat vial número 106/2005 instruit contra el Sr. Sr. Guillermo Martorell Mesilla, donat que aquest fou pagat en data 19 de maig de 2005 mitjançant transferència bancària al compte de titularitat de l'Ajuntament de Bunyola número 0061 0065 01 0326450404.



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

2.- Notificar el present acord a l'interessat i al Govern de les Illes Balears, Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació, Servei de Recaptació de Tributs, perquè en prenguin coneixement i als efectes corresponents.

9. APROVACIÓ I PAGAMENT DE FACTURES.

La Junta de Govern Local acorda:

1.- Autoritzar, disposar, reconèixer les obligacions i pagar les següents factures:

PROVEÏDOR	NÚM. FRA.	DATA	IMPORT
CORREUS	600000095	23/05/2008	135,67 €
CORREUS	4000126607	30/04/2008	278,66 €
CORREUS	4000096299	31/03/2008	217,66 €
TELEFÒNICA	TA2HU0008716	19/05/2008	173,02 €
TELEFÒNICA	TA2HU0008719	19/05/2008	208,15 €
TELEFÒNICA	TA2HU0061883	19/05/2008	117,81 €
TELEFÒNICA	TA2HU0088776	19/05/2008	17,77 €
TELEFÒNICA	TA2HU0008715	19/05/2008	172,79 €
TELEFÒNICA	TA2HU0008720	19/05/2008	199,93 €
TELEFÒNICA	TA2HU0008722	19/05/2008	35,73 €
TELEFÒNICA	TA2HU0008718	19/05/2008	21,18 €
TELEFÒNICA	TA2HS0009167	19/03/2008	200,15 €
TELEFÒNICA	TA2HR0009117	19/02/2008	198,92 €
TELEFÒNICA	TA2HU0008717	19/05/2008	32,29 €
ORANGE	4-AF08-978405	10/05/2008	213,59 €
ORANGE	4-AF08-975381	10/05/2008	50,20 €
GESA ENDESA	G1801N00615273	22/04/2008	143,77 €
GESA ENDESA	G1801N00615826	22/04/2008	79,24 €
GESA ENDESA	G1801N00619441	23/04/2008	1.254,97 €
GESA ENDESA	G1801N00619707	23/04/2008	1.662,80 €
GESA ENDESA	G1801N00607076	21/04/2008	644,37 €
GESA ENDESA	G6801N00009683	22/04/2008	852,53 €
GESA ENDESA	G1801N00615991	22/04/2008	454,52 €
GESA ENDESA	G1801N00616057	22/04/2008	1.320,24 €
GESA ENDESA	G1801N00619699	23/04/2008	60,55 €
GESA ENDESA	G1801N00609999	22/04/2008	1.833,48 €
GESA ENDESA	G1801N00616021	22/04/2008	1.219,61 €
GESA ENDESA	G1801N00607077	21/04/2008	92,44 €
GESA ENDESA	G1801N00619406	23/04/2008	589,96 €
GESA ENDESA	G1801N00607100	21/04/2008	1.801,64 €
GESA ENDESA	G1801N00615771	22/04/2008	789,32 €
GESA ENDESA	G1801N00615487	22/04/2008	45,55 €
GESA ENDESA	G1801N00615488	22/04/2008	539,01 €



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

GESA ENDESA	G1801N00607815	21/04/2008	5,60 €
GESA ENDESA	G6801N00009571	21/04/2008	552,88 €
GESA ENDESA	G1801N00608344	21/04/2008	76,29 €
GESA ENDESA	G1801N00617549	22/04/2008	266,20 €
GESA ENDESA	G1801N006177036	22/04/2008	5,95 €
RADIORED	RRL0800003245	01/06/2008	167,32 €
TELEFÒNICA	TA2HU0074891	19/05/2008	103,19 €
TELEFÒNICA	TA2HU0076488	19/05/2008	143,21 €
ISIDRE MATEU BUJOSA BALEAR	01/08	17/03/2008	876,00 €
DE TRACTAMENTS	80110	10/03/2008	315,24 €
LAMPISTERIA PALOU	08/28	02/04/2008	737,54 €
MAGATZEM ELECTRO ILLES, SL	1783	31/03/2008	143,31 €
LAMPISTERIA PALOU	08/42	29/04/2008	737,54 €
CAFE CENTRAL	32/05	02/05/2008	3.753,60 €
MAGATZEM ELECTRO ILLES, SL	2381	30/04/2008	250,29 €
CEPSA	0077233S41028337	30/04/2008	1.338,71 €
FRANCO MOJER	118	21/04/2008	436,16 €
FERRETERIA ES CAMP	62	12/05/2008	692,70 €
FERRETERIA ES CAMP	63	12/05/2008	204,60 €
GESA ENDESA	G1801N00749765	21/05/2008	193,62 €
GESA ENDESA	G1801N00749624	21/05/2008	147,69 €

10. APROVACIÓ CONVOCATÒRIA I BASES PER A LA SELECCIÓ D'UN/A TREBALLADOR/A FAMILIAR.

APROVACIÓ BASES QUE HAN DE REGIR LA CONVOCATÒRIA PER A LA SELECCIÓ, MITJANÇANT CONCURS D'UNA PLAÇA DE TREBALLADOR/A FAMILIAR, AMB CARÀCTER LABORAL TEMPORAL I A TEMPS PARCIAL (20 HORES/SETMANALS) DE L'AJUNTAMENT DE BUNYOLA.

Ateses les necessitats de caràcter urgent i inajornable per proveir amb caràcter laboral temporal i mitjançant concurs de mèrits una plaça de treballadora familiar, fins a la seva propera cobertura definitiva.

Vista la plantilla de personal de l'Ajuntament de Bunyola per a l'any 2007, aprovada mitjançant acord de Ple, adoptat en sessió extraordinària de data 15 de febrer de 2007, així com l'oferta pública d'ocupació per a l'any 2007 vigent.



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

Per això, en virtut del disposat a l'article 61.6 de la Llei 7/2007, de 12 d'abril, de l'Estatut Bàsic de l'empleat públic, i, també, a l'article 45.4 de la Llei 3/2007, de 27 de març, de la Funció Pública de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Així mateix, de conformitat amb la competència atribuïda per l'article 21.1.g) de la Llei 7/1985, en la redacció donada per la Llei 11/99, i d'acord amb les atribucions conferides en virtut del Decret de Batlia número 36/2007, de dia 2 de juliol de 2007,

La Junta de Govern Local acorda:

1. Aprovar la convocatòria i les bases que la regeixen i que figuren a continuació, per a la selecció, com a personal laboral amb caràcter temporal, d'una plaça de treballador/familiar, mitjançant concurs de mèrits i entrevista, i pel sistema de torn lliure, vacant a la plantilla de personal de l'Ajuntament de Bunyola per a l'any 2007, ateses les necessitats de caràcter urgent i inajornable, fins a la seva propera cobertura definitiva.
2. Procedir a publicar les bases de la convocatòria al tauler d'anuncis de la Corporació i a un diari de tirada major, en forma d'anunci, per tal de donar-ne coneixement públic.

BASES QUE HAN DE REGIR LA CONVOCATÒRIA PER A LA SELECCIÓ, MITJANÇANT CONCURS D'UNA PLAÇA DE TREBALLADOR/A FAMILIAR, AMB CARÀCTER LABORAL TEMPORAL I A TEMPS PARCIAL (20 HORES/SETMANALS) DE L'AJUNTAMENT DE BUNYOLA.

PRIMERA.- OBJECTE DE LA CONVOCATÒRIA

És objecte de la present convocatòria la selecció, com a personal laboral amb caràcter temporal, d'una plaça de treballador/familiar, mitjançant concurs de mèrits i entrevista, i pel sistema de torn lliure, vacant a la plantilla de personal de l'Ajuntament de Bunyola per a l'any 2007, aprovada mitjançant acord de Ple, adoptat en sessió extraordinària de data 15 de febrer de 2007, i que figura a l'oferta pública d'ocupació per a l'any 2007 vigent.

El lloc de treball a desenvolupar està adscrit a l'àrea de serveis socials d'aquest Ajuntament.

La plaça de referència està dotada amb el sou corresponent a l'esmentat grup, pagues extraordinàries i altres retribucions o emoluments que l'hi corresponguin d'acord amb la legislació vigent. La seva dedicació i jornada de treball serà la jornada parcial (vint hores setmanals)

Igualment es crea una llista d'espera, amb una durada de 4 anys a partir de la de la finalització de les proves d'aquesta convocatòria, per cobrir transitòriament vacants de places idèntiques a la convocada, amb els candidats hagin superat les puntuacions mínimes però que s'hagin quedat sense plaça. Les esmentades places es cobriran mitjançant contracte laboral temporal.



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

SEGONA.- REQUISITS DELS ASPIRANTS

Per prendre part a les proves de selecció, els aspirants hauran de reunir en la data de finalització del termini de presentació de les sol·licituds, els següents requisits:

- a) Tenir la nacionalitat espanyola o la d'algun dels estats membres de la Unió Europea o la d'algun dels països que hagin subscrit un tractat internacional en els termes establerts en la disposició addicional única de la Llei 17/1993, de 23 de desembre, sobre l'accés a determinats sectors de la funció pública dels nacionals de la resta d'estats membres de la Unió Europea, o trobar-se en alguns de la resta dels supòsits dels termes previstos a la normativa reguladora de la present matèria, concretament a l'article 57 de la Llei 7/2007, de 12 d'abril, de l'Estatut Bàsic de l'empleat públic.
- b) Tenir la capacitat funcional per l'acompliment de les tasques.
- c) Tenir complits els setze anys en el moment de finalitzar el termini de presentació d'instàncies i no haver arribat a l'edat de jubilació forçosa.
- d) Estar en possessió del certificat d'escolaritat o equivalent i títol de treballador/a familiar, auxiliar de geriatria o auxiliar de clínica. Els aspirants dels altres estats hauran d'estar en possessió d'algun dels títols reconeguts a Espanya de conformitat amb el que s'estableix a la normativa vigent en la matèria.
- e) Estar en possessió del carnet de conduir B o en condicions d'obtenir-lo en la data en que finalitzi el termini de presentació de les instàncies.
- f) No estar inhabilitat per a l'exercici de les funcions públiques, ni estar separat mitjançant expedient disciplinari, del servei de qualsevol Administració pública.
- g) No patir cap malaltia ni estar afectat per cap impediment físic o psíquic que impossibiliti el normal exercici de les funcions pròpies del lloc de treball.
- h) Acreditar els coneixements de la llengua catalana d'acord amb el disposat a l'article 16 i l'apartat 3 de l'article 34 de la Llei 3/1986, de 29 d'abril, de normalització lingüística a les Illes Balears i mitjançant l'aportació d'un certificat o títol oficial expedit per la Junta Avaluadora de Càtala, per la Direcció general de Política Lingüística del Govern de les Illes Balears, per l'Escola Balear d'Administració Pública o declarat equivalent o homologat per l'òrgan competent en matèria de política lingüística. El nivell exigible és el que correspon al nivell bàsic ('certificat A') de coneixements de llengua catalana. En el cas de no poder-ho acreditar documentalment es farà una prova específica a tal efecte, que s'ajustarà a les normes de la Direcció General de política Lingüística de la Conselleria d'educació i Cultura del Govern de les Illes Balears, la qual tindrà caràcter previ i eliminatori. El resultat d'aquesta prova serà el de 'apte' o 'no apte'. La data de realització



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

d'aquesta prova s'assenyalarà per part del Batle-President d'aquesta Corporació, i es publicarà al tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament.

TERCERA.- TERMINI DE PRESENTACIÓ DE SOL-LICITUDS I DOCUMENTACIÓ.

Les instàncies per prendre part en aquesta convocatòria s'han d'adreçar al Batle-President de la Corporació i s'han d'ajustar al model que figura a l'Annex I d'aquestes bases Així mateix, es presentaran en el Registre General de l'Ajuntament de Bunyola, directament o mitjançant el procediment establert a l'article 38.4 de la Llei de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, en el termini de 10 dies naturals computats a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci al Tauler d'Anuncis de la Casa de la Vila i a un diari d'àmbit provincial, produint-se els efectes administratius des de la data de publicació al diari d'àmbit provincial.

Per ser admès i prendre part en aquest procés selectiu n'hi haurà prou que els aspirants declari a les seves instàncies i baix la seva responsabilitat que reuneixen totes i cada un dels requisits exigits a la base segona de la convocatòria, juntament amb l'aportació amb la instància dels següents documents:

1. Còpia compulsada del DNI.
2. Còpia compulsada del títol acadèmic exigint a la convocatòria esmentada com a requisit.
3. Justificants, originals o còpies compulsades dels mèrits presentats per avaluar a la fase de concurs. Els mèrits al·legats i no presentats o acreditats pels aspirants en la forma indicada no seran valorats. Així mateix, no es tindran en compte mèrits posteriors a la finalització del termini de presentació d'instàncies.
4. Si n'és el cas, còpia compulsada del certificat o títol acreditatiu d'estar en possessió dels coneixements de llengua catalana exigits a aquesta convocatòria, a l'efecte de restar exempt de la prova específica d'aquests coneixements.

QUARTA.- ADMISSIÓ DELS ASPIRANTS.

Finalitzat el termini de presentació de sol·licituds, la Presidència de la Corporació aprovarà mitjançant resolució la relació provisional dels aspirants admesos i exclosos i indicarà el lloc, dia i hora per la realització de la prova de coneixements de llengua catalana pels aspirants que no hagin acreditat documentalment la titulació requerida, i fixarà el dia de la constitució del Tribunal Qualificador per a la valoració de la fase de concurs i per a la realització de l'entrevista. Aquesta resolució es farà pública al tauler d'anuncis d'aquesta Corporació i es concedirà un termini de tres dies per a formular reclamacions o esmenar els defectes que hagin motivat l'exclusió provisional.

Aquestes reclamacions, si n'hi ha, s'han d'aprovar o s'han d'excloure en la resolució que es dicti i, on ha de ser aprovada la relació definitiva dels aspirants admesos i exclosos.

En cas que no es formulin reclamacions a la llista provisional, aquesta s'entendrà elevada



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

a definitiva, sense necessitat d'una nova resolució i publicació. Els errors de fet, es poden reparar en qualsevol moment, d'ofici o a petició de la persona interessada.

CINQUENA.- TRIBUNAL QUALIFICADOR.

Els membres de l'òrgan de selecció han de ser funcionaris de carrera o personal laboral fix, d'igual o superior categoria a la plaça objecte de la convocatòria i estarà format pels següents membres:

- Un president.
- Quatre vocals, actuant un d'ells en qualitat de secretari.

Cada un dels membres de l'òrgan de selecció tindrà el seu suplent corresponent, amb la finalitat de cobrir les possibles absències que es puguin donar.

El Tribunal, d'acord amb l'establert a l'article 12.1 del RD 2223/1984, podrà disposar la incorporació als seus treballs, d'altres assessors especialistes per a totes o algunes de les proves.

Els membres del Tribunal hauran d'abstenir-se d'intervenir, comunicant-ho, en el seu cas, a l'autoritat convocant, i els aspirants podran recusar-los, quan concorrin les circumstàncies previstes a l'article 28 de la LRJAP-PAC, o haguessin realitzat tasques de preparació d'aspirants a proves selectives en els cinc anys anteriors a la publicació de la corresponent convocatòria.

El Tribunal no podrà constituir-se ni actuar sense l'assistència com a mínim de tres dels seus membres. Les decisions s'adoptaran per majoria simple de vots. Resoldrà el cas d'empat, el vot de qualitat del President del Tribunal.

Les actuacions del Tribunal s'ajustaran estrictament a les bases de la convocatòria. No obstant, el Tribunal resoldrà els dubtes que sorgeixin de la seva actuació o podrà prendre els acords que corresponguin per aquells supòsits previst a les bases.

SISENA.- SISTEMA DE SELECCIÓ.

El sistema de selecció serà el de concurs més entrevista personal, ateses les necessitats de caràcter urgent i inajornable.

SETENA.- FASE DE CONCURS. VALORACIÓ DE MÈRITS.

La puntuació global màxima de la fase de concurs és de 15 punts.



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

Els mèrits al·legats pels aspirants s'han de posseir a la finalització del termini de presentació de sol·licituds i únicament es puntuaran aquells que estiguin adequadament i clarament acreditats d'acord amb l'especificat a l'Annex I d'aquestes bases i presentats dins el termini fixat a tal efecte. No s'admetrà cap documentació referida a mèrits un cop finalitzat el termini de presentació d'instàncies. En cap cas es requerirà documentació o esmena d'errades referida a mèrits.

Valoració de mèrits al·legats i justificats:

a) Haver prestat serveis a l'Administració local com a personal funcionari o laboral, exercint tasques iguals o similars a les de la plaça objecte de la convocatòria: 0'30 punts per mes, fins a un màxim de 6 punts.

b) Haver prestat serveis en qualsevol altra Administració Pública exercint tasques iguals o similars a les de la plaça objecte de la convocatòria: 0,20 punts/mes. La puntuació d'aquest apartat no podrà superar en cap cas 4 punts.

c) Haver prestat serveis a l'empresa privada com a treballadora social o bé exercint tasques similars a les de la plaça objecte de la convocatòria: 0,10 punts/mes. La puntuació d'aquest apartat no podrà superar en cap cas 2,50 punts. S'acreditarà mitjançant vida laboral o certificat d'empresa.

d) Coneixements específics que tinguin relació directa amb les funcions assignades a aquesta plaça. La puntuació d'aquest apartat no podrà superar en cap cas 1,50 punts. Es valorarà els cursos i seminaris d'acord amb la següent escala:

- d'11 a 20 hores lectives 0,20 punts
- de 21 a 60 hores lectives 0,30 punts
- de 60 a 100 hores lectives 0,40 punts
- de 101 a 150 hores lectives 0,50 punts
- 151 o més hores lectives 0,75 punts

e) Coneixement de la llengua catalana:

Per coneixements de llengua catalana, amb nivell superior a l'exigit com a requisit a la present convocatòria, segons certificat expedit per l'EBAP o expedit o homologat per l'òrgan competent en matèria de política lingüística:

Nivell mitjà (B)	0,50 punts
Nivell Superior (C)	1,00 punts

Els coneixements de la llengua catalana corresponents al nivell exigit com a requisit no serà objecte de valoració. En el supòsit que l'aspirant acrediti la possessió de més d'un certificat, només serà objecte de valoració el certificat que acrediti un nivell de coneixements més alts.

El resultat de la fase de concurs serà la suma de les puntuacions obtingudes en els anteriors apartats.



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

VUITENA. FASE D'ENTREVISTA.

Tot seguit a la fase del concurs, els aspirants passaran a una fase d'entrevista de caràcter obligatori amb el Tribunal Qualificador. Consistirà en una entrevista personal relativa a les funcions a dur a terme per les característiques pròpies de la plaça convocada. La puntuació màxima que s'atorgarà per l'entrevista, serà de 5 punts.

NOVENA.- RELACIÓ D'APROVATS

Una vegada finalitzada la valoració de mèrits i realitzada l'entrevista, el Tribunal Qualificador farà pública, al tauler d'anuncis de la Corporació, la relació provisional de les persones aspirants, per ordre de puntuació obtinguda, amb indicació de la respectiva qualificació obtinguda per cadascun d'ells i amb proposta de nomenament en favor de l'aspirant que hagi obtingut la major puntuació. Els aspirants disposaran d'un termini de tres dies hàbils, des de la publicació, per efectuar les reclamacions oportunes o sol·licitar la revisió de la seva puntuació davant el Tribunal. A la revisió podran assistir acompanyats d'un assessor.

El Tribunal tindrà un termini de cinc dies per resoldre les reclamacions i, acte seguit, publicarà la llista definitiva, per ordre de puntuació, constituint una borsa de treball als efectes de poder ser contractats temporalment per a la cobertura provisional de les vacants que es puguin produir en llocs de les mateixes característiques, inclosa la persona que hagi obtingut major puntuació i sigui proposada per ocupar la plaça, la qual ocuparà el primer lloc d'aquesta borsa. No obstant això, serà facultatiu per a l'òrgan competent accedir a aquesta borsa de treball o convocar un nou procés selectiu per cobrir la vacant, El Tribunal elevarà a la Batlia la relació de les puntuacions obtingudes pels aspirants en la fase de concurs i en proposarà el nomenament d'aquell que complint els requisits exigits en la convocatòria hagi obtingut la major puntuació en la valoració de mèrits.

DESENA.- PRESENTACIÓ DE DOCUMENTS I FORMALITZACIÓ DE CONTRACTACIÓ LABORAL.

En el termini de cinc dies a comptar de la publicació de la llista de puntuació i proposta de selecció, l'aspirant seleccionat haurà d'aportar declaració jurada o promesa, de no haver estat separat, mitjançant expedient disciplinari, de cap administració pública, ni estar inhabilitat per a l'exercici de les funcions públiques.

En el mateix termini, l'aspirant signarà el corresponent contracte laboral i iniciarà les funcions pròpies de la plaça i adquirirà la condició de personal laboral temporal de l'Ajuntament de Bunyola.

ONZENA. INCIDÈNCIES.



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

L'òrgan de selecció queda autoritzat per resoldre els dubtes que es puguin presentar i prendre els acords necessaris pel bon ordre del procediment en tot allò que no preveuen aquestes bases, les quals podran ésser impugnades en els casos i de la forma establerta en la Llei 30/1992, de 26 de novembre.

Aquesta convocatòria, les bases d'aquesta i els actes administratius que realitzi l'òrgan de selecció per executar-les, així com les llistes definitives de persones admeses i excloses, podran ésser impugnades per les persones interessades mitjançant la interposició del corresponent recurs potestatiu de reposició o bé directament mitjançant recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en la forma establerta en la normativa vigent que n'és d'aplicació.

ANNEX I

....., major d'edat, amb DNI número i domicili a efectes de notificacions i comunicacions en el carrer, de i telèfon número,

EXPÒS

Primer.- Que he tingut coneixement de la convocatòria per a, publicada a

Segon.- Que declar estar en possessió de totes i cadascuna de les condicions o requisits que s'exigeixen en la base segona de la convocatòria.

Tercer.- Que faig constar que, de conformitat amb el que disposen les bases de la present convocatòria en relació amb el requisit del català, he optat per:

- () Acreditar el coneixement del nivell de català exigít.
- () Realitzar la prova de català.

Quart.- Que faig constar que, de conformitat amb el que disposen les bases de la present convocatòria, els únics mèrits que faig servir en el present concurs i demano que siguin



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

acceptats i meritats son el següents, dels quals aport la documentació acreditativa necessària.

Mèrits:

.....
.....

etc.

DOCUMENTACIÓ QUE S'ADJUNTA.

- Fotocòpia compulsada del DNI.
- Fotocòpia compulsada del títol acadèmic.

Per tot l'exposat,

SOL·LICIT:

Ser admès/a i poder prendre part al corresponent procediment selectiu.

Bunyola, ----- de ----- de 2008

Signatura

En compliment de la Llei Orgànica 15/1999, s'informa que les dades d'aquesta instància s'incorporaran a un fitxer en suport paper d'aquest Ajuntament per al seu control i gestió, del qual n'és responsable el Sr. Batle. La possibilitat d'exercir els drets d'accés, rectificació cancel·lació, i oposició podrà realitzar-se al mateix Ajuntament.

SR. BATLE-PRESIDENT DEL 'AJUNTAMENT DE BUNYOLA (ILLES BALEARS)."

11. PAGAMENT QUOTES VEHICLE MUNIICPALS.

Vist l'escrit de la Conselleria d'Interior del Govern de les Illes Balears, Direcció General d'Interior, amb el número 1516 al RGE d'aquest ajuntament de data 9 de maig de 2006, mitjançant el qual es faciliten les instruccions per pagar les quotes trimestrals de cessió de motos adaptades a les policies locals cedida en ús a l'ajuntament de Bunyola.



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

l donat el fet que l'Ajuntament de Bunyola té cedit amb dret d'ús una motocicleta destinada a la policia local marca HONDA model TRANSALP ST 600 i matrícula 0431-DSY, estant obligat l'Ajuntament de Bunyola a sufragar el 25% de la valoració de la quota del vehicle cedit (83,50 € mensuals); per tant 250,50 € trimestrals.

La Junta de Govern Local acorda:

- 1.- Procedir al pagament de la quantitat de 250,50 € en concepte de pagament del 25% de la valoració de les quotes del vehicle cedit a l'Ajuntament de Bunyola i destinat a la policia local, corresponent al primer trimestre de 2008.
- 2.- Comunicar el present acord a la Conselleria d'Interior del Govern de les Illes Balears, perquè en prengui coneixement i als efectes corresponents.

12. BAIXES I DEVOLUCIONS REBUTS DEL PADRÓ MUNICIPAL DE L'IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA I DEVOLUCIONS.

Havent comprovat l'existència d'un error al Padró Municipal de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica

La Junta de Govern Local acorda:

- 1.- Donar de baixa els següents rebuts, pels motius que s'expliquen:
 - Rebuts corresponents als exercicis de 2006 del vehicle matrícula IB-4942-DM a nom de la Sra. Carmen Clotilde Giorgi, donat que aquest fou donat de baixa definitiva en data 15 de desembre de 2005.
 - Rebuts corresponents als exercicis de 2004, 2005, 2006 i 2007 del vehicle matrícula IB-1952-AX a nom de la Sra. Juana Quetglas Moraguez, donat que aquest fou donat de baixa definitiva en data 5 de juny de 2003.
- 2.- Comunicar el present acord als interessats i al Servei de Recaptació de Tributs de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació del Govern de les Illes Balears perquè en prenguin coneixement i als efectes corresponents.
- 3.- Realitzar la corresponent regulació a la base de dades del Padró Municipal de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica d'acord amb la present resolució.

Atenent la sol·licitud presentada per la Sra. Alejandra Vera Campos, que diu:

"EXPOSA:

Que sent propietària del vehicle matrícula IB-1214-AS i havent pagat l'impost de circulació



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

de l'any 2007 (adjunt documents)

A V.I. SOL-LICITA:

La devolució de la part proporcional”.

Una vegada comprovat amb la documentació que acompanya la sol·licitud que ha pagat l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica corresponent a l'exercici de 2007 del vehicle matrícula IB-1214-AS per import de 71,94 € en data 12 de maig de 2008

I que el vehicle matrícula IB-1214-AS fou donat de baixa definitiva el dia 16 de febrer de 2007

La Junta de Govern Local acorda:

1.- Retornar la quantitat de 53,97 € a Alejandra Vera Campos, en concepte de devolució de la part proporcional de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica corresponent a l'exercici de 2007 (3 trimestres) del vehicle matrícula IB-1214-AS; donat que aquest fou donat de baixa definitiva en data 16 de febrer de 2007

2.- Notificar el present acord a la interessada perquè en prengui coneixement i als efectes corresponents.

13. BAIXES REBUTS DE FEMS.

Havent comprovat l'existència d'un error al Padró Municipal de la Taxa per a la Recollida de fems i tractament

La Junta de Govern Local acorda:

1.- Donar de baixa els següents rebuts, pels motius que s'expliquen:

- Rebuts corresponents als exercicis de 2004, 2005, 2006 i 2007 de l'immoble del carrer Sa Síquia, 1 a nom del Sr. Bernardo Gamundí Canals donat que aquest és difunt i la titular de l'immoble és la Sra. Ana Maria Gamundí Brunet que és l'obligada al seu pagament.
- Rebuts corresponents als exercicis de 2004, 2005, 2006 i 2007 de l'immoble del carrer Sant Bartomeu, 2 a nom del Sr. Bernardo Gamundí Canals donat que aquest és difunt i la titular de l'immoble és la Sra. Ana Maria Gamundí Brunet que és l'obligada al seu pagament.
- Rebuts corresponents als exercicis de 2004, 2005, 2006 i 2007 de l'immoble de l'Avinguda dels Clavells 345 B a nom del Sr. Antonio Miró Palmer donat



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

que aquest és difunt i la titular de l'immoble és el Sr. Juan Ramon Nicolau Miró que és l'obligada al seu pagament.

- Rebuts corresponents als exercicis de 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006 i 2007 de l'immoble de cases de S'Extremera Vella, 9 a nom de la Sra. Margarita Bujosa Negre donat que aquest està duplicat amb l'emès a nom del Sr. Juan Morlà Garí.

2.- Comunicar el present acord als interessats i al Servei de Recaptació de Tributs de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació del Govern de les Illes Balears perquè en prenguin coneixement i als efectes corresponents.

3.- Realitzar la corresponent regulació a la base de dades del Padró Municipal de la taxa per a la recollida de fems i tractament d'acord amb la present resolució.

14. RETIRADA DE RECÀRRECS DE REBUTS DE LA TAXA PER A LA RECOLLIDA DE FEMS I TRACTAMENT.

Una vegada comprovada l'existència d'errades als padrons per al cobrament dels impostos i taxes municipals

La Junta de Govern Local acorda:

1.- Retirar els recàrrecs de constricció dels següents rebuts:

- Rebuts de la taxa per a la recollida de fems i tractament de l'habitatge de Urbanització Ca's Binissalemer, 24 a nom de Teresa Hernandez Hernández, donat que existeix una errada al nom i també el número de NIF al padró municipal de la taxa per a la recollida de fems i tractament.

2.- Comunicar el present acord al Servei de Recaptació de Tributs de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació del Govern de les Illes Balears, perquè en prengui coneixement i als efectes corresponents.

3.- Realitzar la corresponent correcció a la base de dades municipal d'acord amb la present resolució.

15. BAIXES REBUTS TAXA SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE.

Havent comprovat l'existència d'un error al Padró Municipal dels comptadors de subministrament d'aigua potable

La Junta de Govern Local acorda:



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

1.- Donar de baixa els següents rebuts, pels motius que s'explica:

- Rebuts pel Subministrament d'Aigua Potable corresponents als períodes 1, 2, 3 i 4 trimestres de 2003, 1, 2, 3 i 4 trimestres de 2004, 1, 2, 3 i 4 trimestres de 2005, 1, 2, 3 i 4 trimestres de 2006 i 1, 2, 3 i 4 trimestres de 2007 del comptador número 107622 de l'immoble del carrer Sa Síquia 1 a nom de Bernat Gamundí Canals, donat que aquest és difunt i la titular de l'immoble és la Sra. Ana Maria Gamundí Brunet que és l'obligada al seu pagament.

2.- Comunicar el present acord als interessats i al Servei de Recaptació de Tributs de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació del Govern de les Illes Balears perquè en prenguin coneixement i als efectes corresponents.

3.- Realitzar la corresponent regulació a la base de dades del Padró Municipal de la taxa pel subministrament d'aigua potable d'acord amb la present resolució.

16. ARXIU SOL·LICITUD I DEVOLUCIÓ TAXES PER INFORME DE L'ARQUITECTE I EXPEDICIÓ DE CERTIFICACIÓ.

Atenent la sol·licitud presentada per la Sra. Lydia Selles Sinibaldi, que diu:

"EXPONE:

Que habiendo solicitado en fecha 19 de marzo de 2008 acreditación de antigüedad con registro de entrada 682 para la solicitud de la cedula de habitabilidad por carencia ante el Consell Insular de Mallorca para el local sito en c/ Rector Rullan, 14 de Bunyola y teniendo en cuenta que no se solicitará la mencionada cedula

A V.I. SOL·LICITA:

Renuncia de la solicitud de acreditación de antigüedad y devolución del importe abonado en concepto tasas e informe. Núm. de cuenta devolución: 2100 0285 45 0100030514".

Una vegada comprovat amb la documentació que acompanya la sol·licitud que la Sra. Lydia Teresa Selles Sinibaldi les taxes per informe de l'arquitecte i expedició de certificació per import de 80,00 € en data 19 de març de 2008

I atès que no s'ha redactat el corresponent informe ni s'ha emès la certificació sol·licitada per renúncia de la interessada.

La Junta de Govern Local acorda:

1.- Arxivar la sol·licitud de la Sra. Lydia Teresa Selles Sinibaldi amb número 717 al RGE de data 28 de març de 2008.



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

2.- Retornar la quantitat de 80,00 € a Lydia Teresa Selles Sinibaldi, en concepte de devolució de les taxes per informe de l'arquitecte i expedició de certificació.

3.- Notificar el present acord a la interessada perquè en prengui coneixement i als efectes corresponents. Comunicant-li que aquesta quantitat li serà retornada al compte corrent número 2100 0285 45 0100030514.

**17. ARXIU SOL·LICITUD I DEVOLUCIÓ DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS
INSTAL·LACIONS I OBRES, TAXES PER INFORME DE L'ARQUITECTE I
EXPEDICIÓ DE LLICÈNCIA**

Atenent la sol·licitud presentada per la Sra. Lydia Selles Sinibaldi, que diu:

"EXPONE:

Que habiendo solicitado en fecha 19 de marzo de 2008 permiso de obra menor con registro de entrada 681 para la adecuación de local sito en c/ Rector Rullan, 14 de Bunyola y teniendo en cuenta que la obra no será ejecutada.

A V.I. SOL·LICITA:

Renuncia de la solicitud de permiso de obra menor y devolución del importe abonado en concepto tasas e impuestos. Núm. de cuenta devolución: 2100 0285 45 0100030514".

Una vegada comprovat amb la documentació que acompanya la sol·licitud que la Sra. Lydia Teresa Selles Sinibaldi l'impost sobre construccions, taxes per informe de l'arquitecte i expedició de llicència d'obres per import de 455,18 € en data 19 de març de 2008 mitjançant transferència bancària al compte de titularitat municipal número 2100 0222 74 0200000399.

I atès que no s'ha redactat el corresponent informe ni s'ha concedit la llicència municipal d'obra menor sol·licitada per renúncia de la interessada.

La Junta de Govern Local acorda:

1.- Arxivar la sol·licitud de la Sra. Lydia Teresa Selles Sinibaldi amb número 681 al RGE de data 19 de març de 2008.

2.- Retornar la quantitat de 455,18 € a Lydia Teresa Selles Sinibaldi, en concepte de devolució de l'impost sobre construccions instal·lacions i obres, taxes per informe de l'arquitecte i expedició de llicència.

3.- Notificar el present acord a la interessada perquè en prengui coneixement i als efectes corresponents. Comunicant-li que aquesta quantitat li serà retornada al compte corrent número 2100 0285 45 0100030514.



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

18. ASSIGNACIÓ NUMERACIÓ CARRER.

Atenent la sol·licitud presentada per la Sra. Maria Pina Masip demanant l'assignació del número de policia corresponent als immobles del carrer Costa de S'Estació amb expedients de llicència d'obres números 128/2007 i 129/2007

I vista l'assignació actual de números dels immobles de carrer Costa de S'Estació

La Junta de Govern Local acorda:

- 1.- Assignar els números 21 i 21 A a l'immoble del carrer Costa de S'Estació amb número d'expedient de llicència municipal d'obra 128/2007.
- 2.- Assignar el número 23 a l'immoble del carrer Costa de S'Estació amb número d'expedient de llicència municipal d'obra 129/2007.
- 3.- Notificar el present acord a la interessada perquè en prenguin coneixement i als efectes corresponents.

19. CEMENTIRI MUNICIPAL.

Vista la sol·licitud presentada per Dona Juana Estarellas Mateu per poder realitzar la neteja de les despulles de:

- **JOAN VERDERA MATEU, data de defunció 31/10/1998.**
- **BARTOLOME MATEU BORRÀS, data de defunció 22/06/2003.**

de la sepultura núm 10 del quadre D del Cementeri Municipal.

La Junta de Govern Local acorda:

Primer.- Autoritzar la neteja de les despulles de :

- **JOAN VERDERA MATEU, data de defunció 31/10/1998.**
- **BARTOLOME MATEU BORRÀS, data de defunció 22/06/2003.**

de la sepultura núm 10 del quadre D del Cementeri Municipal.

Segon.- Notificar el present acord a l'interessat perquè en prengui coneixement i als efectes corresponents, comunicant-li que haurà d'abonar les taxes per l'import de 108,18 euros.



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

DESPATX EXTRAORDINARI.

Prèvia declaració d'urgència acordada per unanimitat de tots els membres que formen la Junta de Govern Local s'introdueix el següents punts a l'ordre del dia.

APROVACIÓ DE LA CONVOCATÒRIA I LES BASES PER A LA SELECCIÓ AMB CARÀCTER D'INTERINITAT I MITJANÇANT CONCURS D'UNA PLAÇA DE POLICIA LOCAL.

Vist l'escrit del Sr. Santos Arenas Cuesta, presentat davant el Registre General d'Entrada en data 9 de maig de 2008 i amb número 1.161, relatiu a la baixa voluntària de la seva plaça com a policia local amb caràcter interí a l'Ajuntament de Bunyola i atès la vacant a la plantilla de personal vigent que aquesta baixa produirà a la plantilla vigent de personal comprensiva dels llocs de feina reservats a funcionaris, personal laboral i eventual d'aquest Ajuntament, aprovada, juntament amb el pressupost per a l'any 2007, per acord de Ple, adoptat en sessió extraordinària de data 15 de febrer de 2007.

Vista a l'oferta pública d'ocupació d'aquest Ajuntament de l'any 2007.

Atès l'establert a l'article 21.1 g) de la Llei 7/85, de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el Decret 23/2003, de 27 de juny, de delegació d'atribucions per part de Batlia en favor de la Junta de Govern.

La Junta de Govern Local acorda:

1.- Aprovar la convocatòria i les bases que la regeixen i que figuren a continuació, per a la selecció, mitjançant el sistema de concurs de mèrits, d'una plaça de policia local, com a funcionari amb caràcter interí, ateses les necessitats de caràcter urgent i inajornable.

2.- Procedir a publicar les bases íntegres de la convocatòria al BOIB i al tauler d'anuncis de la Corporació en forma d'anunci, per tal de donar-ne coneixement públic.

“BASES PER A LA PROVISIÓ AMB CARÀCTER D'INTERINITAT MITJANÇANT CONCURS D'UNA PLAÇA DE POLICIA LOCAL.

Primera. Objecte de la convocatòria.



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

És objecte de la present convocatòria la provisió amb caràcter d'interinitat mitjançant concurs, d'una plaça de Policia Local. L'esmentada plaça està inclosa a l'escala de l'Administració Especial, subescala de Serveis Especials, classe Policia Local. El sou serà el corresponent al grup C, triennis i demés retribucions que corresponguin d'acord amb la legislació vigent i acords adoptats per aquest Ajuntament.

Segona. Requisits dels aspirants.

Per ésser admès al procés selectiu, els aspirants hauran de reunir els següents requisits en la data de finalització del termini de presentació de les sol·licituds:

- Ser espanyol o tenir la nacionalitat d'algun dels estats membres de la Unió europea o d'algun dels països que hagin subscrit un tractat internacional en els termes establerts a la disposició addicional única de la Llei 17/1993, de 23 de setembre.
- Haver complit els setze anys i no haver complert els trenta-tres en el moment de finalitzar el termini de presentació de sol·licituds.
- Estar en possessió del títol de graduat escolar o equivalent.
- No patir cap malaltia o defecte físic que impedeixi o menyscabi l'exercici de les funcions corresponents.
- No haver estat separat del servei de l'Administració Pública ni estar inhabilitat per a l'exercici de la funció pública.
- No tenir antecedents penals per delictes dolosos.
- Estar en possessió dels permisos de conduir A-2 i BTP o equivalent.
- Estar en possessió del Diploma d'aptitud del Curs Bàsic per a la feina de Policia Local, expedit per l'Escola de Policia Local de la Comunitat Autònoma, amb validesa actual per haver-lo realitzat o actualitzat per procediment adequat dins els tres darrers anys.
- Compromís de portar armes i, si s'escau, arribar a utilitzar-les, que es prestarà mitjançant declaració jurada.
- Acreditar els coneixements de la llengua catalana d'acord amb el disposat a l'article 16 i l'apartat 3 de l'article 34 de la Llei 3/1986, de 29 d'abril, de normalització lingüística a les Illes Balears i mitjançant l'aportació d'un certificat o títol oficial expedit per la Junta Avaluadora de Càtala, per la Direcció general de Política Lingüística del Govern de les Illes Balears, per l'Escola Balear d'Administració Pública o declarat equivalent o homologat per l'òrgan competent en matèria de política lingüística. El nivell exigible és el que correspon al nivell elemental ('certificat B') de coneixements de llengua catalana. En el cas de no poder-ho acreditar documentalment es farà una prova específica a tal efecte, que s'ajustarà a les normes de la Direcció General de política Lingüística de la Conselleria d'educació i Cultura del Govern de les Illes Balears, la qual tindrà caràcter previ i eliminatori. El resultat d'aquesta prova serà el de 'apte' o 'no apte'. La data de realització d'aquesta prova s'assenyalarà per part del Batle-President d'aquesta Corporació, i es publicarà al tauler d'anuncis d'aquest ajuntament i a la seva pàgina web.



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

Tercera. Jornada i Règim Horari.

La jornada de feina serà en còmput anual, la mateixa que s'assenyala per als funcionaris de l'Administració Local d'aquesta Corporació, i el règim horari el que té assignat el lloc de feina al qual s'incorporin. Les funcions seran les específiques del lloc de feina que es desenvoluparà dins la dependència o servei al qual es destini el funcionari.

Quarta. Termini de presentació de sol·licituds i documentació.

Les instàncies per prendre part en aquesta convocatòria s'han d'adreçar al Batle-President de la Corporació i s'han d'ajustar al model que figura a l'Annex I d'aquestes bases, en el termini de set dies naturals comptats a partir del dia següent al de la publicació íntegra de les bases que regeixen la present convocatòria en el BOIB.

La presentació de sol·licituds podrà fer-se en el registre general de la Corporació o en la forma prevista a l'article 38.4 de la Llei 30/92, de règim jurídic de les Administracions Públiques i procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999.

Per ser admès i prendre part en aquest procés selectiu n'hi haurà prou que els aspirants declari a les seves instàncies i baix la seva responsabilitat que reuneixen totes i cada un dels requisits exigits a la base segona de la convocatòria, juntament amb l'aportació amb la instància dels següents documents:

1. Còpia compulsada del DNI.
2. Còpia compulsada del títol acadèmic exigint a la convocatòria esmentada com a requisit.
3. Justificants, originals o còpies compulsades dels mèrits presentats per avaluar a la fase de concurs. Els mèrits al·legats i no presentats o acreditats pels aspirants en la forma indicada no seran valorats. Així mateix, no es tindran en compte mèrits posteriors a la finalització del termini de presentació d'instàncies
4. Si n'és el cas, còpia compulsada del certificat o títol acreditatiu d'estar en possessió dels coneixements de llengua catalana exigits a aquesta convocatòria, a l'efecte de restar exempt de la prova específica d'aquests coneixements.
5. Documents acreditatius de tots els compromisos o declaracions dels requisits exigits a la base segona.

Cinquena. Tribunal Qualificador.

Els membres de l'òrgan de selecció han de ser funcionaris de carrera, d'igual o superior categoria a la plaça objecte de la convocatòria i estarà format pels següents membres:



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

- Un president.
- Tres vocals.
- Un secretari.

Cada un dels membres de l'òrgan de selecció tindrà el seu suplent corresponent, amb la finalitat de cobrir les possibles absències que es puguin donar.

El Tribunal, d'acord amb l'establert a l'article 12.1 del RD 2223/1984, podrà disposar la incorporació als seus treballs, d'altres assessors especialistes per a totes o algunes de les proves.

Els membres del Tribunal hauran d'abstenir-se d'intervenir, comunicant-ho, en el seu cas, a l'autoritat convocant, i els aspirants podran recusar-los, quan concorrin les circumstàncies previstes a l'article 28 de la LRJAP-PAC, o haguessin realitzat tasques de preparació d'aspirants a proves selectives en els cinc anys anteriors a la publicació de la corresponent convocatòria.

El Tribunal no podrà constituir-se ni actuar sense l'assistència com a mínim de tres dels seus membres. Les decisions s'adoptaran per majoria simple de vots. Resoldrà el cas d'empat, el vot de qualitat del President del Tribunal.

Les actuacions del Tribunal s'ajustaran estrictament a les bases de la convocatòria.

No obstant, el Tribunal resoldrà els dubtes que sorgeixin de la seva actuació o podrà prendre els acords que corresponguin per aquells supòsits previst a les bases.

Categoria del Tribunal: Tercera (Reial Decret 462/2002, de 24 de maig).

Vinculació de les resolucions del tribunal: Les resolucions del tribunal vinculen a l'Administració actuant.

Sisena. Sistema de selecció. Concurs

El sistema de selecció es durà a efecte a través del sistema de concurs, valorant-se exclusivament aquells mèrits i condicions personals que figuren a l'Annex I i sempre que hagin estat degudament justificats mitjançant documents originals o cotejats amb aquells al moment d'acabament del termini de presentació d'instàncies. La puntuació total serà la suma de la puntuació obtinguda al concurs més la puntuació obtinguda en l'entrevista.

La puntuació mínima per poder accedir a la plaça serà de 5 punts. En el supòsit que la convocatòria quedàs deserta perquè cap aspirant arribàs a la puntuació mínima establerta, el Tribunal Qualificador podrà establir que la puntuació mínima per a accedir a la plaça sigui la de 3 punts.

Setena. Relació d'aprovat.

Finalitzat el procés selectiu, el Tribunal farà públic al tauló d'anuncis de l'Ajuntament la



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

relació dels aspirants per ordre de puntuació total obtinguda, disposant els candidats de tres dies hàbils des del dia de la publicació, per a presentar reclamacions, al·legacions o sol·licitar revisió de la puntuació de concurs davant el Tribunal. En cas que aquest fet suposés un canvi en la relació anterior es publicaria una nova llista, ja definitiva, amb la rectificació d'errades i/o publicació de noves puntuacions.

En el supòsit que no es presentin reclamacions o al·legacions en el termini establert, la relació d'aspirants proposada pel Tribunal esdevindrà definitiva i s'elevà a Batlia i en proposarà el nomenament d'aquell que complint els requisits exigits en la convocatòria hagi obtingut la major puntuació en la valoració de mèrits.

Vuitena. Llista d'espera.

Els candidats que havent superat la fase de concurs, no hagin estat inclosos a la proposta de nomenament o de contractació, passaran a formar part d'una relació única, per ordre de puntuació total, a efectes de poder ser nomenats funcionaris interins o ser contractats temporalment, en el cas que hagi possibles vacants de la mateixa categoria. La llista d'espera resultant serà publicada en el tauló d'anuncis de l'Ajuntament.

ANNEX I. MERITS A VALORAR EN LA FASE DE CONCURS.

- A) Diploma d'aptitud expedit per l'Escola de Policia de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. La puntuació s'obté multiplicant la nota del curs per 0'50, fins a un màxim de 8 punts.
- B) Productivitat: per mes treballat a l'Administració Local com a Policia Local, fins a un màxim de 6 punts. Es valorarà 0,5 punts per cada mes.
- C) Productivitat: per mes treballat a l'Ajuntament de Bunyola com a Policia Local, fins a un màxim de 6 punts. Es valorarà 0,5 punts per cada mes.
- D) Estudis reglats corresponents al nivell immediatament superior als requerits per a l'accés al grup al qual s'opta: 3 punts.
- F) Coneixements de la llengua catalana, es valorarà:
 - Certificat expedit per la Junta Avaluadora de català del Govern Balear o per l'EBAP, es valoraran:
 - Nivell C: 1 punts.
 - Nivell D: 1,5 punts
 - Coneixements llenguatge administratiu: 2 punts.

La puntuació global màxima possible en la fase de concurs serà de 25 punts.

ANNEX II FASE D'ENTREVISTA



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

Consistirà en una entrevista personal relativa a les funcions a dur a terme per les característiques pròpies de la plaça i sobre coneixements del terme municipal. La puntuació màxima que s'atorgarà per l'entrevista, que serà de caràcter obligatori, serà de 5 punts.

ANNEX III. MODEL SOL·LICITUD.

....., major d'edat, amb DNI número i domicili a efectes de notificacions i comunicacions en el carrer, de i telèfon número

EXPÒS

Primer.- Que he tingut coneixement de la convocatòria per a, publicada a

Segon.- Que declar estar en possessió de totes i cadascuna de les condicions o requisits que s'exigeixen en la base segona de la convocatòria.

Tercer.- Que faig constar que, de conformitat amb el que disposen les bases de la present convocatòria en relació amb el requisit del català, he optat per:

- () Acreditar el coneixement del nivell de català exigít.
- () Realitzar la prova de català.

Quart.- Que faig constar que, de conformitat amb el que disposen les bases de la present convocatòria, els únics mèrits que faig servir en el present concurs oposició i demano que siguin acceptats i meritats son el següents, dels quals aport la documentació acreditativa necessària.

Mèrits:

.....
.....

etc.

DOCUMENTACIÓ QUE S'ADJUNTA.



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

- Fotocòpia compulsada del DNI.
- Fotocòpia compulsada del títol acadèmic.

Per tot l'exposat,

SOL·LICIT:

Ser admès/a i poder prendre part al corresponent procediment selectiu.

Bunyola, ----- de ----- de 2008.

Signatura

En compliment de la Llei Orgànica 15/1999, s'informa que les dades d'aquesta instància s'incorporaran a un fitxer en suport paper d'aquest Ajuntament per al seu control i gestió, del qual n'és responsable el Sr. Batle. La possibilitat d'exercir els drets d'accés, rectificació cancel·lació, i oposició podrà realitzar-se al mateix Ajuntament.

SR. BATLE-PRESIDENT DEL'AJUNTAMENT DE BUNYOLA (ILLES BALEARS)."

DECLARAR DESERTA LA CONVOCATÒRIA PER A LA SELECCIÓ, MITJANÇANT CONCURS DE MÈRITS, AMB CARÀCTER DE FUNCIONARI INTERÍ, D'UNA PLAÇA D'ARQUITECTE TÈCNIC-ZELADOR, VACANT A LA PLANTILLA DE PERSONAL DE L'AJUNTAMENT DE BUNYOLA, PUBLICADA AL BOIB NÚMERO 50 DE DATA 12 D'ABRIL DE 2008.

D'acord amb les bases que regeixen la convocatòria per a la selecció, mitjançant concurs de mèrits, amb caràcter de funcionari interí d'una plaça d'arquitecte tècnic-zelador, vacant a la plantilla de personal de l'Ajuntament de Bunyola, bases aprovades mitjançant acord de Junta de Govern Local, adoptat en sessió ordinària celebrada en data 26 de febrer de 2008, i publicades al BOIB número 50, de data 12 d'abril de 2008.

Vista l'acta del Tribunal Qualificador reunit en sessió de data 13 de febrer de 2008, que literalment diu :

"ACTA DEL TRIBUNAL QUALIFICADOR PER A LA SELECCIÓ, MITJANÇANT CONCURS DE MÈRITS, AMB CARÀCTER DE FUNCIONARI INTERÍ, D'UNA PLAÇA D'ARQUITECTE TÈCNIC-ZELADOR, VACANT A LA PLANTILLA DE PERSONAL DE L'AJUNTAMENT DE BUNYOLA



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

A la Casa de la Vila de Bunyola, essent les 10.00 hores del dia 14 de maig de 2008, compareixen el Sr. Francesc Font Molinas, la Sra. Antònia Ferrer Perelló, el Sr. German Soler Chacártegui, el Sr. Jaime Jaume Femenías, el Sr. Matías Mas Calafell i el Sr. Gabriel Perelló Perelló.

Essent les 10.15 hores es reuneix el Tribunal Qualificador per a la selecció amb caràcter d'interinitat d'una plaça d'arquitecte tècnic-zelador, integrat pels següents membres:

- *President: Francesc Font Molinas, Lletrat de l'Ajuntament d'Artà.*
- *Vocals:*
Sra. Antònia Ferrer Perelló arquitecte tècnic, funcionària de carrera del Consell de Mallorca.
Sr. German Soler Chacártegui, arquitecte tècnic, funcionari de carrera del Consell de Mallorca.
Sr. Jaime Jaume Femenías, funcionari de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (Direcció General d'Arquitectura i Habitatge).
- *Secretari: Gabriel Perelló Perelló, enginyer tècnic, funcionari de carrera del Consell de Mallorca.*

La puntuació obtinguda per l'únic aspirant presentat a la fase de valoració de mèrits, segons la documentació presentada, és la següent:

1. *Haver prestat serveis a l'Administració local com a personal funcionari o laboral exercint tasques similars a les de la plaça objecte de la convocatòria: 0'20 punts per mes, fins a un màxim de 6 punts.*
2. *Haver prestat serveis a altres administracions públiques diferents de la local com a personal funcionari o laboral exercint tasques similars a les de la plaça objecte de la convocatòria: 0'10 punts per mes, fins un màxim de 3 punts.*
3. *Cursets de formació i perfeccionament: per haver realitzat cursos o jornades relacionat amb l'àrea d'urbanisme organitzats per organismes o institucions públiques o oficials: es valoraran fins a 4 punts de la forma següent:*

<i>Cursos de 0 a 10 hores</i>	<i>0'05</i>
<i>Cursos de 10 a 20 hores</i>	<i>0'10</i>
<i>Cursos de 20 a 30 hores</i>	<i>0'20</i>
<i>Cursos de 30 a 40 hores</i>	<i>0'30</i>
<i>Cursos de més de 40 hores</i>	<i>0'50</i>

4. *Per coneixements de llengua catalana, amb nivell superior a l'exigit com a requisit a la present convocatòria, segons certificat expedit per l'EBAP o expedit o homologat per l'òrgan competent en matèria de política lingüística, fins a un màxim de 2 punts:*

<i>Nivell mitjà (C)</i>	<i>1,00 punts</i>
<i>Nivell Superior (D)</i>	<i>1,50 punts</i>
<i>Nivell de llenguatge administratiu</i> <i>Certificat E amb possessió del</i> <i>Nivell C</i>	<i>1,75 punts</i>
<i>Certificat E amb possessió del</i> <i>Nivell D</i>	
	<i>2,00 punts</i>

1) 2) 3) 4)



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

MARCH FERNÁNDEZ, CARLOS IAN	2.80	0.6	0	1
--------------------------------	------	-----	---	---

En quan a aquesta fase de puntuació el Sr. German Soler Chacártegui, fa un vot particular en el sentit de no puntuar cap dels cursos presentats per l'aspirant a l'apartat 2 de la fase de concurs de mèrits, tot i així els altres quatre membres del tribunal atorguen a l'esmentat apartat la puntuació de 0,6.

Per tant la puntuació total obtinguda en aquesta fase és de 4'40.

Essent les 10.30 hores, ha comparegut l'aspirant MARCH FERNÁNDEZ, CARLOS IAN, amb DNI núm. 43.143.130-Y, per a dur a terme l'entrevista.

En la fase d'entrevista s'han formulat per part del Tribunal Qualificador les següents preguntes:

*Llei per a la millora de l'accessibilitat i de la supressió de les barreres arquitectòniques
La disciplina urbanística a la CAIB
Construcció d'habitatges unifamiliars a sòl rústic a Mallorca*

El tribunal per unanimitat ha atorgat a l'aspirant a la fase d'entrevista un puntuació total de 7 punts.

Finalitzat el procediment selectiu l'aspirant ha obtingut la següent puntuació global: de 11,40 punts.

Aquesta puntuació és el resultat de la suma de 4.40 punts a la fase de concurs més 7 punts a la fase d'entrevista.

Els membres del Tribunal Qualificador per unanimitat acorden fer publica, al tauler d'anuncis de la Corporació, la relació provisional de l'únic aspirant, amb indicació de la respectiva qualificació obtinguda i amb proposta de nomenament en favor de l'únic aspirant, el Sr. MARCH FERNÁNDEZ, CARLOS IAN, amb DNI núm. 43.143.130-Y."

Vist l'escrit presentat per l'únic aspirant presentat i proposat per l'esmenat Tribunal Qualificador, amb número de Registre General d'Entrada , de dia 27 de maig de 2008, relatiu a la renúncia a prendre possessió de la plaça d'Arquitecte Tècnic-Zelador a aquest Ajuntament.

La Junta de Govern Local acorda:

Primer.- Declarar deserta la convocatòria per a la selecció, mitjançant concurs de mèrits, amb caràcter de funcionari interí d'una plaça d'arquitecte tècnic-zelador, vacant a la plantilla de personal de l'Ajuntament de Bunyola atès que l'únic aspirant presentat i proposat per l'esmenat Tribunal Qualificador ha renunciat al seu nomenament com a funcionari interí..

Segon.- Notificar el present acord als interessats perquè en prenguin coneixement i als efectes corresponents.

Tercer.- Fer pública la present resolució al tauler d'anuncis d'aquesta Corporació.

APROVACIÓ DE LES BASES QUE HAN DE REGIR LA CONVOCATÒRIA PER A LA SELECCIÓ, MITJANÇANT CONCURS DE MÈRITS, AMB CARÀCTER DE



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

FUNCIONARI INTERÍ, D'UNA PLAÇA D'ARQUITECTE TÈCNIC-ZELADOR, VACANT A LA PLANTILLA DE PERSONAL DE L'AJUNTAMENT DE BUNYOLA.

Ateses les necessitats de caràcter urgent i inajornable per proveir amb caràcter de funcionari interí i mitjançant concurs de mèrits una plaça d'ARQUITECTE TÈCNIC-ZELADOR, fins a la seva propera cobertura definitiva.

Vist l'acord del Ple d'aquesta Corporació adoptat en sessió ordinària de data 11 de setembre de 2007 i publicat al BOIB número 152 de dia 9 d'octubre de 2007, relatiu a la modificació de la plantilla de personal per a l'any 2007, consistent en la conversió de la plaça d'arquitecte tècnic amb caràcter de personal eventual en la plaça d'ARQUITECTE TÈCNIC-ZELADOR, funcionari de carrera.

Ateses les bases que regien la convocatòria per a la selecció, mitjançant concurs de mèrits, amb caràcter de funcionari interí d'una plaça d'arquitecte tècnic-zelador, vacant a la plantilla de personal de l'Ajuntament de Bunyola, bases aprovades mitjançant acord de Junta de Govern Local, adoptat en sessió ordinària celebrada en data 26 de febrer de 2008, i publicades al BOIB número 50, de data 12 d'abril de 2008.

Vista l'acta del Tribunal Qualificador per a la selecció, mitjançant concurs de mèrits, amb caràcter de funcionari interí d'una plaça d'arquitecte tècnic-zelador, vacant a la plantilla de personal de l'Ajuntament de Bunyola, reunit en sessió de data 14 de maig de 2008.

Vist l'escrit presentat per l'únic aspirant presentat i proposat per l'esmenat Tribunal Qualificador, amb número de Registre General d'Entrada , de dia 27 de maig de 2008, relatiu a la renúncia a prendre possessió de la plaça d'Arquitecte Tècnic-Zelador a aquest Ajuntament.

Vist l'acord anteriorment adoptat per aquesta Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 27 de maig de 2008, en relació a la declaració de deserta de l'esmentada convocatòria.

Per això, en virtut del que disposa l'article 61.6 de la Llei 7/2007, de 12 d'abril, de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic, i, també, l'article 45.4 de la 3/2007, de 27 de març, de la Funció Pública de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Així mateix, de conformitat amb la competència atribuïda per l'article 21.1.g) de la Llei 7/1985, en la redacció donada per la Llei 11/99, i d'acord amb les atribucions conferides en virtut de Decret de Batlia 36/2007, de dia 2 de juliol de 2007,

La Junta de Govern Local acorda:

1. Aprovar la convocatòria i les bases que la regeixen i que figuren a continuació, per a la selecció, mitjançant el sistema de concurs de mèrits, d'una plaça vacant d'arquitecte tècnic-zelador, com a funcionari amb caràcter interí, ateses les necessitats de caràcter urgent i inajornable, fins a la seva propera cobertura definitiva.



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

2. Procedir a publicar les bases íntegres de la convocatòria al BOIB i al tauler d'anuncis de la Corporació en forma d'anunci, per tal de donar-ne coneixement públic.

“BASES QUE HAN DE REGIR LA CONVOCATÒRIA PER A LA SELECCIÓ, MITJANÇANT CONCURS DE MÈRITS, D'UNA PLAÇA D'ARQUITECTE TÈCNIC-ZELADOR, AMB CARÀCTER DE FUNCIONARI INTERÍ, VACANT A LA PLANTILLA DE PERSONAL DE L'AJUNTAMENT DE BUNYOLA

Primera.- Objecte de la convocatòria.

És objecte de la present convocatòria la selecció, com a funcionari amb caràcter interí, d'una plaça d'arquitecte tècnic-zelador, mitjançant el sistema de concurs de mèrits, que pertany a l'Escala d'Administració Especial, Subescala Tècnica, enquadrat en el Grup A2, vacant a la plantilla de l'Ajuntament de Bunyola, segons modificació de la plantilla de personal d'aquest Ajuntament per a l'any 2007, aprovada mitjançant acord de Ple, adoptat en sessió ordinària de data 11 de setembre de 2007 i publicada al BOIB número 152, de data 9 d'octubre de 2007 .

La plaça de referència està dotada amb el sou corresponent a l'esmentat grup, pagues extraordinàries i altres retribucions o emoluments que l'hi corresponguin d'acord amb la legislació vigent. La seva dedicació i jornada de treball serà la jornada completa de treball dels funcionaris del grup A2 d'aquesta Corporació.

Segona.- Requisits dels aspirants.

Per ésser admès al procés selectiu, els aspirants hauran de reunir els següents requisits en la data de finalització del termini de presentació de les sol·licituds:

- i) Tenir la nacionalitat espanyola o la d'algun dels estats membres de la Unió Europea o la d'algun dels països que hagin subscrit un tractat internacional en els termes establerts en la disposició addicional única de la Llei 17/1993, de 23 de desembre, sobre l'accés a determinats sectors de la funció pública dels nacionals de la resta d'estats membres de la Unió Europea, o trobar-se en alguns de la resta dels supòsits dels termes previstos a la normativa reguladora de la present matèria, concretament a l'article 57 de la Llei 7/2007, de 12 d'abril, de l'Estatut Bàsic de l'empleat públic.
- j) Tenir la capacitat funcional per l'acompliment de les tasques.



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

- k) Tenir complits els setze anys en el moment de finalitzar el termini de presentació d'instàncies i no haver arribat a l'edat de jubilació forçosa.
- l) Estar en possessió del títol d'arquitecte tècnic, o estar en condicions d'obtenir-lo en la data que finalitzi el termini de presentació de sol·licituds.
- m) No haver estat separat mitjançant expedient disciplinari del servei de cap Administració pública ni trobar-se inhabilitat per a l'exercici de la funció pública.
- n) No estar sotmès a cap dels motius d'incompatibilitat establerts a la Llei 53/1984 de 26 de desembre que regula les incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques o comprometre's, en el seu cas, a exercir l'oportuna opció en el període de temps que preveu l'article 10 de la disposició legal anterior, i no percebre pensió de jubilació, de retir o d'orfenesa.
- o) Acreditar els coneixements de la llengua catalana d'acord amb el disposat a l'article 16 i l'apartat 3 de l'article 34 de la Llei 3/1986, de 29 d'abril, de normalització lingüística a les Illes Balears i mitjançant l'aportació d'un certificat o títol oficial expedit per la Junta Avaluadora de Càtala, per la Direcció general de Política Lingüística del Govern de les Illes Balears, per l'Escola Balear d'Administració Pública o declarat equivalent o homologat per l'òrgan competent en matèria de política lingüística. El nivell exigible és el que correspon al nivell elemental ('certificat B') de coneixements de llengua catalana. En el cas de no poder-ho acreditar documentalment es farà una prova específica a tal efecte, que s'ajustarà a les normes de la Direcció General de política Lingüística de la Conselleria d'educació i Cultura del Govern de les Illes Balears, la qual tindrà caràcter previ i eliminatori. El resultat d'aquesta prova serà el de 'apte' o 'no apte'. La data de realització d'aquesta prova s'assenyalarà per part del Batle-President d'aquesta Corporació, i es publicarà al tauler d'anuncis d'aquest ajuntament i a la seva pàgina web.

Tercera.- Funcions.

L'aspirant que obtingui la plaça tindrà les funcions primordials següents, entre d'altres: informar llicències d'obres menors, certificar finals d'obra, valorar les infraccions urbanístiques, etc., juntament amb les tasques pròpies de zelador.

Quarta.- Termini de presentació de sol·licituds i documentació.

Les instàncies per prendre part en aquesta convocatòria s'han d'adreçar al Batle-President de la Corporació i s'han d'ajustar al model que figura a l'Annex I d'aquestes bases, en el termini de cinc dies naturals comptats a partir del dia següent al de la



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

publicació íntegra de les bases que regeixen la present convocatòria en el BOIB.

La presentació de sol·licituds podrà fer-se en el registre general de la Corporació o en la forma prevista a l'article 38.4 de la Llei 30/92, de règim jurídic de les Administracions Públiques i procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999.

Per ser admès i prendre part en aquest procés selectiu n'hi haurà prou que els aspirants declari a les seves instàncies i baix la seva responsabilitat que reuneixen totes i cada un dels requisits exigits a la base segona de la convocatòria, juntament amb l'aportació amb la instància dels següents documents:

6. Còpia compulsada del DNI.
7. Còpia compulsada del títol acadèmic exigint a la convocatòria esmentada com a requisit.
8. Justificants, originals o còpies compulsades dels mèrits presentats per avaluar a la fase de concurs. Els mèrits al·legats i no presentats o acreditats pels aspirants en la forma indicada no seran valorats. Així mateix, no es tindran en compte mèrits posteriors a la finalització del termini de presentació d'instàncies
9. Si n'és el cas, còpia compulsada del certificat o títol acreditatiu d'estar en possessió dels coneixements de llengua catalana exigits a aquesta convocatòria, a l'efecte de restar exempt de la prova específica d'aquests coneixements.

Cinquena.- Admissió dels aspirants.

Un cop finalitzat el termini de la presentació d'instàncies, la Presidència de la Corporació aprovarà mitjançant resolució la relació provisional dels aspirants admesos, indicarà el lloc, dia i hora per la realització de la prova de coneixements de llengua catalana pels aspirants que no hagin acreditat documentalment la titulació requerida, i fixarà el dia de la constitució del Tribunal Qualificador per a la valoració de la fase de concurs i per a la realització de la fase d'entrevista. Aquesta resolució es farà pública al tauler d'anuncis d'aquesta Corporació i es concedirà un termini de tres dies per a formular reclamacions.

Aquestes reclamacions, si n'hi ha, s'han d'aprovar o s'han d'excloure en la resolució que es dicti i, on ha de ser aprovada la relació definitiva dels aspirants admesos i exclosos.

En cas que no es formulin reclamacions a la llista provisional, aquesta s'entendrà elevada a definitiva, sense necessitat d'una nova resolució i publicació. Els errors de fet, es poden reparar en qualsevol moment, d'ofici o a petició de la persona interessada.

Els aspirants exclosos poden interposar directament, recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos o bé recurs de reposició potestatiu davant l'òrgan que ha dictat la resolució, en el termini d'un mes, ambdós terminis comptadors a partir de la data de publicació del llistat.

Un cop realitzada la prova de llengua catalana, la Batlia dictarà resolució en la qual



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

declararà aptes o no aptes els aspirants que l'hagin realitzada, i es publicarà al tauler d'edictes de la Corporació. Tot seguit es procedirà a la fase d'entrevista. La qualificació de no apte o la no compareixença de l'aspirant a la prova donarà lloc a l'exclusió de l'aspirant del procés selectiu i de la posterior fase d'entrevista.

Sisena.- Tribunal qualificador.

Els membres de l'òrgan de selecció han de ser funcionaris de carrera, d'igual o superior categoria a la plaça objecte de la convocatòria i estarà format pels següents membres:

- Un president.
- Tres vocals.
- Un secretari.

Cada un dels membres de l'òrgan de selecció tindrà el seu suplent corresponent, amb la finalitat de cobrir les possibles absències que es puguin donar.

El Tribunal, d'acord amb l'establert a l'article 12.1 del RD 2223/1984, podrà disposar la incorporació als seus treballs, d'altres assessors especialistes per a totes o algunes de les proves.

Els membres del Tribunal hauran d'abstenir-se d'intervenir, comunicant-ho, en el seu cas, a l'autoritat convocant, i els aspirants podran recusar-los, quan concorrin les circumstàncies previstes a l'article 28 de la LRJAP-PAC, o haguessin realitzat tasques de preparació d'aspirants a proves selectives en els cinc anys anteriors a la publicació de la corresponent convocatòria.

El Tribunal no podrà constituir-se ni actuar sense l'assistència com a mínim de tres dels seus membres. Les decisions s'adoptaran per majoria simple de vots. Resoldrà el cas d'empat, el vot de qualitat del President del Tribunal.

Les actuacions del Tribunal s'ajustaran estrictament a les bases de la convocatòria.

No obstant, el Tribunal resoldrà els dubtes que sorgeixin de la seva actuació o podrà prendre els acords que corresponguin per aquells supòsits previst a les bases.

Categoria del Tribunal: Tercera (Reial Decret 462/2002, de 24 de maig).

Així mateix es nomenarà un suplent per cada un dels membres dels Tribunal qualificador.

Vinculació de les resolucions del tribunal: Les resolucions del tribunal vinculen a l'Administració actuant.

Setena.- Procés selectiu.

El sistema de selecció serà el de concurs més entrevista personal, ateses les necessitats de caràcter urgent i inajornable.

Vuitena.- Fase de concurs. Valoració de mèrits.



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

La puntuació global màxima de la fase de concurs és de 15 punts.

Els mèrits al·legats pels aspirants s'han de posseir a la finalització del termini de presentació de sol·licituds i únicament es puntuaran aquells que estiguin adequadament i clarament acreditats d'acord amb l'especificat a l'Annex I d'aquestes bases i presentats dins el termini fixat a tal efecte. No s'admetrà cap documentació referida a mèrits un cop finalitzat el termini de presentació d'instàncies. En cap cas es requerirà documentació o esmena d'errades referida a mèrits.

5. Haver prestat serveis a l'Administració local com a personal funcionari o laboral exercint tasques similars a les de la plaça objecte de la convocatòria: 0'20 punts per mes, fins a un màxim de 6 punts.
6. Haver prestat serveis a altres administracions públiques diferents de la local com a personal funcionari o laboral exercint tasques similars a les de la plaça objecte de la convocatòria: 0'10 punts per mes, fins un màxim de 3 punts.
7. Cursos de formació i perfeccionament: per haver realitzat cursos o jornades relacionat amb l'àrea d'urbanisme organitzats per organismes o institucions públiques o oficials: es valoraran fins a 4 punts de la forma següent:

Cursos de 0 a 10 hores	0'05
Cursos de 10 a 20 hores	0'10
Cursos de 20 a 30 hores	0'20
Cursos de 30 a 40 hores	0'30
Cursos de més de 40 hores	0'50

8. Per coneixements de llengua catalana, amb nivell superior a l'exigit com a requisit a la present convocatòria, segons certificat expedit per l'EBAP o expedit o homologat per l'òrgan competent en matèria de política lingüística, fins a un màxim de 2 punts:

Nivell mitjà (C)	1,00 punts
Nivell Superior (D)	1,50 punts
Nivell de llenguatge administratiu	
Certificat E amb possessió del Nivell C	1,75 punts
Certificat E amb possessió del Nivell D	2,00 punts

Els coneixements de la llengua catalana corresponents al nivell exigit com a requisit no serà objecte de valoració. En el supòsit que l'aspirant acrediti la possessió de més d'un certificat, només serà objecte de valoració el certificat que acrediti un nivell de coneixements més alts.



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

Els coneixements de llengua catalana únicament es puntuaran dins aquest apartat.

Novena.- Fase d'entrevista.

Tot seguit a la fase del concurs, els aspirants passaran a una fase d'entrevista de caràcter obligatori amb el Tribunal Qualificador. Consistirà en una entrevista personal relativa a les funcions a dur a terme per les característiques pròpies de la plaça convocada. La puntuació màxima que s'atorgarà per l'entrevista, serà de 5 punts.

Desena.- Relació d'aprovat, presentació de documents i nomenament.

Una vegada finalitzada la valoració de mèrits i realitzada l'entrevista, el Tribunal Qualificador farà pública, al tauler d'anuncis de la Corporació, la relació provisional de les persones aspirants, per ordre de puntuació obtinguda, amb indicació de la respectiva qualificació obtinguda per cadascun d'ells i amb proposta de nomenament en favor de l'aspirant que hagi obtingut la major puntuació. Els aspirants disposaran d'un termini de tres dies hàbils, des de la publicació, per efectuar les reclamacions oportunes o sol·licitar la revisió de la seva puntuació davant el Tribunal. A la revisió podran assistir acompanyats d'un assessor.

El Tribunal tindrà un termini de cinc dies per resoldre les reclamacions i, acte seguit, publicarà la llista definitiva, per ordre de puntuació, constituint una borsa de treball als efectes de poder ser contractats temporalment per a la cobertura provisional de les vacants que es puguin produir en llocs de les mateixes característiques, inclosa la persona que hagi obtingut major puntuació i sigui proposada per ocupar la plaça, la qual ocuparà el primer lloc d'aquesta borsa. No obstant això, serà facultatiu per a l'òrgan competent accedir a aquesta borsa de treball o convocar un nou procés selectiu per cobrir la vacant, El Tribunal elevarà a la Batlia la relació de les puntuacions obtingudes pels aspirants en la fase de concurs i en proposarà el nomenament d'aquell que complint els requisits exigits en la convocatòria hagi obtingut la major puntuació en la valoració de mèrits.

L'aspirant proposat un cop finalitzat el procés selectiu haurà d'aportar, dins el termini de deu (10) dies hàbils a partir de la publicació de la proposta del tribunal qualificador, una declaració jurada o promesa de no ocupar cap lloc ni exercir cap activitat en el sector públic delimitat per l'article 1 de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les Administracions públiques, indicant, així mateix, que no realitza cap activitat privada incompatible o subjecta a reconeixement de compatibilitat i no percep pensió de jubilació, retir, orfandat, per drets passius o per qualsevol règim de la Seguretat Social públic i obligatori.



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

Si l'aspirant proposat manifesta que no pot subscriure l'esmentada declaració per realitzar alguna activitat pública o privada o percebre alguna pensió, se li assenyalarà que d'acord amb la normativa d'incompatibilitats, ha d'exercir la corresponent opció o, si n'és el cas, sol·licitar la compatibilitat.

Qui injustificadament no prenguin possessió de la seva plaça serà declarat cessat, amb la pèrdua de tots els drets derivats del concurs i del posterior nomenament.

Si la documentació presentada és correcta, es procedirà a formalitzar el corresponent nomenament d'acord amb la legislació vigent.

Onzena. Incidències.

L'òrgan de selecció queda autoritzat per resoldre els dubtes que es puguin presentar i prendre els acords necessaris pel bon ordre del procediment en tot allò que no preveuen aquestes bases, les quals podran ésser impugnades en els casos i de la forma establerta en la Llei 30/1992, de 26 de novembre.

Aquestes bases, les llistes definitives de persones admeses i excloses així com el nomenament com a funcionari interí, podrà ésser impugnat per les persones interessades mitjançant la interposició del corresponent recurs potestatiu de reposició o be directament mitjançant recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en la forma establerta en la normativa vigent que n'és d'aplicació.

Annex I

....., major d'edat, amb DNI número i domicili a efectes de notificacions i comunicacions en el carrer, de i telèfon número

EXPÒS

Primer.- Que he tingut coneixement de la convocatòria per a, publicada a



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

Segon.- Que declar estar en possessió de totes i cadascuna de les condicions o requisits que s'exigeixen en la base tercera de la convocatòria.

Tercer.- Que faig constar que, de conformitat amb el que disposen les bases de la present convocatòria en relació amb el requisit del català, he optat per:

- () Acreditar el coneixement del nivell de català exigít.
- () Realitzar la prova de català.

Quart.- Que faig constar que, de conformitat amb el que disposen les bases de la present convocatòria, els únics mèrits que faig servir en el present concurs oposició i demano que siguin acceptats i meritats son el següents, dels quals aport la documentació acreditativa necessària.

Mèrits:

.....
.....

etc.

DOCUMENTACIÓ QUE S'ADJUNTA.

- . Fotocòpia compulsada del DNI.
- . Fotocòpia compulsada del títol acadèmic.

Per tot l'exposat,

SOL-LICIT:

Ser admès/a i poder prendre part al corresponent procediment selectiu.

Bunyola, ----- de ----- de 2008.

Signatura



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

En compliment de la Llei Orgànica 15/1999, s'informa que les dades d'aquesta instància s'incorporaran a un fitxer en suport paper d'aquest Ajuntament per al seu control i gestió, del qual n'és responsable el Sr. Batle. La possibilitat d'exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació, i oposició podrà realitzar-se al mateix Ajuntament.

SR. BATLE-PRESIDENT DEL'AJUNTAMENT DE BUNYOLA (ILLES BALEARS)."

20. PRECS I PREGUNTES.

No se'n formulen.

I no havent-hi més assumptes que tractar, el Sr. Batle aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo com a Secretària, en don fe.

Bunyola, 27 de maig de 2008

La Secretària

El Batle,

Catalina Magdalena Servera Gual

Jaume Isern Lladó.