



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

**EXTRACTE DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE DATA 10 DE JUNY DE 2008.**

Lloc de la reunió: Bunyola, Sala d'Actes de la Casa Consistorial
Data: 10 de juny de 2008
Hora de començament: 14.05 hores
Hora d'acabament: 14.45 hores
President: Jaume Isern Lladó
Membres presents: Isabel Moreno Navarro
Catalina Cabot Borràs
Guillem Estarellas Valls
Membres que han excusat la seva absència: Ildefonso Blázquez Bueno

Caràcter de la sessió: Ordinària
Convocatòria: Primera
Secretària: Catalina Magdalena Servera Gual

1. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 27 DE MAIG DE 2008.

L'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 27 de maig de 2008 és aprovada.

No participa a la votació la Sra. Isabel Moreno atès que no va assistir a l'esmentada sessió.

2. LLICÈNCIES D'OBRES.

OBRES MENORS.

Vists els informes tècnics i jurídics corresponents, es concedeixen les següents llicències d'obres menors a:

RAFAEL SUAU ESTARELLAS (Exp. 039/08) per a la rehabilitació de coberta de l'habitatge situat al carrer Costa de s'Estació, núm. 10, 1r de Bunyola.

IMPOST DE CONSTRUCCIONS	443,06
INFORMES ARQUITECTE	60,00
LLICÈNCIA D'OBRES	25,00
TOTAL A PAGAR	528,06



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

BROR MIKAEL LANSTRÖM (Exp. 40/08) per a sondeigs per estudiar la possibilitat d'implantació d'aprofitament tèrmic de baixa entalpia en "Es Parrot Vell", polígon 4, parcel·la 45 de Bunyola.

IMPOST DE CONSTRUCCIONS	910,80
INFORMES ARQUITECTE	60,00
LLICÈNCIA D'OBRES	25,00
TOTAL A PAGAR	995,80

ISIDRO MATEU BALLE (Exp. 41/08) per a la rehabilitació de la coberta de teules i de la façana de l'edifici d'habitatges situat al Passeig Antoni Estarelles, núm. 33 de Bunyola.

IMPOST DE CONSTRUCCIONS	84,72
INFORMES ARQUITECTE	60,00
LLICÈNCIA D'OBRES	25,00
TOTAL A PAGAR	169,72

JUAN MAS SUAU (Exp. 42/08) per a pintar la façana de l'habitatge situat al carrer Orient, núm. 3 de Bunyola.

IMPOST DE CONSTRUCCIONS	24,15
INFORMES ARQUITECTE	60,00
LLICÈNCIA D'OBRES	25,00
TOTAL A PAGAR	109,15

AINA BESTARD ALENYAR (Exp. 43/08) per a enrajolar l'habitatge situat al carrer Sa Síquia, núm. 12 de Bunyola.

IMPOST DE CONSTRUCCIONS	63,80
INFORMES ARQUITECTE	60,00
LLICÈNCIA D'OBRES	25,00
TOTAL A PAGAR	148,80

ALFREDO ANDRÉS GASTALVER MARTÍN (Exp. 44/08) per a la reparació de coberta i humitats interiors de l'habitatge situat al carrer d'Orient, núm. 13 A baixos de Bunyola.

IMPOST DE CONSTRUCCIONS	118,74
INFORMES ARQUITECTE	60,00
LLICÈNCIA D'OBRES	25,00
TOTAL A PAGAR	203,74



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

DECLARACIONS D'INTERÈS GENERAL:

- Vista la sol·licitud presentada per la Sra. **MAGDALENA JAUME COLL** i el Sr. **DAVID USON OLASO**, en nom propi la primera i el dos en representació de l'entitat **YEGUADA LA GUBIA SL**, de declaració d'interès general per a la *implantació d'un complex hípic, amb habitatge per a la activitat d'escola d'hípica, centre d'entrenament d'alta competició, doma de cavalls, equino-teràpia per nens i discapacitats, residència i cria de cavalls autòctons, competició i bots, i altres actuacions complementaries*, a les parcel·les 15, 16 i part de la 149 del polígon 8 de Bunyola.

I vist l'informe de l'arquitecte municipal que literalment diu:

1. *Segons el Pla Territorial Insular de Mallorca (PTIM) les obres es projecten en una parcel·la classificada com a Sòl Rústic, una part amb la categoria d'Àrea de Interès Agrari Extensiu-Oliverar (AIA-E) i l'altra amb la categoria de Sòl Rústic de Règim General – Forestal (SRG-F).*
2. *El projecte objecte d'aquest informe tracta de la construcció d'un equipament principalment esportiu, a més d'altres complementaris, amb construccions, el règim d'usos dels quals es regula a la Norma 18 del Pla Territorial de Mallorca (PTM).*
3. *Segons la Norma 18.2.b.4 del PTM, a les AIA i a les SRG-F aquest ús té la consideració d'ús condicionat i a ser d'ús científic, cultural o esportiu, per la qual cosa és possible accedir al que es sol·licita.*
4. *Pel que s'ha dit en els punts anteriors cal la declaració de l'interès general per part de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric (CIOTUPH) del Consell Insular de Mallorca (CIM), seguint la tramitació que disposa l'article 37 de la Llei del Sòl Rústic, i s'ha de remetre, juntament amb l'expedient, un informe municipal raonat sobre la dita autorització.*

INFORME COMPLEMENTARI DE L'ANTERIOR

Els terrenys en qüestió estan ubicats entre els punts quilomètrics 13,5 i 13,9 de la carretera Palma –Sóller.

I vist l'informe de l'assessor jurídic que literalment diu:

1. *La sol·licitud reuneix els requisits establerts a l'article 70 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, RJAP-PAC, i s'ha acompanyat la documentació relativa a la titularitat i emplaçament (art. 32.2 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic). La titular del domini de la finca dins la qual es vol desenvolupar l'activitat, pel la qual es sol·licita la declaració d'interès general, d'acord amb la documentació obrant a l'expedient i en els arxius municipals es la Sra. Magdalena Jaume Coll. La finca es resultat de la segregació autoritzada per la llicència municipal núm. 91 de 2006 concedida per acord de la Junta de Govern Local de 22 de maig de 2006.*



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

2. *Vists el projecte bàsic de l'arquitecte Juan de Luna Gili, i l'informe de l'arquitecte municipal de data 27 de març 2008, les obres es projecten en una parcel·la classificada com a sòl rústic, per la qual cosa s'ha de tramitar la declaració d'interès general per part de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric del Consell de Mallorca, seguint el procediment que disposa l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic, per la qual cosa l'Ajuntament ha de trametre la documentació a l'òrgan referit, juntament amb un informe municipal raonat.*
3. *Vists els articles citats de la Llei de sòl rústic, es necessari obtenir prèviament qualsevol atorgament de llicència la declaració d'interès General*

Aquesta Junta de Govern Local acorda:

1. Manifestar la seva opinió favorable a la declaració d'interès general per a la implantació d'un complex hípic, amb habitatge per a la activitat d'escola d'hípica, centre d'entrenament d'alta competició, doma de cavalls, equino-teràpia per nens i discapacitats, residència i cria de cavalls autòctons, competició i bots, i altres actuacions complementaries, a les parcel·les 15, 16 i part de la 149, del polígon 8 de Bunyola.
2. Trametre l'expedient a la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric del Consell de Mallorca.

Els membres de la Junta de Govern Local manifesten que tramiten, prèviament informats per la Secretària, aquesta sol·licitud paral·lelament a l'expedient d'infracció urbanística iniciat, i obert a dia d'avui, a les parcel·les 15, 16 i part de la 149, de Bunyola, que coincideixen amb l'emplaçament punts quilomètrics 13,5 i 13,9 de la carretera Palma –Sóller, segons informe complementari de l'arquitecte municipal que anteriorment es transcriu.

- Vist l'avantprojecte anomenat **“ANTEPROYECTO DE RED DE MEDIA TENSIÓN, CENTRO DE TRANSFORMACIÓN Y RED DE SUMINISTRO EN BAJA TENSIÓN A LOS SERVICIOS DEL AYUNTAMIENTO DE BUNYOLA DE LA ZONA DEL CAMÍ DE SON SERRA”**

Vist l'informe de l'arquitecte municipal que literalment diu:

“Que l'avantprojecte anomenat ANTEPROYECTO DE RED DE MEDIA TENSIÓN, CENTRO DE TRANSFORMACIÓN Y RED DE SUMINISTRO EN BAJA TENSIÓN A LOS SERVICIOS DEL AYUNTAMIENTO DE BUNYOLA DE LA ZONA DEL CAMÍ DE SON SERRA, del qual es demana la seva inclusió en el Pla d'Obres i Serveis de l'any 2008, no s'ajusta al vigent planejament urbanístic municipal i tampoc a la normativa urbanística aplicable a l'àmbit de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, essent necessària la declaració de l'interès general com a primer requisit per poder realitzar la dita instal·lació.”



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

Vist l'informe de la secretària de l'Ajuntament que literalment diu:

“Que, vist l'informe emès per part de l'arquitecte municipal, en relació a l'obra que tot seguit s'indica, l'Ajuntament de Bunyola, d'acord amb el que preveu la legislació urbanística i sectorial vigent per tal de poder començar abans de dia 1 de setembre de l'any 2008 l'execució de l'obra anomenada “XARXA DE MITJA TENSIÓ, CENTRE DE TRANSFORMACIÓ I XARXA DE SUBMINISTRAMENT DE BAIXA TENSIÓ ALS SERVEIS DE L'AJUNTAMENT DE BUNYOLA DE LA ZONA DES CAMÍ DE SON SERRA”, de la qual es demana la seva inclusió en el Pla d'Obres i Serveis de l'any 2008, necessita les autoritzacions i/o concessions administratives següents:

- o *Declaració d'interès general.”*

Aquesta Junta de Govern Local acorda:

- 1- Informar favorablement la declaració d'interès general de la XARXA DE MITJA TENSIÓ, CENTRE DE TRANSFORMACIÓ I XARXA DE SUBMINISTRAMENT EN BAIXA TENSIÓ ALS SERVEIS DE L'AYUNTAMIENTO DE BUNYOLA DE LA ZONA DES CAMÍ DE SON SERRA de Bunyola.
- 2- Trametre l'expedient a la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric del Consell de Mallorca.

3. PROJECTES D'EXECUCIÓ.

Vists l'informe tècnic corresponent, s'aprova el següents projecte d'execució i s'autoritza l'inici de les obres:

CARLOS GONZÀLEZ ERENCIA i JULIANA SÀNCHEZ ALBALADEJO corresponent al projecte bàsic amb llicència núm. 223/2007 per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al solar 128 del sector IV de la urbanització Sa Font Seca de Bunyola.

INFORME ARQUITECTE	60,00
TOTAL	60,00

4. INICI DEL PROCEDIMENT PER A LA RECEPCIÓ PARCIAL DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DE L'ÀREA EMPRESARIAL SES VELES.

A proposta del regidor d'Urbanisme, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat retirar aquest punt de l'ordre del dia, i tractar-lo a properes sessions.



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

5. OBRES MUNICIPALS:

- **Aprovació segona i tercera certificació de l'obra relativa al projecte “Xarxa de clavegueram fases V i VIII.**

2a. CERTIFICACIÓ OBRA XARXA DE CLAVEGUERAM I AIGUA POTABLE CASC URBÀ DE BUNYOLA, FASES V i VIII

Vista la segona certificació d'obra “Xarxa de clavegueram i aigua potable casc urbà de Bunyola, fases V i VIII”, subscrita per la direcció facultativa de l'obra, el Sr. Juan Perelló Picornell, per un import de 107.262,07 € (cent set mil dos-cents seixanta-dos euros amb set cèntims).

La Junta de Govern Local acorda:

1.- Aprovar la segona certificació de l'obra “Xarxa de clavegueram i aigua potable casc urbà de Bunyola, fases V i VIII”, subscrita per la direcció facultativa de l'obra, el Sr. Juan Perelló Picornell, per un import de 107.262,07 € (cent set mil dos-cents seixanta-dos euros amb set cèntims).

2.- Notificar el present acord al Consell de Mallorca i al contractista SQUIER CONSTRUCCIONES Y OBRAS PÚBLICAS perquè en prenguin coneixement i als efectes corresponents.

3a. CERTIFICACIÓ OBRA XARXA DE CLAVEGUERAM I AIGUA POTABLE CASC URBÀ DE BUNYOLA, FASES V i VIII

Vista la tercera certificació d'obra “Xarxa de clavegueram i aigua potable casc urbà de Bunyola, fases V i VIII”, subscrita per la direcció facultativa de l'obra, el Sr. Juan Perelló Picornell, per un import de 107.275,93 € (cent set mil dos-cents setanta-cinc euros amb noranta-tres cèntims).

La Junta de Govern Local acorda:

1.- Aprovar la tercera certificació de l'obra “Xarxa de clavegueram i aigua potable casc urbà de Bunyola, fases V i VIII”, subscrita per la direcció facultativa de l'obra, el Sr. Juan Perelló Picornell, per un import de 107.275,93 € (cent set mil dos-cents setanta-cinc euros amb noranta-tres cèntims).

2.- Notificar el present acord al Consell de Mallorca i al contractista SQUIER CONSTRUCCIONES Y OBRAS PÚBLICAS perquè en prenguin coneixement i als efectes corresponents.

- **Pagament tercera i quarta certificació de l'obra relatives al projecte del centre d'estades diürnes.**

3a. CERTIFICACIÓ OBRA CENTRE D'ESTADES DIÛRNES



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

Vista la tercera certificació d'obra del "Centre d'Estades Diürnes", subscrita per la direcció facultativa de l'obra, el Sr. Mateu Carrió Muntaner, per un import de 14.384,70 € (Catorze mil tres-cents vuitanta-quatre euros amb setanta cèntims) i atès l'acord de la Junta de Govern Local de 22 d'abril de 2008.

La Junta de Govern Local acorda:

- 1.- Pagar la tercera certificació de l'obra "Centre d'Estades Diürnes", subscrita per la direcció facultativa de l'obra, el Sr. Mateu Carrió Muntaner, per un import de 14.384,70 € (Catorze mil tres-cents vuitanta-quatre euros amb setanta cèntims)
- 2.- Notificar el present acord al contractista OBRAS Y PROMOCIONES COMAS SA perquè en prenguin coneixement i als efectes corresponents.

4a. CERTIFICACIÓ OBRA CENTRE D'ESTADES DIÛRNES

Vista la quarta i darrera certificació d'obra del "Centre d'Estades Diürnes", subscrita per la direcció facultativa de l'obra, el Sr. Mateu Carrió Muntaner, per un import de 20.023,56 € (vint mil vint-i-tres euros amb cinquanta-sis centims) i atès l'acord de la Junta de Govern Local de 22 d'abril de 2008.

La Junta de Govern Local acorda:

- 1.- Pagar la quarta i darrera certificació de l'obra "Centre d'Estades Diürnes", subscrita per la direcció facultativa de l'obra, el Sr. Mateu Carrió Muntaner, per un import de 20.023,56 € (vint mil vint-i-tres euros amb cinquanta-sis centims).
- 2.- Notificar el present acord al contractista OBRAS Y PROMOCIONES COMAS SA perquè en prenguin coneixement i als efectes corresponents.

6. APROVACIÓ I PAGAMENT DE FACTURES.

La Junta de Govern Local acorda:

- 1.- Autoritzar, disposar, reconèixer les obligacions i pagar les següents factures:

PROVEÏDOR	NÚM. FRA.	DATA	IMPORT
TELEFÒNICA	28-F8M0-624064	01/06/2008	1.066,78 €
ENRIC OLTRA ASSOCIATS	1-278/08	29/05/2008	843,15 €
JOSE COLL PARPAL	03/08	17/04/2008	724,35 €



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

JOSE COLL PARPAL	02/08	17/04/2008	700,00 €
GUILLEM VERDERA	67	31/05/2008	2.157,60 €

7. BAIXES I DEVOLUCIONS REBUTS DEL PADRÓ MUNICIPAL DE L'IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA I DEVOLUCIONS.

Vista la sol·licitud presentada per la Sra. Margarita Vila Gasqué, que diu:

“EXPONE:

Que tengo una minusvalía 33 % soy titular del vehículo matrícula IB6310CY

A V.I. SOLICITA:

Solicito exención del pago del impuesto de circulación”.

Atès el que disposa l'article 93.1 e) del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, que diu: “1. *Estarán exentos del impuesto: e) Los vehículos para personas de movilidad reducida a que se refiere la letra A del anexo II del Reglamento General de Vehículos, aprobado por Real Decreto 2822/1998, de 23 de diciembre.*

Así mismo, están exentos los vehículos matriculados a nombre de minusválidos para su uso exclusivo. Esta exención se aplicará en tanto se mantengan dichas circunstancias, tanto a los vehículos conducidos por personas con discapacidad como a los destinados a su transporte.

Las exenciones previstas en los dos párrafos anteriores no resultarán aplicables a los sujetos pasivos beneficiarios de las mismas por más de un vehículo simultáneamente.

A efectos de lo dispuesto en este párrafo, se considerarán personas con minusvalía quienes tengan la condición legal en grado igual o superior al 33 por ciento”.

Vist que d'acord amb la documentació que acompanya la sol·licitud la Sra. Vila Gasqué té reconegut un grau de discapacitat del 33 per cent, d'acord amb la resolució emesa per la Direcció General de Serveis Socials del Govern de les Illes Balears de data 25 de juny de 2007.

I vist també que el vehicle pel qual sol·licita l'exempció del pagament de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica, és un vehicle marca NISSAN model ALMERA matrícula IB-6310-CY, està matriculat a nom de la Sra. Vila Gasqué

La Junta de Govern Local acorda:

1.- Estimar la petició de la Sra. Margarita Vila Gasqué, tota vegada que compleix els requisits de l'article 93.1 e) del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i declarar exempt en el



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

pagament de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica el vehicle marca NISSAN model ALMERA matrícula IB-6310-CY.

2.- Notificar el present acord a la interessada perquè en prengui coneixement i als efectes corresponents.

3.- Anotar aquesta exempció al padró municipal de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica.

8. BAIXES REBUTS DE FEMS.

Havent comprovat l'existència d'un error al Padró Municipal de la Taxa per a la Recollida de fems i tractament

La Junta de Govern Local acorda:

1.- Donar de baixa els següents rebuts, pels motius que s'expliquen:

- Rebut corresponent a l'exercici de 2007 de l'immoble del carrer Pare Bartomeu Caputxí, 2 B a nom del Sr. Josep Coll Parpal donat que aquest no és el titular de l'immoble sinó el Sr. Domingo Conti Borràs que és l'obligat al seu pagament.

2.- Comunicar el present acord als interessats i al Servei de Recaptació de Tributs de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació del Govern de les Illes Balears perquè en prenguin coneixement i als efectes corresponents.

3.- Realitzar la corresponent regulació a la base de dades del Padró Municipal de la taxa per a la recollida de fems i tractament d'acord amb la present resolució.

9. RETIRADA DE RECÀRRECS DE REBUTS DE L'MPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES.

Una vegada comprovada l'existència d'errades als padrons per al cobrament dels impostos i taxes municipals

La Junta de Govern Local acorda:

1.- Retirar els recàrrecs de constricció dels següents rebuts:



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

- Rebut de l'impost sobre bens immobles de naturalesa urbana de l'any 2007 de l'habitatge de Disseminats a nom de Pedro Quetglas Nadal, donat que aquest estava domiciliat al compte número 2051 0150 11 1019543512.

2.- Comunicar el present acord al Servei de Recaptació de Tributs de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació del Govern de les Illes Balears, perquè en prengui coneixement i als efectes corresponents.

3.- Realitzar la corresponent correcció a la base de dades municipal d'acord amb la present resolució.

10. CEMENTIRI MUNICIPAL.

Vista la sol·licitud presentada per D. FREDERIC ALFREDO FRASES MARTEAU per poder realitzar la neteja de les despulles de:

- HELENA-ALFREDA MASTEAU FRASES, data de defunció 31/01/1997.

del nínxol núm 10 del Cementeri Municipal.

La Junta de Govern Local acorda:

Primer.- Autoritzar la neteja de les despulles de :

- HELENA-ALFREDA MASTEAU FRASES, data de defunció 31/01/1997.

del nínxol núm 10 del Cementeri Municipal.

Segon.- Notificar el present acord a l'interessat perquè en prengui coneixement i als efectes corresponents, comunicant-li que haurà d'abonar les taxes per l'import de 72,12 euros.

DESPATX EXTRAORDINARI.

Prèvia declaració d'urgència acordada per unanimitat de tots els membres que formen la Junta de Govern Local s'introdueix el següent punt a l'ordre del dia.



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

COMPLIMENT DE LA SENTÈNCIA QUE RESOL EL RECURS INTERPOSAT CONTRA L'ACORD DE LA COMISSIÓ DE GOVERN ADOPTAT EN SESSIÓ CELEBRADA EN DATA 23 DE MAIG DE 2003, PER LA QUAL ES DESESTIMA EL RECURS DE REPOSICIÓ FORMULAT CONTRA L'ACORD DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE 3 DE MARÇ DE 2003, D'APROVACIÓ DE LA II FASE DEL PROJECTE DE L'APARCAMENT MUNICIPAL EN EL CARRER SANTA CATALINA THOMÀS I INICI DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES PER A LA SEVA EXECUCIÓ

Vista la sentència de data 6 d'abril del 2006 referent al PO 1060/03 dictada per la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia i vist l'escrit del Sr. Jaime Juan Cerdà Adrover de data 20 de desembre de 2007 sol·licitant l'execució de la sentència; i vist l'informe de assessor jurídic que literalment diu:

Primer.- Segons consta a la sentència, contra els esmentats actes pel Sr. Jaume Juan Cerdà Adrover es va interposà recurs contenciós administratiu en súplica de declaració de nul·litat de l'Acord del Plenari, al·legant que: 1) que el projecte impugnat contempla la execució d'una sortida per a persones de l'aparcament mitjançant una escala que accedeix a un espai de sòl que no es públic, sinó que es zona comunitària de la Comunitat de Propietaris del Edifici dels números 25-25 bis i 33-35 del Passeig Antoni Estarellas de Bunyola, sent aquest espai el pas central entre els vestíbuls dels dos edificis de la comunitat de propietaris; 2) que l'aparcament té façanes amb vistes rectes sobre l'habitatge del recurrent, sense cap tipus de protecció; 3) que indegudament s'ha computat com a soterranis, dues plantes construïdes damunt el mur mitger dels solars, sense respectar les reculades i que en realitat s'han de computar com a planta primera i segona als afectes d'ocupació i edificabilitat.

*La sentència, en el fonament jurídic sisè, raona el següent: "En conclusió, solicitado en el suplico de la demanda la anulació del acto administrativo impugnado (acuerdo plenario de fecha 03.03.2003, aprobando la II Fase del Proyecto de Aparcamiento municipal en la calle Santa Catalina Thomás e inicio del expediente de contratación de las obras para la ejecución del mismo), procede estimar íntegramente la demanda **por el argumento relativo a la ausencia de ejecución del PGOU respecto a la apertura del vial público para "paso peatonal" y ello pese a la desestimación de los otros argumentos para la misma pretensión de anulación del acto**".*

Segon.- En el projecte de la segona etapa (la II Fase del Projecte) es descriu el següent:

"La primera Etapa, ja desenvolupada es centrava en la construcció estructural de la cementació global de l'edifici, el mur de contenció i tancament lateral de la planta soterrani -2, i la planta coberta d'aquesta primera planta a nivell de terreny natural, que constituirà el terra de la planta soterrani -1.



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

En aquesta 2ª Etapa es realitzarà l'últim forjat, que correspon al paviment de la plaça pública, tancaments, instal·lacions, i acabats en general.

S'ha de destacar que s'han realitzar diverses modificacions respecte del projecte inicial, la finalitat de les quals es disminuir l'impacte que la construcció pot realitzar sobre les edificacions veïnes. En aquest sentit s'ha enretirat el forjat de la plata superior (plaça) aconseguint una secció més ampla en l'espai que separa les vivendes existents de l'edifici projectat. Així mateix, s'ha suprimit l'escala de l'extrem nord, al confirmar-se l'execució d'una escala central que comunica la plaça amb el pas peatonal de la cota inferior. En qualsevol cas, aquesta escala s'ha definit incorporant-se a l'interior del volum construït, deixant lliure l'espai de pas exterior”

A la memòria descriptiva general del projecte es preveu que: “La plaça-mirador que s'urbanitzarà a la coberta de la construcció. Aquesta plaça, que a més permetrà eixamplar la vorera del carrer i millorar la qualitat de l'espai públic en aquesta zona, estarà físicament relacionada amb un accés públic que comuniqui i superi el desnivell entre el C) Sta. Caterina Thomàs i el Passeig Antoni Estarellas”.

Es evident que en el projecte es contemplava com espai públic el pas per els vianants.

Tercer.- En el PGOU de Bunyola, conforme es diu a la sentència, es contemplava amb una línia en el plànol del PGOU amb la llegenda “paso peatonal”, però sense determinar l'ample i la longitud, considerant a la resolució que falta l'instrument que defineixi el previst en el pla. S'afegeix, a la sentència, que la previsió del Pla no ha estat posteriorment executada.

Consta, efectivament, que la modificació puntual del PGOU va ser aprovada per acord de la Secció Insular de Mallorca de la Comissió Provincial d'Urbanisme de Balears, el dia 18 de gener de 1985, supeditada al compliment de dues prescripcions: “1.- El volumen global de la parcela grafiada cuyos planos se adjuntan a esta resolución, no deberá superar los 62300 m3. 2.- Deberá aportarse documentación refundida donde se plasme el paso peatonal público y el volumen máximo a respetar indicada en la prescripción 1ª”.

Les prescripcions varen ser complimentades i per acord de data 22 de març de 1985 la Secció Insular de Mallorca de la Comissió Provincial d'Urbanisme es va donar per assabentada segellant la documentació.

Quart.- Es cert, i així ja consta a l'expedient de modificació puntual del PGOU de Bunyola, que la construcció en els solars es anterior a la modificació del PGOU per la qual cosa l'única via d'actuació municipal per l'execució del pas de vianants es el contemplat a l'article 55 del Reglament de Gestió Urbanística (RD 3288/1978 de 25 d'agost), coincidint amb el que es diu a la sentència.

Respecte de la titularitat del terrenys, per part recurrent Sr. Jaume Juan Cerdà



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

Adrover en el procediment contenciós es va afirmar que és zona comunitària de la Comunitat de Propietaris del Edifici dels números 25-25 bis i 33-35 del Passeig Antoni Estarellas de Bunyola, sent aquest espai el pas central entre els vestíbuls dels dos edificis de la comunitat de propietaris.

Cinquè.- Respecte de l'expedient expropiatori resulten d'aplicació l'article 28 de la Llei 8/2007, de 28 de maig del Sol, que regula el règim de les expropiacions per raó de l'ordenació territorial i urbanística, i determina que la aprovació dels instruments referits comportarà la declaració de utilitat pública i la necessitat de ocupació del bens i drets corresponents, quan els dits instruments habilitin per la seva execució y aquesta s'hagi de produir per expropiació; l'article 85 de la Llei de 16 de desembre de 1954, d'expropiació Forçosa, que determina el procediment a seguir per a la determinació del justipreu: els articles 101 i 102 del decret de 26 d'abril de 1957 pel que s'aprova el reglament d'Expropiació Forçosa ("De la expropiació per les entitats locals o per raó de urbanisme"); l'article 65 del R.D. 2159/1978, de 23 de juny, pel que s'aprova el Reglament del Planejament del Sol, que regula la finalitat dels estudis de detall, i l'article 55 del Reglament de Gestió Urbanística, aprovat pel R.D. 3288/1978 de 25 d'agost, respecte de l'adquisició dels terrenys destinats als sistemes generals mitjançant l'aplicació del institut expropiatori.

En conclusió, i als efectes de dur a terme al que s'ha dit, s'ha de determinar en primer lloc la titularitat del terrenys on, en el plànol de la modificació, es grafia la línia del pas de vianants, al mateix temps que s'ha de definir l'àmbit de l'objecte de l'expropiació mitjançant la realització d'un estudi de detall que estableixi les alineacions necessàries.

La Junta de Govern Local acorda:

1. Realitzar l'estudi de detall i iniciar el procediment d'expropiació.

11. PRECS I PREGUNTES.

No se'n formulen.

I no havent-hi més assumptes que tractar, el Sr. Batle aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo com a Secretària, en don fe.

Bunyola, 10 de juny de 2008

La Secretària

El Batle,

Catalina Magdalena Servera Gual

Jaume Isern Lladó.