



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

**EXTRACTE DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE DATA 11 DE SETEMBRE DE 2007.**

Lloc de la reunió: Bunyola, Sala d'Actes de la Casa Consistorial
Data: 11 de setembre de 2007
Hora de començament: 18.00 hores
Hora d'acabament: 18.30 hores
President: Jaume Isern Lladó
Membres
presentes: Guillem Estarellas Valls
Isabel Moreno Navarro
Catalina Cabot Borràs

Membres que han

Excusat la seva absència: Ildefonso Blázquez Bueno
Caràcter de la sessió: Ordinària
Convocatòria: Primera
Secretària: Catalina Magdalena Servera Gual
Interventora: Maria del Mar Gual Bigas

**1. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA
28 D'AGOST DE 2007.**

L'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 28 d'agost de 2007 és aprovada per unanimitat.

2. LLICÈNCIES D'OBRES.

LLICÈNCIES CONCEDIDES

Vist els informes tècnics i jurídics corresponents, es concedeixen les següents llicències d'obres:

OBRES MENORS

JUANA MARTORELL MORAL, per obres de reparació de la teulada de l'habitatge situat en el carrer Mare de Déu de les Neus, núm. 13 de Bunyola, amb la següent condició:

- S'han d'adoptar les mesures de seguretat adients.

IMPOST DE CONSTRUCCIONS	120,75
INFORME ARQUITECTE	45,00
LLICÈNCIA D'OBRES	10,00
CARTELL	6,00
TOTAL A PAGAR	181,75



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

BARTOLOMÉ FONT BATLE, per obres de reparació de la teulada a l'habitatge situat en el carrer Pare Colom Franciscà, núm. 2 de Bunyola, amb la següent condició:

- S'han d'adoptar les mesures de seguretat adients.

IMPOST DE CONSTRUCCIONS	117,30
INFORME ARQUITECTE	45,00
LLICÈNCIA D'OBRES	10,00
CARTELL	6,00
TOTAL A PAGAR	178,30

FERROMOLINS SL representada pel Sr. Arturo Jiménez Dasairas, per obres de neteja del solar núm. 10 de l'Àrea Empresarial de Ses Veles de Bunyola.

IMPOST DE CONSTRUCCIONS	84,53
INFORME ARQUITECTE	45,00
LLICÈNCIA D'OBRES	10,00
CARTELL	6,00
TOTAL A PAGAR	145,53

STEFFEN S. KURON, per obres d'impermeabilització de la teulada de l'habitatge situat en el carrer d'Orient, núm. 126 de Bunyola, amb la següents condicions:

- S'han d'adoptar les mesures de seguretat adients.
- Abans de retirar la llicència s'ha de presentar la següent documentació:
 - Còpia del Document Nacional d'Identitat del promotor.

IMPOST DE CONSTRUCCIONS	37,19
INFORME ARQUITECTE	45,00
LLICÈNCIA D'OBRES	10,00
CARTELL	6,00
TOTAL A PAGAR	98,19

JOSÉ DELGADO COLL, per obres de canvi de paviment a l'habitatge situat a la Costa de s'Estació, núm. 2, 2n D de Bunyola.

IMPOST DE CONSTRUCCIONS	58,99
INFORME ARQUITECTE	45,00
LLICÈNCIA D'OBRES	10,00
CARTELL	6,00
TOTAL A PAGAR	119,99

JUAN MANUEL HIDALGO DE LA ROSA, pel tancament del solar núm. 45 del carrer F de la urbanització Sa Coma de Bunyola, amb les següents condicions:



AJUNTAMENT DE BUNYOLA (ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

- S'hauran de complir les condicions especificades a la normativa d'ambient i d'estètica del Pla Parcial de Sa Coma, del municipi de Bunyola, pel que fa als material i a l'altura i característiques del tancament .
- Abans de retirar la llicència s'ha de presentar la següent documentació:
 - Còpia del Document Nacional d'Identitat del promotor.

IMPOST DE CONSTRUCCIONS	300,12
INFORME ARQUITECTE	45,00
LLICÈNCIA D'OBRES	10,00
CARTELL	6,00
TOTAL A PAGAR	361,12

COMUNITAT DE PROPIETARIS DEL CARRER SANT PERE, NÚM. 20, 20A I 20B, actuant com a president el Sr. Guillem Bujosa Verdera, per obres de reparació de la teulada, els balcons i la façana dels edificis del carrer Sant Pere, nùms. 20, 20A i 20B de Bunyola, amb les següents condicions:

- S'hauran d'adoptar les mesures de seguretat adients.

IMPOST DE CONSTRUCCIONS	1.211,48
INFORME ARQUITECTE	45,00
LLICÈNCIA D'OBRES	10,00
CARTELL	6,00
TOTAL A PAGAR	1.272,48

JUAN PONCE GUARDIA, per a l'obertura del camí situat a l'interior de la finca de la parcel·la 2 del polígon 9 de Son Termens (Bunyola), amb la següent condició:

- S'ha de complir el que disposa l'apartat 2 de la Norma 22 del Pla Territorial Insular de Mallorca, i del que manifesta el sol·licitant a l'escrit de data 16 de març de 2007 RGE núm. 748 referent a que el camí s'utilitzarà exclusivament pel pas de vehicles per a transport de terra destinada en el cultiu.

IMPOST DE CONSTRUCCIONS	17,08
INFORME ARQUITECTE	45,00
LLICÈNCIA D'OBRES	10,00
CARTELL	6,00
TOTAL A PAGAR	78,08

OBRES MAJORS

PROMOTORA MAC DE TORRENT SL, representada pel Sr. Damián Ángel Sbert Jordi, per la presentació d'un projecte d'excavació per a la realització de l'estudi geotècnic ,



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

prèvi a la construcció d'un edifici de 8 habitatges i 11 aparcaments a la Costa de s'Estació, s/n de Bunyola, amb les següents condicions:

- Abans de retirar la llicència s'ha de presentar la següent documentació:
 - Nomenament d'arquitecte tècnic.
 - Document de Qualificació Empresarial de constructor, així com el seu IAE (municipal o provincial).

IMPOST DE CONSTRUCCIONS	521,08
INFORME ARQUITECTE	45,00
LLICÈNCIA D'OBRES	10,00
CARTELL	6,00
TOTAL A PAGAR	582,08

PEDRO RIERA ESTARELLAS, per la presentació d'un projecte de legalització de les obres de reforma d'un habitatge unifamiliar entremitgeres en el carrer Germans Capot, núm. 18 de Bunyola, amb les següents condicions:

- Abans de retirar la llicència s'ha de presentar la següent documentació:
 - Assumiment d'arquitecte
 - Nomenament d'arquitecte tècnic.
 - Document de Qualificació Empresarial de constructor, així com el seu IAE (municipal o provincial).
 - Full d'estadística

IMPOST DE CONSTRUCCIONS	1.911,82
INFORME ARQUITECTE	90,00
LLICÈNCIA D'OBRES	10,00
CARTELL	6,00
TOTAL A PAGAR	2.017,82

3. PROJECTES D'EXECUCIÓ.

Vist els informes tècnics i jurídics corresponents, s'aproven els següents projectes a:

MARIA ANTONIA ALZINA FEMENIAS, per la presentació del projecte d'execució corresponent en el projecte bàsic amb llicència núm. 57/2007, concedida per acord de la Junta de Govern Local de data 23 d'abril de 2007 per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i una piscina en el carrer Garrovers s/n (parcel·la 19) de la urbanització de Sa Coma de Bunyola

b)

INFORME ARQUITECTE	45,00
--------------------	-------



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

CANVI DE TITULARITAT

MARIA ANTÒNIA ALZINA FEMENIAS

Vista la sol·licitud presentada per la Sra. Maria Antònia Alzina Femenias referent en el canvi de titularitat de la llicència núm. 57/2007 concedida per acord de la Junta de Govern Local de data 23 d'abril de 2007 per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i una piscina en el carrer Garrovers s/n (parcel·la 19) de la urbanització Sa Coma de Bunyola, i vist l'informe de l'assessor jurídic, que literalment diu:

S'interessa que la titularitat de la llicència correspongui a la Sra. Maria Antonia Alzina Femenias i en el Sr. Bernardo Frau Trias. D'acord amb el previst a l'article 13 del Decret de 17 de juny de 1955, Reglament de serveis de les corporacions locals, que permet la transmissibilitat de les llicències i havent-se complimentat la comunicació per escrit a la Corporació de la petició per ambdues parts interessades, per la qual cosa s'informa favorablement la petició

La Junta de Govern Local acorda:

1. Acordar el canvi de la titularitat de la llicència d'obres núm. 57/2007 a nom de la Sra. Maria Antonia Alzina Femenias i el Sr. Bernardo Frau Trias, en base a l'informe emès.
2. Notificar el present acord als interessats pel seu coneixement i efectes oportuns.

4. CONCESSIÓ DE GUAL PERMANENT.

Vista la sol·licitud presentada pel Sr. BARTOLOMÉ VIVES CERDÁ, per a la instal·lació d'un gual permanent per una plaça de cotxe a l'avinguda de les Dàlies, núm. 26 de Palmanyola (Bunyola), i vist l'informe de l'arquitecte municipal.

La Junta de Govern Local acorda:

- 1.- Concedir el Gual Permanent en el Sr. BARTOLOMÉ VIVES CERDÁ a l'avinguda de les Dàlies, núm. 26 de Palmanyola (Bunyola) i, en conseqüència, senyalitzar la prohibició d'aparcament a l'avinguda de les Dàlies, núm. 26 de Palmanyola (Bunyola), aquesta senyalització es realitzarà mitjançant el pintat de les línies corresponents a la calçada, en front a l'accés que s'autoritza. La peticionària col·locarà a la dreta de l'entrada de vehicles, el senyal d'estacionament prohibit amb la indicació de GUAL PERMANENT (sortida de vehicles) establerta a la vigent Ordenança Fiscal Reguladora de la Taxa per a l'Entrada de Vehicles i Reserva d'Espais Destinats a Aparcament, Càrrega i Descàrrega de Mercaderies de Qualsevol Tipus. Així mateix estarà obligada a situar a la part inferior de



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

l'esmentada senyal d'estacionament prohibit la data de l'acord de concessió del qual i l'adreça de concessió.

Aquesta autorització es concedeix excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercers, havent de complir les normes que siguin d'aplicació o que afectin al local o entrada de vehicles de que es tracta.

La prohibició d'estacionament que es concedeix queda condicionada a la necessària col·locació, per part de l'interessat, de l'esmentada placa complementària municipal d'identificació del qual, per la qual cosa no serà efectiva fins que no es col·loqui la placa, la qual es podrà retirar a les dependències municipals, previ pagament de la quantitat de 7,81 euros. Així mateix, abans de retirar la placa, haurà de presentar justificant d'haver ingressat l'import de les taxes, per quantia de 70,92€, a qualsevol dels comptes corrents de l'Ajuntament a les entitats bancàries següents: "La Caixa", compte núm. 0200000399; "Sa Nostra", compte núm. 1006884813 o "Banca March", compte núm. 0327560116, a més de presentar imprès de domiciliació bancària pel pagament d'aquesta taxa per a anys propers.

2.- Notificar el present acord a l'interessat, pel seu coneixement i als efectes corresponents i donant-lo d'alta al Padró Municipal de Guals Permanents.

5. APROVACIÓ I PAGAMENT DE FACTURES.

La Junta de Govern Local acorda:

1.- Autoritzar, disposar, reconèixer les obligacions i pagar les següents factures:

PROVEÏDOR	NÚM. FRA.	DATA	IMPORT
CORREUS	C070100758	30/06/2007	636,20 €
CORREUS	C070120366	31/07/2007	274,57 €
RADIORED	RRLO70005721	01/09/2007	167,32 €
TELEFÒNICA	28-17M0-658828	01/09/2007	783,16 €
GESA ENDESA	G6708N00037460	02/08/2007	682,33 €
GESA ENDESA	G1701N01115850	05/09/2007	205,04 €
GESA ENDESA	G1701N01115851	05/09/2007	630,17 €
CANON	124023	05/09/2007	444,58 €
CEPSA	007723s81030246	31/08/2007	1.271,72 €



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

6. DEVOLUCIÓ PART PROPORCIONAL PAGAMENT DE L'IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA.

Vista la sol·licitud presentada pel Sr. ENRIQUE MOLINA BAYO, que diu:

“EXPOSA:

que habiendo paado la anualidad del 2007 de mi Peugeot 407 ib-2047-cl y habiendo sido dado de baja definitiva con fecha 31 de mayo de 2007.

A V.I. SOL·LICITA:

Le sea devuelta la diferencia correspondiente adjuntando los documentos justificativo.

Una vegada comprovat, amb la documentació que acompanya la sol·licitud que va abonar l'Impost sobre de Vehicles de Tracció Mecànica corresponent a l'exercici de 2007, del vehicle matrícula IB-2047-CL per import de 71,94 € en data 13 de juliol de 2007.

I que el vehicle matrícula IB-2047-CL fou donat de baixa definitiva el dia 31 de maig de 2007.

La Junta de Govern Local acorda

1.- Retornar la quantitat de 35,97 € al Sr. Enrique Molina Bayo, en concepte de devolució l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica corresponent a l'exercici de 2007 (2 trimestres) del vehicle matrícula IB-2047-CL; donat que aquest fou donat de baixa definitiva en data 31 de maig de 2007.

2.- Notificar el present acord a l'interessat perquè en prengui coneixement i als efectes corresponents.

7. RATIFICACIÓ DE L'ACORD DE LA JUNTA VEÏNAL DE L'ENTITAT LOCAL MENOR, ADOPTAT EN SESSIÓ EXTRAODINRÀRIA DE DATA 10 DE SETEMBRE DE 2007, RELATIU A LA CONTRACTACIÓ D'OPERACIÓ DE CRÈDIT.

El Sr. Batle dóna compte de l'acord adoptat a la sessió extraordinària de la Junta Veïnal de l'ELM, de data 10 de setembre de 2007, i que a l'esborrany de l'acta de l'esmentada sessió literalment diu:



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

CONTRACTACIÓ D'OPERACIÓ DE CRÈDIT A LLARG TERMINI PER A L'EXERCICI 2007. ACORDS QUE PERTOQUIN.

El Sr. Batle Pedani dóna compte de la proposta que literalment diu:

Vist l'informe d'Intervenció de data 7 de setembre de 2007 sobre la contractació d'un préstec a llarg termini per a l'exercici 2007.

Atesa l'acta de la mesa de contractació de data 7 de setembre de 2007.

Es proposa a aquesta Junta Veïnal, l'adopció del següent acord:

1.- Concertar una operació de crèdit amb l'entitat "La Caixa" per l'import de 88.693,76 euros.

2.- Acceptar les condicions oferides per l'entitat "La Caixa", que són les següents:

Capital: 88.693,76 euros.

Termini: 15 anys (2 anys de carència)

Revisió: anual

Amortitzacions i liquidació d'interessos: trimestral

Tipus de referència: Euribor anual+0,30%

Comissions: sense

3.- Facultar al Sr. Batle Pedani per a la signatura dels documents en els que s'instrumenti l'operació de crèdit.

Es sotmet a votació la proposta formulada pel Sr. Batle Pedani sobre la contractació de l'operació de crèdit a llarg termini per a l'exercici 2007 i s'obté el següent resultat:

Vots a favor: 3, del Sr. Batle Pedani, de la Sra. Fiol i del Sr. Garau (PP).

Vots en contra: cap.

Abstencions: 2. de la Sra. Saavedra (PSOE) i de la Sra. Riera (AVI).

Per tant, la proposta és aprovada.

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, la ratificació de l'acord adoptat a la sessió extraordinària de la Junta Veïnal de l'ELM de Palmanyola, celebrada en data 10 de setembre de 2007, relatiu a la contractació de l'operació de crèdit amb l'entitat Caixa d'estalvis i pensions de Barcelona "La Caixa", amb CIF número G58899998, per l'import de 88.693,76 euros.

8. AUTORITZACIÓ TRASLLAT DE DESPULLES.



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

Vista la sol·licitud presentada per Gabriel Riera Suau de trasllat de les despulles de JUAN RIERA QUETGLAS, estant actualment inhumada al Cementiri Municipal de Bunyola , desitjant el trasllat a la sepultura núm. 49 del Cementiri Nou de Bunyola.

La Junta de Govern Local acorda:

Primer. Autoritzar el trasllat de les despulles de D. JUAN RIERA QUETGLAS del Cementiri Municipal de Bunyola , desitjant el trasllat a la sepultura núm. 49 del Cementiri Nou de Bunyola.

Segon.- Notificar el present acord a l'interessat pel seu coneixement i efectes oportuns comunicant-li que haurà d'abonar les taxes per l'import de 72,12 euros.

Vista la sol·licitud presentada per Gabriel Riera Suau de trasllat de les despulles de ANTONIA BUJOSA NEGRE, estant actualment inhumada al Cementiri Municipal de Bunyola , desitjant el trasllat a la sepultura núm. 49 del Cementiri Nou de Bunyola.

La Junta de Govern Local acorda:

Primer. – Autoritzar el trasllat de les despulles de D. ANTONIA BUJOSA NEGRE del Cementiri Municipal de Bunyola , desitjant el trasllat a la sepultura núm. 49 del Cementiri Nou de Bunyola.

Segon.- Notificar el present acord a l'interessat pel seu coneixement i efectes oportuns comunicant-li que haurà d'abonar les taxes per l'import de 72,12 euros.

9. PRECS I PREGUNTES.

No se'n formulen.

I no havent-hi més assumptes que tractar, el Sr. Batle aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo com a Secretària, en don fe.

Bunyola, 11 de setembre de 2007

El Batle,

Jaume Isern Lladó.

La Secretària,

Catalina Magdalena Servera Gual