



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

**EXTRACTE DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE DATA 24 DE JUNY DE 2008.**

Lloc de la reunió: Bunyola, Sala d'Actes de la Casa Consistorial
Data: 24 de juny de 2008
Hora de començament: 14.05 hores
Hora d'acabament: 14.45 hores
President: Jaume Isern Lladó
Membres presents: Isabel Moreno Navarro
Catalina Cabot Borràs
Guillem Estarellas Valls
Ildefonso Blázquez Bueno

Caràcter de la sessió: Ordinària
Convocatòria: Primera
Secretària: Catalina Magdalena Servera Gual

**1. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE
DATA 10 DE JUNY DE 2008.**

L'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 10 de juny de 2008 és aprovada.

No participa a la votació el Sr. Ildefonso Blázquez Bueno atès que no va assistir a l'esmentada sessió.

2. LLICÈNCIES D'OBRES.

OBRES MENORS.

Vists els informes tècnics i jurídics corresponents, es concedeixen les següents llicències d'obres menors a:

MARIA ANTÒNIA PASCUAL QUETGLAS (Exp. 020/08) per a la rehabilitació de la sepultura de la seva propietat situada en el cementiri municipal de Bunyola.

IMPOST DE CONSTRUCCIONS	61,12
INFORME ARQUITECTE	60,00
LLICÈNCIA D'OBRES	25,00
TOTAL	146,12

JOANA CASTELL COLOM (Exp. 029/08), per a canviar porta cotxera i anivellar trespol de la cotxera del carrer Vinyetes, que pertany a l'habitatge situat al carrer Costa de S'Estació, núm. 40 de Bunyola.

IMPOST DE CONSTRUCCIONS	100,63
INFORME ARQUITECTE	60,00
LLICÈNCIA D'OBRES	25,00
TOTAL	185,63

SUSANA CARRASCO PEÑA (Exp. 031/08), per a la reparació teulada de l'immoble situat al carrer Germans Cabot, 54 de Bunyola.

IMPOST DE CONSTRUCCIONS	33,65
INFORME ARQUITECTE	60,00
LLICÈNCIA D'OBRES	25,00
TOTAL	118,65

HH FRANCISCANAS HIJAS DE LA MISERICORDIA (Exp. 054/08) per a la rehabilitació de la segona planta de l'edifici situat al carrer Mare de Déu de les Neus, núm. 3 de Bunyola.

IMPOST DE CONSTRUCCIONS	294,63
INFORME ARQUITECTE	60,00
LLICÈNCIA D'OBRES	25,00
TOTAL	379,63

OBRA MAJOR

MATEU FONT TUGORES – ESTER SALOM SUAU (Exp. 014/08) per a la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, en el carrer de Cami de Caubet, núm. 7 de Bunyola.

A proposta del regidor d'Urbanisme, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat retirar aquest punt de l'ordre del dia, i tractar-lo a properes sessions.

3. APROVACIÓ DEFINITIVA DELS ESTATUTS DE L'ENTITAT DE CONSERVACIÓ DEL PLA PARCIAL DE SA FONT SECA.



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

Vist l'escrit presentat pel Sr. Bartolomé Seguí Molinedo com a presidents de la Junta de Compensació de Sa Font Seca en relació a l'aprovació del projecte dels ESTATUTS DE L'ENTITAT DE CONSERVACIÓ DEL PLA PARCIAL DE SA FONT SECA i vist l'informe de l'assessor jurídic municipal que literalment diu:

En data 9 d'octubre de 2007 la Junta de Govern Local va prendre l'acord de aprovar inicialment els Estatuts de l'Entitat de Conservació del Pla Parcial de Sa Font Seca de Bunyola i sotmetre l'expedient al tràmit d'informació pública pel termini d'un mes.

En el BOIB de 31 de gener de 2008 consta publicat l'acord d'aprovació inicial dels estatuts esmentats, i no consten presentades al·legacions, per la qual cosa es procedent prendre l'acord d'aprovació definitiva dels estatuts.

De conformitat amb el previst a l'article 162.4 del Reglament de Gestió Urbanística, l'acord aprovatori haurà de ser publicat al BOIB.

Complimentant la sol·licitud del Sr. Seguí Molinedo, es podrà emetre y lliurar certificat municipal on constin les aprovacions i publicacions, i expedir segellada una copia dels estatuts aprovats.

Aquesta Junta de Govern Local acorda:

- 1- Aprovar definitivament els ESTATUTS DE L'ENTITAT DE CONSERVACIÓ DEL PLA PARCIAL DE SA FONT SECA.
- 2- Publicar aquest acord d'aprovació definitiva dels esmentats estatuts al Butlletí Oficial de les Illes Balears.
- 3- Emetre un certificat municipal de l'aprovació i publicació.
- 4- Expedir una còpia segellada dels estatuts aprovats.
- 5- Notificar el present acord als interessats pel seu coneixement i efectes corresponents.

**ESTATUTOS DE LA ENTIDAD DE CONSERVACIÓN
DEL PLAN PARCIAL DE SA FONT SECA**

Artículo 1.- Denominación. Personalidad.

Con el nombre de Entidad de Conservación del PLAN PARCIAL DE SA FONT SECA se constituye una entidad urbanística colaboradora de conservación, que se regirá por los presentes estatutos y en cuanto en ellos no estuviere previsto por la legislación en vigor que le sea de aplicación. Dicha Entidad tiene carácter administrativo y adquirirá personalidad jurídica desde el momento de su inscripción en el Registro de Entidades Urbanísticas Colaboradoras.

Artículo 2.- Domicilio.

Su domicilio se establece en calle Puig Major nº 1 de Sa Font Seca. Este domicilio podrá ser trasladado a otro lugar, por acuerdo de la Asamblea General, dando cuenta al Órgano Urbanístico competente y al Registro de Entidades Urbanísticas Colaboradoras.

Artículo 3.- Capacidad.

Esta Entidad tiene plena capacidad jurídica para el cumplimiento de los fines determinados en los presentes estatutos y en la legislación en vigor.

Artículo 4.- Objeto y fines.

El objeto de esta Entidad es la administración y conservación de las obras de urbanización, y mantenimiento de dotaciones e instalaciones del Sector que se determina en el artículo 5.

Para la consecución de lo indicado, desarrollará las siguientes actividades:

- a). Velar por el adecuado uso de las dotaciones del expresado Polígono o Sector, conforme a su destino previsto en el correspondiente planeamiento urbanístico.
- b). Contratar y financiar la conservación de las obras, elementos y servicios generales públicos del citado Sector, adecuadamente a su destino, y por tanto parques, jardines, viales, etc. etc ..-
- c). Realizar cuantas gestiones sean necesarias ante toda clase de Organismos públicos y privados que sirvan para los objetivos genéricos de conservación, administración y mantenimiento enunciados y que en definitiva, contribuyan a mejorar la organización de la convivencia.



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

d). Cualesquiera otros que se acuerden acometer, adoptados con quórum suficiente por la Asamblea General y que, encuadrándose dentro de los fines legales de la Entidad, sean debidamente autorizados por la Administración Municipal.

Artículo 5.- Ámbito territorial.

Se corresponde al Plan parcial de Sa Font Seca del término de Bunyola.

Artículo 6.- Tutela y Control.

La administración bajo cuyo control y tutela actúa esta Entidad es el Ayuntamiento de Bunyola, que la ejercerá a través de los órganos competentes según la Legislación Aplicable.

Artículo 7.- Duración.

La entidad de conservación , de conformidad con lo aprobado en el Plan Parcial, tendrá la duración señalada en el Decreto 38/87 de 4 de junio de la CAIB, sobre recepción de urbanizaciones por los Ayuntamientos, sin perjuicio de los acuerdos y compromisos pactados con el Ayuntamiento de Bunyola que serán de aplicación prioritaria.

ASOCIADOS

Artículo 8.- DE LOS ASOCIADOS.

Integran necesariamente esta Entidad, todas las personas físicas y jurídicas públicas o privadas que sean propietarios de fincas incluidas en el ámbito de dicho Sector o Polígono.

La Entidad llevará un libro en el que figurarán los propietarios de los inmuebles y sus domicilios; todo lo cual se mantendrá constantemente actualizado y a disposición de la Administración Municipal, a quien se comunicarán las alteraciones que se produzcan, viniendo obligado todo adquirente y transmitente de finca a notificar de forma inmediata a la Entidad la transmisión, entregándole copia del correspondiente título traslativo del dominio.

Los cotitulares de una finca habrán de designar una sola persona para el ejercicio de las facultades como miembros de la Entidad, respondiendo solidariamente frente a ella de cuantas obligaciones dimanen de dicha condición. Si no designaren representante de forma inmediata desde el nacimiento de la situación de cotitularidad, se designará por el Órgano Rector de la Entidad de entre los copropietarios.

Cuando las fincas pertenezcan a menores o personas que tengan limitada su capacidad de obrar, estarán representados en la Entidad por quienes ostenten la representación legal de los mismos. En el eventual caso de establecimiento de fincas en régimen de Propiedad Horizontal, el representante será el presidente de la correspondiente Comunidad. Y en el supuesto de usufructo de parcelas, la representación la tendrá el nudo-propietario.

Artículo 9.- Derechos y obligaciones.

Los asociados de la entidad tendrán plena igualdad de derechos y obligaciones, cualquiera que sea el momento legal de incorporación a la Entidad. Salvo pérdida de la propiedad o copropiedad de la finca situada en el ámbito expresado, afectado por esta Entidad, la condición de miembro de la misma es irrenunciable y, como consecuencia de ello, también lo son los derechos y obligaciones inherentes a dicha condición.

Los asociados tienen los siguientes derechos:

- § Participar con voz y voto en la Asamblea General y, si fueren elegidos para ello, en los restantes órganos sociales.
- § Elegir a los miembros de los órganos sociales.



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

- § Usar de los elementos, cosas e instalaciones que está obligada a conservar la Entidad, conforme a su destino y en los términos previstos en el planteamiento y ordenanzas.
- § Obtener copias y certificaciones acreditativas de los acuerdos sociales y sus antecedentes.
- § Consultar los archivos y registros de la entidad y cuanta información requieran de la misma y de sus órganos.
- § Presentar propuestas y sugerencias.
- § Ejercer cualquier derecho derivado de los presentes estatutos y obligaciones legales aplicables.

Son obligaciones de los asociados:

- < Las que se deriven como prestaciones individualizadas de las resoluciones de los órganos competentes de la entidad, en cumplimiento de las prescripciones y normas legales o estatutarias dimanantes de los fines de la misma.
- < Satisfacer puntualmente las cuotas ordinarias o extraordinarias establecidas por la Entidad para hacer frente a la actividad de conservación y correlativos gastos generales, que tiene encomendada, así como cualquier otra obligación de naturaleza económica que legalmente derive del cumplimiento de sus fines estatutarios.
- < Mantener en buen estado de conservación las fincas privativas, resarcido cualquier daño que ocasionen en las obras e instalaciones conservadas por la Entidad.
- < Permitir el acceso a las fincas privativas siempre que así lo requieran las actividades de conservación de la Entidad, sin perjuicio de que, en todo caso, las actuaciones se realicen ocasionando las menores molestias y daños que sea posible y resarcido los que singularmente se produjeran.
- < Comunicar a la Entidad cualquier título adquisitivo o traslativo de dominio en un plazo máximo de 48 horas desde su celebración.
- < Cumplir con todas las obligaciones que se deriven de la aplicación y eficacia de los presentes Estatutos y de las disposiciones legales que sean de

aplicación.

Para llevar a cabo los fines que le son propios, la Entidad de Conservación nombrará una/s empresa/s, que deberán llevar a cabo las tareas de conservación y mantenimiento de la urbanización, y, en su caso, de un Director Técnico de las obras de conservación y mantenimiento.

Artículo 10.- PARTICIPACIÓN.-

La participación de los miembros en la obligación de conservación y mantenimiento de las obras de urbanización, dotaciones e instalaciones de los servicios del Sector aludido, así como en las votaciones en la Asamblea General, vendrán determinadas por el porcentaje que represente la superficie de cada finca resultante.

Las eventuales fincas ocupadas por construcciones en régimen de copropiedad, distribuirán internamente la cuota general asignada de acuerdo con las que, respectivamente tengan establecidas para cada uno de los condóminos que la componen.

Artículo 11.- Régimen de transmisión de la condición de asociado.

La transmisión de la titularidad de las fincas llevará implícita la subrogación en los derechos y obligaciones del enajenante de las mismas, entendiéndose incorporado el adquirente a la Entidad a partir del momento de dicha transmisión.

A este efecto, en el título de transmisión deberá expresarse el compromiso relativo a la conservación de las obras y servicios de la urbanización, con expresa aceptación de los mismos por el adquirente. Este compromiso será debidamente formalizado en la correspondiente escritura pública inscrita en el Registro de la Propiedad, una copia de la cual deberá ser presentada ante el Órgano de Administración de la Junta y otra ante el Ayuntamiento para que las relaciones y acuerdo con terceros, surtan efectos ante esta Administración y se produzca la subrogación de los futuros propietarios a tal efecto.

CONSTITUCIÓN

Artículo 12.- CONSTITUCIÓN .

Una vez aprobados por el Ayuntamiento los estatutos, sus promotores convocarán a todos los propietarios para la constitución definitiva de la Entidad, dentro del plazo que pueda fijar el Ayuntamiento, realizándose la convocatoria mediante carta certificada, al menos ocho días hábiles antes de la fecha prevista y señalada en ella al objeto de esta convocatoria. La constitución se hará mediante escritura pública en la que deberá constar: Relación de todos los propietarios, sean



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

promotores o adheridos. Relación de las fincas de las que son titulares. Personas que designen para ocupar los cargos del Órgano Rector. Acuerdo de constitución. Copia autorizada de la escritura se trasladará al Ayuntamiento, quien adoptará, si procede acuerdo aprobatorio y elevará el acuerdo y copia autorizada de la escritura y estatutos anejos a la Comisión Insular de Urbanismo, para su inscripción en el Registro de Entidades Urbanísticas Colaboradoras.

El Ayuntamiento, como órgano de control, queda incorporado a la Entidad por medio de la designación de un representante, en el acuerdo de aprobación de la constitución o en momento posterior, quien se integrará en el Consejo Rector.

ÓRGANOS DE LA ENTIDAD

Artículo 13.- CLASES.

La organización de esta entidad se estructura de acuerdo con los siguientes órganos.

Son órganos de gobierno y administración:

- # La Asamblea General.
- # El Consejo Rector.

También ostentarán facultades y constituirán órganos complementarios de administración:

- # El Presidente.
- # El Secretario.
- # El Tesorero.
- # El Gerente.

Artículo 14.- Asamblea General.

Estará constituida por todos los asociados y conocerá y decidirá sobre los asuntos propios de su competencia. Todos los asociados, incluso los disidentes y los que no hayan asistido a la reunión, quedan sometidos a los acuerdos válidamente adoptados.

Artículo 15.- Sesiones.

La Asamblea General celebrará una sesión ordinaria una vez al año dentro del primer semestre de cada año y extraordinarias cuanto lo estime necesario el Presidente o el Consejo Rector, o a petición escrita de un número de asociados que represente como mínimo, la décima parte de las cuotas de participación de la Entidad. En estos dos últimos casos el presidente deberá convocar la sesión solicitada en el plazo de veinte días hábiles siguientes, a constar desde la recepción de la solicitud.

En las sesiones ordinarias, además de los asuntos que señale el presidente, el Órgano Rector o los asociados que representen un 10%, y que figurarán en el orden del día, se tratará la aprobación de la memoria y las cuentas del ejercicio anterior y del presupuesto para el ejercicio vigente y de las cuotas provisionales o complementarias a satisfacer durante el mismo. En las sesiones extraordinarias, se determinará con claridad y precisión los demás que deseen someterse a la Asamblea. No podrán tratarse otros asuntos que los incluidos en el orden del día.

Artículo 16.- Facultades de la Asamblea General.

La Asamblea General está facultada para examinar y resolver sobre las siguientes materias:

- § Modificación de los Estatutos, sin perjuicio de la aprobación posterior por la Administración Municipal.
- § Nombramiento y cese de las personas que integren los órganos sociales.
- § Aprobar los presupuestos y cuentas anuales de la entidad.
- § Contratar obras y servicios cuya cuantía exceda del 25 por ciento del presupuesto de la entidad y conocer las efectuadas por el Órgano Rector.
- § Establecer el régimen de contratación de todas las obras y servicios de la entidad.
- § Acordar las operaciones de crédito o garantía y los gastos extraordinarios o la adopción de medidas excepcionales que originen obligaciones y no tengan consignación en el presupuesto de la Entidad.
- § Adoptar los acuerdos relativos a la imposición de cuotas extraordinarias y ordinarias.
- § Fijación de cantidades para formar o incrementar, en su caso, un fondo de reserva.
- § Resolver todas las cuestiones referentes a la distribución equitativa de beneficios y cargas entre los asociados que se deriven de las obligaciones nacidas de la gestión de los fines de la entidad, según lo regulado en los



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

presentes Estatutos.

- § Aprobar el régimen de funcionamiento de la administración de esta entidad, así como la plantilla de su personal si lo hubiere y medios materiales de que se dote.
- § Resolver cuantos asuntos le someta el Órgano Rector.
- § Resolver las reclamaciones interpuestas contra las decisiones de otros órganos de la entidad.
- § Proponer la disolución de la entidad a la Administración Municipal.

DEL ÓRGANO RECTOR

Artículo 17.- Constitución.

El Consejo Rector estará integrado por 5 miembros, incluido el representante del Ayuntamiento de Bunyola.

Las decisiones adoptadas por el Consejo, vinculan a todos los asociados de la entidad.

Artículo 18.- De los miembros del Consejo Rector.

Los miembros del Consejo serán elegidos libremente por la Asamblea General y deberán ser asociados.

La duración del cargo será por 3 años, pudiendo ser reelegido.

Las vacantes que se produzcan por fallecimiento, renuncia o cualquier otra causa, serán cubiertas provisionalmente entre los asociados, por designación del Consejo Rector hasta tanto se convoque la Asamblea General y se designe por ésta los sustitutos.

No obstante lo indicado, en cualquier forma podrá la Asamblea General separar a cualquier miembro del Consejo.

Artículo 19.- Sesiones.

El Consejo Rector celebrará sesiones ordinarias cada seis meses y extraordinarias cuando el presidente las convoque, bien a su propia iniciativa o bien a la que se realice en virtud de petición por escrito de dos miembros, por un número de asociados que representen la cuarta parte de las cuotas de participación de la Entidad o por más de 25 asociados. En los últimos casos, la reunión habrá de celebrarse, dentro de los quince días naturales siguientes a la recepción de la solicitud por el presidente y podrá asistir con voz, pero sin voto, algún representante de los que han provocado dicha sesión.

En las reuniones se determinará con claridad y precisión los asuntos que se someten al Consejo y no podrán tratarse otros que los indicados en el orden del día.

Artículo 20.- Facultades del Órgano Rector.

Corresponden al Consejo Rector las siguientes facultades:

- § Ejecución de los acuerdos de la Asamblea General.
- § Contratar obras y servicios cuya cuantía sea igual o inferior al 25% del presupuesto de la entidad.
- § Desarrollar la gestión económica de la entidad conforme a los presupuestos aprobados por la Asamblea General y contabilizar sus resultados.
- § Proponer a la Asamblea General la adopción de acuerdos en materias atribuidas a las competencias de ésta.
- § Realizar todos los actos de administración y gestión de la Entidad que no estén expresamente reservados, legal o estatutariamente a la Asamblea General, y a modo enunciativo: Abrir, seguir y cancelar cuentas corrientes en cualesquiera bancos o cajas de ahorro o crédito, ingresar cantidades y cheques, firmar cheques, ordenar pagos y transferencias, solicitar saldos y talonarios y en general, disponer de los saldos, realizando cuanto la práctica bancaria permita.
- § Comparecer, actuar y representarle ante cualesquiera personas, Entidades, Autoridades, Organismos, Entidades, Autoridades, Funcionarios y Dependencias del Estado, Provincia, Municipio y Comunidades Autónomas e igualmente Juzgados y Tribunales, de cualquier orden, grado y jurisdicción, en relación a cualquier asunto, juicio, expediente o procedimiento civiles, penales, administrativos, económico-administrativos, gubernativos, laborales o de cualquier otra clase; iniciándolos, siguiéndolos y terminándolos por todos sus trámites, incidencias e instancias, con las más amplias facultades que se requieran y que comprende el poder general para pleitos y las especiales de celebrar actos de conciliación, con avenencia o sin ella; presentar escritos y ratificarlos, documentos y pruebas; transigir y desistir procedimientos; allanarse, renunciar acciones, absolver posiciones, y en



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

general, practicar cuanto permitan las respectivas leyes de procedimiento, por si o por medio de Letrados y Procuradores que libremente designe, confiriéndoles al efecto los oportunos poderes.

- § Contratar servicios, suministros, así como seguros y personal, que podrá despedir, fijando sus sueldos y remuneraciones, en los términos que establezca y dentro de los límites indicados.
- § Nombrar y separar al Gerente.

Artículo 21.- Representación de los miembros del Órgano Rector.

Para la asistencia a una sesión de Órgano Rector podrán sus miembros designar su representación, con carácter especial para cada una de ellas, en otro miembro, mediante carta dirigida al presidente.

Artículo 22.- Cargos del Órgano Rector.

El Consejo estará compuesto por un presidente, tesorero, secretario y dos vocales, en total los 5 miembros indicados, todos designados por la Asamblea, como se ha dicho, salvo uno de ellos representante del Ayuntamiento que será designado por este último.

La designación de presidente, secretario, tesorero y vocal, la efectuará la Asamblea General.

En caso de ausencia o enfermedad el presidente será sustituido por el tesorero y a falta de éste por el miembro del Órgano Rector de mayor edad, exceptuando al secretario.

Artículo 23.- Facultades del presidente.

Serán facultades del presidente:

- § Convocar, presidir y dirigir las deliberaciones de los órganos colegiados de la entidad y dirimir los empates en el seno del Consejo Rector con voto de calidad.
- § Representar a la Entidad, en ejecución de acuerdos del Consejo Rector o de la Asamblea General.

- § Autorizar los actos y certificación de los acuerdos de los órganos colegiados de la Entidad y cuantos documentos así lo requieran.
- § Ejercer en la forma que el Consejo Rector prescriba cuantas gestiones sean necesarias para el desarrollo normal de la Entidad.
- § Desarrollar todas las funciones que le encomiende o delegue la Asamblea General o el Consejo Rector.
- § Canalizar las relaciones de la Entidad con la Administración Municipal.
- § Efectuar las contrataciones que le encomiende la Asamblea General o el Consejo Rector.
- § Realizar pagos y cobros, con facultad de disposición sobre las cuentas que aperture la entidad, de forma mancomunada con el tesorero.

Artículo 24.- Designación de secretario y tesorero.

El secretario y el tesorero serán designados en la forma indicada o sea por la Asamblea y si ésta no lo hubiere hecho por el Consejo Rector.

El secretario será sustituido en las sesiones, en caso de ausencia o enfermedad por el tesorero, salvo que éste actúe en sustitución del presidente, en cuyo caso actuará como secretario el miembro de menor edad.

Artículo 25. -Funciones del secretario.

Son funciones del secretario:

- § Levantar acta de las reuniones tanto de la Asamblea General como del Consejo Rector, haciendo constar el resultado de las votaciones y los acuerdos adoptados.
- § Expedir las certificaciones con el visto bueno del presidente.
- § Organizar los servicios de régimen interior de la entidad y de modo especial, la existencia de un libro-registro en el que se relacionarán los socios integrantes de la asociación con expresión de sus circunstancias personales, domicilio, fecha de incorporación, cuota de participación, reseña de las fincas de que son titulares y cuantos datos complementarios estime procedentes y realizar.
- § Asimismo los actos de gestión administrativa y demás funciones que especialmente se le encomienden por el presidente o el Órgano Rector.



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

Artículo 26.- Funciones del tesorero.

Serán sus funciones:

- § Realizar los pagos y cobros que correspondan a los fondos de la entidad, así como la custodia de estos. Respecto de la disposición de fondos bancarios lo hará mancomunadamente con el presidente.
- § Realizar y controlar la contabilidad de la entidad.
- § Rendir cuentas de la gestión presupuestaria de la entidad de conservación.
- § Cumplir todas las demás obligaciones que, respecto a su cometido, se establezcan por disposiciones legales o acuerdos de la Entidad.
- § Representar a la Entidad, en ejecución de acuerdos del Consejo Rector o de la Asamblea General.

Artículo 27.- Del régimen de los cargos de la Entidad.

Los cargos de la Entidad se ocuparán en régimen de prestación personal gratuita, salvo el de gerente.

Cuando alguno de ellos exija una dedicación excesivamente onerosa podrá ser retribuido en la forma que apruebe la Asamblea General.

<p style="text-align: center;">DEL RÉGIMEN DE CONVOCATORIA, DESARROLLO DE SESIÓN Y ACUERDOS</p>
--

Artículo 28.- Requisitos de la convocatoria.

Los órganos colegiados de la Entidad serán convocados por el presidente. La convocatoria expresará los asuntos a que se han de circunscribir las deliberaciones y acuerdos, así como la indicación de que en el domicilio social se halla a disposición de los asociados la documentación de los asuntos objeto del orden del día, hasta el día anterior a la reunión.

La convocatoria de la Asamblea General y del Órgano Rector se harán mediante carta remitida por correo certificado a los domicilios designados por los asociados, con cinco días de antelación al menos a la fecha en que haya de celebrarse la reunión cuanto se trate de convocatoria de la Asamblea General o de cuatro días si se trata del Consejo Rector.

Las reuniones se celebrarán en el lugar que aparezca en la convocatoria, que deberá pertenecer al término municipal de Bunyola.

Artículo 29.- Quórum de constitución y de votación.

La Asamblea General quedará validamente constituida, en primera convocatoria, cuando concurren en ella presentes o representados, con representación por escrito y para cada reunión, la mayoría de propietarios que representen la mayoría de cuotas.

En segunda convocatoria, que se celebrará una hora después de la primera, será válida la constitución cualquiera que sea el número de miembros concurrentes.

En el Órgano Rector la validez de la constitución tendrá lugar cuando asistan presentes o representados al menos 3 de sus miembros.

Los acuerdos de los órganos sociales de la Entidad se adoptarán por mayoría simple de las cuotas de participación en la Asamblea y de los asistentes en el Órgano Rector. Caso de empate será dirimente el voto del presidente o quien le sustituya.

Sin perjuicio de lo anterior, la modificación de los estatutos requerirá mayoría del 75% de las cuotas de participación y que representen el 50% del número de asociados.

Artículo 30.- Acuerdos.

Los acuerdos de los órganos sociales , válidamente adoptados según los estatutos, serán obligatorios y ejecutivos incluso para los ausentes o disidentes, sin perjuicio de las acciones que en derecho procedieran.

Los acuerdos sobre designación, elección, separación o renovación de cargos sociales, serán comunicados al Ayuntamiento para su conocimiento e inscripción en el Registro de Entidades Urbanísticas Colaboradoras. Contra los acuerdos o resoluciones de los órganos sociales podrán interponerse los recursos que en derecho proceda.

Los acuerdos adoptados por los órganos de la entidad de Conservación serán notificados a sus respectivos miembros. En el supuesto de cotitularidad o sujeción al régimen de propiedad horizontal , la notificación se realizará al que figure como representante en los términos del artículo 8 de los presentes estatutos.



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

Artículo 31.- Actas.

De los acuerdos de la Asamblea y Consejo Rector se levantará acta que podrá ser aprobada por el propio órgano, en la misma o siguiente reunión, o por el presidente y el secretario.

A requerimiento de los miembros o de la Administración municipal, deberá el secretario, con el visto bueno del presidente, expedir certificaciones del contenido del libro de actas.

Artículo 32.- Del gerente.

El Consejo Rector podrá designar un gerente, por plazo determinado o indefinido, sin perjuicio de poder ser removido del cargo en cualquier momento, por acuerdo del propio Consejo.

Podrá recaer en un miembro del Consejo, en algún miembro o tercera persona y tendrá la remuneración y sueldos fijados por el propio Consejo.

Son sus atribuciones:

- a).- Asistir a las reuniones del Consejo Rector, con voz y sin voto.
- b).- Representar a la Entidad de Conservación a efectos puramente administrativos.
- c).- Organizar los servicios de régimen interior de la Entidad de Conservación.
- d).- Ejecutar los acuerdos, así como realizar las funciones que se le indiquen por la Asamblea General o Consejo Rector.
- e).- Las demás tareas que se le encomienden por el propio Consejo, para los correctos servicios y suministros y mantenimiento de la urbanización .

RÉGIMEN ECONÓMICO

Artículo 33.- Medios económicos.

La hacienda de la Entidad estará integrada por los siguientes ingresos:

- § Las cuotas de toda índole de los asociados, cuya cuantía y periodicidad podrá variar la Asamblea General.
- § Subvenciones, auxilios, donativos y otros ingresos.

Si durante el ejercicio surgiera una necesidad imprevista que exigiere un gasto extraordinario, será preciso acuerdo de la Asamblea especialmente convocada a este objeto.

Artículo 34.- Presupuesto.

Se redactará y aprobará anualmente un presupuesto ordinario. Su partida de ingresos la constituirá el superávit anterior, si lo hubiere, las subvenciones o donativos que se reciban y cualquier otro ingreso previsible.

Su partida de gastos será constituida por los ordinarios y generales de conservación, locales, mobiliario y material, y los gastos previstos para la consecución de los fines de conservación de esta entidad.

Se nivelará el presupuesto con la cuota que hayan de satisfacer los asociados.

Artículo 35.- Recaudación.

Las cuotas de socios y demás cantidades que deban ser satisfechas por los mismos serán ingresadas en los plazos y fechas que fije el Órgano Rector.

En caso de impago de cuotas o cantidades, éstas podrán ser exigidas a solicitud de la entidad o de oficio por el Ayuntamiento, mediante la vía de apremio y el importe de las cuotas será entregado por dicho Ayuntamiento a esta Entidad.

Caso de que los ingresos no se practiquen en los plazos establecidos, el moroso incurrirá automáticamente en un diez por ciento de la cantidad a satisfacer, junto con el devengo del interés legal del dinero desde la finalización del periodo voluntario de pago hasta el completo abono del mismo.

Artículo 36.- Contabilidad.

La Entidad llevará la contabilidad de la gestión económica en libros adecuados para que, en cada momento, pueda darse razón de las operaciones efectuadas y se deduzcan de ellos las cuentas que han de rendirse.

Obligatoriamente la contabilidad constará como mínimo de libro de ingresos, gastos y caja, que estarán a cargo del tesorero.



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARIS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

La Asamblea General podrá designar una Comisión Censora de cuentas constituida por tres miembros de la Entidad, con el fin de revisar la contabilidad de la misma e informar de ello al indicado Órgano Colegiado.

DEL SISTEMA DE GARANTÍAS EN EL ÁMBITO DE LA ENTIDAD

Artículo 37.- Reclamaciones y recursos.

De los recursos que se interpongan contra las resoluciones del Consejo Rector y de la Asamblea General, conocerá en primera instancia la propia Asamblea General. Estos recursos se interpondrán en un plazo máximo de un mes desde la recepción de la comunicación del acuerdo.

La Asamblea deberá resolver el recurso en plazo máximo de 3 meses, debiendo entenderse desestimado por silencio una vez transcurrido el mismo.

Contra la citada resolución o contra la desestimación presunta antes indicada, podrá interponerse el recurso de alzada ante el Ayuntamiento de Bunyola, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 29 del Reglamento de Gestión Urbanística.

Artículo 38.- Legitimación.

Están legitimados para interponer recursos contra los acuerdos de la entidad todos los asociados de la misma, además de aquéllos a quienes el régimen jurídico administrativo vigente les reconozca también legitimación suficiente en relación con lo que les pueda afectar.

DE LA DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN

Artículo 39.- Causas de disolución.

Esta Entidad de Conservación quedará disuelta de acuerdo con las previsiones del planeamiento y cuando así lo imponga una disposición legal. En cualquier caso la disolución requerirá acuerdo de la Administración Municipal tuteladora.

Artículo 40.- Liquidación.

Acordada válidamente la disolución de la Entidad, el Órgano Rector, por sí o por medio de censores de cuentas, si los hubiere nombrado, procederá a efectuar la liquidación de la misma, mediante el cobro de créditos y el pago de deudas pendientes.

Si hubiere remanente, se distribuirá entre los asociados, en proporción a sus cuotas de participación, practicando la oportuna devolución de depósitos.

DISPOSICIÓN TRANSITORIA

Ante la existencia de dos fases o porciones dentro del ámbito del Plan Parcial de Sa Font Seca debidamente diferenciados y separados por la carretera Ma-1140, para el supuesto de que se procediera a la finalización de las obras de urbanización de la zona norte de dicha carretera, la Entidad de Conservación podrá iniciar su actividad de forma parcial y limitada a la fase o superficie efectivamente finalizada, en cuyo caso, únicamente participarán en los costes y en las decisiones los titulares de la citada fase en la proporción que represente su superficie dentro del citado ámbito.

4. APROVACIÓ I PAGAMENT DE FACTURES.

La Junta de Govern Local acorda:

1.- Autoritzar, disposar, reconèixer les obligacions i pagar les següents factures:

PROVEÏDOR	NÚM. FRA.	DATA	IMPORT
CEPSA	0077233S51028388	31/05/2008	1.575,27 €
TELEFÒNICA	TA2UU0206926	10/06/2008	36,61 €
GESA ENDESA	G1801N00749671	21/05/2008	1.192,40 €
GESA ENDESA	G1801N00749610	21/05/2008	896,10 €
GESA ENDESA	G1801N00749609	21/05/2008	1.844,35 €
GESA ENDESA	G1801N00749607	21/05/2008	485,18 €
TELEFÒNICA	TA2KN0062885	19/06/2008	102,09 €
TELEFÒNICA	TA2KN0089815	19/06/2008	18,46 €
TELEFÒNICA	TA2KN0008933	19/06/2008	172,79 €
TELEFÒNICA	TA2KN0008934	19/06/2008	173,02 €
TELEFÒNICA	TA2KN0008937	19/06/2008	208,15 €
TELEFÒNICA	TA2KN0076006	19/06/2008	103,19 €
TELEFÒNICA	TA2KN0077626	19/06/2008	136,03 €
TELEFÒNICA	TA2KN0008935	19/06/2008	32,37 €
MALLORQUINA DE SERVICIOS	2583/08	05/03/2008	85,34 €
BALEAR DE TRACTAMENTS D'AIGÜES	80111	12/03/2008	4.012,88 €



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

ECORECICLING, SL	A/374	04/03/2008	38,58 €
SÓ I EFECTES, SL	A/2080025	11/03/2008	11.849,40 €
ACCIONA	STU06/08/0006	29/02/2008	5.365,09 €
CARME M AGUILÓ MORA	08007	28/02/2008	489,67 €
ALFONS BARCELÓ	13.1T.08	26/02/2008	665,78 €
MALLORQUINA DE			
SERVICIOS	2707/08	07/03/2008	12,32 €
CRISTALERIA LLITHERMA	26633	19/03/2008	152,73 €
MALLORQUINA DE			
SERVICIOS	3108/08	18/03/2008	11,97 €
MALLORQUINA DE			
SERVICIOS	3049/08	18/03/2008	8,34 €
GRABADOS NAYBOR, SA	E 403	14/03/2008	232,71 €
MALLORQUINA DE			
SERVICIOS	3130/08	19/03/2008	10,13 €
MALLORQUINA DE			
SERVICIOS	3123/08	19/03/2008	32,29 €
MALLORQUINA DE			
SERVICIOS	3257/08	27/03/2008	5,53 €
MALLORQUINA DE			
SERVICIOS	3259/08	27/03/2008	95,21 €
HORTUS BALERICUS, SL	7456	02/04/2008	130,16 €
MIAN	221/2008	29/03/2008	121,10 €
DIELECTRO BALEAR, SA	FA08/07521	15/03/2008	243,83 €
MALLORQUINA DE			
SERVICIOS	3623/08	03/04/2008	9,84 €
MALLORQUINA DE			
SERVICIOS	3508/08	01/04/2008	50,26 €
MAC INSULAR	02008001579	31/03/2008	3.238,83 €
GRABADOS NAYBOR, SA	E 449	31/03/2008	86,73 €
GRABADOS NAYBOR, SA	E 450	31/03/2008	35,69 €
LAMPISTERIA PALOU, SL	08/35	18/04/2008	1.143,30 €
GRUP ILLES	FC-2601962	14/04/2008	446,03 €
RIGONZA, SL	043850	04/04/2008	407,44 €
KAISER + KRAFT	0338078	11/04/2008	107,07 €
MALLORCA LIMPIA			
INTERCAR 213	1001	14/04/2008	720,00 €
CARME M. AGUILÓ MORA	08010	17/03/2008	456,72 €
MALLORQUINA DE			
SERVICIOS	3900/08	10/04/2008	53,48 €
ECOQUIMIC BALEAR	15784	30/03/2008	130,99 €
BALEAR DE			
TRACTAMENTS D'AIGÜES	80168	09/04/2008	556,80 €
BALER DE			
TRACTAMENTS D'AIGÜES	80162	08/04/2008	556,80 €
KAISER + KRAFT	0337583	09/04/2008	157,99 €
ALMACENS RULLAN, SA	AB 661	31/03/2008	4.840,56 €

FERRETERIA CAN XIC, SL	54552	01/04/2008	360,92 €
CASTELL CAÑELLAS, SL	A/2655	31/03/2008	339,79 €
JUAN TRIAS E HIJOS, SA	20080119	31/03/2008	97,44 €
DIELECTRO BALEAR, SA	FA08/09189	31/03/2008	64,38 €
ALMACENES RULLAN, SA	AB 871	09/04/2008	959,32 €
MALLORQUINA DE SERVICIOS	4184/08	17/04/2008	66,78 €
ECORECICLING, SL	A/492	17/04/2008	38,58 €
GRABADOS NAYBOR	E 612	25/04/2008	35,69 €
DIELECTRO BALEAR, SA	FA08/10891	15/04/2008	102,08 €
RIGONZA, SL	762259/1	22/04/2008	106,49 €
ACP CLIMA	R-0148/08	11/02/2008	340,92 €
GREC	32	30/04/2008	3.010,83 €
GREC	31	30/04/2008	3010,83 €
GREC	30	30/04/2008	3.010,83 €
ARANZADI	2001608837	29/04/2008	66,50 €
DIELECTRO BALEAR, SA	FA08/12737	30/04/2008	157,06 €
ECOQUIMIC BALEAR	15884	30/04/2008	453,54 €
ALMACENES RULLAN, SA	AB 977	30/04/2008	34,45 €
LIMPIEZAS DAVIU, SL	253-8	30/04/2008	943,95 €
FERRERIA CAN XIC, SL	54652	30/04/2008	278,27 €
JOSE COLL PARPAL	01/08	17/04/2008	1.578,35 €
NAZARET	163 A	07/04/2008	475,60 €
BALEAR DE TRACTAMENT D'AIGÜES	80257	14/05/2008	353,10 €
MALLORQUINA DE SERVICIOS	5677/08	23/05/2008	3,11 €
MALLORQUINA DE SERVICIOS	5675/08	23/05/2008	32,07 €
ECORECICLING, SL	A/640	24/05/2006	38,58 €
MALLORQUINA DE SERVICIOS	5278/08	14/05/2008	136,44 €
MALLORQUINA DE SERVICIOS	5644/08	22/05/2008	136,04 €
ADISEB	164	31/03/2008	517,44 €
ADISEB	177	30/04/2008	517,44 €
CAN PENASSO	C1/50277	09/03/2008	178,05 €
CAN PENASSO	C1/50281	09/03/2008	27,79 €
GUILLEM VERDERA	59	31/03/2008	4.785,00 €
LUISA ANA MONSERRAT	10/08	01/06/2008	510,00 €
GRABADOS NAYBOR, SA	E 909	30/05/2008	149,43 €
ASSOCIACIÓ JUVENIL CENTRE ESPLAI			1.579,50 €
EXCAVACIONES BUNYOLA	20080081	27/05/2008	851,34 €
EXCAVACIONES BUNYOLA	20080080	27/05/2008	522,00 €
MALLORQUINA DE SERVICIOS	6204/08	03/06/2008	129,33 €
MALLORQUINA DE SERVICIOS	6522/08	10/06/2008	37,12 €
MALLORQUINA DE SERVICIOS	6692/08	16/06/2008	17,27 €
MALLORCA DE SERVICIOS	6405/08	06/06/2008	10,10 €
FERRETERIA CAN XIC	54759	31/05/2008	138,20 €



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

TRABEGA, SL	04/2559	31/05/2008	4.686,40 €
TELEFÒNICA	TA2KN0008940	19/06/2008	43,51 €
TELEFÒNICA	TA2KN0008938	19/06/2008	199,93 €
TELEFÒNICA	TA2KN0008936	19/06/2008	21,32 €

5. BAIXES I DEVOLUCIONS REBUTS DEL PADRÓ MUNICIPAL DE L'IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA I DEVOLUCIONS.

Atenent la sol·licitud del Sr. Pedro Javier Ferrer Cortada de devolució de l'import del rebut corresponent a l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica corresponent a l'exercici de 2006 del vehicle matrícula IB-9119-AD més interessos i recàrrecs.

Atès que per part de la Recaptació de Tributs de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació del Govern de les Illes Balears s'ha seguit el procediment per al cobrament per la via executiva expedient número 20070100000038-S per al cobrament de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica corresponent a l'exercici de 2006 del vehicle matrícula IB-9119-AD instruït contra el Sr. Pedro Javier Ferrer Cortada. Havent-li estat cobrada la quantitat de 44,21 € (34,08 € de principal 6,81 € de recàrrec i 3,32 € d'interessos de demora) en data 10 de juny de 2008

I vist que el vehicle matrícula IB-9119-AD fou donat de baixa definitiva en data 12 de febrer de 2003.

La Junta de Govern Local acorda:

- 1.- Retornar la quantitat de 44,21 € al Sr. Pedro Javier Ferrer Cortada, en concepte de devolució l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica corresponent a l'exercici de 2006 del vehicle matrícula IB-9119-AD, més recàrrecs i interessos.
- 2.- Donar de baixa els rebuts de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica corresponent als exercicis de 2007 i 2008 del vehicle matrícula IB-9119-AD a nom del Sr. Pedro Javier Ferrer Cortada.
- 3.- Comunicar el present acord a la interessat i a la Recaptació de Tributs de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació del Govern Balear, perquè en prengui coneixement i als efectes corresponents. Comunicant el Sr. Ferrer Cortada que aquest import li serà retornat al compte bancari número 0065 1519 680001002431.

6. DECLARACIONS EXEMPTES DE PAGAMENT DE L'IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA.

Vista la sol·licitud presentada pel Sr. Cándido Ruíz García demanat l'exempció del pagament de l'impòst sobre vehicles de Tracció Mecànica del vehicle matrícula 7930-

GDZ.

Atès el que disposa l'article 93.1 e) del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, que diu: "1. *Estarán exentos del impuesto: e) Los vehículos para personas de movilidad reducida a que se refiere la letra A del anexo II del Reglamento General de Vehículos, aprobado por Real Decreto 2822/1998, de 23 de diciembre.*

Así mismo, están exentos los vehículos matriculados a nombre de minusválidos para su uso exclusivo. Esta exención se aplicará en tanto se mantengan dichas circunstancias, tanto a los vehículos conducidos por personas con discapacidad como a los destinados a su transporte.

Las exenciones previstas en los dos párrafos anteriores no resultarán aplicables a los sujetos pasivos beneficiarios de las mismas por más de un vehículo simultáneamente.

A efectos de lo dispuesto en este párrafo, se considerarán personas con minusvalía quienes tengan la condición legal en grado igual o superior al 33 por ciento".

Vist que d'acord amb la documentació que acompanya la sol·licitud el Sr. Cándido Ruíz García té reconegut un grau de minusvalidesa del 34 per cent, d'acord amb la resolució emesa per la Direcció General d'Atenció a la Dependència en data 20 de novembre de 2007.

Vist que el Sr. Cándido Ruíz García te concedida l'exempció del pagament de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica pel vehicle marca PEUGEOT model 309 i matrícula IB-2810-BP. Vehicle que ha estat donat de baixa definitiva en data 2 de juny de 2008.

Vist que el vehicle pel qual sol·licita l'exempció del pagament de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica, és un vehicle marca PEUGEOT model 207 matrícula 7930-GDZ, està matriculat a nom del Sr. Cándido Ruíz García

La Junta de Govern Local acorda:

1.- Estimar la petició del Sr. Cándido Ruíz García, tota vegada que compleix els requisits de l'article 93.1 e) del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i declarar exempt en el pagament de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica el vehicle marca PEUGEOT model 207 matrícula 7930-GDZ.

2.- Notificar el present acord a la interessada perquè en prengui coneixement i als efectes corresponents.

Vista la sol·licitud presentada per la Sra. Francisca Canals Gozávez demanat l'exempció del pagament de l'impost sobre vehicles de Tracció Mecànica del vehicle matrícula 2583-GDJ.

Atès el que disposa l'article 93.1 e) del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, que diu: "1. *Estarán exentos del impuesto: e) Los vehículos para personas de movilidad reducida a que se refiere la letra A del anexo II del Reglamento General de Vehículos, aprobado por Real Decreto 2822/1998, de 23 de diciembre.*



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

Así mismo, están exentos los vehículos matriculados a nombre de minusválidos para su uso exclusivo. Esta exención se aplicará en tanto se mantengan dichas circunstancias, tanto a los vehículos conducidos por personas con discapacidad como a los destinados a su transporte.

Las exenciones previstas en los dos párrafos anteriores no resultarán aplicables a los sujetos pasivos beneficiarios de las mismas por más de un vehículo simultáneamente.

A efectos de lo dispuesto en este párrafo, se considerarán personas con minusvalía quienes tengan la condición legal en grado igual o superior al 33 por ciento”.

Vist que d'acord amb la documentació que acompanya la sol·licitud la Sra. Francisca Canals Gozávez té reconegut un grau de minusvalidesa del 65 per cent, d'acord amb la resolució emesa per la Direcció General d'Atenció a la Dependència de data 14 de maig de 2008

Vist que la Sra. Antònia Maria Terrades de las Heras te concedida l'exempció del pagament de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica pel vehicle marca NISSAN model MICRA i matrícula 2583-GDJ.

La Junta de Govern Local acorda:

1.- Estimar la petició de la Sra. Francisca Canals Gozávez, tota vegada que compleix els requisits de l'article 93.1 e) del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i declarar exempt en el pagament de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica el vehicle marca NISSAN model MICRA matrícula 2583-GDJ.

3.- Notificar el present acord a la interessada perquè en prengui coneixement i als efectes corresponents.

Vista la sol·licitud del Sr. Andrés Gelabert Oliver, en representació de l'entitat Restaurante Espectáculo Son Amar S.A. d'exempció del pagament de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica del vehicle matrícula E5819BCJ el qual disposa de la cartilla d'inscripció de maquinària agrícola emesa per la Conselleria d'Agricultura i Pesca del Govern de les Illes Balears en data 4 d'abril de 2008

Atès el que disposa l'article 93.1 g) del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, que diu: “1. *Estarán exentos del impuesto: g) Los tractores, remolques, semirremolques y maquinaria provistos de Cartilla de Inspección Agrícola”*

I vist que d'acord amb la documentació que acompanya l'entitat Restaurante Espectáculo Son Amar SA, el vehicle marca LAMBORGHINI model CRONO 574-75 VDT classe TRACTOR i matrícula E-58192-BCJ disposa de la corresponent cartilla d'inspecció agrícola expedida per la Conselleria d'Agricultura i Pesca del Govern de les Illes Balears

amb el número 1 30668 en data 4 d'abril de 2008

La Junta de Govern Local acorda:

- 1.- Declarar exempt en el pagament de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica el vehicle marca LAMBORGHINI model CRONO 574-75 VDT classe TRACTOR i matrícula E-58192-BCJ a nom l'entitat Restaurante Espectáculo Son Amar SA.
- 2.- Comunicar el present acord a l'interessat perquè en prenguin coneixement i als efectes corresponents.
- 3.- Realitzar la corresponent regulació a la base de dades del Padró Municipal de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica d'acord amb la present resolució.

7. BAIXES REBUTS DE LA TAXA PER A LA RECOLLIDA DE FEMS I TRACTAMENT.

Havent comprovat l'existència d'un error al Padró Municipal de la Taxa per a la Recollida de fems i tractament

La Junta de Govern Local acorda:

- 1.- Donar de baixa els següents rebuts, pels motius que s'expliquen:
 - Rebuts corresponents als exercici de 2006 i 2007 de l'immoble de Disseminats número 40 a nom del Sr. Juan José Crespí Garau donat que aquest està duplicat amb l'emès a nom del Sr. Pedro Mateu Gelabert pel qual ja abona la corresponent taxa.
- 2.- Comunicar el present acord als interessats i al Servei de Recaptació de Tributs de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació del Govern de les Illes Balears perquè en prenguin coneixement i als efectes corresponents.
- 3.- Realitzar la corresponent regulació a la base de dades del Padró Municipal de la taxa per a la recollida de fems i tractament d'acord amb la present resolució.

8. RETIRADA DE RECÀRRECS DE REBUTS DE LA TAXA PER A LA RECOLLIDA DE FEMS I TRACTAMENT.

Vista la sol·licitud del Sr. Fedor Balaguero Bundo de devolució del recàrrecs interessos i costes del rebut de la taxa de fems i tractament de l'any 2006 de l'immoble del carrer Mimoses, 927 B donat que el seu pagament estava domiciliat al compte 2100 1015 83 0100613884.

Vist que el Sr. Fedor Balaguero Bundo va abonar el rebut de la taxa de fems i tractament de l'any 2006 de l'immoble del carrer Mimoses, 927 B en data 29 d'abril de 2008 pagant la quantitat de 151,24 € (117,32 € de taxa més 23,46 € de recàrrec i 10,46 € d'interessos).

I atès que el Sr. Fedor Balaguero Bundo tenia domiciliat el pagament d'aquesta taxa al compte número 2100 1015 83 0100613884.



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

La Junta de Govern Local acorda:

1.- Retornar la quantitat de 33,92 € al Sr. Fedor Balaguero Bundo en concepte de devolució del recàrrec i interessos del rebut de la taxa de fems i tractament de l'any 2006 de l'immoble del carrer Mimoses, 927 B donat que el seu pagament estava domiciliat al compte 2100 1015 83 0100613884.

2.- Notificar el present acord a l'interessat perquè en prenguin coneixement i als efectes corresponents. Comunicant el Sr. Balaguero Bundo que aquest import li serà retornat al compte de la seva titularitat número 2100 1015 83 0100613884.

9. INSTAL·LACIÓ COMPTADOR D'AIGUA POTABLE.

Atenent la sol·licitud presentada pel Sr. Jaume Mateu Colom de data 8 de maig de 2008, amb el número 1124/2008 al RGE d'aquest Ajuntament, de la mateixa data, en la qual demana la connexió a la xarxa d'aigua potable de Bunyola.

La Junta de Govern acorda:

1.- Autoritzar la instal·lació d'un comptador d'aigua al Sr. Jaume Mateu Colom a l'immoble del camí des Garrigó, s/n.

2.- Notificar el present acord a l'interessat, comunicant-li que abans de la instal·lació del comptador sol·licitat, haurà de presentar justificant d'haver abonat la quantitat de 140,40 € en concepte de taxes de connexió, a qualsevol dels comptes corrents de l'Ajuntament de Bunyola de les entitats bancàries següents:

Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona La Caixa	2100 0222 74 0200000399
Caixa d'Estalvis de Balears Sa Nostra	2051 0098 34 1006884813
Banca March	0061 0065 08 0327560116

10. PAGAMENT QUOTA DE MANTENIMENT AL CONSORCI D'INFORMÀTICA LOCAL DE MALLORCA.

Vista la proposta presentada pel Consorci d'Informàtica Local de Mallorca relativa al pagament del suplement de quota corresponent a l'any 2008 en concepte de manteniment de l'equipament informàtic de l'Ajuntament de Bunyola.

La Junta de Govern Local acorda:

1.- Pagar la quantitat de 4.024,00 € en concepte de suplement de quota de l'any 2008 pel manteniment de l'equipament informàtic de l'Ajuntament de Bunyola.

2.- Notificar el present acord al Consorci d'Informàtica Local de Mallorca perquè en prengui coneixement i als efectes corresponents. Comunicant-los que aquesta quantitat serà ingressada al compte del qual en són titulars número 2100 0011 81 0201562749.

11. PAGAMENT QUOTES FEMP.

La **Junta de Govern Local** **acorda** aprovar el pagament de la quota de la Federació Espanyola de Municipios y Provincias corresponent a l'exercici de 2008, per import de 319,72 €

12. APORTACIÓ ECONÒMICA A LA SOCIETAT ESPORTIVA JOVENTUT BUNYOLA PER A L'ESCOLA DE FUTBOL.

A proposta de la Regidoria de Joventut i Esports, i atenent l'activitat de foment de l'esport entre els joves del nostre municipi, concretament el futbol, que realitza la Societat Esportiva Joventut Bunyola amb l'escola de futbol

La Junta de Govern Local acorda:

1.- Concedir una subvenció per import de 3.000,00 € a la Societat Esportiva Joventut Bunyola per a l'escola de futbol i així puguin continuar amb la seva tasca de foment de l'esport del futbol entre els joves del nostre municipi.

2.- Notificar el present acord als interessats, perquè en prenguin coneixement i als efectes corresponents.

13. APORTACIÓ ECONÒMICA ALS "GEGANTS DE BUNYOLA".

Atenent la sol·licitud dels Gegants de Bunyola demanant una subvenció econòmica per a sufragar les despeses d'organització de la II Trobada de Gegants a Bunyola celebrada dia 15 de juny de 2008, per oferir un refresc de benvinguda a les colles participants i obsequis de cortesia

La Junta de Govern Local acorda:

1.- Subvencionar amb la quantitat de 340,00 € als Gegants de Bunyola per tal que puguin sufragar les despeses d'organització de la II Trobada de Gegants a Bunyola celebrada dia 15 de juny de 2008, per oferir un refresc de benvinguda a les colles participants i obsequis de cortesia.

2.- Notificar el present acord als interessats perquè en prenguin coneixement i als efectes corresponents.

14. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT PER A ÚS DISTINT DEL D'HABITATGE SUBSCRIT ENTRE LA SRA. CATALINA NADAL TOUS I L'AJUNTAMENT DE BUNYOLA DE DATA 31 D'OCTUBRE DE 2003.



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

Vista la sol·licitud presentada per la Sra. Catalina Nadal Tous relativa a l'exempció de pagament dels rebuts corresponents a la taxa de recollida de fems i tractament de l'immoble del carrer de Sant Mateu, 6 B. Immoble que actualment està arrendat a l'Ajuntament de Bunyola.

Atesa la clàusula setena del contracte d'arrendament per a ús distint del d'habitatge subscrit entre la Sra. Catalina Nadal Tous i l'Ajuntament de Bunyola per l'arrendament de l'immoble del Carrer de Sant Mateu, 6 baixos de data 31 d'octubre de 2003; i que diu: *"El local es lliura en les seves condicions actuals, que la part arrendatària coneix i accepta. Seran a compte de la part arrendatària totes les despeses ocasionades pel subministrament dels serveis d'aigua i d'electricitat, malgrat els comptadors estiguin a nom de l'arrendadora"*.

Atès que ambdues parts han acordat la modificació de la redacció de la clàusula setena del contracte d'arrendament per a ús distint del d'habitatge subscrit entre la Sra. Catalina Nadal Tous i l'Ajuntament de Bunyola per l'arrendament de l'immoble del Carrer de Sant Mateu, 6 baixos que quedarà del següent tenor literal: *"El local es lliura en les seves condicions actuals, que la part arrendatària coneix i accepta. Seran a compte de la part arrendatària totes les despeses ocasionades pel subministrament dels serveis d'aigua, recollida de fems i tractament i d'electricitat, malgrat els comptadors estiguin a nom de l'arrendadora"*.

La Junta de Govern Local acorda:

1.- *Ratificar la modificació de la clàusula setena del contracte d'arrendament per a ús distint del d'habitatge subscrit entre la Sra. Catalina Nadal Tous i l'Ajuntament de Bunyola per l'arrendament de l'immoble del Carrer de Sant Mateu, 6 baixos de data 31 d'octubre de 2003*

2.- *Notificar el present acord a la interessada perquè en prengui coneixement i als efectes corresponents.*

15. SOL·LICITUD DE LA SUBVENCIÓ PER A IMPLANTAR L'AGENDA LOCAL 21 EN ELS MUNICIPIS DE LES ILLES BALEARS DINS L'EXERCICI 2008.

Vista la Resolució del Director General de Qualitat Ambiental i Litoral de la Conselleria de Medi Ambient, de dia 3 de juny de 2008, publicada al BOIB número 80, de data 7 de juny de 2008, mitjançant la qual s'aprova convocatòria pública per a la presentació de sol·licituds de subvenció per a implantar l'Agenda Local 21 en els municipis de les Illes Balears, per a l'exercici 2008.

Vists els requisits que s'exigeixen a la convocatòria en relació a la documentació necessària per poder tramitar la sol·licitud de la subvenció esmentada.

La Junta de Govern Local acorda:

Primer.- Sol·licitar a la Conselleria de Medi Ambient del Govern de les Illes Balears subvenció per a activitats de constitució i funcionament del Fòrum Ciutadà de l'Agenda Local 2,1 en el municipi de Bunyola, per a l'exercici 2008.

Segon.- Trametre la sol·licitud, juntament amb tota la documentació exigida a l'esmentada resolució de convocatòria pública a la Conselleria de Medi Ambient del Govern de les Illes Balears.

16. CEMENTIRI MUNICIPAL.

Vista la sol·licitud presentada per Dona Magdalena Suau Pascual per poder realitzar la neteja de les despulles de:

JUAN SUAU OLIVER, data de defunció 08/01/2002.

de la sepultura núm 46 del quadre B del Cementeri Municipal.

La Junta de Govern Local acorda:

Primer.- Autoritzar la neteja de les despulles de :

JUAN SUAU OLIVER, data de defunció 08/01/2002.

de la sepultura núm 46 del quadre B del Cementeri Municipal.

Segon.- Notificar el present acord a l'interessat perquè en prengui coneixement i als efectes corresponents, comunicant-li que haurà d'abonar les taxes per l'import de 72,12 euros.

DESPATX EXTRAORDINARI.

Prèvia declaració d'urgència acordada per unanimitat de tots els membres que formen la Junta de Govern Local s'introdueix el següent punt a l'ordre del dia.

PERMÍS D'INSTAL·LACIÓ

EXPEDIENT NÚM.: 9/2008

TITULAR: CENTRO BALEAR INMOBILIARIO SA

ACTIVITAT: DIPÒSIT DE GASOLEO DE 40.000 LITRES

UBICACIÓ: PARCEL·LA 6 I 7 DE L'ÀREA EMPRESARIAL DE SES VELES DE BUNYOLA

ASSUMPTE: CONCESSIÓ DEL PERMÍS D'INSTAL·LACIÓ



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

Examinat l'expedient que s'introueix a instància del Sr. Miguel Llabrés Feliu en representació de l'entitat CENTRO BALEAR INMOBILIARIO SA, sol·licitant EL PERMÍS D'INSTAL·LACIÓ PER A L'ACTIVITAT PERMANENT MENOR de DIPÒSIT DE GASOLEO DE 40.000 LITRES COMPARTIT DE 30.000 LITRES DE GASOLEO A I 10.000 LITRES DE GASOLEO B PER A SUBMINISTRAMENT A VEHICLES PROPIS amb projecte visat núm. 12063451 de data 04-10-2006 i 115052-1 de data 19-12-2007 a ubicar a LES PARCEL·LES 6-7 DE L'ÀREA EMPRESARIAL DE SES VELES (BUNYOLA).

Vists els preceptius informes emesos pels serveis tècnics municipals i pels organismes públics pertinents, favorables a la condició del permís d'instal·lació.

Vist l'informe de l'assessora jurídica municipal del Departament de Llicències integrades d'activitats de data 23 de juny de 2008, es dedueix que l'activitat de referència és del tipus PERMANENT MENOR, segons qualificació de la Llei 16/2006, de 17 d'octubre, de Règim jurídic de les llicències integrades d'activitats de les Illes Balears.

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir el PERMÍS D'INSTAL·LACIÓ PERMANENT MENOR al Sr. Miguel Llabrés Feliu en representació de l'entitat CENTRO BALEAR INMOBILIARIO SA per a l'activitat de DIPÒSIT DE GASOLEO DE 40.000 LITRES COMPARTIT DE 30.000 LITRES DE GASOLEO A I 10.000 LITRES DE GASOLEO B PER A SUBMINISTRAMENT A VEHICLES PROPIS, a ubicar a les parcel·les 6-7 de l'àrea empresarial de Ses veles (Bunyola), d'acord amb el projecte presentat amb núm. de visat 12063451 de data 04-10-2006 i 115052-1 de data 19-12-2007 i les condicions generals i específiques fixades als preceptius informes així com pel compliment de l'expedient a la normativa vigent, amb les següents condicions:

- No podrà començar a exercir l'activitat fins que no s'hagi concedit la llicència municipal d'obertura i funcionament. Un cop acabada l'execució de les instal·lacions, la persona l'interessat haurà de sol·licitar a l'Ajuntament la llicència d'obertura i funcionament, a la qual s'acompanyarà la documentació que indica l'article 85.3 de la Llei 16/2006 (certificat del tècnic director de les instal·lacions, amb el visat del col·legi professional corresponent, que acrediti que les dites instal·lacions s'ajusten a la llicència i que les mesures correctores són eficaces.
- S'haurà d'acreditar que disposa de les autoritzacions, llicències o concessions que, al seu cas, la normativa sectorial atribueixi a altres administracions públiques, com a requisit previ per al atorgament de la llicència d'obertura i funcionament; les autoritzacions de posada en servei de totes les instal·lacions d'electricitat, aigua, sanejament, GLP, etc,
- S'haurà d'inscriure el pla d'autoprotecció en el Registre General Autòmic de Plans d'Autoprotecció, si pertoca.

- La concessió del permís d'instal·lació s'entendrà atorgada sense perjudici de tercers.
- L'autoritat municipal podrà ordenar, en qualsevol moment, que per part dels tècnics municipals es realitzin visites d'inspecció a les instal·lacions que es vagin construint per tal de comprovar el compliment de les condicions exigides, imposant, si s'escau, les sancions pertinents. Sense perjudici que l'Ajuntament remeti als Tribunals de Justícia el tant de culpa, si s'aprecià conducta delictiva en l'actuació del promotor.
- S'ha de donar compliment efectiu de les mesures preventives, correctores i de control i dels límits de contaminació acústica que es justifiquen en el corresponent projecte tècnic, així com, si pertoca, de les proves que s'han de realitzar en el moment de l'execució de l'activitat, a més de la resta de condicionaments assenyalats en el dictamen integrat de l'activitat que s'adjunta amb la present.
- Es fixa un termini d'un mes per a començar les instal·lacions, un mes d'interrupció màxima de les mateixes i tres mesos per a la finalització de les obres i instal·lacions
- Document acreditatiu de pòlissa de responsabilitat civil vigent i al corrent de pagament
- Acreditar documental per part del tècnic director o la tècnica directora de què les variacions entre el permís d'instal·lació i els elements executats, si escau, no són substancials.

2. Aprovació de les Taxes:

IMPORT IMPOST DE CONSTRUCCIONS	734,16 €
TAXA INFORME ARQUITECTE	60,00 €
TAXA PERMIS INSTAL·LACIÓ	60,00 €
INGRESAT EN DATA 04-04-2008	854,16 €

3. Notificar el present acord a l'entitat interessada i al departament de tresoreria de l'Ajuntament als efectes procedents

PERMÍS D'INSTAL·LACIÓ

EXPEDIENT NÚM.: 12/2008

TITULAR: RESTAURANTE CHINO PALMANYOLA CB representada pel Sr. Aili Lin

ACTIVITAT: RESTAURANT XINÈS D'UNA FORQUETA

UBICACIÓ: AVINGUDA DE LES DÀLIES NÚM. 65 LOCAL 1 I 2 DE PALMANYOLA – BUNYOLA

ASSUMPTE: PERMÍS D'INSTAL·LACIÓ ACTIVITAT PERMANENT MENOR.

Examinat l'expedient que s'introueix a instància del Sr. Aili Lin en representació de l'entitat RESTAURANTE CHINO PALMANYOLA CB, sol·licitant EL PERMÍS D'INSTAL·LACIÓ PER A L'ACTIVITAT PERMANENT MENOR de RESTAURANT XINÈS D'UNA FORQUETA, amb projecte visat núm. 116853-1 de data 02-04-2008 a ubicar a l'avinguda de les Dàlies núm. 65 local 1 i 2 de Palmanyola (Bunyola).



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

Vists els preceptius informes emesos pels serveis tècnics municipals i pels organismes públics pertinents, favorables a la condició del permís d'instal·lació.

Vist l'informe de l'assessora jurídica municipal del Departament de Llicències integrades d'activitats de data 17 de juny de 2008, es dedueix que l'activitat de referència és del tipus PERMANENT MENOR, segons qualificació de la Llei 16/2006, de 17 d'octubre, de Règim jurídic de les llicències integrades d'activitats de les Illes Balears.

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir el PERMÍS D'INSTAL·LACIÓ PERMANENT MENOR al Sr. Aili Lin en representació de l'entitat RESTAURANTE CHINO PALMANYOLA CB, per a l'activitat de RESTAURANT XINÈS D'UNA FORQUETA, a ubicar a l'Avinguda de les Dàlies, núm. 65 local 1 i 2 de Palmanyola (Bunyola), d'acord amb el projecte presentat amb núm. de visat 116853-1 de data 02-04-2008 i les condicions generals i específiques fixades als preceptius informes així com pel compliment de l'expedient a la normativa vigent, amb les següents condicions:

- No podrà començar a exercir l'activitat fins que no s'hagi concedit la llicència municipal d'obertura i funcionament. Un cop acabada l'execució de les instal·lacions, la persona l'interessat haurà de sol·licitar a l'Ajuntament la llicència d'obertura i funcionament, a la qual s'acompanyarà la documentació que indica l'article 85.3 de la Llei 16/2006 (certificat del tècnic director de les instal·lacions, amb el visat del col·legi professional corresponent, que acrediti que les dites instal·lacions s'ajusten a la llicència i que les mesures correctores són eficaces.
- S'haurà d'acreditar que disposa de les autoritzacions, llicències o concessions que, al seu cas, la normativa sectorial atribueixi a altres administracions públiques, com a requisit previ per al atorgament de la llicència d'obertura i funcionament; les autoritzacions de posada en servei de totes les instal·lacions d'electricitat, aigua, sanejament, GLP, etc, en concret:
 - o Justificant de la posta en servei de la instal·lació elèctrica de baixa tensió. En el cas que hagin transcorregut més de 5 anys de la seva posta en servei, s'haurà d'aportar inspecció periòdica vigent realitzat per una OCA
 - o Justificant de posta en servei d'instal·lació de climatització.
 - o Contracte de manteniment d'instal·lació contra incendis.
 - o Autorització Sectorial de la Conselleria de Turisme.
 - o Autorització Sectorial de la Conselleria de Sanitat.
- S'haurà d'inscriure el pla d'autoprotecció en el Registre General Autonòmic de Plans d'Autoprotecció, si pertoca.
- La concessió del permís d'instal·lació s'entendrà atorgada sense perjudici de tercers.

- L'autoritat municipal podrà ordenar, en qualsevol moment, que per part dels tècnics municipals es realitzin visites d'inspecció a les instal·lacions que es vagin construint per tal de comprovar el compliment de les condicions exigides, imposant, si s'escau, les sancions pertinents. Sense perjudici que l'Ajuntament remeti als Tribunals de Justícia el tant de culpa, si s'aprecià conducta delictiva en l'actuació del promotor.
- S'ha de donar compliment efectiu de les mesures preventives, correctores i de control i dels límits de contaminació acústica que es justifiquen en el corresponent projecte tècnic, així com, si pertoca, de les proves que s'han de realitzar en el moment de l'execució de l'activitat, a més de la resta de condicionaments assenyalats en el dictamen integrat de l'activitat que s'adjunta amb la present.
- Es fixa un termini d'un mes per a començar les instal·lacions, un mes d'interrupció màxima de les mateixes i tres mesos per a la finalització de les obres i instal·lacions
- Document acreditatiu de pòlissa de responsabilitat civil vigent i al corrent de pagament
- Acreditar documental per part del tècnic director o la tècnica directora de què les variacions entre el permís d'instal·lació i els elements executats, si escau, no són substancials.

2. Aprovació de les Taxes:

IMPORT IMPOST DE CONSTRUCCIONS	1.624,68 €
TAXA INFORME ARQUITECTE	60,00 €
TAXA PERMIS INSTAL·LACIÓ	60,00 €
INGRESAT EN DATA 04-04-2008	1.744,68 €

3. Notificar el present acord a l'entitat interessada i al departament de tresoreria de l'Ajuntament als efectes procedents

PERMÍS D'INSTAL·LACIÓ

EXPEDIENT NÚM.: 13/2008

TITULAR: BLAU HABITAT PROMOCIONS SL representada pel Sr. José Carlos Garcia Sastre

ACTIVITAT: APARCAMENT PRIVAT DE VEHICLES PER A 16 PLACES

UBICACIÓ: AVINGUDA DE LES DÀLIES NÚM. 1 DE PALMANYOLA – BUNYOLA

ASSUMPTE: PERMÍS D'INSTAL·LACIÓ ACTIVITAT PERMANENT MENOR.

Examinat l'expedient que s'introueix a instància del Sr. José Carlos Garcia Sastre en representació de l'entitat BLAU HABITAT PROMOCIONS SL, sol·licitant EL PERMÍS D'INSTAL·LACIÓ PER A L'ACTIVITAT PERMANENT MENOR d'APARCAMENT PRIVAT DE VEHICLES PER A 16 PLACES, amb projecte visat núm. 12063690-01 de data 31-10-2007 a ubicar a l'avinguda de les Dàlies núm. 1 cantonada carrer Violetes de Palmanyola (Bunyola).



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

Vists els preceptius informes emesos pels serveis tècnics municipals i pels organismes públics pertinents, favorables a la condició del permís d'instal·lació.

Vist l'informe de l'assessora jurídica municipal del Departament de Llicències integrades d'activitats de data 17 de juny de 2008, es dedueix que l'activitat de referència és del tipus PERMANENT MENOR, segons qualificació de la Llei 16/2006, de 17 d'octubre, de Règim jurídic de les llicències integrades d'activitats de les Illes Balears.

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir el PERMÍS D'INSTAL·LACIÓ PERMANENT MENOR al Sr. José Carlos Garcia Sastre en representació de l'entitat BLAU HABITAT PROMOCIONS SL, per a l'activitat d'APARCAMENT PRIVAT DE VEHICLES PER A 16 PLACES, a ubicar a l'Avinguda de les Dàlies, núm. 1 cantonada carrer Violetes de Palmanyola (Bunyola), d'acord amb el projecte presentat amb núm. de visat 12063690-01 de data 31-10-2007 i les condicions generals i específiques fixades als preceptius informes així com pel compliment de l'expedient a la normativa vigent, amb les següents condicions:

- No podrà començar a exercir l'activitat fins que no s'hagi concedit la llicència municipal d'obertura i funcionament. Un cop acabada l'execució de les instal·lacions, la persona l'interessat haurà de sol·licitar a l'Ajuntament la llicència d'obertura i funcionament, a la qual s'acompanyarà la documentació que indica l'article 85.3 de la Llei 16/2006 (certificat del tècnic director de les instal·lacions, amb el visat del col·legi professional corresponent, que acrediti que les dites instal·lacions s'ajusten a la llicència i que les mesures correctores són eficaces.
- S'haurà d'acreditar que disposa de les autoritzacions, llicències o concessions que, al seu cas, la normativa sectorial atribueixi a altres administracions públiques, com a requisit previ per al atorgament de la llicència d'obertura i funcionament; les autoritzacions de posada en servei de totes les instal·lacions d'electricitat, aigua, sanejament, GLP, etc, en concret:
 - o Justificant de la posta en servei de la instal·lació elèctrica de baixa tensió. En el cas que hagin transcorregut més de 5 anys de la seva posta en servei, s'haurà d'aportar inspecció periòdica vigent realitzat per una OCA
 - o Justificant de posta en servei d'instal·lació de climatització.
 - o Contracte de manteniment d'instal·lació contra incendis.
- S'haurà d'inscriure el pla d'autoprotecció en el Registre General Autonòmic de Plans d'Autoprotecció, si pertoca.
- La concessió del permís d'instal·lació s'entendrà atorgada sense perjudici de tercers.
- L'autoritat municipal podrà ordenar, en qualsevol moment, que per part dels tècnics municipals es realitzin visites d'inspecció a les instal·lacions que es vagin construint per tal de comprovar el compliment de les condicions exigides, imposant, si

s'escau, les sancions pertinents. Sense perjudici que l'Ajuntament remeti als Tribunals de Justícia el tant de culpa, si s'aprecià conducta delictiva en l'actuació del promotor.

- S'ha de donar compliment efectiu de les mesures preventives, correctores i de control i dels límits de contaminació acústica que es justifiquen en el corresponent projecte tècnic, així com, si pertoca, de les proves que s'han de realitzar en el moment de l'execució de l'activitat, a més de la resta de condicionaments assenyalats en el dictamen integrat de l'activitat que s'adjunta amb la present.
- Es fixa un termini d'un mes per a començar les instal·lacions, un mes d'interrupció màxima de les mateixes i tres mesos per a la finalització de les obres i instal·lacions
- Document acreditatiu de pòlissa de responsabilitat civil vigent i al corrent de pagament
- Acreditar documental per part del tècnic director o la tècnica directora de què les variacions entre el permís d'instal·lació i els elements executats, si escau, no són substancials.

2. Aprovació de les Taxes:

IMPORT IMPOST DE CONSTRUCCIONS	738,22 €
TAXA INFORME ARQUITECTE	60,00 €
TAXA PERMIS INSTAL·LACIÓ	60,00 €
INGRESAT EN DATA 4 D'ABRIL DE 2008	858,22 €

3. Notificar el present acord a l'entitat interessada i al departament de tresoreria de l'Ajuntament als efectes procedents

DECLARACIÓ D'INTERÈS GENERAL

EXPEDIENT NÚM.: 1/2008 IG

TITULAR: FINCA COMASEMA SL representada pel Sr. Fernando Fortuny Salas

ACTIVITAT: CENTRE D'OFERTA COMPLEMENTÀRIA PER A BANQUETS I CONVENCIONS

UBICACIÓ: FINCA DE COMASEMA (POLIGONO 6 PARCEL·LA 1) ORIENT- BUNYOLA

ASSUMPTE: DECLARACIÓ D'INTERÈS GENERAL

Examinat l'expedient que s'introueix a instància del Sr. Fernando Fortuny Salas en representació de l'entitat FINCA COMASEMA SL, sol·licitant la DECLARACIÓ D'INTERÈS GENERAL PER A L'ACTIVITAT de CENTRE D'OFERTA COMPLEMENTÀRIA PER A BANQUETS I CONVENCIONS amb projecte visat núm. 117365-1 de data 29-04-2008 a ubicar a la FINCA DE COMASEMA (POLIGONO 6 PARCEL·LA 1) ORIENT- BUNYOLA.

Vists els preceptius informes emesos pels serveis tècnics municipals i pels organismes públics pertinents.

Vist l'informe de l'assessora jurídica municipal del Departament de Llicències integrades d'activitats de data 23 de juny de 2008.



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

La Junta de Govern Local acorda:

1. Emetre la seva opinió favorable per a la Declaració d'Interès General per a dur a terme l'activitat de CENTRE D'OFERTA COMPLEMENTÀRIA PER A BANQUETS I CONVENCIONS amb projecte visat núm. 117365-1 de data 29-04-2008 a ubicar a la FINCA DE COMASEMA (POLIGONO 6 PARCEL·LA 1) ORIENT- BUNYOLA.
2. Trametre l'expedient a la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric del Consell de Mallorca.

La Secretària, vists els reiterats advertiments verbals a tots els membres de la Junta de Govern Local, informa de la manca de competència de l'autor dels informes ressenyats anteriorment, d'acord amb el disposat a l'article 9.2 de la Llei 7/2007, de 12 d'abril, de l'Estatut Bàsic del Treballador Públic i a l'article 14.3 de la Llei 3/2007, de 27 de març, de la funció pública de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears; aquest informe ha de ser emès per un funcionari de la Corporació o del Consell Insular.

MODIFICACIÓ DE LA BASE SEGONA DE LES BASES APROVADES PER ACORD DE JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 27 DE MAIG DE 2008, QUE REGEIXEN LA CONVOCATÒRIA PER A LA SELECCIÓ AMB CARÀCTER D'INTERINITAT MITJANÇANT CONCURS, D'UNA PLAÇA DE POLICIA LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE BUNYOLA.

Vist l'acord adoptat per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 27 de maig de 2008, relatiu a l'aprovació de les bases que han de regir la convocatòria per a la selecció amb caràcter d'interinitat mitjançant concurs, d'una plaça de Policia Local a l'Ajuntament de Bunyola.

Vists l'error observat a la base segona de les esmentades bases, en relació a la titulació exigida.

Atès el que preveuen els articles 76 de la Llei 7/2007, de 12 d'abril, de l'Estatut Bàsic de l'empleat públic, així com al disposat a l'article 22 de la Llei 3/2007, de 27 de març, de la funció pública de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, ambdós referits als cossos i escales del personal funcionari, juntament amb la resta de legislació vigent actualment que pugui ser d'aplicació.

La Junta de Govern Local acorda:

Primer.- Modificar la base segona, així, allà on diu : “... Estar en possessió del títol de graduat escolar o equivalent “, ha de dir: “... Estar en possessió del títol de batxiller, o grau mitjà formació professional, o haver superat les proves d'accés a la universitat per a majors de 25 anys, o equivalent.”

Així, la Base segona restarà redactada de la següent forma:

“Segona. Requisits dels aspirants.

Per ésser admès al procés selectiu, els aspirants hauran de reunir els següents requisits en la data de finalització del termini de presentació de les sol·licituds:

- Ser espanyol o tenir la nacionalitat d'algun dels estats membres de la Unió europea o d'algun dels països que hagin subscrit un tractat internacional en els termes establerts a la disposició addicional única de la Llei 17/1993, de 23 de setembre.
- Haver complert els setze anys i no haver complert els trenta-tres en el moment de finalitzar el termini de presentació de sol·licituds.
- Estar en possessió del títol de batxiller, o grau mitjà formació professional o haver superat les proves d'accés a la universitat per a majors de 25 anys, o equivalent.
- No patir cap malaltia o defecte físic que impedeixi o menyscabi l'exercici de les funcions corresponents.
- No haver estat separat del servei de l'Administració Pública ni estar inhabilitat per a l'exercici de la funció pública.
- No tenir antecedents penals per delictes dolosos.
- Estar en possessió dels permisos de conduir A-2 i BTP o equivalent.
- Estar en possessió del Diploma d'aptitud del Curs Bàsic per a la feina de Policia Local, expedit per l'Escola de Policia Local de la Comunitat Autònoma, amb validesa actual per haver-lo realitzat o actualitzat per procediment adequat dins els tres darrers anys.
- Compromís de portar armes i, si s'escau, arribar a utilitzar-les, que es prestarà mitjançant declaració jurada.
- Acreditar els coneixements de la llengua catalana d'acord amb el disposat a l'article 16 i l'apartat 3 de l'article 34 de la Llei 3/1986, de 29 d'abril, de normalització lingüística a les Illes Balears i mitjançant l'aportació d'un certificat o títol oficial expedit per la Junta Avaluadora de Càtala, per la Direcció general de Política Lingüística del Govern de les Illes Balears, per l'Escola Balear d'Administració Pública o declarat equivalent o homologat per l'òrgan competent en matèria de política lingüística. El nivell exigible és el que correspon al nivell elemental ('certificat B') de coneixements de llengua catalana. En el cas de no poder-ho acreditar documentalment es farà una prova específica a tal efecte, que s'ajustarà a les normes de la Direcció General de política Lingüística de la Conselleria d'educació i Cultura del Govern de les Illes Balears, la qual tindrà caràcter previ i eliminatori. El resultat d'aquesta prova serà el de 'apte' o 'no apte'. La data de realització d'aquesta prova s'assenyalarà per part del Batle-President d'aquesta Corporació, i es publicarà al tauler d'anuncis d'aquest ajuntament i a la seva pàgina web.”

Segon.- Publicar el present acord al BOIB i al Tauler d'Anuncis de la Casa de la Vila.



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

A proposta de la regidoria de Recursos Humans i atès el disposat a l'article 196 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, mitjançant el qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en relació a les disposicions generals aplicables als contractes de consultoria i assistència,

La Junta de Govern Local acorda:

Primer.- Signar un contracte de serveis amb la Sra. María Ángeles Fadón Salgado, amb DNI número 11.723.558-K, amb l'objecte de dur a terme tasques d'assessorament en matèria medi ambiental i llicències d'activitat, durant els mesos de juliol, agost, setembre, octubre, novembre i desembre de 2008, per un import mensual de 1.421,07€ .

Segon.- Aprovar la despesa amb càrrec a la partida 121226.03

Tercer.- Notificar el present acord a l'interessat per al seu coneixement i als efectes corresponents.

La Secretària informa i adverteix que l'article 23.3 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, estableix que els contractes menors no podran tenir una duració superior a un any ni ser objecte de pròrroga. En el mateix sentit, i en aplicació de la Disposició Transitòria primera de l'esmentada llei, l'article 56 del Text refós també preveu que el contracte menor no podrà ser objecte de pròrroga, ni de revisió de preus.

Aportació econòmica a les Religioses Franciscanes Filles de la Misericòrdia de Bunyola

Ateses les circumstàncies ocorregudes al convent de les Religioses Franciscanes Filles de la Misericòrdia de Bunyola, en el qual es declarà un incendi que deixa pràcticament destruïda la planta superior del mateix. Fet que provocarà que hagin d'afrontar despeses extraordinàries per realitzar les obres de reparació de tots els desperfectes soferts.

I atès el servei al poble de Bunyola que les Religioses Franciscanes Filles de la Misericòrdia de Bunyola han realitzat al llarg dels anys sense cap tipus de contraprestació.

La Junta de Govern Local acorda:

1.- Concedir una aportació econòmica de 481,63 € les Religioses Franciscanes Filles de la Misericòrdia de Bunyola per ajudar-les a sufragar les despeses extraordinàries de reparació de tots els desperfectes soferts durant l'incendi declarat al convent de Bunyola.

2.-. Notificar el present acord a les interessades perquè en prenguin coneixement i als efectes corresponents.

17. PRECS I PREGUNTES.

No se'n formulen.

I no havent-hi més assumptes que tractar, el Sr. Batle aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo com a Secretària, en don fe.

Bunyola, 24 de juny de 2008

La Secretària

El Batle,

Catalina Magdalena Servera Gual

Jaume Isern Lladó.