

# ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE 22 DE DESEMBRE DE 2005

Lloc de la reunió: Bunyola, Sala d'Actes de la Casa Consistorial  
Data: 22 de desembre de 2005  
Hora de començament: 19:05 hores  
Hora d'acabament: 20:10 hores  
President: Maria Cabot Payeras  
Membres presents: Miquel Mateu Roig  
Cristina Munar Prats  
Francisco Sastre Vera  
Gabriel Batle Quetglas  
Pedro Martorell Pascual  
José Ibáñez Sánchez  
Miquel Negre Cabot  
Pere Joan Sabater Gamundí  
Sebastià Mateu Balle  
Bartomeu Togores Solivellas  
Guillem Riera Colom

## Membres que han excusat

la seva absència: Rubén de Enrique Llull  
Caràcter de la sessió: Extraordinari  
Convocatòria: Primera  
Secretària: Maria del Mar Gual Bigas

## 1. PROPOSTA DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA ESPECIAL PER A L'ELABORACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT MUNICIPAL SOBRE LA PUBLICACIÓ DE L'AVANÇ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DEL MUNICIPI DE BUNYOLA.

La Sra. Batlessa dóna compte de la proposta de la Comissió Informativa Especial per a l'elaboració de les Normes Subsidiàries de planejament municipal de Bunyola que diu:

*"El Sr. Carrió explica que els treballs ja estan bastant elaborats, per tant, es poden exposar al públic. La normativa bàsicament no canvia, Palmanyola, Sa Font Seca i Sa Coma no canvien i Bunyola com a normativa tampoc. S'ha posat el que estableix el Pla Territorial, s'ha llevat l'hipoteca econòmica que suposaria tant de sòl públic i la novetat són les unitats d'actuació. S'especifiquen els graus d'usos de manera similar a com ho fa el PTI. Bàsicament és això, i s'exposa al públic l'avanç per tal de que la gent doni la seva opinió.*

*El Sr. Mateu Roig demana quant de temps estarà exposat al públic.*

*El Sr. Carrió li respon que mínim un mes.*

*El Sr. Mateu Roig demana si estarà exposat un mes o més temps.*

*La Sra. Batlessa contesta que s'ha de decidir.*

*El Sr. Carrió segueix explicant que, amb l'exposició pública, la gent podrà consultar com estan els seus terrenys i també es podran detectar possibles errors que hi pugui haver al planejament. Diu que encara no s'aprova res sinó que és una publicació per rebre suggeriments i després es farà l'aprovació inicial.*

*La Sra. Batlessa proposa exposar-ho durant dos mesos.*

*El Sr. Carrió comenta que després de l'exposició al públic es repassaran les propostes i es decidirà quines s'incorporen i quines no. Per tant, ara és el moment de modificar. Explica una sèrie d'unitats d'actuació que estan previstes als treballs que s'exposaran.*

*La Sra. Batlessa afirma que els tres criteris bàsics són la falta d'aparcaments, fer la circumval·lació per descongestionar el centre i no endeutar més a l'ajuntament sinó anar llevant aquestes zones verdes que els tocaria expropiar a un moment donat a canvi d'una altra cosa. Creu que aquests han de ser els criteris generals que han de regir a l'hora d'estudiar els plànols. Això és el que ella proposa però si n'hi ha d'haver d'altres, es poden posar damunt la taula.*

*El Sr. Mateu Roig demana si d'aquí ha de sortir el document per a la publicació o ara s'han de pronunciar sobre les propostes.*

*La Sra. Batlessa li respon que ara lo únic que s'acorda és treure l'avançament.*

*El Sr. Mateu Roig explica que si ells s'han de pronunciar els han de donar temps per estudiar-ho amb el seu grup.*

*El Sr. Carrió comenta que no s'aprova res, sinó només exposar públicament els treballs fets sobre l'avançament.*

*El Sr. Mateu Roig diu que això ho entén però que les propostes que el Sr. Carrió ha exposades són perquè algú de l'equip de govern li ha dit.*

*El Sr. Carrió li respon que algunes sí i unes altres no.*

*El Sr. Mateu Roig argumenta que l'ajuntament ha de decidir si hi ha d'haver aparcaments, vials, etcètera, a part dels interessos que puguin tenir els particulars que venguin aquí durant l'exposició. Demana si ara es publica així i després es faran les propostes o si s'han de fer les propostes abans de la publicació.*

*La Sra. Batlessa contesta que els treballs de les normes s'han de treure quan abans millor i això obligarà als grups a marcar-se un termini per fer les seves propostes.*

*El Sr. Mateu Roig comenta, referent a la pàgina 1 de la memòria, que ell feria referència als acords presos pel Plenari, com per exemple allà on s'acorda passar de Pla General a Normes Subsidiàries. I referent a la pàgina 5 de la memòria, en el punt quint diu "el govern municipal ha acordat escometre la revisió de les normes" i no és l'equip de govern sinó el Plenari. I també proposa llevar "revisió" ja que no és una revisió.*

*La Sra. Batlessa dona compte de la següent proposta:*

*"Vists els articles 26 i següents de la Llei sobre Règim del sòl i ordenació urbana, aprovada per RD 1346/1976, de 9 d'abril.*

*I vist l'article 125 del Reglament de Planejament Urbanístic, aprovat per RD 2159/1978, de 23 de juny.*

*Es proposa al Ple de l'Ajuntament de Bunyola l'adopció del següent acord:*

*1.- Publicar l'exposició al públic dels treballs de les Normes Subsidiàries del municipi de Bunyola, en el BOIB i a un dels periòdics de major circulació de la província, per tal que durant un termini de dos mesos naturals es puguin formular suggeriments i, en el seu cas, altres alternatives de planejament per Corporacions, associacions i particulars."*

*Es sotmet a votació la proposta de publicació de l'avanç de les Normes Subsidiàries del municipi de Bunyola i la proposta és informada favorablement per unanimitat."*

La Sra. Batlessa comenta que ha convidat a l'arquitecte municipal com a assessor, que no intervindrà directament, però ella li consultarà si hi ha qualche dubte. Explica que l'altra dia a la Comissió de Normes es va fer la presentació amb aquest format de plànols de manera que puguin ésser llegibles i puguin ser objecte d'anàlisi per part dels veïnats, grups, partits polítics, etcètera. Estaran a exposició pública des d'ara i fins que transcorrin dos mesos naturals des de la seva publicació al BOIB, per tant, a la llarga podrien ser tres mesos, i en cas de que vengui molta gent, es tornarien a reunir en Comissió i decidirien si prorroguen aquest termini. La part de normativa impresa també la pot consultar qualsevol i es poden fer les propostes que es vulguin. La proposta no és d'aprovació inicial, perquè aquesta es realitzarà després de l'exposició pública, sinó que avui només s'acorda la publicació d'aquest avanç.

El Sr. Mateu Roig afirma que tant l'ordre del dia com la proposta diu "publicar l'avanç" i ells estan d'acord en publicar però no en aprovar la publicació de l'avanç que suposa aprovar l'avanç, ja que ells no estan d'acord amb el contingut. Ell pensa que ara es proposa aprovar l'avanç i a més publicar-ho perquè no es publicarà una cosa que no està aprovada.

La Sra. Batlessa li contesta que l'article 125 del Reglament urbanístic diu "en el momento en que los trabajos de elaboración del Plan General hayan adquirido el suficiente grado de desarrollo que permita formular los criterios objetivos y soluciones generales del planeamiento, la Corporación u organismos que tuviesen a su cargo su formulación, deberán en el Boletín Oficial de la Provincia y en uno de los periódicos de mayor circulación de la misma, la exposición al público de los trabajos al objeto de que, en un plazo mínimo de treinta días, puedan formularse sugerencias y, en su caso, otras alternativas de planeamiento por Corporaciones, Asociaciones y particulares. Los servicios técnicos del organismo de la Corporación y los facultativos a quienes se hubiese encomendado la elaboración del plan, estudiarán las sugerencias y alternativas que hayan podido presentarse, y propondrán la confirmación o rectificación de los criterios y soluciones generales de planeamiento. El organismo o Corporación encargado de la formulación del plan, a la vista del resultado de la exposición al público y de los estudios técnicos realizados, acordará lo procedente en cuanto a los criterios y soluciones generales con arreglo a los cuales hayan de culminarse los trabajos de elaboración del plan" i l'article 126 diu "Terminada la parte de elaboración del plan, la corporación u organismo que tuviese a su cargo su formulación, procederá a su aprobación inicial". És a dir, mentre s'està elaborant la feina no s'aprova sinó que s'aprova una vegada que s'ha acabat l'elaboració d'aquesta feina. Diu que ja ho han repetit diferents vegades a les Comissions de Normes Subsidiàries i que el que està exposat és un treball tècnic. Una vegada estiguin exposat els treballs, es

podran fer suggeriments, no al·legacions, i aquesta és la diferència. Si es fan suggeriments vol dir que aquest planejament no està aprovat i una vegada passada aquesta fase, es passa a l'aprovació inicial, que anirà seguida de l'aprovació provisional una vegada resoltes totes les al·legacions que s'hagin presentades. Per tant, ara mateix es proposa només publicar l'exposició al públic, no aprovar i publicar.

El Sr. Sabater argumenta que no entrarà

Es sotmet a votació la proposta de publicació de l'avanç de les Normes Subsidiàries del municipi de Bunyola, i s'obté el següent resultat:

Vots a favor: 8, de la Sra. Batlessa, Srs. Ibáñez i Martorell (EI), Srs. Negre i Sabater (PSIB-PSOE), Srs. Mateu Balle i Togores (PSM), i del Sr. Riera (UM).

Vots en contra: cap.

Abstencions: 4, dels Srs. Mateu Roig, Sastre i Batle, i de la Sra. Munar (PP).

Per tant, la proposta es aprovada.

En aquest moment, essent les 20:10 hores, la Sra. Batlessa aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo com a Secretària, en don fe.

Bunyola, 22 de desembre de 2005.

La Batlessa,

La Secretària,

Maria Cabot Payeras

Maria del Mar Gual Bigas