



**AJUNTAMENT DE BUNYOLA**  
(ILLES BALEARS)

-----  
Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola  
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17  
Fax 971.61.52.27

**EXTRACTE DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA  
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
DE DATA 24 DE MARÇ DE 2009.**

Lloc de la reunió: Bunyola, Sala d'Actes de la Casa Consistorial  
Data: 24 de març de 2009  
Hora de començament: 14.15 hores  
Hora d'acabament: 15.15 hores  
President: Jaume Isern Lladó  
Membres presents: Isabel Moreno Navarro  
Catalina Cabot Borrás  
Josep de Haro Colom  
Idefonso Blázquez Bueno  
Caràcter de la sessió: Ordinària  
Convocatòria: Primera  
Secretària acctal: Maria del Mar Gual Bigas

**1. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LES ACTES DE LES SESSIONS DELS DIES 5 I 10 DE MARÇ DE 2009.**

Les actes de les sessions de la Junta de Govern Local de data 5 i 10 de març de 2009 són aprovades per unanimitat.

**2. LLICÈNCIES D'OBRA**

Vists els informes tècnics i jurídics corresponents, aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat concedir les següents llicències d'obres a:

**OBRES MENORS:**

Es concedeixen les següents Llicències d'Obra Menor:

- (Exp. 012/09) A LIMPIEZAS MUNAR FULLANA S.A., per a la realització d'obres consistents en tancament de solar amb bloc vist fins a 1 metre d'alçada i al damunt col·locació de reixa metàl·lica d'un metre d'alçada a l'Àrea Empresarial Ses Veles, solar núm. 17 del terme municipal de Bunyola.

IMPOST DE CONSTRUCCIONS	279,83
INFORME DE L'ARQUITECTE MUNICIPAL	120,00
LLICÈNCIA D'OBRES	50,00
<b>TOTAL</b>	<b>449,83</b>

- (Exp. 014/09) Al Sr. SEBASTIÀ TOUS HORRACH, per obres consistents en arreglar la coberta de l'habitatge situat al carrer de Sant Mateu núm. 14 de Bunyola.



**AJUNTAMENT DE BUNYOLA**  
(ILLES BALEARS)

-----  
Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola  
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17  
Fax 971.61.52.27

IMPOST DE CONSTRUCCIONS	391,05
INFORME DE L'ARQUITECTE MUNICIPAL	60,00
LLICÈNCIA D'OBRES	25,00
<b>TOTAL</b>	<b>476,05</b>

- (Exp. 024/09) A la COMUNITAT DE PROPIETARIS PASSEIG ANTONI ESTARELLES 35, per obres consistents en la rehabilitació de les façanes i la coberta de l'edifici d'habitatges del Carrer Passeig Antoni Estarelles núm. 35 de Bunyola.

IMPOST DE CONSTRUCCIONS	813,09
INFORME DE L'ARQUITECTE MUNICIPAL	60,00
LLICÈNCIA D'OBRES	25,00
<b>TOTAL</b>	<b>898,09</b>

- (Exp. 020/09) A la Sra. FRANCISCA QUETGLAS CABOT, per obres consistents en la col·locació d'aïllament tèrmic, substitució de teules i rematar la façana de l'habitatge situat a Son Amalondra s/nº de Bunyola.

IMPOST DE CONSTRUCCIONS	92,58
INFORME DE L'ARQUITECTE MUNICIPAL	60,00
LLICÈNCIA D'OBRES	25,00
<b>TOTAL</b>	<b>177,58</b>

## **OBRES MAJORS:**

- (Exp. 72/08) Vista la sol·licitud presentada per la Sra. ROSA CAPÓ FRAU, aportant projecte bàsic i projecte modificat per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a la parcel·la 69 del polígon 3 de Bunyola, redactat per l'arquitecte Jorge Vall Mañez amb visat col·legial núm. 4423/03 de data 17/12/2003 i 3097/05 de data 08/07/2005 respectivament, i vist l'informe de l'assessor jurídic que literalment diu:

*1. La Sra. Capó Frau a l'escrit de data 22 de desembre de 2003 sol·licità llicència municipal d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a polígon 3 parcel·la 69 de Bunyola segons projecte redactat per l'arquitecte Jorge Vall Máñez amb número de visat 4423-02 de data 17 de desembre de 2002.*

*2. El 26 de març de 2004 completà la documentació presentant l'escriptura de propietat de la parcel·la, informant-se favorablement la petició en data 30 de març de 2004 per l'arquitecte municipal i en data 14 d'abril de 2004 per l'assessor jurídic de l'Ajuntament, i per acord de la Junta de Govern local de 26 d'abril de 2004 s'informà favorablement el projecte i s'acorda trametre l'expedient en el departament d'Obres Públiques i Urbanisme del Consell de Mallorca.*

*3. El departament del territori del Consell de Mallorca, per completar l'expedient va sol·licita la presentació de la certificació registral actualitzada, amb descripció de la finca que es pretén edificar, i acreditativa de la seva antiguitat amb la superfície actual, la qual va ser*



**AJUNTAMENT DE BUNYOLA**  
(ILLES BALEARS)

-----  
Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola  
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17  
Fax 971.61.52.27

*aportada per la Sra. Capó amb l'escrit de data 6 d'octubre de 2004 i registre general d'entrada a l'Ajuntament núm. 2940.*

*4. El Departament del Territori del Consell de Mallorca, amb data de 14 de febrer de 2005, a l'expedient de la seva referència 000146/2004-HLSR, va dictar resolució desfavorable a la sol·licitud de la llicència, per incompliment de l'article 25.2 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears.*

*5. A la vista de la resolució del Consell de Mallorca, previ informe de l'assessoria jurídica, la Junta de Govern Local en sessió ordinària de 29 de març de 2005 va acordar denegar la llicència d'obres sol·licitada per la Sra. Rosa Capó Frau.*

*6. La Sra. Capó amb l'escrit de data 15 de juliol de 2005 registre general d'entrada núm. 2047, va presentar documentació per resoldre les deficiències posades de manifest pel Consell de Mallorca, consistent en la reforma o modificació del projecte inicial, signat per l'arquitecte Sr. Jorge Vall Máñez i amb nombre de visat col·legial 3097/05 de data 8 de juliol de 2005, sent dita documentació remesa per l'Ajuntament al Consell de Mallorca als efectes d'emissió de l'informe oportú.*

*7. El Departament del territori del Consell de Mallorca, amb data de 22 de desembre de 2005, a l'expedient de la seva referència 000146/2004-HLSR, va dictar resolució indicant que el projecte presentat compleix els requisits de parcel·la mínima exigits a l'article 25 de la Llei del sòl rústic i amb els requisits d'aprofitament màxim assenyalats a l'article 28.1 i que abans de la concessió de la corresponent llicència municipal, s'haurà de procedir a la vinculació legal de la superfície total de la parcel·la afectada, que haurà de ser inscrita en el Registre de la Propietat.*

*8. L'Ajuntament de Bunyola va notificar a la Sra. Capó amb de registre de sortida de data núm. 287 de data 27 de gener de 2006, que abans de concedir la corresponent llicència municipal d'obres ha de procedir a la vinculació legal del projecte a la superfície total de la parcel·la o parcel·les afectades, que haurà de ser inscrita en el Registre de la Propietat, havent-se de presentar la corresponent Nota Registral davant aquest Ajuntament.*

*9. La Sra. Capó amb l'escrit de data 25 d'abril de 2006 registre general d'entrada núm. 1358, va presentar Certificació Registral de la inscripció de la vinculació del projecte per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a la superfície total de la parcel·la que constitueix la finca.*

*10. No obstant el compliment per la Sra. Capó de tot el requerit per l'Ajuntament, per comunicació de la Batlia, previ els informes tècnics, es va comunicar a l'interessada en relació a l'escrit de 17 de juliol de 2005 que s'informa desfavorablement la concessió de la llicència amb base a la documentació presentada, ja que aquesta modifica les determinacions del projecte inicial, per la qual cosa i havent-se finalitzat l'anterior expedient, procedeix l'inici d'un nou expedient amb la presentació d'un projecte refós d'acord amb l'establert a l'article 6.1 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística, en que es reflecteixi totes les modificacions introduïdes.*

*11. Dels antecedents que s'han exposat resulta que la sol·licitud de llicència va ser denegada per acord de la Junta de Govern Local de data 29 de març de 2005, a la vista del que va informar el departament del territori del Consell de Mallorca, amb data 14 de febrer de 2005, i no obstant això, la Corporació Municipal va continuar la tramitació de l'expedient una*



**AJUNTAMENT DE BUNYOLA**  
(ILLES BALEARS)

-----  
Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola  
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17  
Fax 971.61.52.27

*vegada ja adoptat l'acord de denegació de la llicència remetent la reforma o modificació del projecte inicial al Consell de Mallorca als efectes d'emissió de l'informe oportú, requerint la inscripció de la vinculació del projecte per a la construcció del habitatge unifamiliar aïllat a la superfície total de la parcel·la que constitueix la finca i tot això manifestat a l'interessada a l'escrit de data 27 de gener de 2006 i registre de sortida núm. 287, que es feia "abans de concedir-vos la corresponent llicència municipal d'obres".*

*12. Es opinió del que signa aquest informe que l'Ajuntament hauria d'haver suspès la tramitació de l'expedient, a partir de l'acord de denegació de llicència de data 29 de març de 2005, envers de continuar amb la seva tramitació administrativa, als efectes de que l'interessada presentés una nova sol·licitud. No obstant això, el projecte, una vegada modificat y ajustant-se als requisits exigits pel Consell de Mallorca, fou tramès per l'Ajuntament de nou en el Consell als efectes d'emetre l'informe vinculant de l'article 7.7 de la Llei 10/1990, com també recaptar de la Sra. Capó la vinculació del projecte a la totalitat de la finca mitjançant la presentació de la pertinent inscripció registral.*

*La contradicció procedimental produïda no pot actuar en perjudici de l'administrat qui en tot moment ha atès els requeriments de l'administració vulnerant-se el principi de seguretat jurídica.*

*Vist el succeït, cap entendre doncs, que a partir de l'escrit de subsanació de deficiències presentat per la Sra. Capó, registre d'entrada 2047 de data 15 de juliol de 2005 es produeix una ratificació de la sol·licitud de llicència municipal d'obres a qual s'adjunta una modificació del projecte que, juntament amb l'inicial que ja consta a l'expedient administratiu, a judici del que subscriu, compleix el requisits de l'article 6 de la Llei de Disciplina Urbanística, com es pot comprovar amb el fet que el Consell de Mallorca l'informés favorablement.*

*Amb criteri contrari als informes tècnics de data 5 d'agost de 2005, si bé sotmès a la consideració d'opinió més qualificada, entenem que l'Ajuntament, tota vegada que a l'expedient va donar-li la tramitació continuadora de la petició de llicència, hauria d'haver continuat la tramitació als efectes de concedir o denegar la llicència d'obres però fonamentant la decisió en consideracions de caire legals de compliments o no dels requisits materials de legalitat urbanística - tota vegada que les condicions que motivaren la decisió de denegar la llicència d'obres varen canviar quan el projecte va ajustar-se a les determinacions urbanístiques i vinculant el projecte a la totalitat de la finca -, i no determinar la denegació exclusivament a l'empar de raons estrictament formals.*

*13. L'article 105 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Regim Jurídic i Procediment Administratiu Comú, permet a l'administració revocar (tornar sobre els seus actes i procedir a l'anul·lació per raons de conveniència o oportunitat) en qualsevol moment el seus actes de gravamen o desfavorables, sempre que no constitueixin dispensa o exempció no permesa per les lleis o sigui contrària al principi d'igualtat, a l'interès públic o a l'ordenament jurídic, entenent que, en el present assumpte es donen les condicions precises per adoptar l'acord revocatori amb la finalitat d'aconseguir la màxima adequació en el principi de justícia, per no ser contrari a l'ordenament jurídic.*

*En conseqüència, per tal de poder continuar amb la tramitació del procediment de concessió de llicència d'obres s'haurà de revocar l'acte denegatori, es a dir, l'acord de la Junta de Govern Local de data 29 de març de 2005 per ser contradictori amb la continuació que del procediment s'ha duit a terme, així com la comunicació de la batllia de data 26 d'octubre de 2006 i registre de sortida núm. 3526, conservant la validesa dels restants actes i tràmits,*



**AJUNTAMENT DE BUNYOLA**  
(ILLES BALEARS)

-----  
Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola  
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17  
Fax 971.61.52.27

*continuant la tramitació de l'expedient.*

*El que s'ha dit anteriorment queda sotmès a superior criteri.*

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

1. Revocar l'acord de la Junta de Govern Local de data 29 de març de 2005 de denegació de llicència d'obres sol·licitada per la Sra. ROSA CAPÓ FRAU, relativa al projecte per a la construcció d'un habitatge a la parcel·la 69 de polígon 3 de Bunyola.
2. Concedir a la Sra. ROSA CAPÓ FRAU llicència per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a la parcel·la 69 del polígon 3 de Bunyola, segons els projectes redactats per l'arquitecte Jorge Vall Mañez, amb visats col·legials núm. 4423/03 de data 17/12/2003 i 3097/05 de data 08/07/2005, amb la següent condició particular:

- Abans de retirar la llicència, cal liquidar les taxes i impostos que a continuació es detallen:

IMPOST DE CONSTRUCCIONS	3.487,44
INFORMES ARQUITECTE MUNICIPAL	120,00
LLICÈNCIA D'OBRES	25,00
<b>TOTAL</b>	<b>3.632,44</b>

3. Notificar el present acord a la interessada pel seu coneixement i efectes corresponents.

## **SEGREGACIÓ**

- (Exp. 04/09) Vista la sol·licitud presentada pel Sr. Gabriel Estrades Morell, en representació del Sr. **JOAQUIN ESTRADES BERNA** aportant projecte de segregació de la parcel·la 153 del polígon 2 en dues, redactat per l'arquitecte Jaime Brunet Comas amb visat col·legial núm. 11/00331/09 de data 28/01/2009 i vist l'informe emès per l'arquitecte municipal de data 26 de febrer de 2009, que literalment diu:

*El projecte de segregació presentat compleix amb la parcel·la mínima a sol rústic. S'informa favorablement.*

I vist l'informe de l'assessor jurídic de data 19 de març de 2009, que literalment diu:

Vistes les parcel·les resultants, es considerar que es compleix amb el previst a l'article 23 de la Llei 19/1995, de 4 de juliol, de modernització de les explotacions agràries i amb l'article 8 del Decret 147/2002, de 13 de desembre, pel qual es desenvolupa la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, en relació amb les activitats vinculades amb el destí i naturalesa de les finques i règim



**AJUNTAMENT DE BUNYOLA**  
(ILLES BALEARS)

-----  
Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola  
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17  
Fax 971.61.52.27

de les unitats mínimes de cultiu, per la qual cosa, i vist l'informe de l'arquitecte municipal de data 26 de febrer de 2009, s'informa favorablement.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

1. Concedir al Sr. JOAQUIN ESTRADES BERNA llicència per a la segregació de la parcel·la 153 de polígon 2 en dues, segons el projecte redactat per l'arquitecte Jaime Brunet Comas amb visat col·legial núm. 11/00331/09 de data 28/01/2009.
2. Notificar el present acord a l'interessat pel seu coneixement i efectes corresponents.

### ***SOL-LICITUD D'INFORME DE PARC FOTOVOLTAIC "ESTREMER VELLA"***

Vista la sol·licitud de la Direcció General d'Energia de la Conselleria de Comerç, Indústria i Energia del Govern de les Illes Balears d'informe dins el procediment d'informació pública del projecte i avaluació d'impacte ambiental del PARC DE GENERACIÓ FOTOVOLTAICA a la parcel·la 71 del polígon 3, promogut per l'entitat Solar Energy Mallorca SL i per tal d'un major estudi.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat, deixar-ho damunt la taula.

### ***ARMARI ELÈCTRIC CAMÍ DE SON SERRA***

Vist que la petició rebuda de l'entitat **FCC CONSTRUCCIÓN SA**, representada pel Sr. Fernando Jaraiz Sanz, d'autorització d'ocupació de via pública per a la col·locació d'armari de distribució per extensió de xarxa de baixa tensió de companyia subministradora Gesa-Endesa a l'encreuament entre el carrer Guillem Bujosa i el camí de Son Serra, està dintre de les actuacions previstes en el projecte de *Aprovechamiento de los Recursos Hidráulicos de la Sierra de Tramuntana*, i que aquest Ajuntament no té competències sobre l'esmentat projecte.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat, deixar-ho damunt la taula.

#### **4.- L·LICÈNCIES INTEGRADES D'ACTIVITATS.**

##### **ARXIU EXPEDIENT**

**EXPEDIENT NÚM.:** 4/2003  
**TITULAR:** FRANCISCA MAS MARTÍNEZ  
**ACTIVITAT:** TENDA DE ROBA  
**UBICACIÓ:** MERCAT MUNICIPAL, LOCAL 3



**AJUNTAMENT DE BUNYOLA**  
(ILLES BALEARS)

-----  
Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola  
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17  
Fax 971.61.52.27

**ASSUMPTE: ARXIU EXPEDIENT**

Examinat l'expedient que s'introueix a instància de la Sra. FRANCISCA MAS MARTÍNEZ, sol·licitant l'activitat de TENDA DE ROBA a ubicar en el local núm. 3 del Mercat Municipal de Bunyola.

Vist l'informe de l'assessora jurídica municipal del Departament de Llicències integrades d'activitats de data 19 de març de 2009, que tot seguit es transcriu:

*“En data 13 de març de 2003 va tenir entrada en aquest Ajuntament la sol·licitud presentada per la Sra. FRANCISCA MAS MARTÍNEZ per a l'activitat de TENDA DE ROBA situada la local núm. 3 del Mercat Municipal de Bunyola.*

Per l'arquitecte municipal es va emetre informe en data 15 d'octubre de 2003 el qual es transcriu a continuació:

*“Abans d'atorgar el certificat final d'obra municipal s'haurà de presentar plànol indicant l'estat actual: ubicació actual de les instal·lacions”*

El qual va ser notificar en data 4 de novembre de 2003.

En data 19 de novembre de 2008 es va notificar a la Sra. Francisca Mas Martínez mitjançant correu certificat, que d'acord amb la Disposició Transitòria Novena de la Llei 16/2006, de 17 d'octubre, de règim jurídic de les llicències integrades d'activitat de les Illes Balears, acreditats el compliment de la normativa, sent infructuosa l'esmentada notificació. I en data 22 de gener de 2009 va ser publicada dita notificació al BOIB núm. 11.

En data 6 de febrer de 2009 per part del Regidor d'Activitats i Coordinació de Nuclis es va emetre ordre d'inspecció per tal que es verifiqués si es dur a terme alguna activitat i al seu cas, quines, entre d'altres.

En data 19 de febrer de 2009 es va emetre informe per part de l'aparellador municipal, el qual es transcriu a continuació:

*“El local esmentat a l'encapçalament està tancat i pareix que no s'hi fa cap activitat. Hi ha un rètol que diu: Protecció Civil de Bunyola”.*

Per tot l'exposat anteriorment aquesta assessoria jurídica informa el següent, que procedeix l'arxiu de l'expedient núm. 4/2003”

La Junta de Govern Local acorda per una unanimitat:

1. Ordenar l'arxiu de l'expedient núm. 4/2003



**AJUNTAMENT DE BUNYOLA**  
(ILLES BALEARS)

-----  
Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola  
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17  
Fax 971.61.52.27

## 5.- APROVACIÓ I PAGAMENT DE FACTURES.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

1.- Autoritzar, disposar, reconèixer les obligacions i pagar les següents factures:

PROVEÏDOR	NÚM. FRA.	IMPORT	PARTIDA
GESA ENDESA	G1901N00487967	87,68 €	121 22100
GESA ENDESA	G1901N00499892	50,19 €	121 22100
GESA ENDESA	G1901N00292710	917,19 €	121 22100
GESA ENDESA	G1901N00532959	550,61 €	121 22100
GESA ENDESA	G1901N00292717	919,11 €	121 22100
GESA ENDESA	G1901N00533078	1.059,45 €	121 22100
GESA ENDESA	G1901N00473602	1.577,67 €	121 22100
GESA ENDESA	G1901N00532949	770,05 €	121 22100
GESA ENDESA	G1901N00488167	430,67 €	121 22100
GESA ENDESA	G1901N00546284	416,24 €	121 22100
GESA ENDESA	G1901N00473576	101,30 €	121 22100
GESA ENDESA	G1901N00291993	1.535,03 €	121 22100
GESA ENDESA	G1901N00543147	1.363,09 €	121 22100
GESA ENDESA	G1901N00526272	2.618,02 €	121 22100
GESA ENDESA	G1901N00473603	90,21 €	121 22100
GESA ENDESA	G1901N00292714	1.002,32 €	121 22100
GESA ENDESA	G1901N00533075	997,43 €	121 22100
GESA ENDESA	G1901N00292711	1.337,51 €	121 22100
GESA ENDESA	G1901N00532960	848,80 €	121 22100
GESA ENDESA	G1901N00502622	1.270,30 €	121 22100
GESA ENDESA	G1901N00499711	20,80 €	121 22100
GESA ENDESA	G1901N00499713	393,75 €	121 22100
GESA ENDESA	G1901N00503892	2,73 €	121 22100
GESA ENDESA	G1901N00475301	1.240,05 €	121 22100
GESA ENDESA	G1901N00473987	189,03 €	121 22100
GESA ENDESA	G1901N00537549	220,67 €	121 22100
GESA ENDESA	G1901N00523706	2,83 €	121 22100
GESA ENDESA	G0907N00000015	149,90 €	121 22100
ORANGE	4-AF09-547863	53,53 €	121 22200
ORANGE	4-AF09-544458	299,09 €	121 22200
TELEFONICA	TA2WN0008353	194,17 €	451 22200
TELEFONICA	TA2WN0008354	51,99 €	452 22200
TELEFONICA	TA2WN0008349	33,61 €	451 22200
TELEFONICA	TA2WN0008352	200,84 €	422 22200





**AJUNTAMENT DE BUNYOLA**  
(ILLES BALEARS)

-----  
Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola  
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17  
Fax 971.61.52.27

TELEFONICA	TA2VN0059314	107,24 €	121 22200
TELEFONICA	TA2VN0082411	16,21 €	121 22200
TELEFONICA	TA2VN0070858	104,62 €	422 22200
TELEFONICA	TA2VN0072257	183,52 €	422 22200
CEPSA	0077233S21025579	831,42 €	222 22103
LAMPISTERIA PALOU SL	09/25	747,86 €	441 22712
GESA ENDESA		416,24 €	1212210

## 6.- BAIXES I DEVOLUCIONS DE REBUTS D'IVTM.

Havent comprovat l'existència d'un error al Padró Municipal de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica

### La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

1.- Donar de baixa els següents rebuts, pels motius que s'expliquen:

- Rebut corresponents als exercicis de 2007 i 2008 del vehicle matrícula IB-3778-BL a nom del Sr. Eduard Riera Mas, donat que aquest fou donat que aquest fou transferit al municipi de Santa Eugènia en data 25 d'agost de 2006.
- Rebut corresponent a l'exercici de 2008 del vehicle matrícula IB-4091-DT a nom de la Sra. Mari Carmen Payeras Moranta, donat que aquest fou transferit al municipi de Palma de Mallorca en data 7 de març de 2007.
- Rebut corresponent a l'exercici de 2008 del vehicle matrícula 3040-FBD a nom del Sr. Martín Canals Coll, donat que aquest fou transferit al municipi de Bunyola en data 13 de març de 2008.
- Rebut corresponent a l'exercici de 2008 del vehicle matrícula IB-5828-CX a nom de la Sra. Maria Teodora Fernández García, donat que aquest fou donat que aquest fou transferit al municipi de Palma de Mallorca en data 25 d'abril de 2007.
- Rebut corresponent a l'exercici de 2008 del vehicle matrícula 4010-BBP a nom del Sr. Miguel Millas Ramon, donat que aquest fou donat que aquest fou transferit al municipi de Palma de Mallorca en data 16 de febrer de 2007
- Rebut corresponent a l'exercici de 2008 del vehicle matrícula 8239-FRX a nom del Sr. Federico Canto Martínez, donat que aquest fou donat que aquest



**AJUNTAMENT DE BUNYOLA**  
(ILLES BALEARS)

-----  
Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola  
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17  
Fax 971.61.52.27

fou transferit al municipi de Palma de Mallorca en data 21 d'agost de 2007.

- Rebut corresponent a l'exercici de 2008 del vehicle matrícula 0161-BXH a nom del Sr. Jesús Vicente Calvo Muñoz, donat que aquest fou donat que aquest fou transferit al municipi de Palma de Mallorca en data 19 de febrer de 2007.

- Rebut corresponent a l'exercici de 2008 del vehicle matrícula IB-6023-DH a nom del Sr. Onofre Juan Pou, donat que aquest fou donat que aquest fou transferit al municipi de Palma de Mallorca en data 18 d'abril de 2007.

2.- Comunicar el present acord als interessats i al Servei de Recaptació de Tributs de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació del Govern de les Illes Balears perquè en prenguin coneixement i als efectes corresponents.

3.- Realitzar la corresponent regulació a la base de dades del Padró Municipal de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica d'acord amb la present resolució.

Atenent la sol·licitud presentada per la Sra. Maria Dolores Mir Caldentey, que diu:

**"EXPONE:**

*Que para dar de baja mi vehículo SEAT IBIZA IB-2071-CF tuve que pagar por adelantado el Impuesto Circulación 2009.*

**A V.I. SOLICITA:**

*Se me devuelva la parte proporcional ya que cursé la baja 12/02/09. Núm. cta. La Caixa 2100/2866/17/0210087529.*

Una vegada comprovat amb la documentació que acompanya la sol·licitud que va pagar l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica corresponent a l'exercici de 2009 del vehicle matrícula IB-2071-CF per import de 42,94 € en data 11 de febrer de 2009

I que el vehicle matrícula IB-2071-CF fou donat de baixa definitiva el dia 12 de febrer de 2009.

**La Junta de Govern Local acorda:**

1.- Retornar la quantitat de 32,21 € a Maria Dolores Mir Caldentey, en concepte de devolució de la part proporcional de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica corresponent a l'exercici de 2009 (3 trimestres) del vehicle matrícula IB-2071-CF; donat que aquest fou donat de baixa definitiva en data 12 de febrer de 2009.

2.- Notificar el present acord a la interessada perquè en prengui coneixement i als efectes corresponents. Comunicant la Sra. Mir Caldentey que li serà retornada al compte del qual n'és titular 2100 2866 17 0210087529.



**AJUNTAMENT DE BUNYOLA**  
(ILLES BALEARS)

-----  
Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola  
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17  
Fax 971.61.52.27

## **7.- BAIXES I DEVOLUCIONS REBUTS TAXA RECOLLIDA DE FEMS**

Havent comprovat l'existència d'un error al Padró Municipal de la Taxa per a la Recollida de fems i tractament

### **La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

1.- Donar de baixa els següents rebuts, pels motius que s'expliquen:

- Rebut corresponent a l'exercici de 2008 de l'immoble de Diseminats 36 a nom de la Sra. Maria Cañellas Niell donat que aquest no és de la seva propietat sinó del Sr. Marco Bricola que és l'obligat al seu pagament.
- Rebut corresponent a l'exercici de 2008 de l'immoble de l'Avinguda de Sóller, 914 a nom del Sr. Salvador Ruíz Barranquero donat que aquest no és de la seva propietat.
- Rebuts corresponents als exercicis de 2007 i 2008 de l'immoble del carrer Nou, s/n d'Orient a nom del Sr. John Patrick Drummond donat que aquest no és de la seva propietat sinó del Sr. Timothy Reginald Letts que és l'obligat al seu pagament.

2.- Comunicar el present acord als interessats i al Servei de Recaptació de Tributs de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació del Govern de les Illes Balears perquè en prenguin coneixement i als efectes corresponents.

3.- Realitzar la corresponent regulació a la base de dades del Padró Municipal de la taxa per a la recollida de fems i tractament d'acord amb la present resolució.

Atenent la sol·licitud presentada per la Sra. Catalina Bruno Quetglas, que diu:

***“EXPONE:***

*Que habiendo sido pagado por duplicado el recibo de basura de un mismo domicilio pero mencionado de dos formas diferentes y adjuntando comprobantes de tales pagos.*

*Domicilios descritos y pertenecientes al mismo habitaje:*

*Predi Ses Costes.*

*Estació*

***A V.I. SOLICITA:***

*Que le sea devuelto el importe pagado de más, por todos los recibos cobrados anteriormente.*

Una vegada comprovat amb la documentació que acompanya la sol·licitud que va ha



**AJUNTAMENT DE BUNYOLA**  
(ILLES BALEARS)

-----  
Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola  
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17  
Fax 971.61.52.27

abonat els rebuts corresponents a la taxa per a la recollida de fems i tractament dels anys 2005, 2006, 2007 i 2008 dels immobles:

- a) Predi Ses Costes, 1 a nom d'Antonio Bruno Oliver per imports de 117,32 €, 117,32 €, 118,79 € i 118,79 € en data 20 d'octubre de 2005, 2 de novembre de 2006, 16 d'octubre de 2007 i 22 d'octubre de 2008, respectivament.
- b) Estació A, a nom de Catalina Bruno Quetglas per imports de 117,32 €, 144,77 € (117,32 € de principal i 27,45 € d'interessos i recàrrecs), 151,41 € (118,79 € de principal i 32,62 € d'interessos i recàrrecs) i 124,73 € (118,79 € de principal i 5,94 € d'interessos i recàrrecs) en data 20 d'octubre de 2005, 26 de juny de 2007 i 30 de desembre de 2008 respectivament.

I una vegada comprovada també l'existència d'una errada al Padró Municipal de la taxa per a la recollida de fems i tractament tota vegada que hi figura com a subjecte passiu per l'immoble d'Estació A la Sra. Catalina Bruno Quetglas, quan el titular de l'immoble és el Sr. Antonio Bruno Oliver pel qual ja abona els corresponents rebuts per la taxa de recollida de fems i tractament.

**La Junta de Govern Local acorda:**

- 1.- Donar de baixa els rebuts per la taxa de recollida de fems i tractament corresponents als anys 2005, 2006, 2007 i 2008 de l'immoble d'Estació A a nom de la Sra. Catalina Bruno Quetglas, donat que aquests estan duplicats amb els emesos a nom d'Antonio Bruno Oliver.
- 2.- Retornar la quantitat de 538,23 € a la Sra. Catalina Bruno Quetglas, en concepte de devolució dels rebuts per la taxa de recollida de fems i tractament corresponents als anys 2005, 2006, 2007 i 2008 de l'immoble d'Estació A, més recàrrecs i interessos
- 3.- Notificar el present acord a la interessada perquè en prengui coneixement i als efectes corresponents.
- 4.- Realitzar la corresponent regulació a la base de dades del Padró Municipal de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica d'acord amb la present resolució.

Atenent la sol·licitud presentada per la Sra. Juana Fuentes Tebar, que diu:

**"EXPONE:**

*Que ha pagado los recibos de la tasa de recogida de basuras de los años 2006 y 2007 con recargo porque el nombre no era correcto ya que se emitían a nombre de Juana Fuentes Esteban y al pedir los impuestos y tasas pendientes a nombre de Juana Fuentes Tebar nunca los presentaron al cobro.*

**A V.I. SOLICITA:**

*La devolución de los recargos e intereses ya que el error en el nombre no es imputable a mí. Núm. Cuenta 2100-0222-71-0100549164.*



**AJUNTAMENT DE BUNYOLA**  
(ILLES BALEARS)

-----  
Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola  
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17  
Fax 971.61.52.27

Una vegada comprovat amb la documentació que acompanya la sol·licitud que va ha abonat els rebuts corresponents a la taxa per a la recollida de fems i tractament dels anys 2006 i 2007 de l'immoble de Ca's Binissalemer, 49 per import de 310,96 € ( 236,11 € de principal i 74,85 € de recàrrecs i interessos) en data 2 de març de 2009.

I una vegada comprovada també l'existència d'una errada al Padró Municipal de la taxa per a la recollida de fems i tractament tota vegada que hi figura com a subjecte passiu per l'immoble de Ca's Binissalemer la Sra. Juana Fuentes Esteban, quan el nom correcte és Juana Fuentes Tebar.

**La Junta de Govern Local acorda:**

- 1.- Retornar la quantitat de 74,85 € a Juana Fuentes Tebar, en concepte de devolució dels recàrrecs i interessos dels rebuts corresponents als anys 2006 i 2007 de la taxa per a la recollida de fems i tractament de l'immoble de Ca's Binissalemer, 49.
- 2.- Notificar el present acord a la interessada perquè en prengui coneixement i als efectes corresponents. Comunicant la Sra. Fuentes Tebar que li serà retornada al compte del qual n'és titular 2100 0222 71 0100549164.
- 3.- Realitzar la corresponent regulació a la base de dades del Padró Municipal de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica d'acord amb la present resolució.

**8.- BAIXES TAXA SUBMINISTRAMENT AIGUA POTABLE.**

Havent comprovat l'existència d'un error al Padró Municipal dels comptadors de subministrament d'aigua potable

**La Junta de Govern Local acorda:**

- 1.- Donar de baixa els següents rebuts, pels motius que s'explica:
  - Rebuts pel Subministrament d'Aigua Potable corresponents als períodes 1, 2, 3 i 4 trimestres de 2008 del comptador número 97319649 de l'immoble del carrer del carrer Sant Mateu a nom de Maria Colom Colom, donat que aquest comptador fou retirar per l'Ajuntament de Bunyola.
- 2.- Comunicar el present acord a la interessada i al Servei de Recaptació de Tributs de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació del Govern de les Illes Balears perquè en prenguin coneixement i als efectes corresponents.
- 3.- Realitzar la corresponent regulació a la base de dades del Padró Municipal de la taxa pel subministrament d'aigua potable d'acord amb la present resolució.



**AJUNTAMENT DE BUNYOLA**  
(ILLES BALEARS)

-----  
Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola  
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17  
Fax 971.61.52.27

## **9.- LIQUIDACIÓ TAXA OCUPACIÓ VIA PÚBLICA**

Atès l'informe de la Policia Local de data 12 de març de 2009 relatiu a la constatació de l'ocupació de via pública que es realitza al carrer Costa de s'Estació núm. 35, amb tanques i material d'obra, per part de l'entitat Mac de Torrent SL des del dia 1 d'octubre de 2008.

Atès que aquesta entitat només ha abonat les taxes per ocupació de la via pública dels dies 1 i 21 d'octubre de 2008 i 21 de gener, 3 i 9 de març de 2009.

D'acord amb l'article 5.2 de l'ordenança fiscal reguladora de la taxa per ocupació de terrenys d'ús públic local amb mercaderies, materials de construcció, enderrocs, barreres, puntals, egues, bastiments i altres instal·lacions anàlogues.

### **La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

1.- Aprova la següent liquidació de la taxa per ocupació de terrenys d'ús públic local amb mercaderies, materials de construcció, enderrocs, barreres, puntals, egues, bastiments i altres instal·lacions anàlogues:

SUBJECTE PASSIU: MAC DE TORRENT SL

EMPLAÇAMENT: Costa de s'Estació, 35

PERÍODE: 1/10/2008 a 24/03/2009 (excepte els dies 01/10/08, 21/10/08, 21/01/09, 03/03/09 i 09/03/09)

HORARI: 8.00 a 20.00

### **LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:**

170 dies	24 m <sup>2</sup>	0,85 €/dia	TOTAL	3.468,00 €
----------	-------------------	------------	-------	------------

2.- Comunicar el present acord als interessats perquè en prenguin coneixement i als efectes corresponents.

## **12.- DESPATX EXTRAORDINARI**

### **- RECURS REPOSICIÓ INTERPOSAT PER SA COSTA DE BUNYOLA SL**

- Vist el recurs de reposició presentat pel Sr. Federico Rodriguez Cerdà en representació de l'entitat SA COSTA DE BUNYOLA SL contra el Decret de Batlia núm. 4/2009 de 9 de gener de 2009 d'ordre de execució per la realització de les obres per a la restitució del camí de Son Murtra a l'estat anterior i per possibilitar el pas normal del camí, i vist l'informe de l'assessor jurídic de data 16 de març de 2009, que literalment diu:



**AJUNTAMENT DE BUNYOLA**  
(ILLES BALEARS)

-----  
Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola  
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17  
Fax 971.61.52.27

*El Decret de Batlia es susceptible de recurs potestatiu de reposició i s'ha formulat dins el termini legal.*

*No obstant haver-se interposat el recurs dins el termini legal, s'ha de dir que de conformitat amb que estableix l'article 107 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre LRJ-PAC haurien d'haver-se indicat el motius en què es fonamenta i que, necessàriament, s'han de sostenir en qualsevol del motius de nul·litat o anul·labilitat dels articles 62 i 63 de la dita llei, sent que aquesta falta de motivació es motiu suficient per desestimar el recurs.*

*De totes maneres, cap interpretar que en realitat el que es sol·licita és una pròrroga dels terminis imposats pel Decret per a la presentació del projecte i l'execució de les obres ordenades. És opinió del que subscriu que l'ordre d'execució que conté el Decret, té caràcter d'ordre públic, urgent i imperatiu, en atenció a la perillositat de la situació, sense que es puguin atendre les excuses de caire temporal respecte de la tasca que s'ha de dur a terme.*

*Per altra banda s'ha de tenir en compte que en el moment en que es resol el recurs, no consta que les obres s'hagin iniciat, per la qual cosa no es poden concedir nous terminis ni prorrogues per dur a terme el que s'ha ordenat, havent-se d'advertir que de conformitat amb el que s'indica a l'article 11 de la Llei de Disciplina Urbanística es procedirà a costa de l'obligat, a través del procediment d'execució subsidiària previst a l'article 98 de la LRJ-PAC*

*En conseqüència i atès el que s'ha exposat és criteri del que subscriu que procedeix la desestimació del recurs potestatiu de reposició interposat.*

I vist l'informe de l'arquitecte municipal de data 17 de març, que literalment diu:

*Que l'ordre d'execució de la reparació del camí de son Murta esbucacat, es refereix no només a les feines prèvies, i als estudis i anàlisis del terreny, sino i ben clarament a retornar el dit camí a les condicions d'ús previ al endavallament, atès que s'esta perjudicant a tercers. Totes les altres consideracions per part de sa Costa de Bunyola SL, son del tot irrelevantes. L'ordre d'execució passa de moment per damunt de les consideracions d'atorgament de llicència. Es fa constar que el fet de realitzar els murs que es considerin necessaris, no te perquè afectar en el seu moment el pas del carrer projectat, pel fet que passaria per damunt a cota mes alta ( el carrer ha de pujar de 0 a 12m.).*

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

1. Desestimar a l'entitat SA COSTA DE BUNYOLA SL el recurs potestatiu de reposició interposat contra el Decret de Batlia núm. 4/2009 de 9 de gener de 2009 d'ordre de execució per la realització de les obres per a la restitució del camí de Son Murtra a l'estat anterior i per possibilitar el pas normal del camí.



**AJUNTAMENT DE BUNYOLA**  
(ILLES BALEARS)

-----  
Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola  
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17  
Fax 971.61.52.27

2. Notificar el present acord a l'interessat pel seu coneixement i efectes corresponents.

**- EXPROPIACIÓ DEL PAS VIANANTS ENTRE LES FINQUES DEL PASSEIG ANTONI ESTARELLES, NÚM. 25 - 25 bis I 33-35 DE COMUNICACIÓ ENTRE ELS CARRERS PASSEIG ANTONI ESTARELLES I SANTA CATALINA THOMÀS DE BUNYOLA**

Vist l'auto de la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, resolent la petició d'execució de la sentència núm. 354 dictada pel mateix òrgan jurisdiccional de data 6 d'abril de 2006, i reiterat per la providència de 5 de març de 2009, i vist l'informe de l'assessor jurídic de data 19 de març de 2009, que tot seguit es transcriu:

“Per la representació del Sr. Jaume Juan Cerdà Oliver es va sol·licitar, mitjançant escrit de data 20 de desembre de 2007, l'execució de la sentència dictada per la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, núm. 354 de data 6 de desembre de 2006, que resol el recurs interposat contra l'acord de la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Bunyola adoptat en sessió celebrada el 23 de maig de 2003, pel que se desestima el recurs de reposició formulat contra l'acord del Ple de l'Ajuntament de 3 de març de 2003, d'aprovació de la II Fase del projecte d'Aparcament municipal al carrer de Santa Caterina Tomàs i inici de l'expedient de contractació de les obres per a la seva execució, amb el sentit de que s'ordini per la Sala la clausura de l'aparcament.

Per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Bunyola es va prendre l'acord en data de 10 de juny de 2008 de realitzar estudi de detall i iniciar expedient d'expropiació al efectes de legalitzar la situació del pas de vianants per donar efectiu compliment al contingut de la sentència, la qual cosa s'ha al·legat en defensa de la Corporació a l'incident d'execució.

La Sala mitjançant l'Auto de data 7 de juliol de 2008 va acordar requerir a l'Ajuntament de Bunyola per que en un termini de 20 dies presenti a la Sala un “plan de etapas” per l'execució de la sentència, havent d'indicar ordenadament els tràmits a seguir en l'execució de la sentència, particularment les passes a seguir en la elaboració de l'Estudi de Detall i procediment d'expropiació, indicant els terminis necessaris per cada una de les fases a seguir, a l'objecte de que el dit “plannig” sigui aprovat per la Sala per, posteriorment, verificar el seu puntual compliment. Aquest requeriment ha estat reiterat e mitjançant providència de 5 de març de 2009.

Qüestions prèvies:

**1. Estudi de detall.**

S'ha realitzat per l'arquitecte municipal en data de 23 de desembre de 2008, delimitant el





**AJUNTAMENT DE BUNYOLA**  
(ILLES BALEARS)

-----  
Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola  
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17  
Fax 971.61.52.27

pas que considera s'ha d'expropiar per les finalitats de servir al seu destí, amb una amplada de 2,25 metres, una longitud de 57,04 metres i una superfície 131,31 metres quadrats.

La superfície del vial, segons consta a la copia de l'escriptura de declaració d'obra nova, divisió horitzontal i adjudicació de parts determinades de 4 de setembre de 1990, atorgada pel notari que fou de Santa María D. Juan Pericás Nadal, del edifici assenyalat amb els núm. 25 i 25-A, es descriu dins el règim de comunitat, com segueix:

*“La parte del solar no construida, destinada a paso central escalonado o zona verde (donde se sitúan los portales de acceso a las viviendas), serán común a este Edificio y al señalado con los números 33 i 35 de esta misma calle; siendo de cuenta de los referidos edificios, todos los actos de conservación, reparación, iluminación y demás, por partes iguales”.*

La declaració d'obra nova i divisió horitzontal de l'edifici assenyalat amb els núm. 33 i 35 es de data de 5 d'agost de 1985, protocol núm. 1.465.

## **2. Procediment d'expropiació.**

Normativa d'aplicació:

- Constitució Espanyola

*Artículo 33*

*3. Nadie podrá ser privado de sus bienes y derechos sino por causa justificada de utilidad pública o interés social, mediante la correspondiente indemnización y de conformidad con lo dispuesto por las leyes.*

- Llei de 16 de desembre de 1954, d'Expropiació Forçosa:

**“CAPITULO IV. DE LA EXPROPIACION POR ENTIDADES LOCALES O POR RAZON DE URBANISMO**

*Artículo 85*

*Las expropiaciones que se lleven a cabo por razón de urbanismo y las que en cualquier caso realicen las entidades locales se ajustarán a lo expresamente dispuesto en la Ley de Régimen Local y demás aplicables, y en lo no previsto en ellas, al contenido de la presente, con las modificaciones siguientes:*

*1ª) Para la determinación del justo precio se seguirán las reglas y el procedimiento establecidos en el cap. III tít. II de esta ley.*



**AJUNTAMENT DE BUNYOLA**  
(ILLES BALEARS)

-----  
Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola  
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17  
Fax 971.61.52.27

2ª) *En el Jurado Provincial de Expropiación el funcionario técnico a que se refiere el apartado b) art. 32 será designado por la corporación local interesada.*

3ª) *Las facultades atribuidas en esta ley a la Administración o autoridades gubernativas que en ella se mencionan, corresponderán íntegramente, en los asuntos de las corporaciones locales, a éstas o a los organismos especiales que en los mismos intervienen, y sin limitación de la autonomía que se les concede en las disposiciones vigentes”.*

-  
-  
- **Decret de 26 d'abril de 1.957 pel que s'aprova el Reglament d'Expropiació Forçosa:**

**CAPITULO IV. DE LA EXPROPIACION POR ENTIDADES LOCALES O POR RAZON DE URBANISMO**

**Artículo 101**

1. *Lo dispuesto en el art. 85 de la ley será de aplicación a las expropiaciones llevadas a cabo por las entidades locales referentes a obras o servicios incluidos en planes o proyectos municipales o provinciales.*

2. *Cuando sean beneficiarios se aplicarán las disposiciones generales de la Ley de Expropiación Forzosa.*

**Artículo 102**

*Las expropiaciones que se realicen por razón de urbanismo se ajustarán a lo dispuesto en la Ley de Régimen del Suelo y disposiciones vigentes o que puedan dictarse en lo sucesivo sobre dicha materia.*

**Artículo 103**

*Cuando funcionen Comisiones y Organismos encargados no sólo de la aprobación de planes de urbanismo, sino de su ejecución y realización, el funcionario técnico a que se refiere el apartado b) art. 32 Ley de Expropiación Forzosa será designado por los mismos.*

- Llei 20/2006 de 15 de desembre Municipal i de Règim Local de les Illes Balears contempla l'exercici de la potestat expropiatori com un mitjà admès per l'ordenament jurídic a l'article 135.

- Real Decret Legislatiu 2/2008 de 20 de juny que aprova el text Refós de la Llei del Sol, regula a l'article 29 el Règim de les expropiacions per raó del l'ordenació del territori i urbanística, indicant que:



**AJUNTAMENT DE BUNYOLA**  
(ILLES BALEARS)

-----  
Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola  
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17  
Fax 971.61.52.27

*“1. La expropiación por razón de la ordenación territorial y urbanística puede aplicarse para las finalidades previstas en la legislación reguladora de dicha ordenación, de conformidad con lo dispuesto en esta Ley y en la Ley de Expropiación Forzosa.*

*2. La aprobación de los instrumentos de la ordenación territorial y urbanística que determine su legislación reguladora conllevará la declaración de utilidad pública y la necesidad de ocupación de los bienes y derechos correspondientes, cuando dichos instrumentos habiliten para su ejecución y ésta deba producirse por expropiación.*

*Dicha declaración se extenderá a los terrenos precisos para conectar la actuación de urbanización con las redes generales de servicios, cuando sean necesarios”.*

- RD 3288/1978 de 25 d'agost. Reglament de gestió urbanística

*Artículo 55*

*No obstante lo dispuesto en los artículos anteriores, la Administración podrá también adquirir los terrenos destinados a los sistemas generales mediante la aplicación del instituto expropiatorio*

*Artículo 194*

*La expropiación forzosa por razón de urbanismo se adoptará para el cumplimiento de alguna de estas finalidades:*

*a) Para la ejecución de los sistemas generales o de alguno de sus elementos o para llevar a efecto actuaciones aisladas en suelo urbano.*

*b) Para la urbanización de polígonos o unidades de actuación completos, mediante la aplicación del sistema de expropiación para la ejecución del Plan de que se trate.*

*Artículo 197*

*1. La expropiación forzosa para la adquisición de suelo y otros bienes o derechos, con el fin de ejecutar los sistemas generales o alguno de sus elementos, se regirá por el procedimiento de la LEF.*

*A tal efecto, el órgano expropiante o, en su caso, el beneficiario de la expropiación, formulará la relación de propietarios con descripción de los bienes y derechos afectados conforme a los preceptos de la LEF y la someterá a información pública por plazo de quince días, a los efectos y con las consecuencias del art. 17 de la propia ley. Transcurrido el trámite de información pública, y previo análisis de las alegaciones y rectificaciones que procedan, la Administración actuante aprobará la relación, siguiéndose los trámites con quienes aparezcan en ella como titulares de los bienes o derechos.y*

*2. Lo dispuesto en el número anterior será aplicable también a las expropiaciones requeridas para las actuaciones aisladas en suelo urbano.*



**AJUNTAMENT DE BUNYOLA**  
(ILLES BALEARS)

-----  
Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola  
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17  
Fax 971.61.52.27

Per aplicació del que s'acaba de exposar s'entén que donada la vigència del PGOU de Bunyola on es contempla amb una línia en el plànol del PGOU amb la llegenda "paso peatonal", però sense determinar l'ample i la longitud, ara es podrà desenvolupar el previst en el pla tenint en compte el contingut de l'estudi de detall. Conseqüència del que s'exposa, s'han de entendre que la declaració de utilitat pública i la necessitat d'ocupació resulta directament implícita per constar el vial a l'instrument d'ordenació i ara ja configurat a l'estudi de detall i per l'aprovació d'aquest.

Pla d'etapes:

- 1) En primer lloc s'ha sotmetre l'estudi de detall a la aprovació del Ple de l'Ajuntament, pel que caldria introduir-lo a l'ordre del dia del proper Ple perquè al mateix temps es reafirmi la declaració implícita d'utilitat pública d'interès social dels terrenys que determina l'estudi de detall i declari la necessitat d'ocupació dels béns.
- 2) Un cop aprovats els extrems abans indicats pel Ple de l'Ajuntament s'haurà de iniciar el procediment d'expropiació conforme a la Llei d'Expropiació Forçosa considerant necessari fitxar el tràmits següents:
  - Les actuacions s'hauran d'entendre amb els propietaris o titulars dels drets, havent-se de considerar com a tals els que constin amb tal caràcter al Registre de la Propietat (es considera que tractant-se de determinar la propietat conforme consti als registres públics, i sent dues comunitats de propietaris afectades es precisa un termini de 4 mesos per concloure aquesta informació)
  - L'Ajuntament com a beneficiari de l'expropiació haurà de publicar per un termini de 15 dies en el Butlletí Oficial l'acord del Ple que declara la necessitat d'ocupació dels béns i la relació del propietaris amb descripció concreta i individualitzada dels aspectes material i jurídic dels béns i drets a expropiar.
  - S'ha de procurar la adquisició dels béns i dels drets de forma amistosa i mútua avenença per un termini de 15 dies, que si s'aconsegueix donarà lloc al termini de l'expedient.
  - Pel cas que no es convingués l'adquisició de forma amistosa, s'ha de continuar l'expedient per la fixació del just preu que se tramitarà en peça separada encapçalada en l'exacta descripció del bé. Tenint en compte que l'objecte de l'expropiació pertany en comunitat a diverses persones es farà amb expedient únic, i es requerirà als propietaris perquè en un termini de 20 dies, comptats a partir de la notificació, presentin full d'estimació on es concreti el valor dels ben que s'expropien, podent adduir les al·legacions que estimin pertinents.
  - Amb un termini de 20 dies l'Ajuntament haurà d'acceptar o rebutjar la valoració dels propietaris. Si per l'Ajuntament s'estima el preu procedirà al pagament, com a requisit previ a l'ocupació; pel cas de que es rebutgi, l'Ajuntament ha d'emetre el seu full d'estimació econòmica del valor dels béns



**AJUNTAMENT DE BUNYOLA**  
(ILLES BALEARS)

-----  
Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola  
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17  
Fax 971.61.52.27

objecte d'expropiació, que se notificarà als propietaris que tindrà un termini de 10 dies per acceptar-la o rebutjar-la podent, en aquest darrer supòsit formular al·legacions emprant els mitjans valoratius que consideri mes adients i aportant les proves que consideri oportunes.

- Si els propietaris rebutgen el preu ofert pe l'Ajuntament, es passarà l'expedient al Jurat d'Expropiació Forçosa que decidirà el preu que correspon als béns objecte d'expropiació de conformitat amb el que s'estableix a la Llei d'Expropiació Forçosa (no es pot precisar el temps que pugui durar aquesta tramitació davant al Jurat d'Expropiació Forçosa)
- Una vegada determinat el preu es procedirà al pagament o bé a la seva consignació dins el termini de 6 mesos, i així es podrà ocupar la finca per via administrativa.

Pel còmput del terminis abans esmentats s'han d'addicionar el corresponents a les notificacions individuals que s'han de dur a terme amb cadascun dels interessats, difícilment avaluable en aquests moments".

La Junta de Govern acorda per una unanimitat:

1. Sotmetre l'estudi de detall, elaborat per l'arquitecte municipal de data 23 de desembre de 2008 a la aprovació del Ple de l'Ajuntament, perquè al mateix temps es reafirmi la declaració implícita d'utilitat pública d'interès social dels terrenys que determina l'estudi de detall i declari la necessitat d'ocupació dels béns, prèvia a la tramitació de l'expedient d'expropiació.
2. Aprovar el Pla d'Etapes i la seva remissió a la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears (autos 1060/2003)

**- ADHESIÓ A LA PROPOSTA DE SOL·LICITAR LA DECLARACIÓ DE LA SERRA DE TRAMUNTANA COM A RESERVA DE LA BIOSFERA.**

Vista la proposta de sol·licitar la declaració de la Serra de Tramuntana com a Reserva de la Biosfera, presentada per la Conselleria de Medi Ambient del Govern de les Illes Balears.

La Junta de Govern acorda per una unanimitat:

1. Adherir-se a l'esmentada proposta i donar el seu recolzament.
2. Donar compte al proper Ple d'aquest acord per a la seva ratificació.



**AJUNTAMENT DE BUNYOLA**  
(ILLES BALEARS)

-----  
Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola  
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17  
Fax 971.61.52.27

**- NOMENAMENT D'INSTRUCTOR DELS EXPEDIENTS D'INFRACCIÓ URBANÍSTICA**

Vist que, mitjançant Decret de Batlia de data 20 de març de 2009, es realitzà en favor del Sr. Jesús Alfonso Baeza Sánchez la delegació de les àrees de Medi Ambient, Comerç, Turisme, Relacions Institucionals i l'àrea d'Urbanisme.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

1.- Realitzar en favor del Sr. Jesús Alfonso Baeza Sánchez la delegació del càrrec d'instructor de tots els expedients sancionadors incoats per infracció urbanística, així com dels que a partir d'aquest moment siguin iniciats.

2.- La present delegació d'atribucions tindrà efectes des del dia següent al de la data del present acord.

I no havent-hi més assumptes que tractar, el Sr. Batle aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo com a Secretària accidental, en don fe.

Bunyola, 24 de març de 2009

La Secretària acctal,

El Batle,

Maria del Mar Gual Bigas

Jaume Isern Lladó