



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
ILLES BALEARS

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Tels. 971 613 007 - 971 613 017
Fax 971 615 227
ajuntament@ajbunyola.net

DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA PER A SOL·LICITAR LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR EN SÒL URBÀ

PER A LA CONCESSIÓ DE LA LLICÈNCIA:

- Instància signada pel promotor de les obres.
- Fotocòpia del DNI del Promotor, o còpia de l'escriptura de constitució de la societat, en el cas d'entitats jurídiques, així com de l'acreditació de la representació del signant de la sol·licitud i fotocòpia del seu DNI.
- Darrer rebut de l'Impost sobre Bens Immobles.
- Dos exemplars del projecte bàsic o bàsic i d'execució, degudament visats pel col·legi oficial corresponent i signats pel promotor.
- Estudi Bàsic de Seguretat i Salut o Estudi de Seguretat i Salut, si es presenta el projecte bàsic i d'execució.
- Autorització administrativa o informe favorable d'altres organismes o ens públics, si s'escau.
- Autoliquidació provisional. Disponible per emplenar a la pàgina web de l'Ajuntament: www.ajbunyola.net/documents
- Justificant de l'ingrés de l'import de l'autoliquidació provisional.

PER A INICIAR LES OBRES:

- Instància signada pel promotor de les obres.
- Dos exemplars del projecte d'execució, degudament visats pel col·legi oficial corresponent i signats pel promotor, si no s'ha presentat amb el projecte bàsic
- Dos exemplars de projecte de telecomunicacions, si s'escau.
- Justificant del pagament de l'autoliquidació provisional relativa al projecte de telecomunicacions.
- Estudi Bàsic de Seguretat i Salut o Estudi de Seguretat i Salut, si la llicència s'ha sol·licitat amb el projecte bàsic.
- Assumiment de la direcció de les obres per part de l'Arquitecte.
- Nomenament d'arquitecte tècnic.
- Qüestionari d'estadística de l'Edificació i Habitatge del Ministeri de Foment, degudament signat pel promotor i l'arquitecte.
- Nomenament de l'empresa constructora de l'Associació de Constructors de les Balears, o bé un compromís, signat pel promotor i pel constructor.
- Còpia del document de qualificació empresarial del constructor o còpia de l'IAE.

En compliment del l'establert a l'article 9 del Pla Director Sectorial per a la Gestió dels Residus de Construcció, Demolició, Voluminosos i Pneumàtics fora d'Ús:

- Avaluació del volum i característiques dels residus que es preveu generar, mesures previstes de separació en origen, i valoració econòmica del cost de la gestió (fitxa RCD).
- Còpia del contracte signat amb MAC Insular SL
- El resguard de dipòsit de la fiança al Consell de Mallorca, Carta de Pagament (*).

(*) El dipòsit de la fiança, en efectiu o mitjançant aval bancari, per a la garantia del tractament de residus de construcció i demolició, es pot realitzar a la Tresoreria del Consell de Mallorca, Caixa de Balears "Sa Nostra", Banca March, Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona "La Caixa", Banco Bilbao Vizcaya Argentaria i Banco Santander, adjuntant còpia de la fitxa RCD. Aquesta fiança està gravada amb el 2% de l'import, amb un màxim de 36,06 euros en concepte de taxa, segons la Ordenança fiscal reguladora de la Taxa per expedició de documents administratius.



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
ILLES BALEARS

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Tels. 971 613 007 - 971 613 017
Fax 971 615 227
ajuntament@ajbunyola.net

DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA PER A SOL·LICITAR L·LICÈNCIA D'OBRA MAJOR EN SÒL RÚSTIC

PER A LA CONCESSIÓ DE LA L·LICÈNCIA:

- Instància signada pel promotor de les obres.
- Fotocòpia del DNI del Promotor, o còpia de l'escritura de constitució de la societat, en el cas d'entitats jurídiques, així com de l'acreditació de la representació del signant de la sol·licitud i fotocòpia del seu DNI.
- Tres exemplars del projecte bàsic o bàsic i d'execució degudament visats pel col·legi oficial corresponent i signats pel promotor.
- Documentació acreditativa de la vinculació legal de la superfície total de la parcel·la al projecte de construcció, inscrita al Registre de la Propietat.
- Darrer rebut de l'Impost sobre Bens Immobles.
- Estudi Bàsic de Seguretat i Salut o Estudi de Seguretat i Salut, si es presenta el projecte bàsic i d'execució.
- Autorització administrativa o informe favorable d'altres organismes o ens públics, si s'escau.
- Autoliquidació provisional. Disponible per emplenar a la pàgina web de l'Ajuntament: www.ajbunyola.net/documents
- Justificant de l'ingrés de l'import de l'autoliquidació provisional.

PER A INICIAR LES OBRES:

- Instància signada pel promotor de les obres.
- Dos exemplars del projecte d'execució, degudament visats pel col·legi oficial corresponent i signats pel promotor, si no s'ha presentat amb el projecte bàsic.
- Estudi Bàsic de Seguretat i Salut o Estudi de Seguretat i Salut, si la llicència s'ha sol·licitat amb el projecte bàsic.
- Assumiment de la direcció de les obres per part de l'arquitecte.
- Nomenament d'arquitecte tècnic.
- Qüestionari d'estadística de l'Edificació i Habitatge del Ministeri de Foment, degudament signat pel promotor i l'arquitecte.
- Nomenament de l'empresa constructora de l'Associació de Constructors de les Balears, o bé un compromís, signat pel promotor i pel constructor.
- Còpia del document de qualificació empresarial del constructor o còpia de l'IAE.

En compliment del l'establert a l'article 9 del Pla Director Sectorial per a la Gestió dels Residus de Construcció, Demolició, Voluminosos i Pneumàtics fora d'Ús:

- Avaluació del volum i característiques dels residus que es preveu generar, mesures previstes de separació en origen, i valoració econòmica del cost de la gestió (fitxa RCD).
- Còpia del contracte signat amb MAC Insular SL
- El resguard de dipòsit de la fiança al Consell de Mallorca, Carta de Pagament (*).

(*) El dipòsit de la fiança, en efectiu o mitjançant aval bancari, per a la garantia del tractament de residus de construcció i demolició, es pot realitzar a la Tresoreria del Consell de Mallorca, Caixa de Balears "Sa Nostra", Banca March, Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona "La Caixa", Banco Bilbao Vizcaya Argentaria i Banco Santander, adjuntant còpia de la fitxa RCD. Aquesta fiança està gravada amb el 2% de l'import, amb un màxim de 36,06 euros en concepte de taxa, segons la Ordenança fiscal reguladora de la Taxa per expedició de documents administratius.