



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

**EXTRACTE DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE DATA 9 DE DESEMBRE DE 2008.**

Lloc de la reunió: Bunyola, Sala d'Actes de la Casa Consistorial
Data: 9 de desembre de 2008
Hora de començament: 14.05 hores
Hora d'acabament: 15.10 hores
President: Jaume Isern Lladó
Membres presents: Isabel Moreno Navarro
Catalina Cabot Borràs
Ildefonso Blázquez Bueno

Caràcter de la sessió: Ordinària
Convocatòria: Primera
Secretària acctal: Maria del Mar Gual Bigas

1. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 25 DE NOVEMBRE DE 2008.

L'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 25 de novembre de 2008 és aprovada per unanimitat dels presents.

2. LLICÈNCIES D'OBRES.

Vists els informes tècnics i jurídics corresponents, aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat concedir les següents llicències d'obres a:

OBRES MENORS:

S'aproven les següents Llicències d'Obra Menor:

A la Sra. MARIA ISABEL PIZÁ FERRER (Exp. 88/08), per a la col·locació de reixeta a la parcel·la 187 del polígon 7 Finca Es Pujol del Terme Municipal de Bunyola, amb les següents condicions:

1. Els tancaments s'han de realitzar amb malla metàl·lica de 15 per 15 centímetres amb suports de fusta.
2. Totes les tipologies de tancaments han de preveure passos per a la fauna silvestre, excepte els tancaments per evitar la predació que es facin en els horts i jardins previstos en el PORN de la Serra de Tramuntana.
3. En cap cas els tancaments poden superar l'altura de 1,5 metres i s'han de adaptar a la naturalesa i tipologia del terreny.



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

4. Es prohibeix el tancament de xaragalls i sèquies superficials.

IMPOST DE CONSTRUCCIONS	990,20
INFORMES DE L'ARQUITECTE TÈCNIC	120,00
LLICÈNCIA D'OBRES	25,00
TOTAL	1.135,20

A la Sra. MARIA NIEVES SERRA SEGOVIA (Exp. 91/08), llicència per a la col·locació d'una barrera al Carrer Vinyetes s/nº, referència cadastral núm. 4045004DD7944N0001QG, de Bunyola.

IMPOST DE CONSTRUCCIONS	49,79
INFORMES DE L'ARQUITECTE TÈCNIC	60,00
LLICÈNCIA D'OBRES	25,00
TOTAL	134,79

A D. MIQUEL NEGRE CABOT (Exp. 105/08), llicència d'obra menor per a canviar bastiment i vidriera al local situat a la parcel·la 9 del Polígon 7 del Terme Municipal de Bunyola.

IMPOST DE CONSTRUCCIONS	18,85
INFORMES DE L'ARQUITECTE TÈCNIC	60,00
LLICÈNCIA D'OBRES	25,00
TOTAL	103,85

A la Sra. JOANA CABOT OLIVER (Exp. 107/08) per a la reforma interior de l'habitatge situat al Carrer de Sant Pere núm. 20 de Bunyola.

IMPOST DE CONSTRUCCIONS	529,55
INFORMES DE L'ARQUITECTE TÈCNIC	120,00
LLICÈNCIA D'OBRES	25,00
TOTAL	674,55

DENEGACIÓ OBRES MENORS:

Vista la sol·licitud de llicència d'obra menor (Exp. 095/2008) presentada per la Sra. FRANCISCA RIERA BAUZÀ, RGE. núm. 2804 de 29 d'octubre de 2008, per a la realització d'obres consistents en aterracar 210 m2 amb morter monocapa a la façana lateral de l'immoble situat al carrer Avinguda de les Dàlies, núm. 31 de la urbanització Palmanyola, terme municipal de Bunyola, i vists els informes de l'Arquitecte Tècnic Municipal i Assessor Jurídic de l'Ajuntament que literalment diuen:

“INFORME TÈCNIC D'OBRA MENOR

Promotor: RIERA BAUZA FRANCISCA

DNI / NIF:43057857V

Emplaçament: AV DE LES DALIES 31 -

Descripció: Aterracar 210m2 amb morter monocapa a la façana lateral



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

- a) Naturaleza urbanística del sòl objecte de l'actuació:
 - classificació: Sòl Urbà
 - qualificació: Residencial Extensiva

- b) Finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà:
 - finalitat: evitar filtracions a la paret mitgera
 - ús: habitatge

- c) Altària, volums i ocupació de la parcel·la o solar permesos:
 - altària: no computa
 - edificabilitat: no computa
 - ocupació: no computa

- d) Quantitat en què es pressuposten les obres: 4.620,00€

- e) Normativa: Pla Parcial de Palmanyola

- f) **INFORME:**
 - desfavorable**

- g) deficiències:
 - 1.-A l'immoble on es pretén fer l'actuació es varen fer obres majors sense llicència municipal d'obra i es va incoar un expedient de disciplina urbanística núm.41 de 17.02.1989. A dia d'avui, no s'han legalitzat les esmentades obres, per tant, l'immoble resta fora d'ordenació i no es pot autoritzar cap tipus d'obra (art.2.1 i 2.2 de la Llei 8/1988, d'1 de juny, d'edificis i instal·lacions fora d'ordenació)."



Ajuntament de Bunyola
Illes Balears

EXPEDIENT NÚM.
Obres menors 2008/95

“INFORME JURÍDIC

Promotor: RIERA BAUZA FRANCISCA

DNI / NIF:43057857V

Emplaçament:AV DE LES DALIES 31 -

Descripció: LLICÈNCIA D'OBRA MENOR HABITATGE SITUAT A L'AVINGUDA DALIES NÚM. 31

Antoni Cañellas Escalas, com a assessor jurídic de l'Ajuntament de Bunyola, en relació a l'expedient detallat, emet el següent informe:



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

Vist l'informe de l'arquitecte tècnic municipal, advertint que a l'immoble s'han executat obres sense la imprescindible llicència municipal d'obres i que no s'ha procedit a la seva legalització, de conformitat al que prescriu l'article 2.1 i 2.2 de la Lli 8/1988 d'Edificis i instal·lacions fora d'ordenació, no es poden realitzar i manco autoritzar cap tipus d'obres, i en conseqüència s'informa desfavorablement la concessió de la llicència.”

Aquesta Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

- 1.- Denegar la concessió de llicència d'obra menor a la Sra. Francisca Riera Bauzà, en base als informes tècnics que obren a l'expedient.
- 2.- Notificar el present acord a la interessada pel seu coneixement i efectes oportuns.

OBRES MAJORS:

- (Exp. 39/08) Vista la sol·licitud presentada pel Sr. **JOAQUIN OJEDA LÓPEZ** aportant projecte bàsic i d'execució per a la construcció d'una piscina a la parcel·la 243 del polígon 3 de Bunyola, redactat per l'arquitecte Xavier Molina Vidal, amb visat col·legial núm. 2039/08 de data 12/09/08, i vists l'informe tècnic i jurídic:

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

1. Concedir al Sr. JOAQUIN OJEDA LOPEZ i a la Sra. FRANCISCA CORTINAS MARTINEZ llicència per a la construcció d'una piscina a la parcel·la 243 del polígon 3 de Bunyola, segons el projecte redactat per l'arquitecte Xavier Molina Vidal, amb visat col·legial núm. 2039/08 de data 12/09/08
2. Aprovar la liquidació següent:

IMPOST DE CONSTRUCCIONS	733,52
INFORME DE L'ARQUITECTE MUNICIPAL	60,00
LLICÈNCIA D'OBRES	25,00
TOTAL	818,52

3. Notificar el present acord a l'interessat pel seu coneixement i efectes corresponents.

SEGREGACIÓ:

L'expedient de segregació nº 55/08 es retira de l'ordre del dia per unanimitat dels presents.

MODIFICACIONS:

- Vista la sol·licitud presentada pel Sr. **JUAN MANUEL MANZANO** aportant modificació de l'emplaçament de la piscina del projecte amb llicència núm. 175/05 atorgada per a la construcció d'una habitatge unifamiliar aïllat i piscina al núm. 66, solar 213B de la



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

urbanització Palmanyola de Bunyola, redactada per l'arquitecte Jordi Llabrés Sanso, amb visat col·legial núm. 7/3407/08 de data 20/10/08, i vist l'informe tècnic que literalment diu:

*No es produeixen canvis en el còmput total de superfícies ocupades ni construïdes.
Informe favorable.*

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

1. Aprovar la modificació de l'emplaçament de la piscina del projecte amb llicència núm. 175/05 atorgada al Sr. JUAN MANUEL MANZANO i a la Sra. MONTSERRAT MONMANY TORNERO per a la construcció d'una habitatge unifamiliar aïllat i piscina al núm. 66, solar 213B de la urbanització Palmanyola de Bunyola, redactada per l'arquitecte Jordi Llabrés Sanso, amb visat col·legial núm. 7/3407/08 de data 20/10/08

2. Aprovar la liquidació següent:

INFORME DE L'ARQUITECTE MUNICIPAL	60,00
LLICÈNCIA D'OBRES	25,00
TOTAL	85,00

3. Notificar el present acord a l'interessat pel seu coneixement i efectes corresponents.

- (Exp. 199/06) Vista la sol·licitud presentada pel Sr. **FRANCISCO JAVIER TOMAS MATURANA** aportant modificació del projecte amb llicència núm 199/2006 atorgada per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al solar 126B del carrer Orquídiades de la urbanització Palmanyola, redactada pels arquitectes Blas Segarra i Damià Tomas, amb visat col·legial núm. 11/03519/08 de data 23/09/08 i núm. 11/04362/08 de data 10/11/2008, i vist l'informe tècnic:

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

1. Aprovar la modificació del projecte amb llicència núm 199/2006 atorgada al Sr. FRANCISCO JAVIER TOMAS MATURANA per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al solar 126B del carrer Orquídiades de la urbanització Palmanyola, redactada pels arquitectes Blas Segarra i Damià Tomas, amb visat col·legial núm. 11/03519/08 de data 23/09/08 i núm. 11/04362/08 de data 10/11/2008
2. Aprovar la liquidació següent:

IMPOST DE CONSTRUCCIONS	254,14
INFORME DE L'ARQUITECTE MUNICIPAL	60,00
LLICÈNCIA D'OBRES	25,00
TOTAL	339,14



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

3. Notificar el present acord a l'interessat pel seu coneixement i efectes corresponents.

PROJECTES D'EXECUCIÓ:

(Exp. 18/08) Vista la sol·licitud presentada per la Sra. **CATIANA ARROM MIRANDA** aportant projecte d'execució redactat pel arquitectes Antonio Barceló Suau i Jaime Ferra Jaume, amb visat col·legial 7/3048/08 de data 18/09/08, corresponent al bàsic amb llicència núm. 18/08 per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina al carrer Geranis, núm. 26 de la urbanització Palmanyola de Bunyola, i vist l'informe tècnic:

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

1. Aprovar el projecte d'execució redactat pel arquitectes Antonio Barceló Suau i Jaime Ferra Jaume, amb visat col·legial 7/3048/08 de data 18/09/08, corresponent al bàsic amb llicència núm. 18/08 atorgada a la Sra. CATIANA ARROM MIRANDA per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina al carrer Geranis, núm. 26 de la urbanització Palmanyola de Bunyola.
2. Autoritzar l'inici de les obres esmentades.
3. Aprovar la liquidació següent:

INFORME DE L'ARQUITECTE MUNICIPAL	60,00
-----------------------------------	-------
4. Notificar el present acord a la interessada pel seu coneixement i efectes corresponents.

PRÒRROGUES:

- Vista la sol·licitud de la Sra. **ANA CASTELL SUAU** d'una segona pròrroga de la llicència núm. 75/2007 atorgada per a la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer Orient, s/n de Bunyola i vist l'informe jurídic que literalment diu:

Examinades les actuacions i documentació obrant a l'expedient, atès que els arquitectes directors de l'obra certifiquen que està executada en un 75% s'informa favorablement la prorroga per un termini màxim de 6 mesos.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

1. Concedir a la Sra. ANA CASTELL SUAU i al Sr. ELIES GARCIA ADAN una pròrroga de la llicència núm. 75/2007 atorgada per a la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer Orient, s/n de Bunyola, per un termini màxim de 6 mesos.



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

2. Aprovar la liquidació següent:

INFORME DE L'ARQUITECTE MUNICIPAL	60,00
LLICÈNCIA D'OBRES	25,00
TOTAL	85,00

3. Notificar el present acord als interessats pel seu coneixement i efectes corresponents.

- Vista la sol·licitud presentada pel Sr. **MIGUEL GIMENO DE BRIO** de pròrroga per a presentar el nomenament de l'empresa constructora per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al núm. 34A del carrer Magnòlies de la urbanització Palmanyola de Bunyola amb llicència núm. 100/2007, i vist l'informe jurídic que literalment diu:

La Junta de Govern Local va concedir la llicència d'obres al projecte bàsic per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Magnòlies 34 de Palmanyola en data de 22 de gener de 2001, indicant-se que en el termini de sis mesos s'havia de presentar el projecte d'execució.

En data de 19 de setembre de 2007 es va presentar el projecte d'execució que va ser aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 27 de desembre de 2007 notificat al Sr. Gimeno del Rio al dia 30 de gener de 2008.

Per escrit de 29 de maig de 2008, RGE 1320, el Sr. Gimeno del Rio sol·licita pròrroga de sis mesos per la presentació del nomenament d'empresa constructora. La petició fa referència a la pròrroga d'una condició de la llicència concedida, la qual cosa no s'entén possible tota vegada que les condicions s'integren a la llicència i no poden separar-se de la mateixa sense infringir-la. El termini per el nomenament de l'empresa constructora resta sotmès al termini que té l'interessat per iniciar les obres, que en el present supòsit es de sis mesos.

Tenint en compte que la sol·licitud s'ha presentat abans de que el termini per iniciar les obres hagi vençut, als efectes de l'interessat té els mateixos efectes concedir pròrroga per l'inici de les obres, que per el nomenament d'empresa constructora, per la qual cosa, s'informa favorablement la prorroga per iniciar les obres, si bé i de conformitat amb el que disposa l'article 8 de la llei 10/1990 de 23 d'octubre de disciplina urbanística, la pròrroga no pot excedir de tres mesos.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

1. Concedir al Sr. Sr. MIGUEL GIMENO DE BRIO una pròrroga per iniciar les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al núm. 34A del carrer Magnòlies de la urbanització Palmanyola de Bunyola amb llicència núm. 100/2007, per un termini màxim de tres mesos.
2. Aprovar la liquidació següent:



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

INFORME DE L'ARQUITECTE MUNICIPAL	60,00
LLICÈNCIA D'OBRES	25,00
TOTAL	85,00

3. Notificar el present acord a l'interessat pel seu coneixement i efectes corresponents.

3. LLICÈNCIES INTEGRADES D'ACTIVITATS:

RENUNCIA EXPEDIENT

EXPEDIENT NÚM.: 8/2003

TITULAR: RAGGI DAMP SL representada pel Sr. Pierre F. Mufraggi Vecchierini

ACTIVITAT: SUPERMERCAT

UBICACIÓ: AVINGUDA DE LES DÀLIES, NÚM. 53 DE PALMANYOLA (BUNYOLA)

ASSUMPTE: RENUNCIA DE L'EXPEDIENT

Examinat l'expedient que s'instrueix a instància del Sr. Pierre F. Mufraggi Vecchierini en representació de l'entitat RAGGI DAMP SL, i vist l'escrit presentat per l'interessat en data 12 de novembre de 2008 que manifesta la seva renúncia a l'expedient referenciat anteriorment .

Vist l'informe de l'assessora jurídica municipal del Departament de Llicències integrades d'activitats de data 14 de novembre de 2008 mitjançant el qual no hi ha cap impediment legal per a la seva no acceptació i per tant es pot declarar conclòs el procediment amb l'arxiu de les actuacions.

La Junta de Govern acorda:

1. Acceptar la renúncia presentada pel Sr. Pierre F. Mufraggi Vecchierini en representació de l'entitat RAGGI DAMP SL, declarant conclòs el procediment amb l'arxiu de les actuacions.
2. Aprovar el cobrament a l'entitat RAGGI DAMP SL per un import de 45 € corresponents a la taxa d'informe d'arquitecte.
3. Notificar el present acord a l'entitat interessada i al departament de tresoreria de l'Ajuntament als efectes procedents

4. APROVACIÓ DE LES BASES QUE HAN DE REGIR LA CONVOCATÒRIA PER A LA PROVISIÓ AMB CARÀCTER D'INTERINITAT MITJANÇANT CONCURS DE LA PLAÇA DE SECRETARIA D'ENTRADA D'AQUEST AJUNTAMENT.



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

Atès que, des del passat dia 31 d'octubre de 2008, ha quedat vacant el lloc de secretaria de l'Ajuntament de Bunyola que es cobria de manera interina des de l'any 2006, per això és necessari i urgent cobrir el lloc de secretaria, atès que s'ha intentat la cobertura de l'esmentat lloc de feina, mitjançant la comunicació i publicitat d'aquesta vacant al Col·legi Oficial de Secretaris, Interventors i Tresorers d'Administració Local de les Illes Balears, però no hi ha hagut cap persona interessada a cobrir aquest lloc de treball.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1.- Aprovar les Bases que han de regir la convocatòria per a la provisió amb caràcter d'interinitat mitjançant concurs de la plaça de Secretaria d'entrada d'aquest Ajuntament.

BASES DE LA CONVOCATÒRIA PER COBRIR DE FORMA INTERINA EL LLOC DE FEINA DE SECRETARI DE L'AJUNTAMENT DE BUNYOLA, MITJANÇANT CONCURS.

1. Objecte de la convocatòria. És objecte d'aquesta convocatòria la provisió, amb caràcter d'interí, del lloc de feina de Secretaria d'aquesta Corporació, reservat a funcionaris amb habilitació de caràcter estatal, subescala de Secretaria i classificat com a Secretaria de classe segona, d'acord amb allò que disposa l'article 2 del RD 1732/1994, de 29 de juliol, sobre provisió de llocs de feina reservats a funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

Ha quedat acreditada en l'expedient la impossibilitat de cobrir la plaça esmentada mitjançant funcionari de carrera.

2. Procediment selectiu. El procediment de selecció serà el concurs de mèrits.

3. Requisits dels aspirants. Per ser admesos a aquesta convocatòria, els aspirants hauran de complir en la data d'acabament del termini de presentació d'instàncies els requisits següents:

- a) Tenir la nacionalitat espanyola.
- b) Estar en possessió de la capacitat funcional per al desenvolupament de les tasques.
- c) Haver complit setze anys i no excedir, si s'escau, l'edat màxima de jubilació forçosa.
- d) No haver estat separat mitjançant expedient disciplinari del servei de qualsevol de les administracions públiques o dels òrgans constitucionals o estatutaris de les comunitats autònomes, ni trobar-se en situació d'inhabilitació absoluta o especial per a treballs o càrrecs públics per resolució judicial o per a l'accés a l'escala de funcionaris amb habilitació de caràcter estatal.
- e) Estar en possessió d'alguna de les titulacions següents: llicenciat en dret, llicenciat en ciències polítiques i de l'administració, llicenciat en sociologia o el títol de grau corresponent.
- f) Coneixement de la llengua catalana corresponent al nivell B, acreditat mitjançant certificat, títol o diploma expedit per l'òrgan competent en matèria de política lingüística del Govern de les Illes Balears o de l'Escola Balear d'Administració Pública. En cas de no tenir-lo, els aspirants hauran de realitzar obligatòriament una prova de català equivalent al nivell B, prèvia al començament de la resta de proves i amb caràcter eliminatori, amb els resultats de la qual es consideraran aptes o no aptes, (art. 5 del Decret 86/2004, de 15 d'octubre, pel qual es regula l'exigència del coneixement de la llengua catalana en els procediments per proveir llocs de treball dels ens locals de les Illes Balears reservats a funcionaris amb habilitació de caràcter nacional).

4. Instàncies

4.1 Presentació. Les instàncies per prendre part en aquesta convocatòria, en les quals els aspirants hauran de declarar sota la seva responsabilitat que compleixen tots els requisits exigits a la Base tercera, es dirigiran al batle de la Corporació i es presentaran en el Registre General d'aquest Ajuntament en hores d'oficina o bé en la



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

forma establerta en l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

4.2 Termini de presentació d'instàncies. Les instàncies es presentaran a l'Ajuntament dins el termini de 15 dies hàbils comptats a partir del dia següent a la publicació de les presents bases al BOIB.

Si el darrer dia del termini fos inhàbil, es prorrogarà el termini fins el primer dia hàbil posterior.

4.3 Documentació per adjuntar a la instància. A la instància s'haurà d'adjuntar:

- a) Fotocòpia compulsada del DNI.
- b) Fotocòpia compulsada de la titulació requerida.
- c) Fotocòpia compulsada certificat, títol o diploma de coneixement del nivell exigít de la llengua catalana.
- d) Fotocòpia compulsada dels documents exigits per acreditar els mèrits de la fase de concurs, d'acord amb l'establert a la base sisena.

4.4 Llista d'admesos i exclosos. Finalitzat el termini de presentació d'instàncies, el batle dictarà Resolució en el termini màxim de cinc dies, aprovant la llista provisional d'admesos i exclosos, explicant els motius, si s'escau, de l'exclusió. L'esmentada Resolució es publicarà al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, donant un termini màxim de 10 dies naturals per esmenar aquests defectes.

A la mateixa Resolució el batle determinarà la data i el lloc de celebració de la selecció. Els aspirants s'hauran de presentar en el lloc i el dia assenyalats provists del DNI.

5. Tribunal qualificador

5.1 Composició. El tribunal estarà integrat per cinc membres funcionaris de carrera i el mateix nombre de membres suplents; qualsevol d'ells podrà actuar indistintament. La totalitat dels membres ha de posseir un nivell de titulació igual o superior a l'exigít per a l'ingrés en la subescala de Secretaria.

El tribunal, d'acord amb l'article 14 de la Constitució, ha de vetllar pel compliment estricte del principi d'igualtat d'oportunitats entre ambdós sexes.

El tribunal estarà integrat pels membres següents:

President:

El representant que designi el Col·legi de Secretaris, Interventors i Tresorers d'Administració Local de les Illes Balears i el seu suplent.

Vocals:

Dos representants de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears que pertanyin al grup A1 i els seus suplents.

Dos funcionaris amb habilitació de caràcter estatal que designi la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i els seus suplents.

Secretari:

En la sessió constitutiva, els membres del tribunal han de designar un secretari d'entre els vocals.

La designació dels membres del tribunal inclou la dels suplents respectius i s'ha de fer per un decret de batlia en la mateixa resolució que determini el lloc, la data i l'hora de la constitució del tribunal que ha de valorar els mèrits del concurs. Aquesta resolució s'ha de fer pública al tauler d'anuncis de la corporació.

5.2 Abstenció i recusació. Els membres del tribunal estan subjectes a les causes d'abstenció i recusació previstes en els articles 28 i 29 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

5.3 Actuació. D'acord amb el que disposa l'article 26.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, a partir de la seva constitució, el tribunal, per actuar vàlidament, requerirà la presència de la majoria dels seus membres, titulars o suplents, inclosos el president i el secretari.

5.4 Indemnitzacions. Les indemnitzacions per assistències que hagin de percebre els membres del tribunal es regiran pel que disposa el Reial decret 462/2002, de 24 de maig, d'indemnitzacions per raó del servei.

5.5 El tribunal resta facultat per a resoldre els dubtes o incidències que es presentin, i prendre els acords necessaris per al bon ordre del procediment de selecció en tot el que no estigui previst a les presents bases.

6. Mèrits de la fase de concurs

6.1 Es valoraran els mèrits següents:

1. Experiència professional:

a) Per haver prestat serveis interinament en la subescala de secretaria, havent estat nomenat per l'òrgan competent:

0,25 punt per mes complet de feina, amb un màxim de 9 punts.

b) Per haver prestat serveis interinament en qualsevol altra subescala de funcionaris d'habilitació nacional, subescala d'Intervenció-Tresoreria i de Secretaria-Intervenció, havent estat nomenat per l'òrgan competent:

0,15 punt per mes complet de feina, amb un màxim de 6 punts.

c) Realització de tasques de caràcter jurídic-administratiu a l'administració pública mitjançant relació funcional o contracte laboral, ocupant lloc de treball del grup A1 (o assimilat):

0,10 punt per mes complet de feina, amb un màxim de 4 punts.

d) Realització de tasques de caràcter jurídic-administratiu a l'empresa privada a nivell de llicenciat universitari:

0'05 punts per mes complet de feina, amb un màxim d' 1 punt.

e) Realització de tasques d'assessorament jurídic-administratiu a l'administració pública com a professional lliure:

0'10 punts per mes complet de feina, amb un màxim d' 1 punt.

Puntuació màxima en aquest apartat primer: 21 punts.

Per poder valorar-se aquest mèrit serà necessari que es presenti certificat de l'administració pública corresponent en el que s'especifiqui les dates d'alta i baixa a la mateixa i els serveis prestats; i en el cas de l'empresa privada, certificat d'empresa en el que s'especifiqui les dates d'alta i baixa a la mateixa i serveis prestats o contractes laborals en els que s'especifiquin les tasques a desenvolupar acompanyats del certificat de vida laboral emès per la Seguretat Social.

2.-Superació proves oposició:

Per haver superat qualque prova en els procediments selectius de l'Escala de funcionaris amb habilitació de caràcter estatal a les subescala de Secretaria, d'Intervenció-Tresoreria i de Secretaria-Intervenció: 2 punts per cada exercici superat.

Puntuació màxima en aquest apartat segon: 4 punts.



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

Per valorar-se aquest mèrit, serà necessari que es presenti el corresponent certificat o document públic acreditatiu.

3.-Cursos, jornades o seminaris:

- a) Curs de postgrau en matèria de dret local: 5 punts.
- b) Cursos, jornades o seminaris impartits per organismes oficials sobre matèries jurídic-administratives, econòmico-tributàries o específiques en matèria d'Administració Local:
- Fins a 25 hores: 1 punt per curs.
 - De 26 a 50 hores: 1,5 punts per curs.
 - De 51 a 100 hores: 2 punts per curs.
 - De 101 a 200 hores: 2,5 punts per curs.
 - De més de 200 hores: 3 punts per curs.

Aquest mèrit es valorarà mitjançant la presentació de certificat, títol o diploma expedit per l'entitat corresponent.

En cas que els certificats no n'expressin les hores sinó els crèdits que representen, cada crèdit serà comptabilitzat com a 10 hores de curs.

Puntuació màxima global per a aquest apartat tercer: 20 punts.

4.-Coneixement de la llengua catalana:

- Coneixements mitjans (certificat C): 1 punt.
- Coneixements superiors (certificat D): 1,50 punts.
- Llenguatge administratiu (certificat E): 0,50 punts.

Es valorarà només un certificat, excepte en el cas del certificat de coneixement de llenguatge administratiu (nivell E), en què la puntuació s'acumularà a la de l'altre certificat que s'aporti. En el cas de presentar només el certificat E es valorarà a raó de 0,50 punts.

Puntuació màxima en aquest apartat: 2 punts.

5.-Entrevista personal:

Un cop hagi acabat la valoració dels mèrits, el Tribunal seleccionador requerirà els aspirants per realitzar una entrevista per determinar amb major precisió l'aptitud de les persones aspirants al lloc de treball. La data en la qual es durà a terme l'entrevista es comunicarà a les persones interessades, amb una antelació mínima de tres dies hàbils. La puntuació màxima d'aquesta fase serà de 5 punts.

No es valoraran els mèrits que no s'acreditin documentalment mitjançant la presentació dels documents que s'especifiquen als paràgrafs anteriors (originals o fotocòpies compulsades). Aquests documents s'hauran de presentar dins el termini de presentació d'instàncies, sense que es puguin valorar si es presenten fora d'aquest termini.

El tribunal podrà demanar als interessats els aclariments o, si s'escau, la documentació addicional que estimi oportuna, amb l'única finalitat de comprovar la veracitat dels mèrits aportats amb la sol·licitud per participar en aquest procés selectiu.

7. Procediment de nomenament



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

La puntuació global d'aquest procés selectiu es publicarà al tauler d'edictes de la Corporació i l'aspirant seleccionat haurà de presentar, dins el termini dels deu dies següents a l'exposició al tauler d'edictes, els documents acreditatius de què reuneix els requisits establerts a la base tercera.

Si dins el termini indicat i llevat de casos de força major, l'aspirant proposat no presentàs la documentació o no tengués els requisits exigits, no podrà ser nomenat i restaran anul·lades totes les seves actuacions, sense perjudici de la responsabilitat en què hagués pogut incórrer per falsedat en la instància.

Realitzat aquest procés selectiu, el tribunal elevarà a l'òrgan competent l'acta de la sessió amb una proposta de nomenament a favor de la persona que hagi obtingut major puntuació.

La competència per realitzar el nomenament com a secretari de caràcter interí correspon a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, de conformitat amb el que disposa l'apartat 5.1 de la disposició addicional segona de la Llei 7/2007, de 12 d'abril, de l'estatut bàsic de l'empleat públic.

8. Borsa de treball

Es crearà una borsa de treball amb la resta d'aspirants declarats aptes pel tribunal, ocupant els llocs d'aquesta borsa per ordre de major puntuació, per tal de cobrir de forma interina aquesta plaça en el supòsit de renúncia o baixa del titular.

L'ordre d'oferta d'incorporació seguirà estrictament el de la puntuació obtinguda a la selecció realitzada.

En cas de què comunicada a un integrant d'aquesta borsa l'existència de la vacant, aquest no manifesti per escrit registrat d'entrada a l'Ajuntament, la seva voluntat d'ocupar la mateixa dins el termini màxim de cinc dies hàbils, comptats a partir del dia següent hàbil al de la recepció de la corresponent comunicació municipal, se'l donarà per desistit, causant baixa a la borsa i ocupant el seu lloc el següent de la llista. La renúncia expressa també implicarà la baixa de la borsa de treball.

En tot cas, l'existència d'aquesta borsa de treball, no enerva la potestat de l'Ajuntament de convocar un nou procés selectiu per cobrir la possible vacant.

9. Recursos

Contra l'acord d'aprovació d'aquestes bases, hom pot interposar

- a) Directament, el recurs contenciós-administratiu, regulat als arts. 45 i següents de la Llei de la jurisdicció contenciosa-administrativa de 13 de juliol de 1998 davant el tribunal competent, dins el termini de dos mesos comptats a partir del dia següent al de la publicació al BOIB del mateix.
- b) Potestativament, el recurs de reposició, regulat als arts. 116 i següents de la Llei 30/92 de 26 de novembre de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, dins el termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la publicació al BOIB del present acord. Contra la desestimació per silenci del recurs de reposició, que es produirà pel transcurs d'un mes des de la seva presentació sense que s'hagi resolt expressament ni s'hagi notificat, podrà interposar el recurs contenciós-administratiu, dins el termini de sis mesos comptats a partir del dia següent a la desestimació presumpta.

No obstant això, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent.

2.- Publicar un extracte de la convocatòria al Tauler d'Anuncis de la Casa de la Vila i al BOIB.

5. APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT PER A LA CONTRACTACIÓ DE GESTIÓ DELS SERVEIS DE RECOLLIDA I TRANSPORT DE RESIDUS SÒLIDS URBANS DEL



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

MUNICIPI DE BUNYOLA, MITJANÇANT LA MODALITAT DE CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA PER PROCEDIMENT OBERT (DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ) I TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, I DISPOSICIÓ DE L'OBERTURA DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DE L'ESMENTADA CONTRACTACIÓ.

A proposta de Batlia, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat dels presents retirar aquest punt de l'ordre del dia, i tractar-lo a la propera sessió.

6. BAIXES REBUTS DEL PADRÓ MUNICIPAL DE L'IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA.

Havent comprovat l'existència d'un error al Padró Municipal de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica

La Junta de Govern Local acorda:

1.- Donar de baixa els següents rebuts, pels motius que s'expliquen:

- Rebut corresponent a l'exercici de 2008 del vehicle matrícula IB-4043-BL a nom de la Sra. Inmaculada Payeras Balle donat que aquest fou donat de baixa en data 6 de març de 2007.
- Rebut corresponent a l'exercici de 2008 del vehicle matrícula 5340-DCR, a nom de Damià Frau Mas, donat que aquest fou transferit en data 26 d'abril de 2007.
- Rebut corresponent a l'exercici de 2008 del vehicle matrícula IB-8739-BP, a nom de Gabriel Angel Estarellas Estarellas, donat que aquest fou donat de baixa en data 30 de març de 2006.
- Rebut corresponet a l'exercici de 2008 del vehicle matrícula IB-7177-DD, a nom de Francisco Javier Rodriguez Vilaro, donat que aquest fou transferit en data 11 d'agost de 2004.

7. BAIXA IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA.

Atès que per part de la Recaptació de Tributs de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació del Govern de les Illes Balears s'han seguit el procediment per al cobrament per la via executiva de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana expedient 89/2005 per import de 1.411,93 € a la Sra. Carmen Sagrado Mezquida. Per la compra-venda de l'immoble del carrer Hortensias-Font 620 amb referència cadastral 150426DD7910S0001DS, número de protocol 1271 de data 18 d'agost de 2008.

Vist que en data 31 d'octubre de 2005 la Gestoria Rafel Fuster va ingressar el compte de l'Ajuntament de Bunyola número 2051 0098 31 0068848160 la quantitat de 1.411,93 € en concepte de pagament de la plusvalua del protocol número 1271/05.

La Junta de Govern Local acorda:



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

1.- Donar de baixa l'expedient per al cobrament per la via executiva de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana número 89/2005 per import de 1.411,93 € a nom de la Sra. Carmen Sagrado Mezquida.

2.- Notificar el present acord a la interessada i al Govern de les Illes Balears, Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació, Servei de Recaptació de Tributs, perquè en prenguin coneixement i als efectes corresponents.

8. APROVACIÓ I PAGAMENT DE FACTURES.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

1.- Autoritzar, disposar, reconèixer les obligacions i pagar les següents factures:

PROVEÏDOR	NÚM. FRA.	DATA	IMPORT
CANON	131166	02/12/2008	527,26 €
GESA	G1801N01767337	27/11/2008	138,35 €
GESA	G1801N01758097	26/11/2008	282,89 €
GESA	G1801N01758059	26/11/2008	318,95 €
TELEFONICA	TA2Q60062469	19/11/2008	105,52 €
TELEFONICA	TA2Q60087891	19/11/2008	22,19 €
TELEFONICA	TA2Q60008792	19/11/2008	172,79 €
TELEFONICA	TA2Q60008793	19/11/2008	173,02 €
TELEFONICA	TA2Q60008796	19/11/2008	208,73 €
DELL COMPUTER SA	2400871218	21/09/2008	857,24 €
SERKONTEN	8F0069915	01/11/2008	134,70 €
ENRIC OLTRA ASSOCIATS SL	1-609/08	28/11/2008	843,15 €
MARIA ANGELES FADON SALGADO	2008/22	30/11/2008	1.406,93 €
LAMPISTERIA PALOU SL	08/134	28/11/2008	737,54 €
LUISA ANA MONSERRAT GUILLERMO	22/08	01/12/2008	510,00 €
VERDERA RIERA GUILLERMO	94	30/11/2008	1.159,96 €
VERDERA RIERA AGRICOLA FORESTAL	92	30/11/2008	2.644,80 €
MALLORQUINA	129/2008	28/11/2008	3.642,40 €

DESPATX EXTRAORDINARI

Prèvia declaració d'urgència acordada per unanimitat de tots els membres que formen la Junta de Govern Local s'introdueixen els següents punts a l'ordre del dia.



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

- APROVACIÓ DE LA MEMÒRIA DEL PROJECTE DE DINAMITZACIÓ, COORDINACIÓ I PROMOCIÓ D'ACTIVITATS CULTURALS I D'OCUPACIÓ A BUNYOLA.

Vist la Resolució de la Consellera de Treball i Formació de 10 de novembre de 2008 per la qual s'obre la segona convocatòria per a l'any 2008 perquè les entitats locals presentin les sol·licituds per obtenir subvencions públiques destinades a contractar agents d'ocupació i desenvolupament local, publicada al BOIB nº 161 de data 15 de novembre de 2008.

Vists els requisits que s'exigeixen a la convocatòria en relació a la documentació necessària per poder tramitar la sol·licitud de la subvenció esmentada.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

- 1.- Aprovar la memòria del projecte de dinamització, coordinació i promoció d'activitats culturals i d'ocupació a Bunyola.
- 2.- Notificar el present acord a la Conselleria de Treball i Formació als efectes d'obtenir l'esmentada subvenció.

- RECURS POTESTATIU DE REPOSICIÓ

Es dona lectura a l'informe de l'Assessor Jurídic Municipal que literalment diu:

“ANTONI CAÑELLAS ESCALAS, assessor jurídic de l'Ajuntament de Bunyola, en relació a l'escrit, RGE 2889 de data 6 de novembre de 2008, presentat pel Sr. ANGEL GALLEGU FERNÁNDEZ, en representació de ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS ES RECÓ DE BUNYOLA, d'interposició de recurs potestatiu de reposició contra l'acord de la Junta de Govern Local de 27 de maig de 2008 de concessió de llicència municipal d'obres per la construcció de catorze habitatges unifamiliar adossats en el carrer Orient, núm. 42 de Bunyola, informa:

- 1.- L'acord de la Junta de Govern Local es susceptible de recurs potestatiu de reposició i aquest compleix els requisits necessaris d'interposició y s'ha formulat dins el termini legal.
- 2.- Al·lega en primer lloc el recurrent que la finca del carrer Orient núm. 42 no reuneix les condicions legals exigides per la normativa sobrevinguda, per a mantenir la classificació com a sòl urbà, y concretament considera infringits els articles 12 de la Llei del Sòl de 2007 (Llei 8/2007 de 28 de maig), l'article 21.a) del Reglament de Planejament (Reial Decret 2159/1978, de 23 de juny)

S'ha de dir de forma prèvia que la Llei 8/2007 de 28 de maig, del Sòl, ha estat expressament derogada pel RD Leg. 2/2008 de 20 de juny, Text Refós de la Llei del Sòl, si be el contingut de l'article 12 d'ambdues lleis es coincident.

L'article 12 de la Llei del Sòl (i article 12 RD Leg. 2/2008 de 20 de juny, Text Refós de la Llei del Sòl), diu el següent:



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

“Artículo 12.

Situaciones básicas del suelo

1. *Todo el suelo se encuentra, a los efectos de esta Ley, en una de las situaciones básicas de suelo rural o de suelo urbanizado.*

2. *Está en la situación de suelo rural:*

a) *En todo caso, el suelo preservado por la ordenación territorial y urbanística de su transformación mediante la urbanización, que deberá incluir, como mínimo, los terrenos excluidos de dicha transformación por la legislación de protección o policía del dominio público, de la naturaleza o del patrimonio cultural, los que deban quedar sujetos a tal protección conforme a la ordenación territorial y urbanística por los valores en ellos concurrentes, incluso los ecológicos, agrícolas, ganaderos, forestales y paisajísticos, así como aquéllos con riesgos naturales o tecnológicos, incluidos los de inundación o de otros accidentes graves, y cuantos otros prevea la legislación de ordenación territorial o urbanística.*

b) *El suelo para el que los instrumentos de ordenación territorial y urbanística prevean o permitan su paso a la situación de suelo urbanizado, hasta que termine la correspondiente actuación de urbanización, y cualquier otro que no reúna los requisitos a que se refiere el apartado siguiente.*

3. *Se encuentra en la situación de suelo urbanizado el integrado de forma legal y efectiva en la red de dotaciones y servicios propios de los núcleos de población. Se entenderá que así ocurre cuando las parcelas, estén o no edificadas, cuenten con las dotaciones y los servicios requeridos por la legislación urbanística o puedan llegar a contar con ellos sin otras obras que las de conexión de las parcelas a las instalaciones ya en funcionamiento. Al establecer las dotaciones y los servicios a que se refiere el párrafo anterior, la legislación urbanística podrá considerar las peculiaridades de los núcleos tradicionales legalmente asentados en el medio rural”.*

El recurrent interpreta que la finca no reuneix els requisits de l'article 12.3 per poder considerar-lo com sol urbanitzat, impugnant la consideració de sol urbà pel que fa al criteri d'urbanització.

La interpretació de la norma invocada entenem que es pot fer per aplicació del mateixos criteris que va pronunciar-se el Tribunal Constitucional a la STC 164/2001 en relació al contingut dels articles 7 i 8 de la Llei del Sòl de 1998, quan indica que:

“El artículo 8 a) LS 98 en su referencia al suelo “ya transformado” solo fija criterios “mínimos”, conocidos frecuentemente como determinantes de la urbanización primaria; pero ni precisa cuándo han de considerarse cumplidos aquellos requisitos mínimos, ni impide que aquellos requisitos se complementen al alza por cada Comunidad Autónoma”.



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

En conseqüència no es pot estar d'acord amb el recurrent donat que l'article 12 no defineix amb el detall suficient les dotacions y serveis exigits que siguin determinants, fins al punt de impedir la consideració de la finca com a sol urbà.

Per altra banda es denuncia infringit al mateix temps l'article 21.a) del Reglament de Planejament que diu:

“Artículo 21.

Para que el Plan General clasifique terrenos como urbanos, incluyéndolos en la delimitación que a tal efecto establezca, será preciso que reúnan algunos de los siguientes requisitos:

a) Que los terrenos estén dotados de acceso rodado, abastecimiento de agua, evacuación de aguas residuales y suministro de energía eléctrica, debiendo tener estos servicios características adecuadas para servir a la edificación que sobre ellos exista o se haya de construir.

b) Que los terrenos, aun careciendo de algunos de los servicios citados en el párrafo anterior, tengan su ordenación consolidada, por ocupar la edificación, al menos, dos terceras partes de los espacios aptos para la misma según la ordenación que el Plan General para ellos proponga. El Plan deberá señalar las operaciones de reforma interior o acciones concretas de urbanización precisas para conseguir los niveles de dotación necesarios de los servicios mínimos señalados en el apartado a) de este artículo”.

El Reglament de Planejament va ser aprovat pel Real Decret 2159/1978 de 23 de juny (BOE de 15 de setembre de 1978), i es una norma anterior a la aprovació del PGOU de Bunyola, per això es considera desafortunada la cita que es fa en el recurs de l'article 21.a) d'aquest reglament, atès que es refereix a les condicions que han de complir els terrenys per a què al Pla General pugui classificar-los com a urbans. Aquesta classificació fou atorgada en el seu dia amb l'aprovació del PGOU, per a la qual, sens dubte, es va tenir en compte el que disposa aquest article.

3.- Denuncia també el recurrent la infracció de l'article 11, apartats 1 i 3, del Pla Territorial de Mallorca, indicant-se que els terrenys on s'ha situa l'edificació projectada no disposen d'urbanització consolidada per manca del les condicions tècniques suficients per poder donar un servei adequat a la població prevista en el planejament i amb connexió a les xarxes generals d'infraestructura i serveis i per no tenir la condició de solar.

La denuncia no es mes que teòrica e interessada constituint un fet evident que el carrer d'Orient, al qual fa front la parcel·la ja edificada i en la qual es vol augmentar l'edificació, disposa d'accés rodat, xarxa d'aigua potable, de clavegueram i d'energia elèctrica. Si el serveis no fossin suficient es té tot el dret d'ampliar-los, com a sol urbà que es.

Les especials característiques de gran part del Casc Antic de Bunyola, zona urbanística on s'ubica el solar, no varen impedir en el seu dia la classificació pel PGOU com a sol urbà ni l'atorgament de llicències sol·licitades al llarg de molts d'anys. A cap de les



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

parcel·les l'accés a les quals es a través dels tradicionals "pujadors" se'ls ha denegat la llicència d'obres per no contar amb accés rodat. Però així i tot , s'ha de repetir que el solar en qüestió compta amb accés rodat ja que fa front amb el carrer d'Orient.

Atès el que s'ha dit, no s'incompleix la Norma 11 del Pla Territorial de Mallorca (PTM), i s'ha de considerar que el terrenys que confronten amb al carrer d'Orient s'han de classificar com a sol urbà amb urbanització consolidada (qüestió, aquesta darrera, a la que no es fa menció al recurs) .

Per altra banda, si es té en compte el que la Llei autonòmica 4/2008 de 14 de maig, de mesures urgents per el desenvolupament sostenible a les Illes Balears, si bé de l'Exposició de Motius els conceptes de sòl urbà, serveis urbanístics bàsics i de solar, s'orienten mes pel que fa a les reserves de sòl per habitatges protegits, si que es defineixen aquests conceptes.

El sòl urbà es defineix a l'article 1, i pel que ara interessa, s'ha de dir que es considera baix aquest concepte els terrenys que el planejament urbanístic inclou de manera expressa en aquesta classe de sòl, integrats en el teixit urbà i contin amb els serveis urbanístics bàsics.

A l'article 2 s'entenen com a serveis urbanístics bàsics els següents:

"1. Son serveis urbanístics bàsics:

- a) La xarxa viària que tingui un nivell de consolidació suficient per permetre la connectivitat en la trama viària bàsica municipal.*
- b) Les xarxes d'abastament d'aigua i sanejament.*
- c) El subministrament d'energia elèctrica"*

2. Els serveis urbanístics bàsics han de tenir les característiques adequades per l'ús del sòl previst per el planejament urbanístic que el classifica".

El carrer d'Orient sens dubte compta amb els serveis bàsics i concretament la xarxa viària te un nivell de consolidació que permet la seva connectivitat en la trama viària municipal.

El concepte de solar es defineix a l'article 3 i, en primer lloc, s'entén que tenen la consideració de solar, als efectes de aquesta llei, els terrenys classificats com sòl urbà que siguin aptes per l'edificació, segons la seva qualificació urbanística, que estiguin urbanitzats d'acord amb les determinacions establertes pel planejament urbanístic o, en tot cas, si aquest no ho especifica, que disposin com a mínim dels serveis urbanístics bàsics assenyalats a l'article 2.1 i confrontin amb una via que compti amb enllumenat públic i estigui íntegrament pavimentada, inclosa la zona de pas de vianants; en segon lloc, que tinguin assenyalades alineacions y rasants; en tercer lloc, que siguin susceptibles de llicència d'edificació immediata perquè no han estat incloses en un sector subjecte a pla especial de millora urbana ni a un polígon d'actuació urbanística pendent de desenvolupament i que per edificar-los, no s'hagin de cedir terrenys per destinar-los a carrers o vies en vistes a regularitzar alineacions o a completar la xarxa viària.



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

Es evident, tal i com ja es ve exposant que el carrer d'Orient compleix tots els requisits legalment exigibles, en quant a serveis urbanístics bàsics i el terreny on es projecte l'edificació té la consideració de solar.

4.- Discrepa el recurrent dels informes tècnic i jurídic previs emesos per la concessió de la llicència d'obres.

En relació a les al·legacions que es fan, s'ha de dir que el vial de circumval·lació previst al PGOU correspon a l'Ajuntament, des de fa vint anys, l'execució del sistema general vial previst, havent de córrer a càrrec de les arques municipals l'expropiació dels terrenys necessaris i la seva construcció. L'incompliment d'aquesta obligació implica la dificultat d'un accés de vehicles òptim, la qual cosa es resol transitòriament amb l'accés proposat en el projecte i així es compleix amb l'obligatorietat de dotar de places d'aparcament els habitatges projectats, malgrat que com s'ha dit abans, no s'ha exigít mai aquesta dotació a les parcel·les que els resulta impossible, per tenir el seu accés a través dels "pujadors".

Pel que fa a la consideració de si s'ha d'aplicar la normativa corresponent a les agrupacions d'edificació continua o aïllada, el fet de no estar delimitat gràficament sobre el plànols del PGOU ha creat en tots els casos d'atorgament de llicències en el Casc Antic la mateixa disjuntiva. Determinar, en cada cas, si el solar que es pretén edificar està inclòs en una o altre agrupació, sempre ha estat a càrrec de l'Òrgan que atorga la llicència. No es tracta de cap modificació de planejament, ni molt manco.

5.- Es considera també en el recurs que l'acte administratiu impugnat es contrari a dret i anul·lable, de conformitat amb el que disposa l'article 63 de la LRJPAC, i es basa en que els tècnic que ha emès els informes no son funcionaris.

Al respecte s'ha de dir que la Sentència del Tribunal Suprem, Sala Tercera del Contenciós Administratiu de 21 de maig de 1998, considera que la manca d'informe tècnic a la concessió de llicència no vicia de nul·litat l'acte, ja que la manca no significa que s'hagi prescindit total i absolutament del procediment legalment establert, sinó que constitueix un defecte de que no l'invalida sinó quan produeix indefensió o quan impedeix arribar a la seva finalitat.

Amb mes raó es convindrà, doncs, en aquests cas que la llicència ha estat degudament informada, que no s'ha produït indefensió, i en conseqüència no es pot considerar l'anul·labilitat de l'acte impugnat.

6.- Es denuncia també que l'accés rodat als aparcaments es projecta dins sòl rústic. Resulta incert que l'accés rodat s'hagi projectat dins sòl rústic, quan es evident que el referit accés rodat coincideix amb el seu traçat amb al previst al PGOU i esgrafiat com a vial de circumval·lació.

En relació a la rampa en la finca veïna no es pot considerar un vial, atesa la naturalesa privada. Es tracta d'una obra en sòl privat i en conseqüència no exigeix cap modificació del PGOU, contràriament el que s'indica al recurs.

7.- Es diu en el recurs que la llicència infringeix el Decret 2/1996 de 126 de gener, sobre regulació de les capacitats de població en els instruments de planejament general.



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

Certament el PGOU no té fixat índex d'intensitat d'ús, però cal tenir en compte que la Disposició Transitòria Sisena del Pla Territorial de Mallorca preveu els casos en què el planejaments urbanístics no disposin d'índex d'intensitat d'ús. Només diu que els habitatges han de tenir al menys 80 m² construïts, i això es compleix.

8.- A la darrera al·legació es pretén considerar fora d'ordenació (article 2.1 de la Llei 8/1988, d'1 de juny) les edificacions existents a la parcel·la i per aquest motiu i considerant que el nou edifici suposa la total afectació i indivisibilitat de la finca, no es podria autoritzar-se mentrestant subsisteixi la situació.

En realitat el recurrent porta a col·lació les edificacions existents les que, sense perjudici de no admetre el que es diu en el recurs, en tot cas s'haurien de considerar com inadequats, però no resten fora d'ordenació. A mes a mes s'ha de tenir en compte que els edificis existents no son objecte d'obres.

En conseqüència i atès el que s'ha exposat es criteri del que subscriu que procedeix la desestimació del recurs potestatiu de reposició interposat.”

Aquesta Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

1.- En base a l'informe de l'Assessor Jurídic Municipal desestimar el recurs potestatiu de reposició interposat pel Sr. D. Angel Gallego Fernández en representació de la “Asociación de Propietarios Es Recó de Bunyola”.

2.- Notificar el present acord a l'interessat pel seu coneixement i efectes corresponents.

- CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE LA CONSELLERIA D'AFERS SOCIALS, PROMOCIÓ I IMMIGRACIÓ I L'AJUNTAMENT DE BUNYOLA PER A LA CONCESSIÓ D'AJUTS ECONÒMICS D'URGÈNCIA SOCIAL.

Vista la proposta de la Regidora de Serveis Socials , en base a l'escrit de la Conselleria d'Afers Socials, Promoció i Immigració de data 21 de novembre de 2008 relatiu a la posada en marxa de noves mesures per ajudar a les famílies a fer front a la situació de crisi econòmica, i vist el model de conveni que s'adjunta al citat escrit.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1.- Aprovar la proposta del conveni de col·laboració entre la Conselleria d'Afers Socials, Promoció i Immigració i l'Ajuntament de Bunyola per a la concessió d'ajuts econòmics d'urgència social.

2.- Facultar al senyor Batle, per a què en nom i representació de l'Ajuntament procedeixi a la signatura de l'esmentat conveni, que s'adjunta.

Conveni de col·laboració entre la Conselleria d'Afers Socials, Promoció i Immigració i l'Ajuntament de Bunyola per a la concessió d'ajuts econòmics d'urgència social

Parts

Josefina Santiago Rodríguez, consellera d'Afers Socials, Promoció i Immigració en virtut del Decret 10/2007,



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

de 6 de juliol, del president de les Illes Balears (BOIB 101, ext. de 9 de juliol), pel qual es disposa el nomenament de membres del Govern de les Illes Balears, que actua en nom i representació de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears d'acord amb les atribucions que li confereixen els articles 11.c i 80.4 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Jaume Isern Lladó, Batle de l'Ajuntament de Bunyola.

Antecedents

1. L'actual conjuntura econòmica té implicacions negatives sobre el nivell i la qualitat de vida de la majoria de la població. Això fa que es produeixen noves situacions de necessitat, si bé hi ha diferències entre els diversos grups de població.

2. Per a les persones i les famílies que abans de la crisi actual ja es trobaven en situació d'exclusió o de pobresa, la situació s'ha agreujat. El Govern de les Illes Balears i els ajuntaments, mitjançant els serveis socials respectius ja atorguen ajuts econòmics a aquestes persones. Però l'actual situació de crisi fa necessari establir una sèrie de prestacions que complementin les que ja reben.

3. Per a les persones i les famílies que abans de la crisi es trobaven en una zona de vulnerabilitat, la situació també s'ha agreujat i els representa un nou escenari. La pèrdua de la feina d'alguns dels membres de la unitat familiar, l'encariment del preu del diner i dels productes bàsics, com també d'alguns serveis, fa que els seus recursos no els permetin mantenir el precari nivell de vida que duïen l'any passat. Per a aquestes persones i famílies es fa necessari, igualment, establir un seguit d'ajuts econòmics.

4. Per tant, la situació de crisi requereix la intervenció de les administracions públiques, cada una en el seu marc de responsabilitat i en el seu àmbit competencial. De tota manera, aquestes actuacions no s'han de dur a terme amb ànim de convertir-se en estructurals; ben al contrari, han de donar resposta a la situació concreta i conjuntural en la qual ens trobam.

5. El 31 d'octubre de 2008 el Consell de Govern va aprovar el Pla Autonòmic d'Ajuts Econòmics d'Urgència Social amb l'objectiu de concedir ajuts econòmics d'urgència social, i de caire extraordinari, per a persones i famílies que han vist reduït els seus ingressos econòmics a conseqüència de la crisi, i per tant, han entrat en una situació de vulnerabilitat i de dificultats per cobrir les seves necessitats bàsiques.

6. L'article 30.15 de l'Estatut d'autonomia atribueix com a competència exclusiva a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears l'acció i benestar social i, per altra banda, en matèria de polítiques d'atenció a les persones i els col·lectius en situació de pobresa o necessitat social.

7. L'article 25.2 k de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, disposa que els municipis exerciran, en tot cas, competències, en els termes de la legislació de l'Estat i les Comunitats Autònomes, en matèria de prestació dels serveis socials i de promoció i reinserció social.

8. Per la seva banda, l'article 29.2 aa de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, disposa que els municipis de les Illes Balears, en el marc de les lleis, tenen en tot cas competències en matèria de regulació i prestació dels serveis d'atenció a les persones, dels serveis socials públics d'assistència primària, i foment de les polítiques d'acollida de les persones immigrants.

9. L'article 78.1 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears estableix que l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears pot subscriure convenis de col·laboració amb les altres administracions públiques en l'àmbit de les respectives competències.

10. L'article 68 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, disposa que els ens locals poden subscriure, entre ells i amb altres administracions, convenis interadministratius i constituir societats instrumentals per a la millor prestació dels serveis públics.



AJUNTAMENT DE BUNYOLA (ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

Les dues parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest Conveni, d'acord amb les següents

Clàusules

1. Objecte del Conveni.

L'objecte d'aquest Conveni és la col·laboració entre la Conselleria d'Afers Socials, Promoció i Immigració, mitjançant la Direcció General de Planificació i Formació de Serveis Socials, i l'Ajuntament de Bunyola, per a la concessió d'ajuts econòmics per donar resposta a les situacions de necessitat derivades de la cojuntura econòmica i que afecten a les persones i les unitats familiars que es troben en situació de vulnerabilitat o d'exclusió social.

Aquests ajuts econòmics d'urgència social tenen com a finalitat les situacions de necessitat puntuals, urgents i bàsiques, de subsistència, com ara l'alimentació, l'allotjament i altres tipus de despesa de la unitat familiar. Concretament, les finalitats dels ajuts són:

- Despeses d'alimentació: manutenció en general. Bolquers i llet per a nadons.
- Allotjament: despeses de pensió o hostal.
- Lloguers en els casos que quedi acreditat que les persones beneficiàries no poden acollir-se als ajuts d'arrendament que gestiona la Conselleria d'Habitatge del Govern de les Illes Balears.
- Despeses de llum, gas i aigua.
- Roba per als membres de la unitat familiar.
- Despeses de transport públic o escolar per a l'assistència a centres educatius, a la feina, per a tractaments especialitzats de salut i per a activitats formatives.

2. Quantia de les ajudes

- a) Ajut per a l'alimentació: de caràcter conjuntural per un màxim mensual de 300 euros.
- b) Ajut per l'allotjament: de caràcter conjuntural per un màxim anual de 1.200 euros.
- c) Ajut per a despeses generals de la unitat familiar: de quantia màxima de 800 euros.

La quantia màxima que pot percebre una unitat familiar al llarg de 12 mesos és de 2.900,00 euros. Excepcionalment, quan s'hagin produït canvis en la configuració de la unitat familiar, podrà valorar-se per part dels serveis socials d'atenció primària la concessió d'una nova ajuda.

3. Persones beneficiàries

Són beneficiàries les unitats familiars amb menors a que han vist reduït el seu nivell d'ingressos en els sis mesos anteriors a la signatura d'aquest conveni arran de la pèrdua de la feina o per la reducció de prestacions econòmiques públiques per part d'algun dels membres de la unitat familiar, i que amb aquests ingressos no poden respondre de les necessitats bàsiques que es detallen a la clàusula segona del conveni.

Es considera unitat familiar, als efectes d'aquests ajuts, el grup de convivència format per vincle de matrimoni o una altra relació estable anàloga, per consanguinitat fins al primer grau en línia descendent o per adopció. Es prendrà com a referència per establir la relació de parentiu la persona sol·licitant de la prestació econòmica.

4. Requisits dels beneficiaris

Els requisits per poder ser beneficiari dels ajuts són els següents:

- a) Tenir 18 anys o més o ser menor amb càrregues familiars.
- b) Estar empadronat en el municipi on se sol·licita l'ajut.



AJUNTAMENT DE BUNYOLA (ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

- c) Almenys un membre de la unitat familiar, estar a l'atur, excepte en el cas de les famílies monoparentals.
- d) Tenir uns ingressos anuals, d'acord amb el nombre de membres de la unitat familiar, inferior a:
 - 2 membres: 13.411,3 €
 - 3 membres: 17.355,8 €
 - 4 membres: 21.300,3 €
 - 5 ó més membres: 25.244,8 €

5. Finançament

La Conselleria d'Afers Socials, Promoció i Immigració, mitjançant la Direcció General de Planificació i Formació de Serveis Socials, es compromet a aportar la quantitat de 2.900 euros amb càrrec a la partida pressupostària 24401.313I01.46000.00 dels pressuposts de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'any 2009.

6. Obligacions de l'Ajuntament de Bunyola.

- a) Aportar com a fons propis en concepte d'ajudes d'urgent necessitat per a 2009 com a mínim la mateixa quantia que l'any 2008, amb la revisió d'IPC que correspongui.
- b) Remetre a la Conselleria d'Afers Socials, Promoció i Immigració, entre els dies 1 i 10 de cada mes, un llistat dels ajuts atorgats al llarg del mes anterior. El llistat haurà de contenir la informació de l'annex.
- c) Gestionar la concessió i pagar les ajudes, d'acord amb les característiques tècniques, els criteris i perfils de beneficiaris establerts en aquest conveni.
- d) Justificar mitjançant certificació de la Intervenció els fons aplicats.

7. Obligacions de la Conselleria d'Afers Socials, Promoció i Immigració

La Conselleria d'Afers Socials, Promoció i Immigració, mitjançant la Direcció General de Planificació i Formació de Serveis Socials, té les obligacions següents:

- a) Aportar la quantitat de 2.900 euros per fer front al pagament dels ajuts econòmics d'urgència social. L'abonament d'aquest import s'ha de fer, en signar-se el Conveni, en concepte de bestreta.
- b) Trametre estadístiques de les ajudes concedides per cada municipi.

8. Revisió de quanties

D'acord amb les despeses que es vagin produint com a conseqüència de l'atorgament de les ajudes es podrà revisar en addenda al conveni la quantia inicial prevista, per tal d'incrementar, si la disponibilitat pressupostària ho fa possible, o minorar l'aportació de la Conselleria d'Afers Socials, Promoció i Immigració.

Al llarg del mes de juny de l'any 2009, la Comissió de Seguiment prevista a la clàusula novena d'aquest Conveni revisarà la quantia destinada al conveni. En el cas que la proporció d'ajuts atorgats durant els primers sis mesos no arribi al 50% de la quantia inicial, es minorarà proporcionalment l'aportació de la Conselleria d'Afers Socials, Promoció i Immigració, ajustant-la al ritme de despesa de la corporació local.

9. Comissió de Seguiment

Per executar i desenvolupar aquest Conveni, d'acord amb el que estableix l'article 78.5 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, es crea la Comissió de Seguiment, que està formada per els següents membres:



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

- a) Una persona en representació de la Conselleria d'Afers Socials, Promoció i Immigració, que ha de nomenar la consellera d'Afers Socials, Promoció i Immigració, a proposta del director general de Planificació i Formació de Serveis Socials.
- b) Una persona en representació de l'Ajuntament de Bunyola.
- c) Una persona en representació del Consell Insular de Mallorca.

Les funcions de la Comissió de Seguiment són les següents:

- a) Resoldre els problemes d'interpretació i compliment que es puguin plantejar respecte d'aquest Conveni.
- b) Supervisar i valorar el procés d'atorgament de les ajudes i les dades dels col·lectius beneficiaris per tal de proposar canvis en el programa d'ajuts.

10. Durada del Conveni

Aquest Conveni de col·laboració es mantindrà vigent des que se signi fins dia 31 de desembre de 2009 i es podrà prorrogar per períodes anuals.

11. Causes de resolució

Aquest Conveni s'extingirà si hi concorre alguna de les causes de resolució següents:

- a) Per denúncia d'alguna de les parts signants.
- b) Per incompliment greu o manifest de les obligacions d'una de les parts.
- c) Per impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de poder dur a terme l'objecte del Conveni.

12. Jurisdicció competent

Les qüestions litigioses que se'n puguin derivar, atesa la naturalesa jurídic-administrativa del Conveni, s'han de sotmetre als jutjats o tribunals de la jurisdicció contenciosa-administrativa de Palma, amb renúncia expressa de les parts a qualsevol altra que els pugui correspondre.

Com a prova de conformitat, signam aquest Conveni en dos exemplars.

Palma, xx de desembre de 2008

Per la Conselleria d'Afers Socials, Promoció i
Immigració

Per l'Ajuntament de Bunyola

- APROVACIÓ CANVI DE MÚTUA DE SALUT

Vista la proposta de la Regidora d'Hisenda de canvi del serveis de cobertura de mutualitat per accidents laborals de l'actual de Mútua Universal a Mútua Balear; atès que Mútua Balear ofereix unes majors cobertures i avantatges com tenir clínica pròpia, disposar d'un dispensari al Polígon de Son Castelló, realitzar un control de les baixes per malaltia de contingències comuns, a més de tenir un interlocutor adscrit a l'Ajuntament, entre d'altres.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1.- Aprovar el canvi de Mútua Universal a Mútua Balear dels serveis de cobertura de



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

mutualitat per accidents laborals una vegada conclogui l'actual contracte de prestació del servei subscrit amb Mútua Universal.

2.- Facultar al senyor Batle, per a què en nom i representació de l'Ajuntament procedeixi a la signatura del nou contracte de prestació del citat servei.

9. PRECS I PREGUNTES.

No se'n formulen.

I no havent-hi més assumptes que tractar, el Sr. Batle aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo com a Secretària accidental, en don fe.

Bunyola, 9 de desembre de 2008

La Secretària accidental,

El Batle,

Maria del Mar Gual Bigas

Jaume Isern Lladó.