



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

DEPARTAMENT DE LLICÈNCIES
INTEGRADES D'ACTIVITATS

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Telef. 971.61.30.07 ext. 19
Fax 971.61.52.27

CLASSIFICACIÓ D'ACTIVITATS PERMANENTS

**LLEI 16/2006, DE 17 D'OCTUBRE DE RÈGIM JURÍDIC DE LES
LLICÈNCIES INTEGRADES D'ACTIVITAT DE LES ILLES BALEARS**

(ANNEX I)



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

DEPARTAMENT DE LLICÈNCIES
INTEGRADES D'ACTIVITATS

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Telef. 971.61.30.07 ext. 19
Fax 971.61.52.27

TÍTOL I. ACTIVITATS PERMANENTS MAJORS

a) Són activitats majors les següents:

1. Les activitats catalogades classificades com a tals en el Títol IV de l'Annex I d'aquesta llei.
2. Les d'emmagatzematge o venda de pesticides, plaguicides o productes fitosanitaris o pirotècnics.
3. Els magatzems i les instal·lacions industrials capaços de produir accidents majors i riscos catastròfics, regulats actualment pel Reial Decret 1254/1999, de 16 de juliol, de mesures de control dels riscos inherents als accidents greus en els quals intervenguin substàncies perilloses, i pel Reial Decret 1196/2003, de 19 de setembre, de la directriu bàsica de protecció civil per al control i la planificació enfront del risc d'accidents greus.
4. Els establiments d'ús sanitari. Hospitals, clíniques, residències sanitàries i establiments similars, exclusivament els establiments en què es rebin atencions mèdiques d'hospitalització.
5. Les residències per a la tercera edat i persones amb discapacitat, amb independència de la cabuda.
6. Les activitats que necessiten la declaració d'interès general, perquè pretenen ubicar-se en sòl rústic.
7. Les activitats que han de ser objecte d'avaluació d'impacte ambiental.

b) També són activitats majors les que tinguin alguna de les característiques o paràmetres següents:

Segons la superfície construïda.

1. Aparcaments privats de més de 50 vehicles tipus turisme i/o motocicletes o amb una superfície superior a 1.500 m², en edificis.
2. Activitats que tinguin una superfície construïda total superior a 750 m².

Segons la capacitat.

1. Els establiments d'ús docent, amb una capacitat superior a 200 persones.
2. Activitats amb una capacitat superior a 250 persones, segons la normativa contra incendis d'aplicació.



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

DEPARTAMENT DE LLICÈNCIES
INTEGRADES D'ACTIVITATS

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Telef. 971.61.30.07 ext. 19
Fax 971.61.52.27

Segons altres paràmetres.

1. Les activitats que necessitin, en el seu desenvolupament, mesures addicionals d'insonorització o d'aïllament acústic en sòls, sostres i parets, per impedir la transmissió de renous i vibracions superior a la permesa per la normativa vigent.
2. Les activitats amb una càrrega de foc ponderada superior a 400 Mcal/m².
3. Activitats amb emmagatzematge de productes petrolífers, químics o amb recipients de pressió que necessiten projecte tècnic, segons la normativa específica d'aplicació.



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

DEPARTAMENT DE LLICÈNCIES
INTEGRADES D'ACTIVITATS

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Telef. 971.61.30.07 ext. 19
Fax 971.61.52.27

TÍTOL II. ACTIVITATS PERMANENTS MENORS

Són activitats menors les següents:

1. Les estacions radioelèctriques d'emissores. (Tal com indica l'apartat 5 d'Innòcues i la fitxa resum de la Llei hauria de dir "Estacions Radioelèctriques Emissores).
2. Totes aquelles que no siguin activitats majors ni innòcues.



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

DEPARTAMENT DE LLICÈNCIES
INTEGRADES D'ACTIVITATS

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Telef. 971.61.30.07 ext. 19
Fax 971.61.52.27

TÍTOL III. ACTIVITATS PERMANENTS INNÒCUES

Són activitats innòcues les següents:

1. Aparcaments privats fins a 5 vehicles tipus turisme i/o motocicletes, amb una superfície construïda de 150 m², com a màxim, en edificis, o, sense límit de superfície, a l'aire lliure.
2. Despatxos de professionals col·legiats de fins a 250 m² de superfície construïda.
3. Tallers amb possessió de la Carta de Mestre Artesà, de fins a 200 m² de superfície construïda.
4. Establiments de comerç al detall o de serveis de fins a 100 m² de superfície construïda.
5. Sistemes de telecomunicació, energia i similars sense personal adscrit i instal·lacions de transport i distribució d'energia elèctrica i gas sense personal adscrit, exceptuant-ne subestacions d'energia elèctrica i estacions radioelèctriques emissores.
6. Instal·lacions de climatització, de fins a 15 kW tèrmics, en habitatges o locals.



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

DEPARTAMENT DE LLICÈNCIES
INTEGRADES D'ACTIVITATS

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Telef. 971.61.30.07 ext. 19
Fax 971.61.52.27

NOTES INTERPRETATIVES

1.- L'Annex I indica:

D'una banda: "Es consideren activitats majors aquelles en les quals es produeixi alguna de les circumstàncies següents i totes les que no siguin activitats menors ni innòcues"

D'una altre: "Es consideren activitats menors aquelles en les quals es produeixi alguna de les circumstàncies següents i totes les que no siguin activitats majors ni innòcues".

El primer paràgraf es refereix als paràmetres indicats al Títol I i el segon paràgraf es refereix a les activitats i als paràmetres indicats al Títol II. Per aclarir-ho, **s'ha d'emprar la següent metodologia per classificar una activitat:**

Primer.- S'ha de mirar si l'activitat està inclosa dins les definides com a majors (Títol I a i b)

Segon.- Si no és major, s'ha de mirar si està dins les definides com a innòcues (Títol III)

Tercer.- Si no es major ni innòcua, es menor (Títol II)

2.- Respecte a les "estacions radioelèctriques d'emissores" del Títol II es tracta d'una errada. Hauria de dir "estacions radioelèctriques emissores" tal com indica l'apartat 5 d'innòcues i la fitxa resum de la Llei.

3.- Quan fa referència en els Títols II i III a "aparcaments privats" es refereix a l'ús i no a la titularitat de la llicència.

Els aparcaments a l'aire lliure són activitats innòcues independentment de que el ús sigui públic o privat.

Els aparcaments d'ús públic en edificis es classifiquen com a majors si compleixen l'apartat b) del Títol I, en el seu defecte seran menors.

4.- L'oferta turística complementari i l'ús administratiu tenen la consideració de serveis. Per tant, si són de menys de 100 m² es classifiquen com a activitats innòcues i si són de més de 100 m² es classifiquen com a majors si compleixen l'apartat b) del Títol I, en el seu defecte seran menors.



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

DEPARTAMENT DE LLICÈNCIES
INTEGRADES D'ACTIVITATS

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Telef. 971.61.30.07 ext. 19
Fax 971.61.52.27

5.- Les indústries i la resta de tallers es classifiquen com a majors si compleixen l'apartat b) del Títol I, en el seu defecte seran menors.

	Innòcua	Menor	Major
	[m2]	[m2]	[m2]
Despatxos de professionals col·legiats.	0-250	250-750	>750
Comerç al detall i serveis.	0-100	100-750	>750
Tallers amb possessió de la Carta de Mestre Artesà.	0-200	200-750	>750
Indústries i la resta de tallers (sense possessió de la Carta de Mestre Artesà)	-----	0-750	>750

6.- Classificació del magatzematge i les instal·lacions receptores d'hidrocarburs (GLP, gas-oil, etc.) i de productes químics.

Atès que l'Annex I de la Llei 16/2006 al Títol II.6 indica: "Activitats amb magatzematge de productes petrolífers, químics o amb recipients a pressió que no precisen projecte tècnic, segons la normativa específica d'aplicació.", dins els quals estan inclosos els gasos de GLP, GLN, etc.

Atès que l'habitatge no té la consideració d'activitat tal i com ho defineix l'article 4.1 de la Llei.

Atès que aquestes instal·lacions poden subministrar combustible a les activitats i als habitatges així com poden constituir una activitat per sí mateixa.

Es conclou que es pot donar la casuística següent:

1. Magatzematge de productes petrolífers, gasos o químics (PPGQ) per un habitatge unifamiliar. Com no és una activitat no li és d'aplicació el títol II.6, per tant no precisa permís d'instal·lació ni llicència municipal d'obertura i funcionament.
2. Magatzematge comú de productes petrolífers, gasos o químics (amb un sol comptador de la companyia subministradora) per més d'un habitatge en règim de comunitat de propietaris, li és d'aplicació el mateix criteri del punt 1).
3. Magatzematge de productes petrolífers, gasos o químics, sense personal adscrit, que doni servei a distints titulars d'habitatges (més d'un comptador de la companyia subministradora) i que el recorregut de les instal·lacions que distribueixen el combustible



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

DEPARTAMENT DE LLICÈNCIES
INTEGRADES D'ACTIVITATS

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Telef. 971.61.30.07 ext. 19
Fax 971.61.52.27

es faci exclusivament per domini privat. Com és una instal·lació de magatzematge i distribució (No activitat de distribució), es classifica com a innòcua, Títol III.5.

4. Activitat de magatzematge i distribució de productes petrolífers, gasos o químics que transcorri total o parcialment per terrenys de domini públic. Com és una activitat de magatzematge i/o distribució, li és d'aplicació el Títol II.6; en cas que precisés projecte, segons la normativa sectorial, serà una activitat major.
5. Activitat (la que sigui) amb un magatzematge de productes petrolífers, gasos o químics, li és d'aplicació el mateix criteri del punt 4).

Tot això es vàlid sempre que no es superin els paràmetres per classificar-se com activitat major. A continuació la taula que resulta:

NO PRECISA LLICÈNCIA	INÒCUA	MENOR	MAJOR
a) Instal·lacions de PPGQ per vivendes unifamiliars			
b) Instal·lacions de PPGQ en règim de comunitat de propietaris amb un sol comptador			
	c) Instal·lacions de PPGQ amb distribució feta exclusivament per zones de domini privat i amb més d'un comptador		
		d) Activitats de PPGQ destinades a magatzematge i distribució pel domini públic sense projecte sectorial	d) Activitats de PPGQ destinades a magatzematge i distribució pel domini públic amb projecte sectorial
		e) Magatzematge i distribució per una activitat sense projecte sectorial	e) Magatzematge i distribució per una activitat amb projecte sectorial