



**AJUNTAMENT DE BUNYOLA**  
(ILLES BALEARS)

-----  
Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola  
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17  
Fax 971.61.52.27

**EXTRACTE DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA  
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
DE DATA 24 DE FEBRER DE 2009.**

Lloc de la reunió: Bunyola, Sala d'Actes de la Casa Consistorial  
Data: 24 de febrer de 2009  
Hora de començament: 14.10 hores  
Hora d'acabament: 15.05 hores  
President: Jaume Isern Lladó  
Membres presents: Isabel Moreno Navarro  
Catalina Cabot Borrás  
Membres que han excusat la seva absència: Ildfonso Blázquez Bueno  
Caràcter de la sessió: Ordinària  
Convocatòria: Primera  
Secretària acctal: Maria del Mar Gual Bigas

**1. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 10 DE FEBRER DE 2009.**

L'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 10 de febrer de 2009 és aprovada per unanimitat.

**2. LLICÈNCIES D'OBRA**

**OBRES MENORS:**

- (Exp. 110/08) **ANTONI MATEU COLOM**, per executar mur de contenció de terres, omplir de terra la terrassa existent i col·locació de reixa metàl·lica, a la Ctra. de Sa Comuna núm. 3

IMPOST DE CONSTRUCCIONS	123,61
INFORME DE L'ARQUITECTE MUNICIPAL	60,00
LLICÈNCIA D'OBRES	25,00
<b>TOTAL</b>	<b>208,61</b>

- (Exp. 008/09) **JUAN FRANCISCO ALEIXANDRE DESCO**, per obres d'acondicionament del local comercial situat a l'Avinguda de les Dàlies núm. 3 de la urbanització de Palmanyola, Oficina de Correos y Telégrafos.



**AJUNTAMENT DE BUNYOLA**  
(ILLES BALEARS)

-----  
Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola  
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17  
Fax 971.61.52.27

IMPOST DE CONSTRUCCIONS	312,59
INFORME DE L'ARQUITECTE MUNICIPAL	60,00
LLICÈNCIA D'OBRES	25,00
<b>TOTAL</b>	<b>397,59</b>

- (Exp. 009/09) **ASUNCIÓN RAMIA MULET**, per obres de reparació teulada canviant les teules rompudes de l'habitatge situat al carrer d'Establidors núm. 1 de Bunyola.

IMPOST DE CONSTRUCCIONS	135,22
INFORME DE L'ARQUITECTE MUNICIPAL	60,00
LLICÈNCIA D'OBRES	25,00
<b>TOTAL</b>	<b>220,22</b>

- (Exp. 015/09) **JUAN ARBONA SABATER**, per canviar teules de la coberta de l'habitatge situat al carrer Costa de S'Estació núm. 6 de Bunyola.

IMPOST DE CONSTRUCCIONS	96,24
INFORME DE L'ARQUITECTE MUNICIPAL	60,00
LLICÈNCIA D'OBRES	25,00
<b>TOTAL</b>	<b>181,24</b>

- (Exp. 016/09) **JAIME GALMÉS BAUZÀ**, per canviar teules rompudes de l'Hotel Hermitage d'Orient situat a la carretera Alaró-Bunyola pq. 12 de Bunyola.

IMPOST DE CONSTRUCCIONS	94,82
INFORME DE L'ARQUITECTE MUNICIPAL	60,00
LLICÈNCIA D'OBRES	25,00
<b>TOTAL</b>	<b>179,82</b>

- (Exp. 017/09) **BERNARDO COLUMBRAM FLUXÀ**, per enderrocar barbacoa i porxada situades a la Av. De les Roses núm. 17 de la urbanització Palmanyola de Bunyola.

IMPOST DE CONSTRUCCIONS	33,33
INFORME DE L'ARQUITECTE MUNICIPAL	60,00
LLICÈNCIA D'OBRES	25,00
<b>TOTAL</b>	<b>118,33</b>

- (Exp. 018/09) **SEBASTIÀ MATEU LÓPEZ**, per enderrocar estructura metàl·lica i coberta situada a la Ctra. Bunyola-Santa Maria pq. 0,600, Restaurant Es Garrigó de Bunyola.

IMPOST DE CONSTRUCCIONS	19,52
INFORME DE L'ARQUITECTE MUNICIPAL	60,00
LLICÈNCIA D'OBRES	25,00
<b>TOTAL</b>	<b>104,52</b>



**AJUNTAMENT DE BUNYOLA**  
(ILLES BALEARS)

-----  
Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola  
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17  
Fax 971.61.52.27

## **OBRES MAJORS:**

- (Exp. 013/08) Vista la sol·licitud i el projecte presentat pel Sr. **PEDRO QUETGLAS CABOT** i la Sra. **MARINA ORTEGA ARENAS**, per a la reforma i ampliació de l'habitatge situat en el carrer de Camí de Caubet, núm. 2 cantonada amb el carrer Nunyo Sanç de Bunyola, segons projectes bàsic i d'execució redactats pels arquitectes Antonio Barceló Suau i Jaume Ferrà Jaume, amb visats col·legials núms. 0464 de data 11/02/08 i 1479 de data 25/04/08 respectivament, i vist l'informe de l'arquitecte municipal de data 19 de juny de 2008, que lietralment diu:

*1. Segons el vigent PGOU, l'habitatge objecte del projecte està ubicat a la zona Casc Antic, a l'àrea on es permet com a màxim tres plantes altes, planta baixa i dues plantes pis, i es compleix amb aquest paràmetre. L'habitatge existent, el qual consta només de planta baixa, ocupa el 100% del solar, però les noves plantes que constitueixen l'ampliació no superen l'ocupació màxima permesa del 60%.*

*2. Pel que fa al volum i a la superfície màxima edificable, l'article 6 determina que "els coeficients màxims d'edificabilitat i d'aprofitament nets seran respectivament de 5 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> i 2 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>, si bé dependrà de les característiques del Casc Antic. En els trams no edificats i a les oportunes reformes interiors s'ajustarà l'edificació als expressats valors, com a màxim".*

*Per altre part, en el quadre de identificat com a ANEJO 2 de la Memòria, al Casc Antic, de manera més acurada, s'assigna el coeficient d'edificabilitat 4 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> per a la zona de B+2 (planta baixa més dues plantes pis) i el coeficient d'edificabilitat 3 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> per a la zona de B+1 (planta baixa més una planta pis). En aquest quadre no hi figuren els coeficients d'aprofitament.*

*Malgrat pugui semblar, en principi, que hi ha una contradicció entre les dues normes urbanístiques, això no és així, ja que la primera és de caire general i la segona és específica per a cada una de les dues zones diferenciades pel número màxim de plantes edificables.*

*3. En el document titulat Annex a la Memòria Urbanística, que forma part del projecte, hi consta que s'aplica el coeficient 5m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>., i que el volum resultant de l'ampliació projectada resulta ser 408 m<sup>3</sup>, un poc inferior als 408,35 m<sup>3</sup> màxims permès en aplicació del dit coeficient, però molt superiors al 326,68 m<sup>3</sup> màxims permesos si s'aplica el coeficient de 4m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>.*

*Cal dir que segons les definicions de la normativa del PGOU, als efectes del còmput del volum, no s'ha de comptabilitzar la segona planta, ja que per la seva poca altura lliure interior no és habitable i a més no és accessible, car no s'ha projectat cap escala que la comuniqui amb la planta inferior. Així i tot el volum computable resultant és d'uns 380 m<sup>3</sup>, encara superior al 326,68 m<sup>3</sup> màxims permesos en aplicació del coeficient 4 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>.*

*Pel que fa a la superfície edificable, de l'ampliació projectada resulta un superfície computable de 130,67 m<sup>2</sup>, molt inferior a la màxima de 163,34 m<sup>2</sup> permesa en aplicació del coeficient d'aprofitament màxim 2m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.*

*4. Sembla que anteriorment, des d'anys enrera, els diferents arquitectes municipals han informat aplicant el coeficient 5 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>, en coincidència amb la informació que facilita l'Oficina d'Informació Urbanística del Col·legi d'Arquitectes, i així han estat atorgades les corresponents*



**AJUNTAMENT DE BUNYOLA**  
(ILLES BALEARS)

-----  
Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola  
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17  
Fax 971.61.52.27

*Llicències, debut al desconeixement de l'existència del quadre esmentat abans, però que forma part de la vigent documentació refosa del PGOU, de data 30-7-82."*

I vist l'informe de l'assessor jurídic de data 24 de febrer de 2009 que literalment diu:

*"Antoni Cañellas Escalas, assessor jurídic de l'Ajuntament de Bunyola, en relació a la interpretació de la aplicació de la normativa a urbanística de condicions d'edificació, article 6 de les Normes de Ordenació i Anejo II "Suelo Urbano" del PGOU informa:*

**ANTECEDENTS**

*I.- A conseqüència de les sol·licituds de llicència d'obres relatives a la reforma i ampliació de l'habitatge situat al Camí de Caubet, núm. 2, promoguda pel Sr, Pedro Quetglas Cabot i Marina Ortega Arenas i a la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres en el Camí de Caubet, núm. 7, promoguda pel Sr. Mateu Font, es va posar de manifest una contradicció interna de la normativa del PGOU de Bunyola.*

*Ambdós habitatges pels que es demana llicència de reforma i ampliació estan ubicats a la zona Casc Antic, a l'àrea on es permet com a màxim tres plantes, planta baixa i dues plantes pis.*

*Pel que fa al volum i a la superfície màxima edificables, l'article 6 determina que "els coeficients màxims d'edificabilitat i d'aprofitament nets seran respectivament de 5m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> i 2m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>, si bé dependrà de les característiques del Casc Antic. En els trams no edificats i a les oportunes reformes interiors s'ajustarà l'edificació als expressats valors com a màxim". Per altra banda en el quadre identificat com a ANEJO 2 de la Memòria, al Casc Antic, s'assigna el coeficient d'edificabilitat 4m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> per a la zona B + 2 (planta baixa mes dues plantes pis) i el coeficient d'edificabilitat de 3m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> per a la zona de B + 1 (planta baixa mes una planta pis), sent que en aquest document no hi figuren coeficients d'aprofitament.*

*II. El que s'ha dit es va posar de manifest pels serveis tècnics municipals en els informes preceptius per l'atorgament de les llicències abans referides.*

*La Junta de Govern Local, davant la situació legal exposada i les dubtes sorgides no va resoldre i es va interessar del Servei d'Assistència Tècnica als municipis del Consell de Mallorca l'emissió d'informe tècnic per aclarir sobre la aplicació de la normativa esmentada. (RGS 2080, de data 15 de juliol de 2008), reiterant la petició en data de 5 de novembre de 2008 (RGS 2793), sense que s'hagi rebut contestació a les peticions.*

**FONAMENTS**

*1. Per la interpretació de quina norma resulta d'aplicació preferent cal acudir a les indicacions de l'article 3.1 del Codi Civil estatal quan indica que les normes s'interpretaran segons el sentit propi de les seves paraules, en relació amb el seu context, els antecedents històrics i legislatius i la realitat del temps en que han de ser aplicades atenent fonamentalment al seu esperit i finalitat.*

*2. Es evident que la comparació directe del contingut de l'article 6 i el quadre anejo condueix a la contradicció, motiu pel que s'ha d'acudir, en principi, al context en el qual es dicten ambdues normes.*



**AJUNTAMENT DE BUNYOLA**  
(ILLES BALEARS)

-----  
Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola  
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17  
Fax 971.61.52.27

*Si s'analitza la memòria del PGOU, en particular l'apartat 2.1.10 de Conclusions, es diu el següent: "Por último señalaremos que hemos complementado el presente estudio con los anejos a la memoria que hagan consultables ciertos datos manejados en el desarrollo y completen el estudio".*

*Precisament dintre l'índex de l'apartat 2.1 de Memòria Descriptiva, a la darrera pàgina es numeren el Anejos, un dels quals i assenyalat amb el núm. 2 es el ANEJO SUELO URBANO.*

*Una primera aproximació al problema comporta considerar que la funció dels anejos es fer consultables les dades manejades en el desenvolupament del pla i completar l'estudi. Es a dir, en cap moment es contempla la possibilitat de que mitjançant un anejo es pugui contradir les pròpies normes del Pla, lloc on s'ha d'ubicar l'article 6 de Condicions de Edificació, integrat dins les Normes d'Ordenació. En conseqüència no entenem que es pugui admetre la alteració de les normes del Pla amb un anejo que ha de servir per facilitar l'aplicació de les normes i, en tot cas, completar-lo, però sense possibilitat de modificar-lo.*

*3. No obstant això, hi ha altres circumstàncies que s'han de tenir en compte, doncs resulta clar que el document anejo 2 concreta més que l'article 6 les condicions de edificació, quan distingeix els coeficients màxims d'edificabilitat de la zona B + 2 diferenciats de la zona B + 1, per la qual cosa podria semblar més raonable aplicar els seus paràmetres que els de l'article 6 de les normes d'ordenació, a més de poder-se considerar mes restrictiu i en conseqüència norma mes adient. Ara bé, per altra banda, no es pot oblidar que la norma que pareix ser s'ha aplicat sense fissures i uniformement ha sigut sempre la del article 6 i que canviar de criteri d'aplicació podria entendre's discriminatori si no es recolza d'arguments de suficient calat, tota vegada que situacions anàlogues es resoldrien de manera diferent amb minvament d'expectatives legítimes pels interessats.*

*4. Considerant el que s'ha exposat, es creu necessari insistir amb un altre aspecte normatiu. Si se analitza el document anejo 2, especialment en la informació que ofereix el Consell de Mallorca, es pot observar que consta segellada com a documentació refosa a 30-7-82, però igualment s'ha de dir que així apareix també el documento 2.1 Memòria Descriptiva on hi ha les normes d'ordenació. Si la modificació de les condicions de edificació s'hagués introduït amb el text refós (si es que el text refós alguna cosa modifica), el contingut de l'article 6 tantes vegades esmentat, també s'hauria de haver modificat, i no sembla que així es fes, per la qual cosa es pot entendre d'aplicació el que s'ha dit abans en quan a la interpretació de les normes i el context en el que s'incorporen el documents anejos al Pla General, es a dir, sense capacitat de modificar el seu contingut.*

*Es opinió del que subscriu que resoldre les peticions de llicència per la JGL atenint-se al contingut de l'article 6 de condicions d'edificació, de les normes d'ordenació del PGOU de Bunyola, no es pot considerar una interpretació en contra de la norma, i encara que pugi ser discutible com aquest mateix assessor ha exposat en altres informes, no es pot considerar discriminatori.*

*Al que s'ha dit queda sotmès s superior criteri."*

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

1. Concedir al Sr. PEDRO QUETGLAS CABOT i a la Sra. MARINA ORTEGA ARENAS llicència per a la reforma i ampliació de l'habitatge situat en el carrer de Camí de Caubet, núm. 2 cantonada amb el carrer Nunyo Sanç de Bunyola, segons el projecte



**AJUNTAMENT DE BUNYOLA**  
(ILLES BALEARS)

-----  
Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola  
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17  
Fax 971.61.52.27

redactat pels arquitectes Antonio Barceló Suau i Jaume Ferrà Jaume, amb visat col·legial núm. 0464 de data 11/02/08.

2. Declarar comprovat de conformitat el projecte d'execució redactat pels arquitectes Antonio Barceló Suau i Jaume Ferrà Jaume amb visat col·legial núm. 1479 de data 25/04/08, corresponent al bàsic amb visat col·legial núm. 0464 de data 11/02/08.
3. Autoritzar l'inici de les obres amb les condicions reflectides a la llicència, informant que cal recollir a les oficines municipals el cartell de llicència d'obres, el qual s'haurà de col·locar en el lloc de realització de l'obra i de forma que sigui visible des de la via pública.
4. Aprovar la liquidació següent:

IMPOST DE CONSTRUCCIONS	3.602,66
INFORME DE L'ARQUITECTE MUNICIPAL	120,00
LLICÈNCIA D'OBRES	25,00
<b>TOTAL</b>	<b>3.747,66</b>

5. Notificar el present acord als interessats pel seu coneixement i efectes corresponents.

- (Exp. 014/08) Vista la sol·licitud i el projecte presentat pel Sr. **MATEO FONT TUGORES** i la Sra. **ESTHER SALOM SUAU**, per a la reforma d'un habitatge unifamiliar antre mitgeres, en el carrer de Camí de Caubet, núm. 7 de Bunyola, segons projecte redactat per l'arquitecte Xisco Ponseti Barceló, amb visat col·legial núm. 11/00122 de data 15 de gener de 2008 i vist l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 24/04/07, que literalment diu:

*1. Segons el vigent PGOU, l'habitatge objecte del projecte està ubicat a la zona Casc Antic, a l'àrea on es permet com a màxim tres plantes altes, planta baixa i dues plantes pis, i es compleix amb aquest paràmetre, així com també amb el d'ocupació màxima.*

*2. Pel que fa al volum i a la superfície màxima edificable, l'article 6 determina que "els coeficients màxims d'edificabilitat i d'aprofitament nets seran respectivament de 5 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> i 2 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>, si bé dependrà de les característiques del Casc Antic. En els trams no edificats i a les oportunes reformes interiors s'ajustarà l'edificació als expressats valors, com a màxim".*

*Per altre part, en el quadre identificat com a ANEJO 2 de la Memòria, al Casc Antic, de manera més acurada, s'assigna el coeficient d'edificabilitat 4 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> per a la zona de B+2 (planta baixa més dues plantes pis) i el coeficient d'edificabilitat 3 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> per a la zona de B+1 (planta baixa més una planta pis). En aquest quadre no hi figuren els coeficients d'aprofitament.*

*3. Malgrat pugui semblar, en principi, que hi ha una contradicció entre les dues normes urbanístiques, això no és així, ja que la primera és de caire general i la segona és específica per a cada una de les dues zones diferenciades pel número màxim de plantes edificables.*

*4. Atès l'expressat abans, amb l'ampliació projectada es sobrepassa el volum màxim edificable, el qual, en aplicació del coeficient 4 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>, és de 420 m<sup>3</sup>, inferior als 524,41 m<sup>3</sup>*



**AJUNTAMENT DE BUNYOLA**  
(ILLES BALEARS)

-----  
Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola  
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17  
Fax 971.61.52.27

*resultants del projecte. No es sobrepassa en canvi la superfície màxima edificable, resultant de l'aplicació del coeficient d'aprofitament màxim 2m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.*

*5. Sembla que anteriorment, des d'anys enrera, els diferents arquitectes municipals han informat aplicant el coeficient 5 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>, en coincidència amb la informació que facilita l'Oficina d'Informació Urbanística del Col·legi d'Arquitectes, i així han estat atorgades les corresponents llicències, debut al desconeixement de l'existència del quadre esmentat abans, però que forma part de la vigent documentació refosa del PGOU, de data 30-7-82."*

I vist l'informe de l'assessor jurídic de data 24 de febrer de 2009, que literalment diu:

*Antoni Cañellas Escalas, assessor jurídic de l'Ajuntament de Bunyola, en relació a la interpretació de la aplicació de la normativa urbanística de condicions d'edificació, article 6 de les Normes de Ordenació i Anejo II "Suelo Urbano" del PGOU informa:*

**ANTECEDENTS**

*I.- A conseqüència de les sol·licituds de llicència d'obres relatives a la reforma i ampliació de l'habitatge situat al Camí de Caubet, núm. 2, promoguda pel Sr. Pedro Quetglas Cabot i Marina Ortega Arenas i a la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres en el Camí de Caubet, núm. 7, promoguda pel Sr. Mateu Font, es va posar de manifest una contradicció interna de la normativa del PGOU de Bunyola.*

*Ambdós habitatges pels que es demana llicència de reforma i ampliació estan ubicats a la zona Casc Antic, a l'àrea on es permet com a màxim tres plantes, planta baixa i dues plantes pis.*

*Pel que fa al volum i a la superfície màxima edificables, l'article 6 determina que "els coeficients màxims d'edificabilitat i d'aprofitament nets seran respectivament de 5m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> i 2m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>, si bé dependrà de les característiques del Casc Antic. En els trams no edificats i a les oportunes reformes interiors s'ajustarà l'edificació als expressats valors com a màxim". Per altra banda en el quadre identificat com a ANEJO 2 de la Memòria, al Casc Antic, s'assigna el coeficient d'edificabilitat 4m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> per a la zona B + 2 (planta baixa mes dues plantes pis) i el coeficient d'edificabilitat de 3m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> per a la zona de B + 1 (planta baixa mes una planta pis), sent que en aquest document no hi figuren coeficients d'aprofitament.*

*II. El que s'ha dit es va posar de manifest pels serveis tècnics municipals en els informes preceptius per l'atorgament de les llicències abans referides.*

*La Junta de Govern Local, davant la situació legal exposada i les dubtes sorgides no va resoldre i es va interessar del Servei d'Assistència Tècnica als municipis del Consell de Mallorca l'emissió d'informe tècnic per aclarir sobre la aplicació de la normativa esmentada. (RGS 2080, de data 15 de juliol de 2008), reiterant la petició en data de 5 de novembre de 2008 (RGS 2793), sense que s'hagi rebut contestació a les peticions.*

**FONAMENTS**

*1. Per la interpretació de quina norma resulta d'aplicació preferent cal acudir a les indicacions de l'article 3.1 del Codi Civil estatal quan indica que les normes s'interpretaran segons el sentit propi de les seves paraules, en relació amb el seu context, els antecedents històrics i*



**AJUNTAMENT DE BUNYOLA**  
(ILLES BALEARS)

-----  
Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola  
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17  
Fax 971.61.52.27

*legislatius i la realitat del temps en que han de ser aplicades atenent fonamentalment al seu esperit i finalitat.*

*2. Es evident que la comparació directe del contingut de l'article 6 i el quadre anejo condueix a la contradicció, motiu pel que s'ha d'acudir, en principi, al context en el qual es dicten ambdues normes.*

*Si s'analitza la memòria del PGOU, en particular l'apartat 2.1.10 de Conclusions, es diu el següent: "Por último señalaremos que hemos complementado el presente estudio con los anejos a la memoria que hagan consultables ciertos datos manejados en el desarrollo y completen el estudio".*

*Precisament dintre l'índex de l'apartat 2.1 de Memòria Descriptiva, a la darrera pàgina es numeren el Anejos, un dels quals i assenyalat amb el núm. 2 es el ANEJO SUELO URBANO.*

*Una primera aproximació al problema comporta considerar que la funció dels anejos es fer consultables les dades manejades en el desenvolupament del pla i completar l'estudi. Es a dir, en cap moment es contempla la possibilitat de que mitjançant un anejo es pugui contradir les pròpies normes del Pla, lloc on s'ha d'ubicar l'article 6 de Condicions de Edificació, integrat dins les Normes d'Ordenació. En conseqüència no entenem que es pugui admetre la alteració de les normes del Pla amb un anejo que ha de servir per facilitar l'aplicació de les normes i, en tot cas, completar-lo, però sense possibilitat de modificar-lo.*

*3. No obstant això, hi ha altres circumstàncies que s'han de tenir en compte, doncs resulta clar que el document anejo 2 concreta més que l'article 6 les condicions de edificació, quan distingeix els coeficients màxims d'edificabilitat de la zona B + 2 diferenciats de la zona B + 1, per la qual cosa podria semblar més raonable aplicar els seus paràmetres que els de l'article 6 de les normes d'ordenació, a més de poder-se considerar mes restrictiu i en conseqüència norma mes adient. Ara bé, per altra banda, no es pot oblidar que la norma que pareix ser s'ha aplicat sense fissures i uniformement ha sigut sempre la del article 6 i que canviar de criteri d'aplicació podria entendre's discriminatori si no es recolza d'arguments de suficient calat, tota vegada que situacions anàlogues es resoldrien de manera diferent amb minvament d'expectatives legítimes pels interessats.*

*4. Considerant el que s'ha exposat, es creu necessari insistir amb un altre aspecte normatiu. Si se analitza el document anejo 2, especialment en la informació que ofereix el Consell de Mallorca, es pot observar que consta segellada com a documentació refosa a 30-7-82, però igualment s'ha de dir que així apareix també el documento 2.1 Memòria Descriptiva on hi ha les normes d'ordenació. Si la modificació de les condicions de edificació s'hagués introduït amb el text refós (si es que el text refós alguna cosa modifica), el contingut de l'article 6 tantes vegades esmentat, també s'hauria de haver modificat, i no sembla que així es fes, per la qual cosa es pot entendre d'aplicació el que s'ha dit abans en quan a la interpretació de les normes i el context en el que s'incorporen el documents anejos al Pla General, es a dir, sense capacitat de modificar el seu contingut.*

*Es opinió del que subscriu que resoldre les peticions de llicència per la JGL atenint-se al contingut de l'article 6 de condicions d'edificació, de les normes d'ordenació del PGOU de Bunyola, no es pot considerar una interpretació en contra de la norma, i encara que pugi ser discutible com aquest mateix assessor ha exposat en altres informes, no es pot considerar discriminatori.*





**AJUNTAMENT DE BUNYOLA**  
(ILLES BALEARS)

-----  
Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola  
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17  
Fax 971.61.52.27

*Al que s'ha dit queda sotmès s superior criteri.*

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

1. Concedir al Sr. **MATEO FONT TUGORES** i la Sra. **ESTHER SALOM SUAU**, llicència per a la reforma d'un habitatge unifamiliar antre mitgeres, en el Camí de Caubet, núm. 7 de Bunyola, segons projecte redactat per l'Arquitecte Xisco Ponseti Barceló, amb visat col·legial núm. 11/00122 de data 15 de gener de 2008.

2. Aprovar la liquidació següent:

IMPOST DE CONSTRUCCIONS	4.298,12
INFORME DE L'ARQUITECTE MUNICIPAL	60,00
LLICÈNCIA D'OBRES	25,00
<b>TOTAL</b>	<b>4.383,12</b>

3. Notificar el present acord als interessats pel seu coneixement i efectes corresponents.

- (Exp. 59/08) Vista la sol·licitud presentada pel Sr. **ALEXANDER SHUSTER** aportant projecte bàsic de reforma d'habitatge unifamiliar aïllat situat a la parcel·la 64 del polígon 7 de Bunyola, redactat pels arquitectes Ignacio Pons, Arturo Vila i José Luis Pujol amb visat col·legial núm. 7/3562/08 de data 31/10/08, i vist l'informe de l'arquitecte municipal de data 15 de gener de 2009, que literalment diu:

Vists els documents aportats:

- tipus de sol segons PTI
- antiguitat segregació parcel·la
- separació habitatge a partions
- comptabilitzar i definir totes les construccions
- aportar fotos interiors (atès el catalog de protecció en estudi).

S'informa favorablement:

I vist l'informe de l'assessor jurídic de data 10 de febrer de 2009, que literalment diu:

*Es sol·licita llicència d'obres per la reforma interior d'un habitatge unifamiliar aïllat situat a la parcel·la 64 del polígon 7 de Bunyola. Es tracta, segons es descriu a la escriptura pública de compravenda, de la casa coneguda amb el nom de "Can Casas", indicant-se pel notari que conforme resulta de la certificació cadastral per ell obtinguda, la construcció data de l'any 1.914. Es pot concloure la legalitat de l'edificació segons resulta de la descripció que consta en el referit document (escriptura pública de 29 de maig de 2008, protocol 1978, autoritzada pel notari Raimundo Fortuñy Marqués), per la qual cosa es pot informar favorablement la llicència interessada, conformement amb el que indica l'informe de l'arquitecte municipal de 11 de desembre de 2008.*

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:



**AJUNTAMENT DE BUNYOLA**  
(ILLES BALEARS)

-----  
Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola  
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17  
Fax 971.61.52.27

1. Concedir al Sr. ALEXANDER SHUSTER llicència per a la reforma d'habitatge unifamiliar aïllat situat a la parcel·la 64 del polígon 7 de Bunyola, segons el projecte redactat pels arquitectes Ignacio Pons, Arturo Vila i José Luis Pujol amb visat col·legial núm. 7/3562/08 de data 31/10/08.

2. Aprovar la liquidació següent:

IMPOST DE CONSTRUCCIONS	7.060,03
INFORME DE L'ARQUITECTE MUNICIPAL	60,00
LLICÈNCIA D'OBRES	25,00
<b>TOTAL</b>	<b>7.145,03</b>

3. Notificar el present acord a l'interessat pel seu coneixement i efectes corresponents.

## **MODIFICACIONS:**

- (Exp. 110/06) Vista la sol·licitud presentada pel Sr. **ENRIQUE LOPEZ-BERMEJO MUÑOZ** aportant documentació de modificacions realitzades en el transcurs de les obres amb llicència núm. 110/06 per a la reforma i ampliació d'edificació existent per a canvi d'ús a habitatge unifamiliar aïllat i piscina a , redactada per l'arquitecte Antonio Oliver Font amb visat col·legial núm. 7/4051/08 de data 29/12/08, i vist l'informe de l'arquitecte municipal de data 27 de gener de 2009, que literalment diu:

*“Les modificacions presentades, consistents en reducció de l'edificació autoritzada, són aptes per a llicència. S'informa favorablement.”*

I vist l'informe de l'assessor jurídic de data 3 de febrer de 2009, que literalment diu:

*“El projecte presentat ha estat informat favorablement per l'arquitecte municipal en el seu informe de data 27 de gener de 2009.*

*La regulació de la tramitació administrativa de modificacions en el transcurs de les obres ve establerta a l'article 5 de la Llei 10/1990 de 23 d'octubre de Disciplina Urbanística, amb el sentit de que la normativa d'aplicació serà la vigent en el moment de la concessió de la llicència, sempre que no s'hagi ultrapassat el termini fixat per a l'execució de les obres. Per altra banda les obres no seran paralitzades si sols es modifiquen l'estructura, la disposició interior o l'aspecte exterior. Analitzades les modificacions i el que es diu per part de l'arquitecte municipal, es poden aprovar les modificacions perquè no es modifiquen el nombre d'habitatges ni comporta alteració de les condicions d'ús, altària, volum, situació de les edificacions i ocupació màxima autoritzades.*

*Atès el que s'ha exposat, s'informa favorablement la petició.”*

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

1. Aprovar al Sr. ENRIQUE LOPEZ-BERMEJO MUÑOZ les modificacions realitzades en el transcurs de les obres amb llicència núm. 110/06 per a la reforma i ampliació



**AJUNTAMENT DE BUNYOLA**  
(ILLES BALEARS)

-----  
Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola  
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17  
Fax 971.61.52.27

d'edificació existent per a canvi d'ús a habitatge unifamiliar aïllat i piscina situada la parcel·la 67-A del polígon 7 de Bunyola, redactades per l'arquitecte Antonio Oliver Font amb visat col·legial núm. 7/4051/08 de data 29/12/08,

2. Aprovar la liquidació següent:

INFORME DE L'ARQUITECTE MUNICIPAL	60,00
LLICÈNCIA D'OBRES	25,00
<b>TOTAL</b>	<b>85,00</b>

3. Notificar el present acord a l'interessat pel seu coneixement i efectes corresponents.

- (Exp. 69/08) Vista la sol·licitud presentada pel Sr. Joan Alba Vidal en representació de l'entitat **ADALMO GESTOR DE RESIDUOS SA** aportant documentació de modificacions realitzades en l'execució de la nova construcció amb llicència núm. 38/07 per a la construcció d'una nau industrial a les parcel·les 43, 44, 45 i 46 de l'Àrea Empresarial de Ses Veles, redactat per l'enginyer industrial Oriol Bagué i Miracle amb visat col·legial núm. 108584-9 de data 05/02/09, i vist l'informe de l'arquitecte municipal de data 12 de gener de 2009, que literalment diu:

*“La documentació presentada relaciona les diferències respecte a la llicència atorgada,  
- Es canvia el sentit de l'escala  
- Modificació a la zona de càrrega  
- La porta al exterior, ara s'ubica a façana posterior  
- Canvis a dist. Interior  
- S'ha llevat una plaça de pàrquing.  
- Modif. a la tanca del trast.  
que no afecten a paràmetres urbanístics, per la qual cosa s'informa favorablement.”*

I vist l'informe de l'assessor jurídic, de data 17 de febrer de 2009, que literalment diu:

*“El projecte presentat ha estat informat favorablement per l'arquitecte municipal en el seu informe de data 12 de gener de 2009.*

*La regulació de la tramitació administrativa de modificacions en el transcurs de les obres ve establerta a l'article 5 de la Llei 10/1990 de 23 d'octubre de Disciplina Urbanística, amb el sentit de que la normativa d'aplicació serà la vigent en el moment de la concessió de la llicència, sempre que no s'hagi ultrapassat el termini fixat per a l'execució de les obres. Per altra banda les obres no seran paralitzades si sols es modifiquen l'estructura, la disposició interior o l'aspecte exterior. Analitzades les modificacions i el que es diu per part de l'arquitecte municipal, es poden aprovar les modificacions perquè no es modifiquen el nombre d'habitatges ni comporta alteració de les condicions d'ús, altària, volum, situació de les edificacions i ocupació màxima autoritzades.*

*Atès el que s'ha exposat, s'informa favorablement la petició.”*

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:



**AJUNTAMENT DE BUNYOLA**  
(ILLES BALEARS)

-----  
Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola  
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17  
Fax 971.61.52.27

1. Aprovar a l'entitat ADALMO GESTOR DE RESIDUOS SA les modificacions realitzades en l'execució de la nova construcció amb llicència núm. 38/07 per a la construcció d'una nau industrial a les parcel·les 43, 44, 45 i 46 de l'Àrea Empresarial de Ses Veles, redactades per l'enginyer industrial Oriol Bagué i Miracle amb visat col·legial núm. 108584-9 de data 05/02/09.
2. Aprovar la liquidació següent:

INFORME DE L'ARQUITECTE MUNICIPAL	60,00
LLICÈNCIA D'OBRES	25,00
<b>TOTAL</b>	<b>85,00</b>

3. Notificar el present acord als interessats pel seu coneixement i efectes corresponents.

## **LEGALITZACIÓ:**

- (Exp. 063/08) Vista la petició presentada pel Sr. Joan Mir Cerdó en representació de l'entitat **GUDVI SA** per a la legalització d'obres realitzades a les cases de Sa Font Seca segons projecte redactat per l'arquitecte Rafael Vidal Roca amb núm. de visat del COAIB 1848/99 de data 15/02/99.

Vist l'informe tècnic de l'arquitecte municipal de data 8 de juliol de 2008 que literalment diu:

*“Atesa la modificació del Pla Parcial de Sa Font Seca, aprovada amb prescripcions en sessió de dia 16 de gener de 1998 per la Comissió Insular d'Urbanisme, relativa entre d'altres, a la possibilitat d'actuacions a les Cases de Sa Font Seca, s'informa favorablement la documentació presentada en el seu dia per tal de legalitzar les obres realitzades sense llicència.”*

I vist l'informe de l'assessor jurídic de data 29 de gener de 2009 que literalment diu:

*“A l'article 4, apartat A.4, de les Ordenances reguladores del Pla Parcial d'Ordenació de Sa Font Seca, s'expressava el següent:*

*Espacio protegido, para la conservación y protección de edificación de carácter tradicional: está constituido por la antigua casa principal del predio y el espacio anejo suficiente para preservar su panorámica y silueta actuales.*

*No se admitirán en este aspecto otras obras que las conducentes a la restauración de las edificaciones actuales, a su conservación o a una habilitación digna del carácter y procedencia de las mismas.*

*El referit Pla Parcial va ser objecte de modificació parcial i, concretament, l'apartat A.4 abans esmentat, proposant-se la següent redacció:*



**AJUNTAMENT DE BUNYOLA**  
(ILLES BALEARS)

-----  
Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola  
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17  
Fax 971.61.52.27

*Espacio protegido, para la conservación y protección de edificación de carácter tradicional: está constituido por la antigua casa principal del predio y el espacio anejo suficiente para preservar su panorámica y silueta actuales.*

*No se admitirán en este aspecto otras obras que las conducentes a la restauración de las edificaciones actuales, a su conservación o a una habilitación digna del carácter y procedencia de las mismas. Pudiendo completar y sustituir las partes derruidas, y mas deterioradas del edificio en las fachadas Norte y Este con un incremento total máximo del 17% del volumen total actual, entre el volumen por debajo (máximo un 7%) y por encima (máximo un 10%) del terreno natural.*

*Este volumen que se incrementa no se destinará a uso residencial, únicamente se permitirá incrementar en una vivienda para el guarda las tres existentes en la actualidad. Las obras de reforma y/o ampliación se realizarán al objeto de recibir los usos permitidos en el Plan parcial, y siempre ejecutados bajo la óptica de completar el conjunto arquitectónico actual.*

*La modificació va ser aprovada per la Comissió Insular d'Urbanisme de mallorca, en sessió celebrada els dies 9 i 16 de gener de 1998, subjecte a prescripcions i pel que fa a la apartat A.4 indicant que "S'ha d'afegir dins l'apartat A-4 de l'article 4 de les ordenances del Pla Parcial, que la superfície construïda màxima i el volum màxim a que poden arribar les cases de possessió serà de 3.203,35 m2 i 15.610,22 m3, respectivament".*

*Per l'arquitecte autor de les modificacions es va redactar un text refós del Pla Parcial, i per la Comissió Insular d'Urbanisme de Mallorca, en sessió celebrada el dia 26 de febrer de 1999, adoptar l'acord de donar per complimentades les prescripcions imposades en la sessió dels dies 9 i 16 de gener de 1998.*

*Tracte la sol·licitud de la legalització d'unes obres ja executades i en relació a aquestes l'arquitecte municipal ha emès informe favorable a la documentació presentada en data 8 de juliol de 2008.*

*S'informa favorablement la petició sempre que les actuacions dutes a terme siguin coincidents en la reflectida a la documentació presentada."*

Aquesta Junta de Govern Local, acorda per unanimitat:

1. Concedir a l'entitat GUDVI SA llicència de legalització de les obres realitzades a les antigues Cases de Sa Font Seca segons projecte redactat per l'arquitecte Rafael Vidal Roca amb visat del COAIB núm. 1848/99 de data 15/02/99, amb la següent condició particular:

- Abans de retirar la llicència, cal liquidar les taxes i impostos que a continuació es relacionen:

IMPOST DE CONSTRUCCIONS	17.662,68
INFORME DE L'ARQUITECTE MUNICIPAL	180,00
LLICÈNCIA D'OBRES	25,00
<b>TOTAL</b>	<b>17.867,68</b>



**AJUNTAMENT DE BUNYOLA**  
(ILLES BALEARS)

-----  
Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola  
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17  
Fax 971.61.52.27

2. Notificar el present acord als interessats pel seu coneixement i efectes corresponents.

**PROJECTE D'EXECUCIÓ:**

- (Exp. 157/07) Vista la sol·licitud presentada per la Sra. **JOANA MARIA MATEU PALOU** i la Sra. **ANA MARIA MATEU PALOU** aportant projecte d'execució corresponent al bàsic amb llicència núm. 157/07 per a l'ampliació d'un edifici existent entremitgeres situat al carrer Estació, núm. 17 de Bunyola, redactat per pels arquitectes Nicolas Valiente i Laura Zirón amb visat col·legial núm. 11/03211/08 de data 01/09/2008, i vist l'informe emès per l'arquitecte municipal amb data de 12 de febrer de 2009, que literalment diu.

*"El projecte executiu presentat aporta la documentació necessària per a l'inici de les obres. Informe favorable."*

Aquesta Junta de Govern Local, acorda per unanimitat:

1. Declarar comprovat de conformitat el projecte d'execució presentat per la Sra. JOANA MARIA MATEU PALOU i a la Sra. ANA MARIA MATEU PALOU redactat pels arquitectes Nicolas Valiente i Laura Zirón amb visat col·legial núm. 11/03211/08 de data 01/09/2008, al bàsic amb llicència núm. 157/07 per a l'ampliació d'un edifici existent entremitgeres situat al carrer Estació, núm. 17 de Bunyola.
2. Autoritzar l'inici de les obres amb les condicions reflectides a la llicència, informant que cal recollir a les oficines municipals el cartell de llicència d'obres, el qual s'haurà de col·locar en el lloc de realització de l'obra i de forma que sigui visible des de la via pública.
3. Aprovar la liquidació següent:

INFORME DE L'ARQUITECTE MUNICIPAL	60,00
LLICÈNCIA D'OBRES	25,00
<b>TOTAL</b>	<b>85,00</b>

4. Notificar el present acord als interessats pel seu coneixement i efectes corresponents.

**RECURS DE REPOSICIÓ:**

- Vist el recurs potestatiu de reposició presentat per la Sra. **MARIA IGNACIA BORRAS COLOM** contra l'acord de la JGL de data 23 de setembre de 2008 de denegació de llicència d'obra (exp. 20028/040) per a la reforma d'edificació existent per a ús d'habitatge ubicada al carrer Sant Mateu, núm. 8A de Bunyola, i vist l'informe de l'assessor jurídic de data 10 de febrer de 2009, que literalment diu:



**AJUNTAMENT DE BUNYOLA**  
(ILLES BALEARS)

-----  
Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola  
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17  
Fax 971.61.52.27

*“1. El recurs s’ha interposat contra un acte susceptible de recurs de reposició, dins el termini legal d’un mes (articles 116 i 117 de la LRJ-PAC) i complint el requisits de l’article 110.*

*2. El motiu primer d’impugnació es fonamenta en la infracció de l’article 7.6 de la LDU de la CAIB, denunciant la inexistència d’informe jurídic. El motiu s’ha de desestimar tota vegada que consta emès informe jurídic, al qual es remet a les raons que consten a l’informe de l’arquitecte municipal per informar desfavorablement la petició de llicència municipal d’obres.*

*3. El segon motiu d’impugnació es basa, en primer lloc, en que no resulta d’aplicació la norma 8ª, capítol 8 de les Normes d’Ordenació del PGOU de Bunyola de 1978 (condiciones de ocupación y retranqueo, zona residencial Casco Antiguo), que ho seria com a règim urbanístic per la construcció d’edificis de nova planta, però no en relació al edificis existents, per contrari aplicació del que es fa per denegar la llicència; en segon lloc, perquè l’edifici existent no es troba en situació de fora d’ordenació, tota vegada que es anterior a l’any 1956 (primera llei del sòl), aportant-se als efectes probatoris fotografia aèria de STOP que justifica que ja existia a l’any 1955 (pel que mes endavant es dirà, l’existència prèvia a l’any 1956 de l’edificació s’admet en aquest moment com a presumpció, a l’abast de la documentació ara presentada, si bé amb el caràcter iuris tantum, tota vegada que en aquest estadi de informe del recurs de reposició no cal aprofundir en l’anàlisi probatori dels documents aportats).*

*Començant per la segona part de la al·legació, el motiu es pot acceptar ja que no s’ha d’entendre que l’edifici es trobi en situació de fora d’ordenació per aplicació de la llei d’aquesta comunitat autònoma 8/1988 d’1 de juny d’edificis i instal·lacions fora d’ordenació, que, tal i com recull la seva exposició de motius, tracta d’evitar l’impacte negatiu que provocaria l’aplicació estricta de l’article 60 del Real Decret 1346/1976, de 9 de abril, Text Refós de la Llei del Sòl i Ordenació Urbana. S’ha de dir, de totes maneres, que tampoc s’ha fet ús d’aquest argument per desestimar la sol·licitud, sinó tan sols per considerar d’aplicació la normativa del PGOU reguladora de les condicions d’ocupació i reculades amb relació amb el canvi d’ús, que en realitat es l’extrem que ara es pretén considerar en el present informe.*

*Insistent amb el que s’ha exposat, i ja en relació a la primera part de la al·legació, per determinar quins tipus d’obres es poden dur a terme en aquesta edificació s’ha de tenir en compte, com s’ha dit, les determinacions de la Llei 8/1988, d’1 de juliol, sobre edificis i instal·lacions fora d’ordenació, i les del PGOU, pel que fa als paràmetres d’edificació i els usos permesos a la zona on està ubicada l’edificació, així com si aquesta està afectada per alguna operació de remodelació urbana.*

*Pel que fa a l’aplicació de la Llei 8/1988, si l’antiguitat de l’edifici és realment anterior a l’any 1956, aquest no es troba en situació de fora d’ordenació, ja que no es va construir en contra de la legislació urbanística aplicable, per la seva inexistència, i el PGOU no preveu cap operació de remodelació urbana que l’afecti, per la qual cosa s’admeten obres de reforma en ell (si no fos anterior a l’any 1956, es necessària la justificació d’haver-se construït a l’ampara de llicència o autorització administrativa).*



**AJUNTAMENT DE BUNYOLA**  
(ILLES BALEARS)

-----  
Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola  
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17  
Fax 971.61.52.27

*Les condicions d'edificació fixades pel PGOU no permetrien, des de la seva vigència, la construcció de l'edificació existent, ni la construcció en el seu entorn adjacent, per la qual cosa no es poden permetre obres que suposin la seva ampliació, ni en planta ni en altura.*

*Atès que l'ús d'habitatge és un dels admesos pel PGOU no hi ha cap inconvenient en que aquest ús s'implanti a l'edificació existent ja que, com s'ha dit abans, no es troba fora d'ordenació. El que s'ha de complir són les condicions específiques d'aplicació als habitatges, com són l'índex d'intensitat d'ús, que determina el número màxim d'habitatges que es poden construir en un solar en funció de la seva superfície, i el Decret 145/1997, de 23 de març, pel qual es regulen les condicions de dimensionament, d'higiene i d'instal·lacions per al disseny i l'habitabilitat d'habitatges, així com l'expedició de cèdules d'habitabilitat, i les seves modificacions posteriors.*

*Quant al número màxim d'habitatges permès en el solar de referència, atès que en el PGOU no està fixat l'índex d'intensitat d'ús ni s'ha aprovat cap norma complementària en compliment del Decret 2/1996, de 16 de gener, sobre regulació de les capacitats de població en els instruments de planejament general i sectorial, resulta d'aplicació la Disposició Transitòria Sisena del Pla Territorial de Mallorca.*

*Segons aquesta Disposició, a les àrees d'ús residencial en sòl urbà que no tinguin índex d'intensitat d'ús residencial, en tant que aquest no s'estableixi, no es poden atorgar llicències urbanístiques que impliquin nous habitatges amb superfície construïda inferior a vuitanta metres quadrats (80 m<sup>2</sup>), excepte que estiguin acollides a qualsevol règim de protecció pública.*

*Atès al que s'ha exposat, es criteri del que subscriu que s'ha de estimar el recurs de reposició formulat contra l'acord de la Junta de Govern Local denegatori de la llicència de reforma d'edificació existent per a ús d'habitatge, retornant l'expedient al punt de que, pels serveis tècnics municipals s'informi, entre altres qüestions, sobre la justificació de la antiguitat de l'edificació, el compliment de les condicions relatives a augment de volum, superfície, dimensionament, d'higiene i d'instal·lacions, i compliment de la disposició transitòria sisena del Pla Territorial de Mallorca."*

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

1. Estimar el recurs de reposició formulat per la Sra. MARIA IGNACIA BORRAS COLOM contra l'acord de la JGL de data 23 de setembre de 2008 de denegació de llicència d'obra (exp. 2008/040) per a la reforma d'edificació existent per a ús d'habitatge ubicada al carrer Sant Mateu, núm. 8A de Bunyola.
2. Sol·licitar als serveis tècnics municipals informe sobre la justificació de la antiguitat de l'edificació, el compliment de les condicions relatives a augment de volum, superfície, dimensionament, d'higiene i d'instal·lacions, i compliment de la disposició transitòria sisena del Pla Territorial de Mallorca i altres que estimi oportunes.





**AJUNTAMENT DE BUNYOLA**  
(ILLES BALEARS)

-----  
Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola  
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17  
Fax 971.61.52.27

3. Notificar el present acord a la interessada pel seu coneixement i efectes corresponents.

#### **4. LLICÈNCIES INTEGRADES D'ACTIVITATS.**

##### **- DENEGACIÓ DE TRANSMISSIÓ D'ACTIVITAT**

**EXPEDIENT NÚM.:** 37/2008

**TITULAR:** JOSEP COLL PARPAL

**ACTIVITAT:** BAR

**UBICACIÓ:** PARE BARTOMEU CAPUTXÍ, NÚM. 2 DE BUNYOLA

**ASSUMPTE:** DENEGACIÓ DE LA TRANSMISSIÓ DE L'ACTIVITAT

Examinat l'expedient que s'instrueix a instància del Sr. Josep Coll Parpal sol·licitant LA TRANSMISSIÓ DE L'ACTIVITAT al seu nom del BAR PARIS, ubicat en el carrer Pare Bartomeu Caputxí, núm. 2 de Bunyola.

Vist l'informe de l'assessora jurídica municipal del Departament de Llicències integrades d'activitats de data 20 de febrer de 2009, que tot seguit es transcriu:

*“En relació amb la instància presentada pel Sr. JOSEP COLL PARPAL, a la qual sol·licita la transmissió de l'activitat del BAR PARIS, situat al carrer Pare Bartomeu Caputxí, núm. 2 de Bunyola, i donat el fet que no ha presentat la documentació requerida a l'escrit de data 9 de setembre de 2008 amb Registre General de Sortida núm. 2538 de data 15 de setembre i notificat en data 29 d'octubre de 2008 a la Sra. Catalina Socias en qualitat d'encarregada, s'ha de desestimar la sol·licitud de transmissió d'activitat ressenyada al marge superior.”*

La Junta de Govern Local acorda:

1. DENEGAR la sol·licitud formulada pel Sr. Josep Coll Parpal sol·licitant LA TRANSMISSIÓ DE L'ACTIVITAT al seu nom del BAR PARIS ubicat en el carrer Pare Bartomeu Caputxí, núm. 2 de Bunyola, per no haver subsanat les deficiències d'aportació de la documentació sol·licitada.
2. Notificar el present acord a la persona interessada als efectes oportuns.

##### **- DESISTIMENT**

**EXPEDIENT NÚM.:** 2/2008 IG

**TITULAR:** FONT TEIX SA representada pel Sr. Pablo Giménez Salinas Framis

**ACTIVITAT:** PLANTA EMBOTELLADORA D'AIGUA DE MANANTIAL FONT D'ES TEIX

**UBICACIÓ:** PARCEL·LA 112 POLÍGON 8 (BUNYOLA)

**ASSUMPTE:** DESISTIMENT DE LA SOL·LICITUD



**AJUNTAMENT DE BUNYOLA**  
(ILLES BALEARS)

-----  
Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola  
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17  
Fax 971.61.52.27

Examinada la sol·licitud que s'instrueix a instància del Sr. Pablo Giménez Salinas Framis en representació de l'entitat FONT TEIX SA, sol·licitant el desistiment de la seva sol·licitud amb Registre General d'Entrada núm. 2867 de data 4 de novembre de 2008 mitjançant la qual sol·licitava l'interès general de la PLANTA EMBOTELLADORA D'AIGUA DE MANANTIAL FONT D'ES TEIX a la parcel·la 112 del polígon 8 de Bunyola.

Vist l'informe favorable de l'assessora jurídica municipal del Departament de Llicències integrades d'activitats de data 20 de febrer de 2009, que tot seguit es transcriu:

*“En data 10 de febrer de 2009 el Sr. Pablo Giménez Salinas Framis en representació de l'entitat FONT TEIX SA, sol·licita el desistiment de la seva sol·licitud amb Registre General d'Entrada núm. 2867 de data 4 de novembre de 2008 mitjançant la qual sol·licitava l'interès general de la PLANTA EMBOTELLADORA D'AIGUA DE MANANTIAL FONT D'ES TEIX a la parcel·la 112 del polígon 8 de Bunyola.*

*Analitzada l'esmentada petició i d'acord amb l'article 90 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions públiques i del procediment administratiu comú, es concedeix per no està prohibit per l'ordenament jurídic l'esmentada sol·licitud i per tant es proposa a la Junta de Govern Local acceptar el desistiment de la sol·licitud i declarar conclòs el procediment amb l'arxiu de les actuacions”.*

La Junta de Govern acorda, per unanimitat, deixar aquest punt per a tractar a una propera sessió.

## **5.- APROVACIÓ I PAGAMENT DE FACTURES.**

Vistes diferents factures presentades a aquest Ajuntament, i en virtut de les atribucions que em confereix l'art 21f) de la Llei 7/85, de 2 d'Abril, pel que s'aprova el desenvolupament de la gestió econòmica, i em confereix competències per l'aprovació de les despeses, tenc a bé proposar l'aprovació dels següents pagaments:



**AJUNTAMENT DE BUNYOLA**  
(ILLES BALEARS)

-----  
Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola  
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17  
Fax 971.61.52.27

PROVEÏDOR	NÚM. FRA.	IMPORT	PARTIDA
MATEU CARRIO MUNTANER	2009 2	7.726,50 €	432 22706
TELFÒNICA	TA2Q90008437	174,28 €	121 22200
TELFÒNICA	TA2Q90008438	174,52 €	121 22200
TELFÒNICA	TA2Q90008441	209,42 €	121 22200
TELFÒNICA	TA2Q90059725	109,02 €	121 22200
TELFONICA	TA2Q90083233	16,57 €	121 22200
TELFÒNICA	TA2Q90008442	200,61 €	422 22200
TELFÒNICA	TA2Q90071466	103,77 €	422 22200
TELFÒNICA	TA2Q90072899	207,14 €	422 22200
TELFÒNICA	TA2Q90008444	54,22 €	452 22200
TELFÒNICA	TA2Q90008439	33,61 €	451 22200
TELFÒNICA	TA2Q90008440	27,24 €	422 22200
TELFONICA	TA3180180679	37,58 €	121 22200
CORREOS	4000273308	280,60 €	121 22000
CEPSA	0077233S11025697	857,94 €	432 22103
ORANGE	4-AF09-349204	318,76 €	121 22200
ORANGE	4-AF09-349672	43,07 €	121 22200
EXCAVACIONES BUNYOLA SL	20090003	2.652,83 €	432 21200
ASSOCIACIÓ CULTURAL VORAMAR	A/01	1.000,00 €	451 22607
GESTGLOBAL SL	2	117,60 €	432 22706
FORUM MUSICAE	30/09	1.200,00 €	451 48901
LIMPIEZAS MUNAR FULLANA SA	F09-0219	1.363,00 €	442 22700
CAFÉ CENTRAL	04/02	2.465,60 €	422 22105
TALLERES QUETGLAS CB	630	48,72 €	432 22300
TALLERES QUETGLAS CB	631	1.128,96 €	432 22300
TALLERES QUETGLAS CB	632	588,53 €	432 22300
TALLERES QUETGLAS CB	633	756,40 €	432 22300
TALLERES QUETGLAS CB	634	122,57 €	432 22300
TALLERES QUETGLAS CB	635	27,84 €	432 22300
TALLERES QUETGLAS CB	636	166,12 €	432 22300
TALLERES QUETGLAS CB	637	411,55 €	432 22300
CIMAR INGENIERIA SL	06/09	19.944,88 €	432 22706
AXIL CONSULTING	0815-OTRP	36.127,48 €	432 22706
EXCAVACIONES BUNYOLA SL	20090009	937,55 €	432 21200



**AJUNTAMENT DE BUNYOLA**  
(ILLES BALEARS)

-----  
Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola  
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17  
Fax 971.61.52.27

PROVEÏDOR	NÚM. FRA.	IMPORT	PARTIDA
ANTONIO FUSTER DOMENECH	94	909,00 €	451 48901
ANTONIO FUSTER DOMENECH	90	722,15 €	451 22607
ANTONIO FUSTER DOMENECH	89	3.387,20 €	451 48901
INSTITUT BIOTECNOLOGIC	8174	221,29 €	441 22709
INSTITUT BIOTECNOLOGIC	8149	218,25 €	441 22709
INSTITUT BIOTECNOLOGIC	8148	218,25 €	441 22709

## 6.- BAIXES I DEVOLUCIONS DE REBUTS D'IVTM.

Havent comprovat l'existència d'un error al Padró Municipal de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica

### La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

1.- Donar de baixa els següents rebuts, pels motius que s'expliquen:

- Rebut corresponent a l'exercici de 2008 del vehicle matrícula 7827-BNZ a nom del Sr. Pablo Bennasar Matas, donat que aquest fou donat que aquest fou transferit al municipi de Palma de Mallorca en data 13 de juny de 2007.
- Rebut corresponent a l'exercici de 2008 del vehicle matrícula IB-9021-CS a nom del Sr. José Constantino Ceballos González, donat que aquest fou transferit al municipi de Palma de Mallorca en data 31 de desembre de 2007.
- Rebut corresponent a l'exercici de 2008 del vehicle matrícula IB-9589-BB a nom de Juan Cerdà Ribot, donat que aquest fou transferit a un altre contribuent del municipi de Bunyola en data 18 d'abril de 2007.
- Rebut corresponent a l'exercici de 2008 del vehicle matrícula ib-3613-AM a nom del Sr. Juan Torres Juan, donat que aquest fou transferit a un altre contribuent del municipi de Bunyola en data anterior a 1 de gener de 2008.
- Rebut corresponent a l'exercici de 2008 del vehicle matrícula IB-7039-CJ a nom de la Sra. Francisca Forteza Rebassa, donat que aquest fou transferit a un altre contribuent del municipi de Bunyola en data anterior a 1 de gener de 2008.
- Rebut corresponent a l'exercici de 2008 del vehicle matrícula 0515-GBV a nom de la Sra. Ingeborg Jansen Geb Nockemann, donat que aquest fou donat d'alta municipi de Bunyola en data 10 de març de 2008.
- Rebut corresponent a l'exercici de 2008 del vehicle matrícula 6369-CYL a nom de la Sra. Gabriella Bonzzini, donat que aquest fou transferit a un altre contribuent del municipi de Bunyola en data anterior a 26 de febrer de 2007.



**AJUNTAMENT DE BUNYOLA**  
(ILLES BALEARS)

-----  
Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola  
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17  
Fax 971.61.52.27

- Rebut corresponent a l'exercici de 2008 del vehicle matrícula 7891-FMH a nom del Sr. Enric Cruz Juan, donat que aquest fou transferit al municipi de Bunyola en data 6 de març de 2008.
- Rebut corresponent a l'exercici de 2008 del vehicle matrícula 2506-DXY a nom de l'entitat NOVA VALLACARS SL, donat que aquest fou transferit a un altre municipi en data anterior a 1 de gener de 2008.
- Rebut corresponent a l'exercici de 2008 del vehicle matrícula 5549-DXZ a nom de l'entitat NOVA VALLACARS SL, donat que aquest fou transferit a un altre municipi en data anterior a 1 de gener de 2008.
- Rebut corresponent a l'exercici de 2008 del vehicle matrícula 1756-DZK a nom de l'entitat NOVA VALLACARS SL, donat que aquest fou transferit a un altre municipi en data anterior a 1 de gener de 2008.
- Rebut corresponent a l'exercici de 2008 del vehicle matrícula 0803- DXY a nom de l'entitat NOVA VALLACARS SL, donat que aquest fou transferit a un altre municipi en data anterior a 1 de gener de 2008.
- Rebut corresponent a l'exercici de 2008 del vehicle matrícula 7422-FBD a nom de l'entitat NOVA VALLACARS SL, donat que aquest fou transferit a un altre municipi en data anterior a 1 de gener de 2008.
- Rebut corresponent a l'exercici de 2008 del vehicle matrícula 2804-DXY a nom de l'entitat NOVA VALLACARS SL, donat que aquest fou transferit a un altre municipi en data anterior a 1 de gener de 2008.
- Rebut corresponent a l'exercici de 2008 del vehicle matrícula 4619-DXZ a nom de l'entitat NOVA VALLACARS SL, donat que aquest fou transferit a un altre municipi en data anterior a 1 de gener de 2008.
- Rebut corresponent a l'exercici de 2008 del vehicle matrícula 9911-DXX a nom de l'entitat NOVA VALLACARS SL, donat que aquest fou transferit a un altre municipi en data anterior a 1 de gener de 2008.
- Rebut corresponent a l'exercici de 2008 del vehicle matrícula 2317-DXY a nom de l'entitat NOVA VALLACARS SL, donat que aquest fou transferit a un altre municipi en data anterior a 1 de gener de 2008.
- Rebut corresponent a l'exercici de 2008 del vehicle matrícula 0611-DXY a nom de l'entitat NOVA VALLACARS SL, donat que aquest fou transferit a un altre municipi en data anterior a 1 de gener de 2008.
- Rebut corresponent a l'exercici de 2008 del vehicle matrícula 2908-DXZ a nom de l'entitat NOVA VALLACARS SL, donat que aquest fou transferit a un



**AJUNTAMENT DE BUNYOLA**  
(ILLES BALEARS)

-----  
Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola  
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17  
Fax 971.61.52.27

altre municipi en data anterior a 1 de gener de 2008.

2.- Comunicar el present acord als interessats i al Servei de Recaptació de Tributs de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació del Govern de les Illes Balears perquè en prenguin coneixement i als efectes corresponents.

3.- Realitzar la corresponent regulació a la base de dades del Padró Municipal de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica d'acord amb la present resolució.

Atenent la sol·licitud de la Sra. Antònia Bennàssar Arbona de devolució de l'import del rebut corresponent a l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica corresponent a l'exercici de 2007 del vehicle matrícula M-9475-PK més interessos i recàrrecs.

Atès que per part de la Recaptació de Tributs de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació del Govern de les Illes Balears s'ha seguit el procediment per al cobrament per la via executiva per al cobrament de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica corresponent a l'exercici 2007 del vehicle matrícula M-9475-PK instruït contra la Sra. Antònia Bennàssar Arbona. Havent-li estat cobrada la quantitat de 91,02 €.

I vist que el vehicle matrícula M-9475-PK fou donat de baixa definitiva en data 13 de març de 2003

La Junta de Govern Local acorda:

1.- Donar de baixa els rebuts de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica corresponent als exercicis de 2007 i 2008 del vehicle matrícula M-9475-PK a nom de la Sra. Antònia Bennàssar Arbona.

2.- Retornar la quantitat de 91,02 € a la Sra. Antònia Bennàssar Arbona, en concepte de devolució l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica corresponent a l'exercici de 2007 del vehicle matrícula M-9475-PK, més recàrrecs i interessos.

3.- Comunicar el present acord a la interessada i a la Recaptació de Tributs de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació del Govern Balear, perquè en prengui coneixement i als efectes corresponents. Comunicant la Sra. Bennàssar Arbona que aquest import li serà retornat al compte bancari número 0081 7042 66 0001030906.

Vista la sol·licitud de la Sra. Teresa Ramis Colom de devolució de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica corresponent a l'any 2008 del vehicle matrícula IB-1896-BU per import de 34,08 € donat que aquest fou donat de baixa definitiva en data 7 de febrer de 2007

Una vegada comprovat que la Sra. Catalina Collom Rosselló va abonar l'Impost sobre vehicles de Tracció Mecànica de l'any 2008 del vehicle matrícula IB-1896-BU per import



**AJUNTAMENT DE BUNYOLA**  
(ILLES BALEARS)

-----  
Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola  
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17  
Fax 971.61.52.27

de 34,08 €

I atès que aquest vehicle fou donat de baixa definitiva en data 7 de febrer de 2007

La Junta de Govern Local acorda:

1.- Donar de baixa el rebut de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica corresponent a l'exercici de 2008 de vehicle matrícula IB-1896-BU a nom del Sr. Arnau Ramis Colom, donat que aquest fou donat de baixa definitiva en data 7 de febrer de 2007

2.- Retornar la quantitat de 34,08 € a la Sra. Catalina Colom Rosselló en concepte de devolució de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica corresponent a l'exercici de 2008 del vehicle matrícula IB-1896-BU.

3.- Notificar el present acord a la interessada i al Govern de les Illes Balears, Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació, Servei de Recaptació de Tributs, perquè en prenguin coneixement i als efectes corresponents. Comunicant la Sra. Colom Rosselló que aquest import li serà retornat al compte bancari número 2051 0098 31 1070002201.

4.- Realitzar la corresponent regulació a la base de dades del Padró Municipal de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica d'acord amb la present resolució.

Atenent la sol·licitud presentada pel Sr. Daniel Bestard Martínez, que diu:

*“EXPOSA:*

*Que vaig adquirir el vehicle marca Volkswagen Touran, matrícula 1057-FYB, el mes de febrer de 2008, a la societat GERMOVIL SA, concessionària de la marca, com a vehicle de segona ma.*

*Que per tal de fer el traspàs a Tràfic va ésser necessari pagar l'Impost sobre Vehicles al municipi de Palma (s'adjunta fotocopia) corresponent a l'any 2008.*

*Que he tornat a pagar el mateix impost del 2008 emès per l'Ajuntament de Bunyola (s'adjunta fotocopia)..*

**DEMAN:**

**1) Que es domiciliï el pagament d'aquest impost pels propers rebuts emesos per l'Ajuntament de Bunyola al compte:**

0061 0213 26 0000460116

2) *Que em siguin retornats els 71,94 € corresponents a l'Impost sobre Vehicles de l'Ajuntament de Bunyola a n'és compte abans indicat”.*

Una vegada comprovat amb la documentació que acompanya la sol·licitud que va pagar l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica corresponent a l'exercici de 2008 del vehicle matrícula 1057-FYB per import de 71,94 € en data 9 d'octubre de 2008.

I que el vehicle matrícula 1057-FYB fou transferit al municipi de Bunyola en data 14 de març de 2008 i l'impost corresponent a aquest exercici pagat al municipi de Palma de



**AJUNTAMENT DE BUNYOLA**  
(ILLES BALEARS)

-----  
Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola  
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17  
Fax 971.61.52.27

Mallorca

**La Junta de Govern Local acorda:**

1.- Retornar la quantitat de 71,94 € a Daniel Bestard Martínez, en concepte de devolució de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica corresponent a l'exercici de 2008 del vehicle matrícula 1057-FYB atès que aquest fou transferit al municipi de Bunyola en data 14 de març de 2008 i l'impost corresponent a aquest exercici pagat al municipi de Palma de Mallorca.

2.- Notificar el present acord a l'interessat perquè en prengui coneixement i als efectes corresponents. Comunicant-li que aquesta quantitat li serà retornada al compte del qual n'és titular 0061 0213 26 0000460116.

Atenent la sol·licitud presentada pel Sr. José Suau Verdera, que diu:

*“EXPOSA:*

*Que havent pagat el IVTM de l'any 2008 del vehicle matrícula IB-0579-DC a nom de José Suau Verdera. I donat de baixa l'any 2006.*

*Devolució núm. compte 2051 0098 37 1007276258.*

**A V.I. SOL-LICITA:**

*La devolució de l'impost corresponent a l'any 2008.”*

Una vegada comprovat amb la documentació que acompanya la sol·licitud que va pagar l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica corresponent a l'exercici de 2008 del vehicle matrícula IB-0579-DC per import de 71,94 € en data 27 d'octubre de 2008.

I que el vehicle matrícula IB-0579-DC fou donat de baixa definitiva en data 20 de desembre de 2006.

**La Junta de Govern Local acorda:**

1.- Retornar la quantitat de 71,94 € a José Suau Verdera, en concepte de devolució de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica corresponent a l'exercici de 2008 del vehicle matrícula IB-0579-DC atès que aquest fou donat de baixa definitiva en data 20 de desembre de 2006.

2.- Notificar el present acord a l'interessat perquè en prengui coneixement i als efectes corresponents. Comunicant-li que aquesta quantitat li serà retornada al compte del qual n'és titular 2051 0098 37 1007276258.

Atenent la sol·licitud presentada pel Sr. Juan Bruno Font, que diu:

*“EXPOSA:*

*Que havent donat de baixa el vehicle, marca PEUGEOT 309, amb matrícula IB3536BD,*





**AJUNTAMENT DE BUNYOLA**  
(ILLES BALEARS)

-----  
Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola  
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17  
Fax 971.61.52.27

*EN DATA 13/08/2008 i havent pagat l'impost de circulació de l'any 2008.*

**A V.I. SOL-LICITA:**

***La devolució de la part proporcional del rebut."***

Una vegada comprovat amb la documentació que acompanya la sol·licitud que va pagar l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica corresponent a l'exercici de 2008 del vehicle matrícula IB-3536-BD per import de 71,94 € en data 26 d'octubre de 2008.

I que el vehicle matrícula IB-3536-BD fou donat de baixa definitiva el dia 13 d'agost de 2008

**La Junta de Govern Local acorda:**

- 1.- Retornar la quantitat de 17,99 € a Juan Bruno Font, en concepte de devolució de la part proporcional de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica corresponent a l'exercici de 2008 (1 trimestres) del vehicle matrícula IB-3536-BD; donat que aquest fou donat de baixa definitiva en data 13 d'agost de 2008
- 2.- Notificar el present acord a l'interessat perquè en prengui coneixement i als efectes corresponents.

**7.- BAIXES I DEVOLUCIONS REBUTS DE FEMS.**

Havent comprovat l'existència d'un error al Padró Municipal de la Taxa per a la Recollida de fems i tractament

**La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

- 1.- Donar de baixa els següents rebuts, pels motius que s'expliquen:
  - Rebut corresponent a l'exercici de 2008 de l'immoble urbanització Pla de Sa Coma, 6 Bl 4 Es B a nom del Sr. José Antonio Gutierrez donat que aquest està duplicat amb l'emès a nom de José Antonio Gutierrez Barrera pel mateix immoble
- 2.- Comunicar el present acord als interessats i al Servei de Recaptació de Tributs de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació del Govern de les Illes Balears perquè en prenguin coneixement i als efectes corresponents.
- 3.- Realitzar la corresponent regulació a la base de dades del Padró Municipal de la taxa per a la recollida de fems i tractament d'acord amb la present resolució.

Atès que per part de la Recaptació de Tributs de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació del Govern de les Illes Balears s'ha seguit el procediment per al cobrament per la via executiva per al cobrament dels import dels rebuts de la taxa per a la recollida de fems i tractament de l'exercici de 2007 a la Sra. Catalina Mulet Ferrer dels trasts del



**AJUNTAMENT DE BUNYOLA**  
(ILLES BALEARS)

-----  
Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola  
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17  
Fax 971.61.52.27

mercat municipal números 17-19. Havent-li estat embargada la quantitat de 267,60 €, corresponent a l'esmentada taxa més recàrrecs, interessos i costes.

Atès que la Sra .Catalina Mulet Ferrer va presentar la renúncia a la concessió dels trasts números 17-19 del mercat municipal en data 12 de febrer de 2007, amb el número 375 al RGE de l'Ajuntament de Bunyola; i que aquests romanien tancats des del desembre de 2006.

La Junta de Govern Local acorda:

- 1.- Donar de baixa els rebuts de la taxa per a la recollida de fems i tractament corresponent als exercicis de 2007 i 2008 dels trasts del mercat municipal números 17-19 a nom de la Sra. Catalina Muler Ferrer.
- 2.- Retornar la quantitat de 267,60 € a la Sra. Catalina Mulet Ferrer en concepte de devolució de la taxa per a la recollida de fems i tractament corresponent a l'exercici de 2007 dels trasts del mercat municipal números 17-19.
- 3.- Comunicar el present acord a la interessada i al Servei de Recaptació de Tributs de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació del Govern de les Illes Balears perquè en prenguin coneixement i als efectes corresponents.
- 4.- Realitzar la corresponent regulació a la base de dades del Padró Municipal de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica d'acord amb la present resolució.

Atès que per part de la Recaptació de Tributs de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació del Govern de les Illes Balears s'ha seguit el procediment per al cobrament per la via executiva per al cobrament dels import dels rebuts de la taxa per a la recollida de fems i tractament dels exercicis de 2005 i 2006 a al Sr. Miguel Gimeno del Brio de l'immoble de Gessamins s/n. Havent-li estat embargada la quantitat de 845,56 €, corresponent a les esmentades taxes més recàrrecs, interessos i costes.

Atès que l'immoble del carrer de Gessamins s/n no era propietat del Sr. Jimeno del Brio sinó de l'entitat Telecomunicaciones de Levante SL. Entitat que ha pagat les corresponents taxes per a la recollida de fems i tractament dels exercicis de 2005 i 2006.

La Junta de Govern Local acorda:

- 1.- Donar de baixa els rebuts de la taxa per a la recollida de fems i tractament corresponent als exercicis de 2005 i 2006 de l'immoble de Gessamins, s/n a nom del Sr. Miguel Gimeno del Brio.
- 2.- Retornar la quantitat de 845,56 € al Sr. Miguel Jimeno del Brio en concepte de devolució de la taxa per a la recollida de fems i tractament corresponent als exercicis de 2005 i 2006 de l'immoble de Gessamins s/n.



**AJUNTAMENT DE BUNYOLA**  
(ILLES BALEARS)

-----  
Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola  
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17  
Fax 971.61.52.27

3.- Comunicar el present acord als interessats i al Servei de Recaptació de Tributs de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació del Govern de les Illes Balears perquè en prenguin coneixement i als efectes corresponents. Comunicant el Sr. Jimeno del Brio que aquesta quantitat li serà retornada al compte del qual n'és titular 2100 4386 12 0100021429.

4.- Realitzar la corresponent regulació a la base de dades del Padró Municipal de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica d'acord amb la present resolució.

Vista la sol·licitud de la Sra. Maria Adoración Cozar Chilleron de devolució de l'import d'un rebut de la taxa de recollida de fems i tractament corresponent a l'exercici de 2007 de l'immoble d'urbanització Sa Coma, 617 perquè aquest no és de la seva propietat.

I una vegada comprovat, amb la documentació que acompanya a la sol·licitud, que la Sra. Maria Adoración Cozar Chillerón va abonar la taxa de recollida de fems i tractament de l'exercici de 2007, per import de 120,44 € (118,79 de principal més recàrrecs, interessos i costes) corresponent a l'immoble d'urbanització Sa Coma, 617. I que aquest immoble fou transferit al Sr. Rafael Andrés Ortiz Medina en data 31 de maig de 2004.

**La Junta de Govern Local acorda:**

1.- Donar de baixa els rebuts per la taxa de recollida de fems i tractament dels exercicis de 2007 i 2008 a nom de la Sra. Maria Adoración Cozar Chilleron de l'immoble d'urbanització Sa Coma, 617.

2.- Emetre nous rebuts per la per la taxa de recollida de fems i tractament dels exercicis de 2007 i 2008 a nom del Sr. Rafael Andrés Ortiz Medina de l'immoble d'urbanització Sa Coma, 617.

3.- Retornar la quantitat de 120,44 € a la Sra. Maria Adoración Cozar Chilleron, en concepte de devolució de la taxa de recollida de fems i tractament de l'exercici de 2007 corresponent a l'immoble d'urbanització Sa Coma, 617 donat aquest no és de la seva propietat.

4.- Comunicar el present acord als interessats i al Servei de Recaptació de Tributs de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació del Govern de les Illes Balears perquè en prenguin coneixement i als efectes corresponents. Comunicant la Sra. Cozar Chilleron que aquest import li serà retornat al compte del qual n'és titular número 2100 0948 41 0100432584.

5.- Realitzar la corresponent regulació a la base de dades del Padró Municipal de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica d'acord amb la present resolució.

Vista la sol·licitud del Sr. José Melis Prats de devolució de l'import d'un rebut de la taxa de recollida de fems i tractament corresponent als exercicis de 2006 i 2008 de l'immoble del carrer Almendros, 3 (Son Amar) perquè aquest no és de la seva propietat.



**AJUNTAMENT DE BUNYOLA**  
(ILLES BALEARS)

-----  
Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola  
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17  
Fax 971.61.52.27

I una vegada comprovat, amb la documentació que acompanya a la sol·licitud, que el Sr. José Melis Prats va abonar les taxes de recollida de fems i tractament dels exercicis de 2006 i 2008, per import de 117,32 i 1178,79 € en dates 26 d'octubre de 2006 i 23 d'octubre de 2008. I que aquest immoble fou transferit a l'entitat Noprismoal en data 30 de setembre de 2005.

**La Junta de Govern Local acorda:**

- 1.- Donar de baixa els rebuts per la taxa de recollida de fems i tractament dels exercicis de 2006 i 2008 a nom del Sr. José Melis Prats de l'immoble del carrer Almendros, 3 (Son Amar).
- 2.- Emetre nous rebuts per la per la taxa de recollida de fems i tractament dels exercicis de 2006 i 2008 a nom de l'entitat Noprismoal de l'immoble del carrer Almendros, 3 (Son Amar).
- 3.- Retornar la quantitat de 236,11 € al Sr. José Melis Prats, en concepte de devolució de la taxa de recollida de fems i tractament dels exercicis de 2006 i 2008 corresponent a l'immoble del carrer Almendros, 3 (Son Amar) donat aquest no és de la seva propietat.
- 4.- Comunicar el present acord als interessats i al Servei de Recaptació de Tributs de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació del Govern de les Illes Balears perquè en prenguin coneixement i als efectes corresponents. Comunicant el Sr. Melis Prats que aquest import li serà retornat al compte del qual n'és titular número 2100 1753 39 0100192423.
- 5.- Realitzar la corresponent regulació a la base de dades del Padró Municipal de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica d'acord amb la present resolució.

Atenent la sol·licitud presentada pel Sr. Ricardo López Caldés, que diu:

*“EXPOSA:*

*Que havent pagat el rebut de fems per duplicat (adjunt còpies). Núm. compte 2051 0001 64 1006233361.*

*A V.I. SOL·LICITA:*

*La devolució d'un rebut”.*

Una vegada comprovat amb la documentació que acompanya la sol·licitud que la senyora Maria Bruno Mateu va pagar la taxa per la recollida de fems i tractament de l'any 2008 de l'immoble de Son Nassi, 36 per duplicat una mitjançant ingrés bancari a la Caixa de Balears Sa Nostra en data 1 de desembre de 2008 i l'altre directament a la recaptació de tributs en la mateixa data.

**La Junta de Govern Local acorda:**



**AJUNTAMENT DE BUNYOLA**  
(ILLES BALEARS)

-----  
Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola  
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17  
Fax 971.61.52.27

1.- Retornar la quantitat de 118,79 € a Maria Bruno Mateu, en concepte de devolució de la taxa per la recollida de fems i tractament de l'any 2008 de l'immoble de Son Nassi, 36, per haver-la pagada per duplicat.

2.- Notificar el present acord a l'interessat perquè en prengui coneixement i als efectes corresponents. Comunicant-li que aquesta quantitat li serà retornada al compte del qual n'és titular 2051 0001 64 1006233361.

**8.- PAGAMENT CONSUM AIGUA POUS CA'N GRAU.**

Ateses les lectures realitzades als pous de Ca'n Grau durant els anys 2007 i 2008, pel consum d'aigua potable pel subministrament de la Vila de Bunyola

***La Junta de Govern Local acorda:***

1.- Pagar el consum d'aigua dels anys 2007 i 2008 dels pous de Ca'n Grau que abasten parcialment d'aigua potable aquesta Vila, a raó de 0,024040 €/m<sup>3</sup> (4 ptes./ m<sup>3</sup>) i segons el següent detall:

POU 1 Antic

Lectura anterior .....	1.034.967 m <sup>3</sup>
Lectura actual .....	1.158.862 m <sup>3</sup>
	-----
Total consum .....	123.895 m <sup>3</sup>

POU 2 Nou

Lectura anterior .....	207.424 m <sup>3</sup>
Lectura actual .....	207.425 m <sup>3</sup>
	-----
Total consum .....	1 m <sup>3</sup>

TOTAL 123.896 m<sup>3</sup> x 0,024040 €/m<sup>3</sup> (4 ptes./ m<sup>3</sup>) = 2.798,46 €

2.- Notificar el present acord als germans Martín-Posadillo Socías, propietaris de la finca de Ca'n Grau, perquè en prenguin coneixement i als efectes corresponents. Comunicant-los que aquest import els serà transferit al compte número 2100 0791 13 0200214078 del qual en són titulars.

**10.- PAGAMENT INDEMNITZACIONS MEMBRES TRIBUNAL DE SELECCIÓ DE PERSONAL.**



**AJUNTAMENT DE BUNYOLA**  
(ILLES BALEARS)

-----  
Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola  
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17  
Fax 971.61.52.27

Vista l'acta del tribunal qualificador per al procés selectiu convocat per a cobrir amb caràcter d'interinitat d'una plaça de Policia Local, mitjançant concurs, pel sistema d'accés de torn lliure de data 19 de febrer de 2009, pel present

Vista la diligència del Secretari del Tribunal Qualificador de la anterior acta de data 13 de febrer de 2009,

La Junta de Govern Local acorda:

Primer.- Aprovar i pagar les següents indemnitzacions als membres del tribunal qualificador:

PRESIDENT: Sr. Francisco Salvà Marí 59,73 € per dia (3 dies) en total 179,19 €

SECRETARI: Sr. Raimundo Montis Sastre 59,73 € per dia (2 dies) més 9,58 € de quilometratge en total 129,04 €

VOCALS:

Sr. José Alemany Capó 58,58 per dia (2 dies) més 9,58 € de quilometratge en total 126,74 €

Sr. Tomás García Lorente 58,58 per dia (3 dies) més 35,91 € de quilometratge en total 211,65 €

Sra. Marisol Martínez Heras 58,58 per dia (2 dies) més 23,94 € de quilometratge en total 141,10 €

Sr. Ricardo Lucas Escuder 58,58 per dia (2 dies) més 15,32 € de quilometratge en total 132,48 €

#### **11.- PAGAMENT QUOTA AMIB.**

La Junta de Govern Local aprova el pagament de la quota de l'Associació de Municipis de les Illes Balears corresponent a l'exercici de 2009, per import de 1.350,00 €

#### **12.- DEVOLUCIÓ TAXES UTILITZACIÓ BENS PÚBLICS.**

Atenent la sol·licitud del Sr. Juan Caparrós Nadal de devolució de l'import ingressat en concepte de taxes per utilització de béns públics municipals per la utilització del refugi de la Caseta de Sa Comuna, donat que no en va poder fer ús per l'estat de les instal·lacions.

Vist que la Sra. Laura García Galmés va ingressar l'import de la taxa per utilització de béns públics pel refugi de la Caseta de Sa Comuna els dies 28 i 29 de novembre de 2008 per import de 60,00 €



**AJUNTAMENT DE BUNYOLA**  
(ILLES BALEARS)

-----  
Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola  
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17  
Fax 971.61.52.27

I donat el fet que no en va poder fer ús.

**La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

- 1.- Retornar la quantitat de 60,00 € a la Sra. Laura García Galmés en concepte de devolució de la taxa per utilització de béns públics pel refugi de la Caseta de Sa Comuna.
- 2.- Notificar el present acord a la interessada perquè en prengui coneixement i efectes corresponents.

**13.- BAIXA DEVOLUCIÓ EXPEDIENT SANCIONADOR MULTA DE TRÀNSIT.**

Atès que per part de la Recaptació de Tributs de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació del Govern de les Illes Balears s'ha seguit el procediment per al cobrament per la via executiva expedient número 010071c6206479/06 per al cobrament de l'import de la sanció per infracció de Llei sobre Trànsit, Circulació de Vehicles a Motor i Seguretat Vial de l'expedient sancionador 755/2006 a la Sra. Concha García Villaraco Díaz.

I una vegada consultat l'expedient sancionador per infracció de la Llei sobre Trànsit, Circulació de Vehicles a Motor i Seguretat Vial número 755/2006, s'ha pogut constatar que aquest fou pagat mitjançant transferència al compte de La Caixa número 2100 0222 74 0200000399 en data 26 de novembre de 2007.

La Junta de Govern Local acorda:

- 1.- Arxivar l'expedient per al cobrament de la sanció per infracció de Llei sobre Trànsit, Circulació de Vehicles a Motor i Seguretat Vial de l'expedient sancionador 755/2006 a nom de la Sra. Concha García Villaraco Díaz.
- 2.- Notificar el present acord a la interessada i al Govern de les Illes Balears, Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació, Servei de Recaptació de Tributs, perquè en prenguin coneixement i als efectes corresponents.

**15.- BAIXES REBUTS D'AIGUA POTABLE.**

Havent comprovat l'existència d'un error al Padró Municipal dels comptadors de subministrament d'aigua potable

**La Junta de Govern Local acorda:**

- 1.- Donar de baixa els següents rebuts, pels motius que s'explica:

- Rebuts pel Subministrament d'Aigua Potable corresponents als períodes 1 i 2 trimestres de 2008 del comptador número 476838 de



**AJUNTAMENT DE BUNYOLA**  
(ILLES BALEARS)

-----  
Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola  
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17  
Fax 971.61.52.27

l'immoble del carrer de l'Aigua, 4 a nom de Robert Stevenson, donat que aquest no és el titular de l'immoble sinó la Sra. Carmen Madroñal Oliver que és l'obligada al seu pagament.

2.- Comunicar el present acord a la interessada i al Servei de Recaptació de Tributs de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació del Govern de les Illes Balears perquè en prenguin coneixement i als efectes corresponents.

3.- Realitzar la corresponent regulació a la base de dades del Padró Municipal de la taxa pel subministrament d'aigua potable d'acord amb la present resolució.

**16.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA MUNICIPAL PER A LA TINENÇA D'ANIMALS POTENCIALMENT PERILLOSOS.**

Vista la sol·licitud presentada per la Sra. Inés Fuster Jorquera, que diu:

“EXPONE:

Tengo una perra rottweiler considerada potencialmente peligrosa

A V.I. SOLICITO:

Expedición de licencia para tenencia de animales potencialmente peligrosos.”

I una vegada comprovat amb la documentació que acompanya la sol·licitud que compleix tots els requisits establerts a l'article 3.1 del Reial Decret 287/2002, de 22 de març, pel qual es desenvolupa la Llei 50/1999, de 23 de desembre, sobre el règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos.

**La Comissió de Govern acorda per unanimitat:**

1.- Concedir la llicència municipal per a la tinença d'animals potencialment perillosos a la Sra. Inés Fuster Jorquera amb DNI núm. 43.136.254-F.

2.- Notificar el present acord a la interessada, comunicant-li que abans de retirar la llicència haurà d'aportar la documentació necessària per a la inscripció de l'animal potencialment perillós al Registre Municipal d'Animals Potencialment Perillosos.

**17.- AUTORITZACIÓ CONNEXIÓ XARXA DE CLAVEGUERAM.**

Vista la sol·licitud del Sr. Antonio Bruno Quetglas, que diu:

“EXPONE:

*Que como representante de la entidad Actividades Rurales i Agrícolas con NIF B57031056 y habiendo presentado proyecto ejecutivo de la obra Santa Catalina Tomas y obtenido licencia nº 50204/07.*





**AJUNTAMENT DE BUNYOLA**  
(ILLES BALEARS)

-----  
Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola  
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17  
Fax 971.61.52.27

**A V.I. SOLICITA:**

*Que den entrada los planos adjuntos y nos autoricen para conexionar las aguas sucias.”*

**La Junta de Govern acorda:**

1.- Autoritzar el Sr. Antonio Bruno Quetglas, en representació d'ACTIVITATS RURALS I AGRÍCOLES, la connexió a la xarxa de clavegueram de l'immoble situat al Carrer Santa Catalina Thomas, 63 (tres habitatges adossats) previ pagament de les taxes municipals que són de 135,24 €.

2.- Notificar el present acord a l'interessat comunicant-li que abans de realitzar la connexió sol·licitada, haurà de presentar justificant d'haver ingressat l'import de les taxes de connexió a qualsevol de les comptes corrents de l'Ajuntament a les entitats bancàries següents: "La Caixa", ct.ct. 2100 0222 74 0200000399; "Sa Nostra", ct.ct. 2051 0098 34 1006884813 o "Banca March", ct.ct. 0061 0065 08 0327560116.

**18.- PRÒRROGA CONTRACTE EMDEMA SL.**

Atès el contracte de subministrament per a la desratització i desinsectació del clavegueram del terme municipal de Bunyola que té signat l'Ajuntament de Bunyola amb l'entitat EMDEMA SL.

I per tal d'atendre millor les necessitats del municipi de Bunyola

A proposta de la Regidoria de Benestar Social, Sanitat i Persones Majors

**La Junta de Govern Local acorda**

1.- Prorrogar el contracte de subministrament per a la desratització i desinsectació del clavegueram i altres zones del terme municipal de Bunyola fins a dia 30 de novembre de 2009.

2.- El preu de contracte per aquest període serà de 6.493,61 € anuals IVA inclòs.

3.- Notificar el present acord als interessats perquè en prengui coneixement i als efectes corresponents.

**19.- DESPATX EXTRAORDINARI**

**- APROVACIÓ CERTIFICACIÓ FINAL DE LES OBRES D'AMPLIACIÓ DEL COL·LEGI PÚBLIC MESTRE COLOM**

Atesa la certificació final de l'obra "Ampliació del Col·legi Públic Mestre Colom" subscripta per l'Arquitecte Director de l'obra D. Carolina Horrach Mora, per un import de 36.563,06 €.



**AJUNTAMENT DE BUNYOLA**  
(ILLES BALEARS)

-----  
Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola  
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17  
Fax 971.61.52.27

La Junta de Govern Local acorda:

1.- Aprovar la certificació final de l'obra "Ampliació del Col·legi Públic Mestre Colom" subscrita l'Arquitecte Director de l'obra D. Carolina Horrach Mora, per un import de 36.563,06 € (Trenta-sis mil cinc-cents seixanta-tres euros amb sis cèntims).

2.- Notificar el present acord a la conselleria d'Educació i Cultura del Govern de les Illes Balears i al contractista Obras y Promociones Comas, SA perquè en prenguin coneixement i als efectes corresponents.

**- ACORD D'INICI D'EXPEDIENT DE LES OBRES FINANÇADES AMB EL FONS ESTATAL D'INVERSIÓ LOCAL, MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT.**

Vista la necesidad de proceder a la licitación del contrato de las obras consistentes en "Construcción de un nuevo parque infantil y pista de petanca entre la Avenida de las Gardenias y la Avenida de las Magnolias de la Entidad Local Menor de Palmanyola", expresada en la Providencia de Alcaldía de fecha 17 de febrero de 2009.

Visto el informe de secretaria y de intervención, ambos de fecha de 19 de febrero de 2009.

Visto que se ha efectuado el replanteo en fecha 23 de febrero de 2009.

De conformidad con lo establecido en el artículo 93 y la Disposición Adicional Segunda de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público,

**La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:**

**Primero.-** Aprobar el Proyecto de obras relativo a la "Construcción de un nuevo parque infantil y pista de petanca entre la Avenida de las Gardenias y la Avenida de las Magnolias de la Entidad Local Menor de Palmanyola" y exponer al público el mencionado proyecto durante un plazo de 15 días.

**Segundo.-** Iniciar el procedimiento de adjudicación del contrato de obras consistentes en "Construcción de un nuevo parque infantil y pista de petanca entre la Avenida de las Gardenias y la Avenida de las Magnolias de la Entidad Local Menor de Palmanyola" por procedimiento negociado sin publicidad y tramitación urgente.

**Tercero.-** Que se redacte el correspondiente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que ha de regir el Contrato y el proceso de adjudicación.

Vista la necesidad de proceder a la licitación del contrato de las obras consistentes en "Evacuación de pluviales en la Avenida de Sóller de la Entidad Local Menor de Palmanyola", expresada en la Providencia de Alcaldía de fecha 17 de febrero de 2009.



**AJUNTAMENT DE BUNYOLA**  
(ILLES BALEARS)

-----  
Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola  
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17  
Fax 971.61.52.27

Visto el informe de secretaria y de intervención, ambos de fecha de 19 de febrero de 2009.

Visto que se ha efectuado el replanteo en fecha 23 de febrero de 2009.

De conformidad con lo establecido en el artículo 93 y la Disposición Adicional Segunda de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público,

**La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:**

**Primero.-** Aprobar el Proyecto de obras relativo a la “Evacuación de pluviales en la Avenida de Sóller de la Entidad Local Menor de Palmanyola” y exponer al público el mencionado proyecto durante un plazo de 15 días.

**Segundo.-** Iniciar el procedimiento de adjudicación del contrato de obras consistentes en “Evacuación de pluviales en la Avenida de Sóller de la Entidad Local Menor de Palmanyola” por procedimiento negociado sin publicidad y tramitación urgente.

**Tercero.-** Que se redacte el correspondiente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que ha de regir el Contrato y el proceso de adjudicación.

Vista la necesidad de proceder a la licitación del contrato de las obras consistentes en “Mejora del mobiliario y sustitución de pavimento en el parque infantil de la plaza del Ayuntamiento de la Entidad Local Menor de Palmanyola”, expresada en la Providencia de Alcaldía de fecha 17 de febrero de 2009.

Visto el informe de secretaria y de intervención, ambos de fecha de 19 de febrero de 2009.

Visto que se ha efectuado el replanteo en fecha 23 de febrero de 2009.

De conformidad con lo establecido en el artículo 93 y la Disposición Adicional Segunda de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público,

**La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:**

**Primero.-** Aprobar el Proyecto de obras relativo a la “Mejora del mobiliario y sustitución de pavimento en el parque infantil de la plaza del Ayuntamiento de la Entidad Local Menor de Palmanyola” y exponer al público el mencionado proyecto durante un plazo de 15 días.

**Segundo.-** Iniciar el procedimiento de adjudicación del contrato de obras consistentes en “Mejora del mobiliario y sustitución de pavimento en el parque infantil de la plaza del Ayuntamiento de la Entidad Local Menor de Palmanyola” por procedimiento negociado sin publicidad y tramitación urgente.



**AJUNTAMENT DE BUNYOLA**  
(ILLES BALEARS)

-----  
Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola  
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17  
Fax 971.61.52.27

**Tercero.-** Que se redacte el correspondiente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que ha de regir el Contrato y el proceso de adjudicación.

Vista la necesidad de proceder a la licitación del contrato de las obras consistentes en “Reforma de baños y persianas del Centro de Educación Infantil y Primaria Mestre Colom de Bunyola”, expresada en la Providencia de Alcaldía de fecha 17 de febrero de 2009.

Visto el informe de secretaria y de intervención, ambos de fecha de 19 de febrero de 2009.

Visto que se ha efectuado el replanteo en fecha 23 de febrero de 2009.

De conformidad con lo establecido en el artículo 93 y la Disposición Adicional Segunda de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público,

**La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:**

**Primero.-** Aprobar el Proyecto de obras relativo a la “Reforma de baños y persianas del Centro de Educación Infantil y Primaria Mestre Colom de Bunyola” y exponer al público el mencionado proyecto durante un plazo de 15 días.

**Segundo.-** Iniciar el procedimiento de adjudicación del contrato de obras consistentes en “Reforma de baños y persianas del Centro de Educación Infantil y Primaria Mestre Colom de Bunyola” por procedimiento negociado sin publicidad y tramitación urgente.

**Tercero.-** Que se redacte el correspondiente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que ha de regir el Contrato y el proceso de adjudicación.

Vista la necesidad de proceder a la licitación del contrato de las obras consistentes en “Reforma de cubierta con demolición parcial del Centro de educación infantil y primaria Mestre Colom de Bunyola”, expresada en la Providencia de Alcaldía de fecha 17 de febrero de 2009.

Visto el informe de secretaria y de intervención, ambos de fecha de 19 de febrero de 2009.

Visto que se ha efectuado el replanteo en fecha 23 de febrero de 2009.

De conformidad con lo establecido en el artículo 93 y la Disposición Adicional Segunda de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público,

**La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:**

**Primero.-** Aprobar el Proyecto de obras relativo a la “Reforma de cubierta con demolición parcial del Centro de educación infantil y primaria Mestre Colom de Bunyola” y exponer al



**AJUNTAMENT DE BUNYOLA**  
(ILLES BALEARS)

-----  
Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola  
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17  
Fax 971.61.52.27

público el mencionado proyecto durante un plazo de 15 días.

**Segundo.-** Iniciar el procedimiento de adjudicación del contrato de obras consistentes en “Reforma de cubierta con demolición parcial del Centro de educación infantil y primaria Mestre Colom de Bunyola” por procedimiento negociado con publicidad y tramitación urgente.

**Tercero.-** Que se redacte el correspondiente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que ha de regir el Contrato y el proceso de adjudicación.

Vista la necesidad de proceder a la licitación del contrato de las obras consistentes en “Refuerzo del firme en diversas calles del municipio de Bunyola: Ses Vinyetes, Nunyo Sanç, Camí Sa Comuna, Ramon Llull, Jaume I i Costa i Llobera”, expresada en la Providencia de Alcaldía de fecha 17 de febrero de 2009.

Visto el informe de secretaria y de intervención, ambos de fecha de 19 de febrero de 2009.

Visto que se ha efectuado el replanteo en fecha 23 de febrero de 2009.

De conformidad con lo establecido en el artículo 93 y la Disposición Adicional Segunda de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público,

**La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:**

**Primero.-** Aprobar el Proyecto de obras relativo a la “Refuerzo del firme en diversas calles del municipio de Bunyola: Ses Vinyetes, Nunyo Sanç, Camí Sa Comuna, Ramon Llull, Jaume I i Costa i Llobera” y exponer al público el mencionado proyecto durante un plazo de 15 días.

**Segundo.-** Iniciar el procedimiento de adjudicación del contrato de obras consistentes en “Refuerzo del firme en diversas calles del municipio de Bunyola: Ses Vinyetes, Nunyo Sanç, Camí Sa Comuna, Ramon Llull, Jaume I i Costa i Llobera” por procedimiento negociado sin publicidad y tramitación urgente.

**Tercero.-** Que se redacte el correspondiente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que ha de regir el Contrato y el proceso de adjudicación.

**- ADJUDICACIÓ DEFINITIVA DE LES OBRES FINANÇADES AMB EL FONS ESTATAL D'INVERSIÓ LOCAL, MITJANÇANT CONTRACTE MENOR.**

Dada la necesidad de este Ayuntamiento de llevar a cabo las obras consistentes en “Mejora de mobiliario infantil y sustitución de pavimento de goma de “Es Garrigo” de



**AJUNTAMENT DE BUNYOLA**  
(ILLES BALEARS)

-----  
Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola  
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17  
Fax 971.61.52.27

Bunyola” .

Visto el Acuerdo del Pleno de día 20 de Enero de 2009 en el que se aprueba la solicitud de la inclusión de la inversión proyectada en el Fondo Estatal de Inversión Local.

Vista la solicitud presentada por la Secretaria en fecha 22 de enero de 2009 a través de la aplicación informática disponible en la dirección electrónica del Ministerio de Administraciones Públicas.

Vista la Resolución del Secretario de Estado de cooperación Territorial de fecha 6 de febrero de 2009 autorizadora de la financiación del proyecto anteriormente mencionado y publicada en la página web del Ministerio de Administraciones Públicas.

Visto el Proyecto de Obras de “Mejora de mobiliario infantil y sustitución de pavimento de goma de “Es Garrigo” de Bunyola” redactado por Carlos de Vera y Alvaro, con un presupuesto que asciende a 26.594’45 €, IVA incluido. Por todo ello,

De conformidad con lo establecido en la Disposición Adicional Segunda de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público.

**La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:**

**PRIMERO.** Llevar a cabo las obras relativas a “Mejora de mobiliario infantil y sustitución de pavimento de goma de “Es Garrigo” de Bunyola” mediante el procedimiento del contrato menor, con el contratista CONSTRUCCIONS I REFORMES CODEMA SL NIF B07864796 por un importe de 26.594,45 €, IVA incluido.

**SEGUNDO.** Aprobar el gasto correspondiente a la adjudicación de la ejecución de la obra con cargo a la financiación atribuida por el Fondo Estatal de Inversión Local.

**TERCERO.** Notificar la resolución a los adjudicatarios en el plazo de diez días a partir de la fecha del presente acuerdo.

Dada la necesidad de este Ayuntamiento de llevar a cabo las obras consistentes en “Acondicionamiento de local para sala de vela en el cementerio de Bunyola” .

Visto el Acuerdo del Pleno de día 20 de Enero de 2009 en el que se aprueba la solicitud de la inclusión de la inversión proyectada en el Fondo Estatal de Inversión Local.

Vista la solicitud presentada por la Secretaria en fecha 22 de enero de 2009 a través de la aplicación informática disponible en la dirección electrónica del Ministerio de Administraciones Públicas.

Vista la Resolución del Secretario de Estado de cooperación Territorial de fecha 6 de febrero de 2009 autorizadora de la financiación del proyecto anteriormente mencionado y publicada en la página web del Ministerio de Administraciones Públicas.



**AJUNTAMENT DE BUNYOLA**  
(ILLES BALEARS)

-----  
Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola  
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17  
Fax 971.61.52.27

Visto el Proyecto de Obras de “Acondicionamiento de local para sala de vela en el cementerio de Bunyola” redactado por Maria Antonia Simó Ferrer, con un presupuesto que asciende a 53.905’12 euros, IVA incluido. Por todo ello,

De conformidad con lo establecido en la Disposición Adicional Segunda de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público.

**La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:**

**PRIMERO.** Llevar a cabo las obras relativas a “Acondicionamiento de local para sala de vela en el cementerio de Bunyola” mediante el procedimiento del contrato menor, con el contratista CONSTRUCCIONES SON SERRA SL NIF B07646086 por un importe de 53.905,12 €, IVA incluido.

**SEGUNDO.** Aprobar el gasto correspondiente a la adjudicación de la ejecución de la obra con cargo a la financiación atribuida por el Fondo Estatal de Inversión Local.

**TERCERO.** Notificar la resolución a los adjudicatarios en el plazo de diez días a partir de la fecha del presente acuerdo.

Dada la necesidad de este Ayuntamiento de llevar a cabo las obras consistentes en “Implantación de nuevo parque infantil en la Plaza de Santa Catalina Tomás” .

Visto el Acuerdo del Pleno de día 20 de Enero de 2009 en el que se aprueba la solicitud de la inclusión de la inversión proyectada en el Fondo Estatal de Inversión Local.

Vista la solicitud presentada por la Secretaria en fecha 22 de enero de 2009 a través de la aplicación informática disponible en la dirección electrónica del Ministerio de Administraciones Públicas.

Vista la Resolución del Secretario de Estado de cooperación Territorial de fecha 6 de febrero de 2009 autorizadora de la financiación del proyecto anteriormente mencionado y publicada en la página web del Ministerio de Administraciones Públicas.

Visto el Proyecto de Obras de “Implantación de nuevo parque infantil en la Plaza de Santa Catalina Tomás” redactado por Carlos de Vera y Alvaro, con un presupuesto que asciende a 55.181’41 euros, IVA incluido. Por todo ello,

De conformidad con lo establecido en la Disposición Adicional Segunda de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público.

**La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:**

**PRIMERO.** Llevar a cabo las obras relativas a “Implantación de nuevo parque infantil en la Plaza de Santa Catalina Tomás” mediante el procedimiento del contrato menor, con el



**AJUNTAMENT DE BUNYOLA**  
(ILLES BALEARS)

-----  
Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola  
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17  
Fax 971.61.52.27

contratista CONSTRUCCIONS I OBRAS RAPID SL NIF B07698384 por un importe de 55.181,41 €, IVA incluido.

**SEGUNDO.** Aprobar el gasto correspondiente a la adjudicación de la ejecución de la obra con cargo a la financiación atribuida por el Fondo Estatal de Inversión Local.

**TERCERO.** Notificar la resolución a los adjudicatarios en el plazo de diez días a partir de la fecha del presente acuerdo.

Dada la necesidad de este Ayuntamiento de llevar a cabo las obras consistentes en "Pavimentación de la Plaza de Orient" .

Visto el Acuerdo del Pleno de día 20 de Enero de 2009 en el que se aprueba la solicitud de la inclusión de la inversión proyectada en el Fondo Estatal de Inversión Local.

Vista la solicitud presentada por la Secretaria en fecha 22 de enero de 2009 a través de la aplicación informática disponible en la dirección electrónica del Ministerio de Administraciones Públicas.

Vista la Resolución del Secretario de Estado de cooperación Territorial de fecha 6 de febrero de 2009 autorizadora de la financiación del proyecto anteriormente mencionado y publicada en la página web del Ministerio de Administraciones Públicas.

Visto el Proyecto de Obras de "Pavimentación de la Plaza de Orient" redactado por Joan Josep Torrens Torrens, con un presupuesto que asciende a 55.005'97 euros, IVA incluido. Por todo ello,

De conformidad con lo establecido en la Disposición Adicional Segunda de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público.

**La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:**

**PRIMERO.** Llevar a cabo las obras relativas a "Pavimentación de la Plaza de Orient" mediante el procedimiento del contrato menor, con el contratista AGROHABITAT SL NIF B57182099 por un importe de 55.005,97 €, IVA incluido.

**SEGUNDO.** Aprobar el gasto correspondiente a la adjudicación de la ejecución de la obra con cargo a la financiación atribuida por el Fondo Estatal de Inversión Local.

**TERCERO.** Notificar la resolución a los adjudicatarios en el plazo de diez días a partir de la fecha del presente acuerdo.

Dada la necesidad de este Ayuntamiento de llevar a cabo las obras consistentes en "Mejora seguridad vial de la Plaça de Bunyola" .





**AJUNTAMENT DE BUNYOLA**  
(ILLES BALEARS)

-----  
Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola  
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17  
Fax 971.61.52.27

Visto el Acuerdo del Pleno de día 20 de Enero de 2009 en el que se aprueba la solicitud de la inclusión de la inversión proyectada en el Fondo Estatal de Inversión Local.

Vista la solicitud presentada por la Secretaria en fecha 22 de enero de 2009 a través de la aplicación informática disponible en la dirección electrónica del Ministerio de Administraciones Públicas.

Vista la Resolución del Secretario de Estado de cooperación Territorial de fecha 6 de febrero de 2009 autorizadora de la financiación del proyecto anteriormente mencionado y publicada en la página web del Ministerio de Administraciones Públicas.

Visto el Proyecto de Obras de “Mejora seguridad vial de la Plaça de Bunyola” redactado por Joan Josep Torrens Torrens, con un presupuesto que asciende a 4.550'90 euros, IVA incluido. Por todo ello,

De conformidad con lo establecido en la Disposición Adicional Segunda de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público.

**La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:**

**PRIMERO.** Llevar a cabo las obras relativas a “Mejora seguridad vial de la Plaça de Bunyola” mediante el procedimiento del contrato menor, con el contratista FEIM FEINA.SOM SLL CIF: B57213746 por un importe de 4.550,90 €, IVA incluido.

**SEGUNDO.** Aprobar el gasto correspondiente a la adjudicación de la ejecución de la obra con cargo a la financiación atribuida por el Fondo Estatal de Inversión Local.

**TERCERO.** Notificar la resolución a los adjudicatarios en el plazo de diez días a partir de la fecha del presente acuerdo.

I no havent-hi més assumptes que tractar, el Sr. Batle aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo com a Secretària accidental, en don fe.

Bunyola, 24 de febrer de 2009

La Secretària acctal,

El Batle,

Maria del Mar Gual Bigas

Jaume Isern Lladó