



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

**EXTRACTE DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE DATA 27 DE GENER DE 2009.**

Lloc de la reunió: Bunyola, Sala d'Actes de la Casa Consistorial
Data: 27 de gener de 2009
Hora de començament: 14.10 hores
Hora d'acabament: 15.05 hores
President: Jaume Isern Lladó
Membres presents: Isabel Moreno Navarro
Ildefonso Blázquez Bueno
Catalina Cabot Borrás
Caràcter de la sessió: Ordinària
Convocatòria: Primera
Secretària acctal: Maria del Mar Gual Bigas

1. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 13 DE GENER DE 2009.

L'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 13 de gener de 2009 és aprovada per unanimitat.

2. LLICÈNCIES D'OBRA

OBRES MENORS:

- (Exp. 98/08) Susana Amengual Alonso, per a la realització d'obres consistents en la reforma del pis situat al carrer Passeig Antoni Estrelles, núm. 27 1º de Bunyola.

IMPOST DE CONSTRUCCIONS	283,52
INFORME DE L'ARQUITECTE MUNICIPAL	60,00
LLICÈNCIA D'OBRES	25,00
TOTAL	368,52

- (Exp. 100/08) Joan Font Bergas, per a la realització d'obres de tancament del solar núm. 29 de l'Àrea Empresarial de Ses Veles a Bunyola.

IMPOST DE CONSTRUCCIONS	440,31
INFORME DE L'ARQUITECTE MUNICIPAL	60,00
LLICÈNCIA D'OBRES	25,00
TOTAL	525,31



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

- (Exp. 104/08) Emilio Jordi Colom Arqués, per a la realització d'obres consistents en enrajolar llenyer, arreglar teulada i fer juntes a la paret de l'habitatge situat al carrer d'Orient, núm. 48 de Bunyola.

IMPOST DE CONSTRUCCIONS	12,08
INFORME DE L'ARQUITECTE MUNICIPAL	60,00
LLICÈNCIA D'OBRES	25,00
TOTAL	97,08

- (Exp. 01/09) Juan Antonio Cardona Palmer, per a enrajolar terrasses exteriors de l'habitatge situat al carrer Nards, núm. 29 de la urbanització de Palmanyola.

IMPOST DE CONSTRUCCIONS	122,76
INFORME DE L'ARQUITECTE MUNICIPAL	60,00
LLICÈNCIA D'OBRES	25,00
TOTAL	207,76

- (Exp. 02/09) Pedro Gelabert Rigo, per canviar teules, col·locació d'aïllament tèrmic i impermeabilització, de l'habitatge situat al carrer Sant Miquel núm. 3-A de Bunyola.

IMPOST DE CONSTRUCCIONS	119,62
INFORME DE L'ARQUITECTE MUNICIPAL	60,00
LLICÈNCIA D'OBRES	25,00
TOTAL	204,62

- (Exp. 04/09) Catalina Dols Rigo, per a la realització d'obres de reforma de bany a l'habitatge situat al carrer de Sant Pere núm. 20 1º 1ª de Bunyola.

IMPOST DE CONSTRUCCIONS	85,17
INFORME DE L'ARQUITECTE MUNICIPAL	60,00
LLICÈNCIA D'OBRES	25,00
TOTAL	170,17

- (Exp. 05/09) Jordi Cloquell Noceras, per a la realització d'obres de reforma de la cuina i el bany de l'habitatge situat al carrer Costa de S'Estació núm. 2 baixos D de Bunyola.

IMPOST DE CONSTRUCCIONS	122,76
INFORME DE L'ARQUITECTE MUNICIPAL	60,00
LLICÈNCIA D'OBRES	25,00
TOTAL	207,76

DENEGACIÓ LLICÈNCIES D'OBRA MENOR

(Exp. 03/09) Vista la sol·licitud de llicència d'obra menor amb RGE núm. 84 de data 14 de gener de 2008, presentada per D. Miquel Riera Obrador, per a la realització d'obres consistents en arreglar coberta, col·locació de canals de zinc i aterracar façanes de



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

l'habitatge situat a l'Avinguda de les Dàlies núm. 40 de Palmanyola i vist l'informe de l'Arquitecte Tècnic de l'Ajuntament D. Joan Josep Torrens Torrens, que en el seu informe de data 22 de gener de 2009 literalment diu:

“f) INFORME:

- *Desfavorable*

g) Deficiències:

1.- L'immoble resta fora d'ordenació, ja que es va construir una edificació que consta de planta baixa dins la zona de retranqueig, sense llicència municipal d'obra; per tant, no es pot executar cap tipus d'obra a l'immoble en qüestió (art. 2, punt 1 i 2, de la Llei 8/1988, d'1 de juny, d'edificis i instal·lacions fora d'ordenació).”

Aquesta Junta de Govern Local i per unanimitat acorda:

- 1.- Denegar a D. Miquel Riera Obrador, la sol·licitud de llicència d'obra menor presentada en base a l'informe de l'Arquitecte Tècnic Municipal.
- 2.- Procedir a la devolució de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com la taxa de llicència d'obres per import de 312,87€
- 3.- Notificar el present acord a l'interessat pel seu coneixement i efectes oportuns.

OBRES MAJORS:

- (Exp. 32/08) Vista la sol·licitud presentada pel Sr. **MANUEL CARLOS MARTINEZ JIMÉNEZ**, aportant un projecte bàsic per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina a la parcel·la 103 de la urbanització Sa Font Seca de Bunyola, redactat per l'arquitecte Rafael de la Heras Serrano, amb visat col·legial núm. 1016/08 de data 21/02/08 i núm. 4875/08 de data 19/09/08, i vists l'informe tècnic de data 11 de novembre de 2008 que literalment diu:

“S'ha subsanat la deficiència, pel que fa a una construcció annexa a la piscina. El projecte és apte per a llicència.”

I vist l'informe de l'assessor jurídic de data 18 de novembre de 2008 que literalment diu:

“La llei 10/1990 de 23 d'octubre, de disciplina urbanística, preveu a l'article 2.1 que seran subjectes a llicència prèvia les obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de totes les classes de nova planta, incloent-hi els tancaments d'obra fixa, corresponent, conforme a l'article 3.1, a l'Ajuntament la competència per atorgar la llicència.

Del contingut del projecte es desprèn que la autorització que es sol·licita ho és per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, i conforme s'indica a l'article 2.1 de la llei 10/1990



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

de 23 d'octubre de Disciplina Urbanística, és un acte subjecte a llicència prèvia.

El projecte presentat, tal i com es desprèn de l'informe favorable de l'arquitecte municipal es conforme a la normativa urbanística d'aplicació, i conté tots el documents exigits per l'article 6.3 de la LDU i queda justificada l'aplicació del Codi Tècnic de l'Edificació (RD 314/2006 i text refós RD 1371/2007), ajustant-se així formalment la documentació del projecte a les exigències tècniques i legals d'aplicació, atesa la data de la sol·licitud.

L'arquitecte municipal ha emès informe favorable amb data 11 de novembre de 2008, pel que fa al compliment del projecte de la normativa urbanística d'aplicació.

En el cas de la sol·licitud que s'informa, no es desprèn la necessitat de requerir informes o autoritzacions d'altres organismes.

Si es concedeix la llicència d'obres, i de conformitat amb el previst a l'article 7.3 de la Llei 10/1990 de disciplina urbanística serà preceptiva, en el termini màxim de 6 mesos des de la concessió, la presentació a l'Ajuntament del projecte d'execució ajustat a les determinacions del projecte bàsic, i no es podran iniciar les obres fins que aquest sigui aprovat.

Atès el que s'ha exposat, s'informa favorablement la petició.”

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

1. Concedir al Sr. MANUEL CARLOS MARTÍNEZ JIMÉNEZ llicència per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina a la parcel·la 103 de la urbanització Sa Font Seca de Bunyola, segons el projecte redactat per l'arquitecte Rafael de la Heras Serrano, amb visat col·legial núm. 1016/08 de data 21/02/08 i núm. 4875/08 de data 19/09/08.

2. Aprovar la liquidació següent:

IMPOST DE CONSTRUCCIONS	15.267,47
INFORME DE L'ARQUITECTE MUNICIPAL	60,00
LLICÈNCIA D'OBRES	25,00
TOTAL	15.352,47

3. Notificar el present acord al interessat pel seu coneixement i efectes corresponents.

- (Exp. 64/08) Vista la sol·licitud presentada per l'entitat **ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA SLU**, representada pel Sr. Sebastián Cánovas Miranda, aportant un projecte d'una línia subterrània de baixa tensió al solar 924-A del carrer Mimosas de la urbanització Palmanyola de Bunyola, redactat per l'enginyer tècnic industrial Jordi Flores Ardiaca, amb visat col·legial núm. 105758, i vist l'informe de l'arquitecte municipal de data 13 de gener de 2009 que literalment diu:

“Es farà esment especial en l'acabat de les obres que han de ser de qualitat, com a mínim igual a l'existent. S'informa favorable.”



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

I vist l'informe de l'assessor jurídic de data 19 de gener de 2009 que literalment diu:

“El projecte presentat contempla la instal·lació d'una línia subterrània de baixa tensió per a dotar de subministrament elèctric a l'habitatge unifamiliar situat al solar 924-A de la urbanització Palmanyola de Bunyola.

De conformitat amb l'article 2.1.4 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre de Disciplina urbanística de les Illes Balears, les obres estan subjectes a llicència municipal prèvia.

Vist l'informe de l'arquitecte municipal de data 13 de gener de 2009, s'informa favorablement la petició.”

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

1. Concedir a l'entitat ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA SLU llicència per a la instal·lació d'una línia subterrània de baixa tensió al solar 924-A del carrer Mimosas de la urbanització Palmanyola de Bunyola, segons el projecte redactat per l'enginyer tècnic industrial Jordi Flores Ardiaca, amb visat col·legial núm. 105758, amb la següent condició particular:

- Es farà esment especial en l'acabat de les obres que han de ser de qualitat, com a mínim igual a l'existent.

2. Aprovar la liquidació següent:

IMPOST DE CONSTRUCCIONS	82,30
INFORME DE L'ARQUITECTE MUNICIPAL	60,00
LLICÈNCIA D'OBRES	25,00
TOTAL	167,30

3. Notificar el present acord als interessats pel seu coneixement i efectes corresponents.

- (Exp. 71/08) Vista la sol·licitud presentada per la Sra. **MONICA VIVIANA KUPMAN MASSETANI** aportant un projecte per a la construcció d'un porxo i un aljub annexes a l'habitatge situat al carrer Hortensies, núm. 8, solar 649, de la urbanització Palmanyola, redactat per l'arquitecte Susana Judit Berenstein amb visat col·legial núm. 1589/99 de data 04/08/99, i i vist l'informe de l'arquitecte municipal de data 22 de gener de 2009 que literalment diu:

“Les obres descrites en el projecte son aptes per a llicència. S'informa favorable.”

I vist l'informe de l'assessor jurídic de data 22 de gener que literalment diu:

“La llei 10/1990 de 23 d'octubre, de disciplina urbanística, preveu a l'article 2.1 que seran subjectes a llicència prèvia les obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de totes les classes de nova planta, incloent-hi els tancaments d'obra fixa, corresponent, conforme a l'article 3.1, a l'Ajuntament la competència per atorgar la llicència.



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

Del contingut del projecte es desprèn que la autorització que es sol·licita ho és per la construcció d'un porxo i aljub, i en conseqüència actes subjecte a llicència prèvia.

El projecte presentat, tal i com es desprèn de l'informe favorable de l'arquitecte municipal, de data 22 de gener de 2009, es conforme a la normativa urbanística d'aplicació, i conté tots el documents exigits per l'article 6.3 de la LDU, ajustant-se així formalment la documentació del projecte a les exigències tècniques i legals d'aplicació, atesa la data de la sol·licitud.

En el cas de la sol·licitud que s'informa, no es desprèn la necessitat de requerir informes o autoritzacions d'altres organismes.

Atès el que s'ha exposat, s'informa favorablement la petició.”

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

2. Concedir a la Sra. MONICA VIVIANA KUPMAN MASSENATI llicència per a la construcció d'un porxo i un aljub annexes a l'habitatge situat al carrer Hortensies, núm. 8, solar 649, de la urbanització Palmanyola, segons el projecte redactat per l'arquitecte Susana Judit Berenstein amb visat col·legial núm. 1589/99 de data 04/08/99.
3. Aprovar la liquidació següent:

IMPOST DE CONSTRUCCIONS	440,36
INFORME DE L'ARQUITECTE MUNICIPAL	60,00
LLICÈNCIA D'OBRES	25,00
TOTAL	525,36

4. Notificar el present acord a la interessada pel seu coneixement i efectes corresponents.

MODIFICACIONS:

- (Exp. 51/08) Vista la sol·licitud presentada pel Sr. **ANTONIO BELTRAN PONS** aportant projecte d'ampliació d'una nau industrial sense ús determinat amb llicència núm. 104/07, atorgada per a la construcció d'una nau industrial sense ús determinat a les parcel·les 47-48 de l'Àrea Empresarial de Ses Veles de Bunyola, redactat per l'enginyer de camins Juan Cifre Diaz-Oyuelos, amb visat col·legial núm. 07391 de data 25/11/2008, i vist l'informe de l'arquitecte municipal de data 2 de desembre de 2008 que literalment diu:

“Els plànols presentats suposen un augment de 573,50m², construïts, sense superar els paràmetres permesos. Les façanes es faran amb morter continu o amb peces de façana (dissenyades per a aquest fi), L'informe és favorable.”

I vist l'informe de l'assessor jurídic de data 19 de gener de 2009 que literalment diu:

“La sol·licitud presentada tracta de l'ampliació d'una nau industrial sense ús determinat. El



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

projecte inicial va obtenir la llicència municipal d'obres atorgada per acord de la Junta de Govern Local de data 26 de febrer de 2007.

El projecte inicialment aprovat va ser objecte de sol·licitud de modificació aprovada per la Junta de Govern local de data 25 de novembre de 2008.

Ara es sol·licita nova autorització per modificació dels projectes ja presentats. L'ampliació projectada es descriu a l'apartat 1.2 de la Memòria del projecte. Entre les modificacions que es proposen es de ressenyar la construcció d'una nau de 573,50 m2 que suposa un augment de ocupació, per la qual cosa s'haurien de paralitzar les obres durant la tramitació administrativa de la sol·licitud, de conformitat amb el que disposa l'article 5, (apartat 3 en relació amb l'apartat 1), de la Llei 10/1990 de 23 d'octubre de Disciplina Urbanística.

A la modificació-ampliació li es d'aplicació la normativa actual i no la vigent en el moment de la concessió de la llicència, si bé l'arquitecte municipal ha informat favorablement la petició, ja que no es superen els paràmetres permesos.

Vist el que s'acaba de ressenyar, s'informa favorablement la sol·licitud, tenint en compte que de conformitat amb l'article 181 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears "Les llicències, les autoritzacions i els altres actes de control produeixen efectes entre l'entitat local i la persona sol·licitant, i s'entenen atorgades llevat del dret de propietat i sense perjudici de terceres persones"

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

1. Aprovar l'ampliació d'una nau industrial sense ús determinat amb llicència núm. 104/07 atorgada al Sr. ANTONIO BELTRAN PONS per a la construcció d'una nau industrial sense ús determinat a les parcel·les 47-48 de l'Àrea Empresarial de Ses Veles de Bunyola, segons el projecte redactat per l'enginyer de camins Juan Cifre Diaz-Oyuelos, amb visat col·legial núm. 07391 de data 25/11/2008.

2. Aprovar la liquidació següent:

IMPOST DE CONSTRUCCIONS	3.029,10
INFORME DE L'ARQUITECTE MUNICIPAL	60,00
LLICÈNCIA D'OBRES	25,00
TOTAL	3.114,10

3. Notificar el present acord a l'interessat pel seu coneixement i efectes corresponents

- (Exp. 116/06) Vista la sol·licitud presentada per la Sra. **NURIA MEIX PRUNES i XAVIER MULET TRASERRA** aportant projecte de modificació en el transcurs de les obres amb llicència núm. 116/2006, atorgada per a la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina a la parcel·la 8 de Son Serra de Bunyola, redactat per l'arquitecte Xavier Mulet Traserra, amb visat col·legial núm. 5753/08 de data 07/11/2008, i vist l'informe de l'arquitecte municipal, de data 19 de desembre de 2008, que literalment diu:



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

**“S’amplia la pta. soterrani i la relació amb el terreny. Piscina de 40m2 Atès que no es modifiquen els altres paràmetres urbanístics.
S’informa favorable.”**

I vist l’informe de l’assessor jurídic, de data 13 de gener de 2009, que literalment diu:

“Presentada la sol·licitud de final d’obra municipal (únicament de l’habitatge), per l’arquitecte tècnic municipal s’ha informat negativament tota vegada que un cop realitzada visita es constata que les obres executades no s’ajusten a la llicència atorgada, circumstància notificada als interessats.

En data 11 de novembre de 2008, es presenta escrit amb RGE 2931 adjuntat documentació (nous plànols i memòria) per esmenar les circumstàncies indicades, documentació revisada per l’arquitecte municipal qui ha emès informe favorable.

Es considera innecessari la emissió de nou certificat final d’obra, perquè quan es signa el presentat l’obra està definitivament acabada, complementant-se en la nova documentació

Atès el que s’ha dit, s’informà favorablement la petició.”

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

1. Aprovar les modificacions en el transcurs de les obres amb llicència núm. 116/2006, atorgada a la Sra. NURIA MEIX PRUNES i al Sr. XAVIER MULET TRASERRA per a la reforma i ampliació d’un habitatge unifamiliar aïllat i piscina a la parcel·la 8 de Son Serra de Bunyola, redactades per l’arquitecte Xavier Mulet Traserra, amb visat col·legial núm. 5753/08 de data 07/11/2008.

2. Aprovar la liquidació següent:

INFORME DE L'ARQUITECTE MUNICIPAL	60,00
LLICÈNCIA D'OBRES	25,00
TOTAL	85,00

3. Notificar el present acord als interessats pel seu coneixement i efectes corresponents

- (Exp. 100/2006) Vista la sol·licitud presentada pel **Sr. JOSÉ COLOM CAMPOS** aportant projecte de modificació del projecte bàsic i d’execució amb llicència núm. 100/2006 concedida per a l’addició d’un porxo i un garatge a l’habitatge existent en el carrer Orient, núm. 90 de Bunyola, redactada per l’arquitecte Bernardo Nadal Bonnín amb visat col·legial núm. 11/03784/08 de data 10/10/2008, i vist l’informe de l’arquitecte municipal que literalment diu:

“El projecte presentat reflecteix les mod. produïdes en el transcurs de les obres, les quals



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

retornen al projecte inicial.

Les obres son aptes per a llicència.“

I vist l'informe de l'assessor jurídic que literalment diu:

“Es tracta d'una sol·licitud de la modificació de projecte bàsic i d'execució per a l'addició d'un porxo i un garatge a l'habitatge existent en el carrer d'Orient, núm. 90 de Bunyola en llicència municipal d'obres 100/2006 concedida per acord de la Junta de Govern local de 22 de maig de 2006.

El projecte de modificació reflexa les introduïdes en el transcurs de les obres de construcció i afecta al porxo projectat en planta baixa, que es construeix en les mesures del projecte inicial presentat i no en les que es varen introduir en el projecte de subsanació d'esmenes indicades en els informes tècnics.

Vist l'informe de l'arquitecte municipal de data 16 de desembre de 2008, s'informa favorablement”.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

1. Aprovar la modificació del projecte bàsic i d'execució amb llicència núm. 100/2006 concedida al Sr. JOSE COLOM CAMPOS per a l'addició d'un porxo i un garatge a l'habitatge existent en el carrer Orient, núm. 90 de Bunyola, redactada per l'arquitecte Bernardo Nadal Bonnín amb visat col·legial núm. 11/03784/08 de data 10/10/2008.
2. Aprovar la liquidació següent:

INFORME DE L'ARQUITECTE MUNICIPAL	60,00
LLICÈNCIA D'OBRES	25,00
TOTAL	85,00

3. Notificar el present acord a l'interessat pel seu coneixement i efectes corresponents.
- (Exp. 11/07) Vista la sol·licitud presentada per la Sra. **JOAQUINA IBAÑEZ RIPOLL** aportant annex a memòria de projecte bàsic i executiu amb llicència núm. 11/2007 concedida per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Puig de Galileu s/n de la urbanització Sa Font Seca de Bunyola, redactat per l'arquitecte Miguel Reynes Pujadas amb visat col·legial núm. 2648/08 de data 12 /11/2008, i vist l'informe de l'arquitecte municipal de data 13 de gener de 2009 que literalment diu:

“No es modifiquen paràmetres urbanístics. Informe favorable.”

I vist l'informe de l'assessor jurídic de data 15 de gener de 2009 que literalment diu:



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

“La sol·licitud presentada ha estat informada favorablement per l’arquitecte municipal (informe de data 13 de gener de 2008), tota vegada que no es modifiquen paràmetres urbanístics.

La regulació de la tramitació administrativa de modificacions en el transcurs de les obres ve establerta a l’article 5 de la Llei 10/1990 de 23 d’octubre de Disciplina Urbanística, amb el sentit de que la normativa d’aplicació serà la vigent en el moment de la concessió de la llicència, sempre que no s’hagi ultrapassat el termini fixat per a l’execució de les obres. Per altra banda les obres no seran paralitzades si sols es modifiquen l’estructura, la disposició interior o l’aspecte exterior. Analitzades les modificacions i el que es diu per l’arquitecte municipal, es poden aprovar les modificacions perquè no es modifiquen el nombre de vivendes ni comporta alteració de les condicions d’ús, altaria, volum, situació de les edificacions i ocupació màxima autoritzades.”

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

1. Aprovar les modificacions en els transkurs de les obres amb llicència núm. 11/2007 atorgada a la Sra. JOAQUINA IBAÑEZ RIPOLL per a la construcció d’un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Puig de Galileu s/n de la urbanització Sa Font Seca de Bunyola segons l’annex redactat per l’arquitecte Miguel Reynes Pujadas amb visat col·legial núm. 2648/08 de data 12 /11/2008.

2. Aprovar la liquidació següent:

INFORME DE L'ARQUITECTE MUNICIPAL	60,00
LLICÈNCIA D'OBRES	25,00
TOTAL	85,00

3. Notificar el present acord a la interessada pel seu coneixement i efectes corresponents.

SEGREGACIÓ

- (Exp. 55/08) Vista la sol·licitud presentada pel Sr. **LORENZO BARCELÓ BUSQUETS** aportant projecte de segregació d’una parcel·la en dues resultants 700-A i 701-B al carrer Begònia 15 de la urbanització Palmanyola, redactat per l’arquitecte Antoni Oliver Font, amb visat col·legiat núm. 7/3045/08 de data 17/09/08, i vists l’informe tècnic de data 2 de desembre que literalment diu:

“Els plànols presentats divideixen una parcel·la de 1000 m2 en dues de 500 m2 cada una, segons els paràmetres permesos. L’informe és favorable.”

i vist l’informe de l’assessor jurídic, de data 4 de desembre de 2008, que literalment diu:



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

“Vist l’informe de l’arquitecte municipal de data 2 de desembre de 2008, s’informa favorablement la petició.”

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

2. Concedir al Sr. LORENZO BARCELÓ BUSQUETS llicència per a la segregació d’una parcel·la en dues resultants 700-A i 701-B al carrer Begònia 15 de la urbanització Palmanyola, segons el projecte redactat per l’arquitecte Antoni Oliver Font, amb visat col·legiat núm. 7/3045/08 de data 17/09/08.
3. Aprovar la liquidació següent:

INFORME DE L'ARQUITECTE MUNICIPAL	60,00
LLICÈNCIA D'OBRES	25,00
TOTAL	85,00

Notificar el present acord a l’interessat pel seu coneixement i efectes corresponents.

3. APROVACIÓ I PAGAMENT DE FACTURES.

Vistes diferents factures presentades a aquest Ajuntament, i en virtut de les atribucions que em confereix l’art 21f) de la Llei 7/85, de 2 d’Abril, pel que s’aprova el desenvolupament de la gestió econòmica, i em confereix competències per l’aprovació de les despeses, tenc a bé proposar l’aprovació dels següents pagaments:



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

PROVEÏDOR	NÚM. FRA	IMPORT	PARTIDA
LUISA ANA MONSERRAT	24/08	510,00 €	313 22706
RADIORED	RRL090000381	167,32 €	121 22200
TELFÒNICA	28-A9M0-641230	1.101,98 €	121 22200
TELFÒNICA	TA2Q80008555	200,61 €	422 22200
TELFÒNICA	TA2Q80008553	26,75 €	422 22200
TELFÒNICA	TA2Q80008557	77,41 €	452 22200
TELFÒNICA	TA2Q80084689	16,30 €	121 22200
TELFÒNICA	TA2Q80060463	104,46 €	121 22200
TELFÒNICA	TA2Q80008554	209,16 €	121 22200
TELFÒNICA	TA2Q80008550	174,28 €	121 22200
TELFÒNICA	TA2Q80073934	176,37 €	422 22200
TELFÒNICA	TA2Q80072459	103,77 €	422 22200
TELFÒNICA	TA2Q80008556	194,08 €	451 22200
CORREOS	6000001083	481,13 €	121 22000
ORANGE	4-AF09-161104	225,18 €	121 22200
ORANGE	4-AF09-164108	43,89 €	121 22200
ENRIC OLTRA	1-669/08	843,15 €	121 22603
LAMPISTERIA PALOU	09/2	737,54 €	441 22712
LAMPISTERIA PALOU	09/1	972,85 €	441 21300
NEX ASSISTANCE SL	A 42917	647,34 €	313 16007
GUILLERMO VERDERA RIERA	2	677,67 €	432 21000
GUILLERMO VERDERA RIERA	1	2.436,00 €	442 22300
AGRICOLA FORESTAL MALLORQUINA	001 2009	4.506,60 €	442 22300
M ANGELES FADÓN SALGADO	2009/01	1.406,96 €	121 22603
CONSELLERIA DE PRESIDÈNCIA (BOIB)		257,21 €	121 22001
TELFÒNICA	TA2Q80008552	33,61 €	451 22200
RADIORED	RRL090000799	167,32 €	121 22200
BALEAR DE TRACTAMENT D'AIGÜES SL	90005	838,17 €	441 21300
LIMPIEZAS MUNAR FULLANA SA	F09-0171	603,20 €	442 22700
LIMPIEZAS MUNAR FULLANA SA	F09-0101	174,00 €	442 22700



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

LIMPIEZAS MUNAR FULLANA SA	F09-0085	139,20 €	442 22700
SATIS MULTI-GESTIO	01/09	7.482,00 €	442 22706
SATIS MULTI-GESTIO	02/09	13.398,00 €	442 22706
GALP DISTRIBUCIONS OIL ESPAÑA SAU	439661	2.075,18 €	422 22102
NOEMI DALMAU FUENTES	01-gen2009	1.800,00 €	451 48901
JOAN BORRAS MATEU IL.LUMINACIO	1	1.479,00 €	451 48901
SO I EFECTES SL	A/2090179	696,00 €	452 22607
FRANCO MOJER GEHRING	129	861,88 €	422 21200
POTENCIA ALQUILER DE MAQUINARIA SL	FAC9000001	821,21 €	432 20300
EXPERT-TACC	900024	52,80 €	222 21500
EXPERT-TACC	900027	24,80 €	432 21000
EXPERT-TACC	900028	8,80 €	222 21500
FUNDACIO NATURA PARC	258/06	11.950,00 €	413 22711
JAIME VIDAL BUCHER	1910	626,40 €	451 48901
MIAN	2/2009	161,24 €	121 22601
FELICIANO FRANCO SAENZ DE LA FUENTE		153,00 €	121 16300
GUILLERMO BARCELO FONS		153,00 €	121 16300
SERIPALMA SL	2866	353,80 €	452 48900
LA FILADORA SA	90000001	424,56 €	222 22104
LA FILADORA SA	90000003	207,19 €	422 22104
CAFÉ CENTRAL	03/12	1.913,60 €	422 22105
H2O	005/09	1.914,00 €	451 22607
POTENCIA ALQUILER DE MAQUINARIA SL	FAF9000004	122,47 €	432 20300
DAVID GOMEZ COLLADOS	11	3.000,00 €	551 48901
LIMPIEZAS MUNAR FULLANA	F09-0001	145,00 €	442 22700

9.- SUBVENCIÓ A PARRÒQUIA DE BUNYOLA.

Vist l'escrit del Sr. Pere Oliver Vives, rector de Bunyola, en el qual sol·licita suport econòmic per fer front a les despeses d'organització del concurs de betlems "MIQUEL COLOM" 2008

La Junta de Govern Local acorda:

- 1.- Concedir un ajut de 300,00 € a la Parròquia de Sant Mateu per fer front a les despeses d'organització del concurs de betlems "MIQUEL COLOM" 2008.
- 2- Notificar el present acord als interessats perquè en prengui coneixement i als efectes corresponents.

10.- DEVOLUCIÓ MATRÍCULA ESCOLETA.

Atenent la sol·licitud de la Sra. Patrícia Suau Amengual de devolució de l'import ingressat en concepte de matrícula a l'escoleta municipal de Bunyola del seu fill Llorenç Salas Suau, donat que no ha pogut iniciar el curs 2008-2009.



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

Vist que la Sra. Patrícia Suau Amengual va ingressar l'import de la matrícula de l'escoleta municipal del seu fill Llorenç Salas Suau abonant la quantitat de 85,00 € en data 17 de juny de 2008.

I donat el fet que l'infant Llorenç Salas Suau no ha pogut iniciar el curs 2008-2009 a l'escoleta municipal per problemes de salut.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

- 1.- Retornar la quantitat de 85,00 € a la Sra. Patrícia Suau Amengual en concepte de devolució de l'import de la matrícula de l'escoleta municipal del seu fill Llorenç Salas Suau
- 2.- Notificar el present acord a la interessada perquè en prengui coneixement i efectes corresponents.

11.- CONCESSIÓ COMPTADORS AIGUA.

Atenent la sol·licitud presentada pel Sr. Alfonso Navarro Serrano de data 27 de novembre de 2008, amb el número 3096/2008 al RGE d'aquest Ajuntament, de la mateixa data, en la qual demana la connexió a la xarxa d'aigua potable de Bunyola d'un comptador per a l'immoble del carrer de Son Murtra 9

La Junta de Govern acorda per unanimitat:

- 1.- Autoritzar la instal·lació d'un comptador d'aigua al Sr. Alfonso Navarro Serrano a l'immoble del carrer de Son Murtra 9.
- 2.- Notificar el present acord a l'interessat, comunicant-li que abans de la instal·lació del comptador sol·licitat, haurà de presentar justificant d'haver abonat la quantitat de 140,40 € en concepte de taxes de connexió, a qualsevol dels comptes corrents de l'Ajuntament de Bunyola de les entitats bancàries següents:

Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona La Caixa	2100 0222 74 0200000399
Caixa d'Estalvis de Balears Sa Nostra	2051 0098 34 1006884813
Banca March	0061 0065 08 0327560116

Atenent la sol·licitud presentada pel Sr. Alfonso Navarro Serrano de data 27 de novembre de 2008, amb el número 3097/2008 al RGE d'aquest Ajuntament, de la mateixa data, en la qual demana la connexió a la xarxa d'aigua potable de Bunyola d'un comptador per a l'immoble del carrer de Son Murtra 15

La Junta de Govern acorda per unanimitat:



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

1.- Autoritzar la instal·lació d'un comptador d'aigua al Sr. Alfonso Navarro Serrano a l'immoble del carrer de Son Murtra 15.

2.- Notificar el present acord a l'interessat, comunicant-li que abans de la instal·lació del comptador sol·licitat, haurà de presentar justificant d'haver abonat la quantitat de 140,40 € en concepte de taxes de connexió, a qualsevol dels comptes corrents de l'Ajuntament de Bunyola de les entitats bancàries següents:

Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona La Caixa	2100 0222 74 0200000399
Caixa d'Estalvis de Balears Sa Nostra	2051 0098 34 1006884813
Banca March	0061 0065 08 0327560116

Atenent la sol·licitud presentada pel Sr. Angel Fernández Herreros de data 25 de novembre de 2008, amb el número 3059/2008 al RGE d'aquest Ajuntament, de la mateixa data, en la qual demana la connexió a la xarxa d'aigua potable de Bunyola d'un comptador per a l'immoble del carrer de Son Murtra 11

La Junta de Govern acorda per unanimitat:

1.- Autoritzar la instal·lació d'un comptador d'aigua al Sr. Angel Fernández Herreros a l'immoble del carrer de Son Murtra 11.

2.- Notificar el present acord a l'interessat, comunicant-li que abans de la instal·lació del comptador sol·licitat, haurà de presentar justificant d'haver abonat la quantitat de 140,40 € en concepte de taxes de connexió, a qualsevol dels comptes corrents de l'Ajuntament de Bunyola de les entitats bancàries següents:

Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona La Caixa	2100 0222 74 0200000399
Caixa d'Estalvis de Balears Sa Nostra	2051 0098 34 1006884813
Banca March	0061 0065 08 0327560116

Atenent la sol·licitud presentada pel Sr. Angel Fernández Herreros de data 25 de novembre de 2008, amb el número 3060/2008 al RGE d'aquest Ajuntament, de la mateixa data, en la qual demana la connexió a la xarxa d'aigua potable de Bunyola d'un comptador per a l'immoble del carrer de Son Murtra 13

La Junta de Govern acorda per unanimitat:

1.- Autoritzar la instal·lació d'un comptador d'aigua al Sr. Angel Fernández Herreros a l'immoble del carrer de Son Murtra 13.



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

2.- Notificar el present acord a l'interessat, comunicant-li que abans de la instal·lació del comptador sol·licitat, haurà de presentar justificant d'haver abonat la quantitat de 140,40 € en concepte de taxes de connexió, a qualsevol dels comptes corrents de l'Ajuntament de Bunyola de les entitats bancàries següents:

Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona La Caixa	2100 0222 74 0200000399
Caixa d'Estalvis de Balears Sa Nostra	2051 0098 34 1006884813
Banca March	0061 0065 08 0327560116

Atenent la sol·licitud presentada per la Sra. Catalina Nadal Amengual de data 25 de novembre de 2008, amb el número 3058/2008 al RGE d'aquest Ajuntament, de la mateixa data, en la qual demana la connexió a la xarxa d'aigua potable de Bunyola d'un comptador per a l'immoble del carrer de Son Murtra 3

La Junta de Govern acorda per unanimitat:

1.- Autoritzar la instal·lació d'un comptador d'aigua a la Sra. Catalina Nadal Amengual a l'immoble del carrer de Son Murtra 3.

2.- Notificar el present acord a la interessada, comunicant-li que abans de la instal·lació del comptador sol·licitat, haurà de presentar justificant d'haver abonat la quantitat de 140,40 € en concepte de taxes de connexió, a qualsevol dels comptes corrents de l'Ajuntament de Bunyola de les entitats bancàries següents:

Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona La Caixa	2100 0222 74 0200000399
Caixa d'Estalvis de Balears Sa Nostra	2051 0098 34 1006884813
Banca March	0061 0065 08 0327560116

12.- CEMENTIRI MUNICIPAL

Vista la sol·licitud presentada pel Sr. JOSEP DE HARO COLOM per poder realitzar la neteja de les despulles de:

FRANCISCA COLOM BOSCH, data de defunció 26/01/1995.
ANTONIO CIRER ESTARELLAS, data de defunció 08/05/1995.

de la sepultura núm 79 del quadre c del Cementeri Municipal.

La Junta de Govern Local acorda:

Primer.- Autoritzar la neteja de les despulles de :



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

FRANCISCA COLOM BOSCH, data de defunció 26/01/1995.
ANTONIO CIRER ESTARELLAS, data de defunció 08/05/1995.

de la sepultura núm 79 del quadre c del Cementeri Municipal.

Segon.- Notificar el present acord a l'interessat perquè en prengui coneixement i als efectes corresponents, comunicant-li que haurà d'abonar les taxes per l'import de 108,18 euros.

Vista la sol·licitud presentada per Henriette Halbey de trasllat les Cendres de RICARDO ESCANELLAS MORA , estant actualment inhumada a la sepultura núm 11 (Paret) quadre B Cementeri Municipal de Bunyola , desitjant el trasllat de les cendres al seu domicili C/ Jupiter núm 10.

La Junta de Govern Local acorda:

Primer. – Autoritzar el trasllat de les cendres de RICARDO ESCANELLAS MORA del Cementeri Municipal de Bunyola , desitjant el trasllat de les seves cendres al seu domicili c/ Jupiter núm 10 de Palma de Mallorca.

Segon.- Notificar el present acord a l'interessat pel seu coneixement i efectes oportuns comunicant-li que haurà d'abonar les taxes per l'import de 72,12 euros.

Vista la sol·licitud presentada per Henriette Halbey de trasllat de les despulles de Maria Dolores Mora , estant actualment inhumada a la sepultura núm 11 Paret quadre B Cementeri Municipal de Bunyola , desitjant el trasllat a la fosa comú del Cementeri Municipal de Bunyola

La Junta de Govern Local acorda:

Primer. – Autoritzar el trasllat de les despulles de MARIA DOLORES MORA del Cementeri Municipal de Bunyola , desitjant el trasllat a la fosa comú del Cementeri Municipal de Bunyola.

Segon.- Notificar el present acord a l'interessat pel seu coneixement i efectes **oportuns** comunicant-li que haurà d'abonar les taxes per l'import de 72,12 euros.

13.- DESPATX EXTRAORDINARI

SUBVENCIÓ SERVEIS SOCIALS



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

Vist l'informe social de la Treballadora Social de la Regidora de Sanitat i Benestar Social de l'Ajuntament de Bunyola relatiu a la proposta d'ajut econòmic per a cobrir necessitats bàsiques primàries de les germanes R. A.

La Junta de Govern Local acorda:

- 1.- Concedir una ajuda de 150,00 € per per a cobrir necessitats bàsiques primàries de les germanes R. A.
- 2.- Notificar el present acord als interessats perquè en prenguin coneixement i als efectes oportuns.

PERMÍS D'INSTAL·LACIÓ

EXPEDIENT NÚM.: 3/2008

TITULAR: HORMIGONES CAN VALERO SL representada pel Sr. Joaquin Rodríguez Rodríguez

ACTIVITAT: PLANTA DE FORMIGÓ AMB ÀRID RECICLAT

UBICACIÓ: PARCEL·LES 6 I 7 DE L'ÀREA EMPRESARIAL DE SES VELES DE BUNYOLA

ASSUMPTE: PERMÍS D'INSTAL·LACIÓ ACTIVITAT PERMANENT MAJOR.

Examinat l'expedient que s'introueix a instància del Sr. Joaquin Rodríguez Rodríguez en representació de l'entitat HORMIGONES CAN VALERO SL, sol·licitant EL PERMÍS D'INSTAL·LACIÓ PER A L'ACTIVITAT PERMANENT MAJOR de PLANTA DE FORMIGÓ AMB ÀRID RECICLAT, amb projecte visat núm. 115660-02 de data 04-02-2008 a ubicar a les parcel·les 6-7 de l'Àrea Empresarial de Ses Veles de Bunyola

Vists els preceptius informes emesos pels serveis tècnics municipals i pels organismes públics pertinents, favorables a la condició del permís d'instal·lació.

Vist l'informe de l'assessora jurídica municipal del Departament de Llicències integrades d'activitats de data 27 de gener de 2009, es dedueix que l'activitat de referència és del tipus PERMANENT MAJOR, segons qualificació de la Llei 16/2006, de 17 d'octubre, de Règim jurídic de les llicències integrades d'activitats de les Illes Balears.

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir el PERMÍS D'INSTAL·LACIÓ PERMANENT MAJOR a l'entitat HORMIGONES CAN VALERO SL representada pel Sr. Joaquin Rodríguez Rodríguez per a l'activitat de PLANTA DE FORMIGÓ AMB ÀRID RECICLAT, a ubicar a a les parcel·les 6-7 de l'Àrea Empresarial de Ses Veles de Bunyola, d'acord amb el projecte presentat amb núm. de visat 115660-02 de data 04-02-2008 i redactat per l'enginyer Sr. Jaume Calafat Sard i les condicions generals i específiques fixades als preceptius informes així com pel compliment de l'expedient a la normativa vigent, amb les següents condicions:



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

- No podrà començar a exercir l'activitat fins que no s'hagi concedit la llicència municipal d'obertura i funcionament. Un cop acabada l'execució de les instal·lacions, la persona l'interessat haurà de sol·licitar a l'Ajuntament la llicència d'obertura i funcionament, a la qual s'acompanyarà la documentació que indica l'article 85.3 de la Llei 16/2006 (certificat del tècnic director de les instal·lacions, amb el visat del col·legi professional corresponent, que acrediti que les dites instal·lacions s'ajusten a la llicència i que les mesures correctores són eficaces, així mateix haurà d'acreditar que disposa de les autoritzacions, llicències o concessions que, al seu cas, la normativa sectorial atribueixi a altres administracions públiques, com a requisit previ per al atorgament de la llicència d'obertura i funcionament; les autoritzacions de posada en servei de totes les instal·lacions d'electricitat, aigua, sanejament, GLP, etc.).
- S'haurà d'acreditar que disposa de les autoritzacions, llicències o concessions que, al seu cas, la normativa sectorial atribueixi a altres administracions públiques, com a requisit previ per al atorgament de la llicència d'obertura i funcionament; les autoritzacions de posada en servei de totes les instal·lacions d'electricitat, aigua, sanejament, GLP, etc, en concret:
 - Justificant de la posta en servei de la instal·lació elèctrica de baixa tensió. En el cas que hagin transcorregut més de 5 anys de la seva posta en servei, s'haurà d'aportar inspecció periòdica vigent realitzat per una ECA
 - Justificant de posta en servei d'instal·lació de climatització.
 - Contracte de manteniment d'instal·lació contraincendis.
 - Autoritzacions Sectorials de les Conselleries que li siguin d'aplicació
- S'haurà d'inscriure el pla d'autoprotecció en el Registre General Autonòmic de Plans d'Autoprotecció, si pertoca.
- La concessió del permís d'instal·lació s'entendrà atorgada sense perjudici de tercers.
- L'autoritat municipal podrà ordenar, en qualsevol moment, que per part dels tècnics municipals es realitzin visites d'inspecció a les instal·lacions que es vagin construint per tal de comprovar el compliment de les condicions exigides, imposant, si s'escau, les sancions pertinents. Sense perjudici que l'Ajuntament remeti als Tribunals de Justícia el tant de culpa, si s'aprecià conductes delictives en l'actuació del promotor.
- S'ha de donar compliment efectiu de les mesures preventives, correctores i de control i dels límits de contaminació acústica que es justifiquen en el corresponent projecte tècnic, així com, si pertoca, de les proves que s'han de realitzar en el moment de l'execució de l'activitat, a més de la resta de condicionaments assenyalats en el dictamen integrat de l'activitat que s'adjunta amb la present.



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

- Es fixa un termini d'un mes per a començar les instal·lacions, un mes d'interrupció màxima de les mateixes i tres mesos per a la finalització de les obres i instal·lacions.
- S'han de complir les condicions de l'acord de la Comissió Balear de Medi Ambient de la Conselleria de Medi Ambient del Govern de les Illes Balears de data 9 de juny de 2008 mitjançant el qual s'informa favorablement. (del qual s'adjunta còpia)
- S'han de complir les condicions imposades a l'annex de la resolució del Dictamen Integrat de l'Activitat emès per la Comissió Insular d'Activitats Classificades del Departament d'Obres Públiques del Consell de Mallorca de data 2 de setembre de 2008 (del qual s'adjunta còpia)
- Document acreditatiu de pòlissa de responsabilitat civil vigent i al corrent de pagament
- Acreditar documental per part del tècnic director o la tècnica directora de què les variacions entre el permís d'instal·lació i els elements executats, si escau, no són substancials.

2. Aprovació de les Taxes:

IMPORT IMPOST DE CONSTRUCCIONS	3.099,25 €
PUBLICACIÓ EDICTES DIARI	473,28 €
TAXA INFORME ARQUITECTE	60,00 €
TAXA PERMIS INSTAL·LACIÓ	60,00 €
TOTAL	3.692,53 €
INGRESAT EN DATA 08-02-2008	3.455,89 €
PENDENT D'ABONAR	236,64 €

3. Notificar el present acord a l'entitat interessada i al departament de tresoreria de l'Ajuntament als efectes procedents

PERMÍS D'INSTAL·LACIÓ

EXPEDIENT NÚM.: 46/2008

TITULAR: BUGADERIA BUNYOLA CB representada pel Sr. Joaquin Rodríguez Rodríguez

ACTIVITAT: BUGADERIA. SERVEI DE RENTAT, PLANXAT I NETEJA DE TÈXTILS

UBICACIÓ: COSTA DE S'ESTACIÓ, NÚM. 13 DE BUNYOLA



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

ASSUMPTE: PERMÍS D'INSTAL·LACIÓ ACTIVITAT PERMANENT MENOR.

Examinat l'expedient que s'introueix a instància del Sr. Joaquin Rodríguez Rodríguez en representació de l'entitat BUGADERIA BUNYOLA CB, sol·licitant EL PERMÍS D'INSTAL·LACIÓ PER A L'ACTIVITAT PERMANENT MENOR de BUGADERIA. SERVEI DE RENTAT, PLANXAT I NETEJA DE TÈXTILS, amb la fitxa resum de les característiques de l'activitat visat núm. 120737-1 de data 25-11-2008 a ubicar a la Costa de s'Estació, núm. 13 (Bunyola).

Vists els preceptius informes emesos pels serveis tècnics municipals i pels organismes públics pertinents, favorables a la condició del permís d'instal·lació.

Vist l'informe de l'assessora jurídica municipal del Departament de Llicències integrades d'activitats de data 27 de gener de 2009, es dedueix que l'activitat de referència és del tipus PERMANENT MENOR, segons qualificació de la Llei 16/2006, de 17 d'octubre, de Règim jurídic de les llicències integrades d'activitats de les Illes Balears.

La Junta de Govern Local acorda per una unanimitat:

1. Concedir el PERMÍS D'INSTAL·LACIÓ PERMANENT MENOR a l'entitat BUGADERIA BUNYOLA CB representada pel Sr. Joaquin Rodríguez Rodríguez per a l'activitat de BUGADERIA. SERVEI DE RENTAT, PLANXAT I NETEJA DE TÈXTILS , a ubicar a la Costa de s'Estació, núm. 13 de Bunyola, d'acord amb la fitxa resum de les característiques de l'activitat presentada amb núm. de visat 120737-1 de data 25-11-2008 i redactat per l'enginyer Sr. Jaume Calafat Sard i les condicions generals i específiques fixades als preceptius informes així com pel compliment de l'expedient a la normativa vigent, amb les següents condicions:

- No podrà començar a exercir l'activitat fins que no s'hagi concedit la llicència municipal d'obertura i funcionament. Un cop acabada l'execució de les instal·lacions, la persona l'interessat haurà de sol·licitar a l'Ajuntament la llicència d'obertura i funcionament, a la qual s'acompanyarà la documentació que indica l'article 85.3 de la Llei 16/2006:
 - Projecte tècnic corresponent del realment executat, per duplicat , redactat conformement al títol I de l'annex II de la Llei 16/2006, de 17 d'octubre, de règim jurídic de les llicències integrades d'activitat de les Illes Balears, amb visat del col·legi professional que pertoqui.
 - Certificat del tècnic director o de la tècnica directora, per duplicat, visat pel col·legi professional corresponent, i redactat conformement al títol V de l'annex II de l'esmentada llei.
 - Document acreditatiu de pòlissa de responsabilitat civil vigent i al corrent de pagament.
 - S'haurà d'acreditar que disposa de les autoritzacions, llicències o concessions que, al seu cas, la normativa sectorial atribueixi a altres administracions públiques, com a requisit previ per al atorgament de la



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

llicència d'obertura i funcionament; les autoritzacions de posada en servei de totes les instal·lacions d'electricitat, aigua, sanejament, GLP, etc, en concret:

- Justificant de la posta en servei de la instal·lació elèctrica de baixa tensió. En el cas que hagin transcorregut més de 5 anys de la seva posta en servei, s'haurà d'aportar inspecció periòdica vigent realitzat per una ECA
 - Justificant de posta en servei d'instal·lació de climatització.
 - Contracte de manteniment d'instal·lació contraincendis.
 - Autoritzacions sectorial de les conselleries que li siguin d'aplicació.
- S'han de complir les mesures correctores imposades a l'informe de l'arquitecte municipal de data 13 de gener de 2009, que literalment diu:

“Es tracta d'activitat permesa sempre que es compleixin les mesures correctores per tal de no donar molèsties als veïnats. Tant l'aseo (tub D.10cm.) com la secadora (tub D.20cm.)han de ventilar directament damunt la coberta (dalt de tot de l'edifici). S'informa favorable l'ús”.

- S'haurà d'inscriure el pla d'autoprotecció en el Registre General Autonòmic de Plans d'Autoprotecció, si pertoca.
- La concessió del permís d'instal·lació s'entendrà atorgada sense perjudici de tercers.
- L'autoritat municipal podrà ordenar, en qualsevol moment, que per part dels tècnics municipals es realitzin visites d'inspecció a les instal·lacions que es vagin construint per tal de comprovar el compliment de les condicions exigides, imposant, si s'escau, les sancions pertinents. Sense perjudici que l'Ajuntament remeti als Tribunals de Justícia el tant de culpa, si s'aprecià conducta delictiva en l'actuació del promotor.
- S'ha de donar compliment efectiu de les mesures preventives, correctores i de control i dels límits de contaminació acústica que es justifiquen en el corresponent projecte tècnic, així com, si pertoca, de les proves que s'han de realitzar en el moment de l'execució de l'activitat, a més de la resta de condicionaments assenyalats en el dictamen integrat de l'activitat que s'adjunta amb la present.
- Es fixa un termini d'un mes per a començar les instal·lacions, un mes d'interrupció màxima de les mateixes i tres mesos per a la finalització de les obres i instal·lacions

2. Aprovació de les Taxes:



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax 971.61.52.27

TAXA INFORME ARQUITECTE	60,00 €
TAXA PERMIS INSTAL.LACIÓ	60,00 €
INGRESAT EN DATA 12-01-2009	120,00 €

3. Notificar el present acord a l'entitat interessada i al departament de tresoreria de l'Ajuntament als efectes procedents

NOMENAMENT DE SECRETARI DELS EXPEDIENTS D'INFRACCIÓ URBANÍSTICA

Vist que en data 1 de gener de 2009 fou nomenada la nova secretària de la Corporació i donat que és necessari nomenar novament un secretari dels expedients d'infracció urbanística.

La Junta de Govern Local acorda:

1.- Realitzar en favor de la Sra. Antònia M. Galmés Bonnin la delegació del càrrec de secretaria de tots els expedients sancionadors incoats per infracció urbanística, així com dels que a partir d'aquest moment siguin iniciats.

2.- La present delegació d'atribucions tindrà efectes des del dia següent al de la data del present acord.

3.- Notificar el present acord a la Sra. Antònia M. Galmés Bonnin, pel seu coneixement i efectes oportuns, i als interessats de tots els expedients sancionadors que es troben en tramitació, concedint un termini de vuit dies perquè puguin recusar el càrrec de secretària.

I no havent-hi més assumptes que tractar, el Sr. Batle aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo com a Secretària accidental, en don fe.

Bunyola, 27 de gener de 2009

La Secretària acctal

El Batle,

Maria del Mar Gual Bigas.

Jaume Isern Lladó.